

besluit 16-01-2024

Hogere Waarden Geluidhinder

Haps, Oeffeltseweg (tussen) 2B en 4

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 53 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Aanleiding voor het verzoek om een hogere grenswaarde is de realisering van een ruimte voor ruimte woning op het perceel aan de Oeffeltseweg, tussen nummers 2b en 4 in Haps. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken dient daartoe de bestemming gewijzigd te worden.

De woning is geprojecteerd in het invloedsgebied van de Oeffeltseweg (N264). De overige wegen liggen op een dusdanige afstand van de nieuwe woning of hebben een dermate lage verkeersintensiteit, waardoor deze niet meegenomen hoeven te worden.

Ten gevolge van de N264 wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden op de voorgevel en zijgevels van de nieuwe woning.



De geluidsbelasting op de achtergevel is zodanig, dat gesproken kan worden van een geluidsluwe gevel.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022, eerste wijziging', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 19 april 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2 mei 2022, nr. 196420, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapportnummer: 222-HOe2b-4-wl-v1, d.d. 9 augustus 2022 is uitgevoerd door M & A Omgeving BV te Helenaveen.

Geconcludeerd wordt dat ten gevolge van de Oeffeltseweg / N264 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden op de woning. Maatregelen aan de bron en de overdrachtsweg zijn niet reëel uit stedenbouwkundig en financieel oogpunt. Voor de woning is een hogere waarde te worden nodig tot 53 dB.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.) zijn niet uitvoerbaar voor initiatiefnemer.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het aanleggen van een geluidwal of -scherm heeft overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, landschappelijke en financiële aard.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Zodoende blijft over dat er mogelijk maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden omdat de binnenwaarde van 33 dB altijd dient te worden gewaarborgd.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen van hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder:

Locatie	Hogere waarde
Haps, Oeffeltseweg tussen 2B en 4	53 dB ten gevolge van de Oeffeltseweg / N264
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet aangetoond worden dat in de woning het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.	

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Jacobus Hubertus Catherina Craenen