

Bijlage 1 Landschappelijke inpassing

Uitbreiding

Locatie ; Noordstraat 31 Landhorst



Joost Geene Boomkwekerij

Noordstraat 31

5445 RA LANDHORST

Mobiel Joost ; 06-51584606

Ons bedrijf vindt u aan de Noordstraat 31 in Landhorst.

Hieronder vindt u de situatietekening.

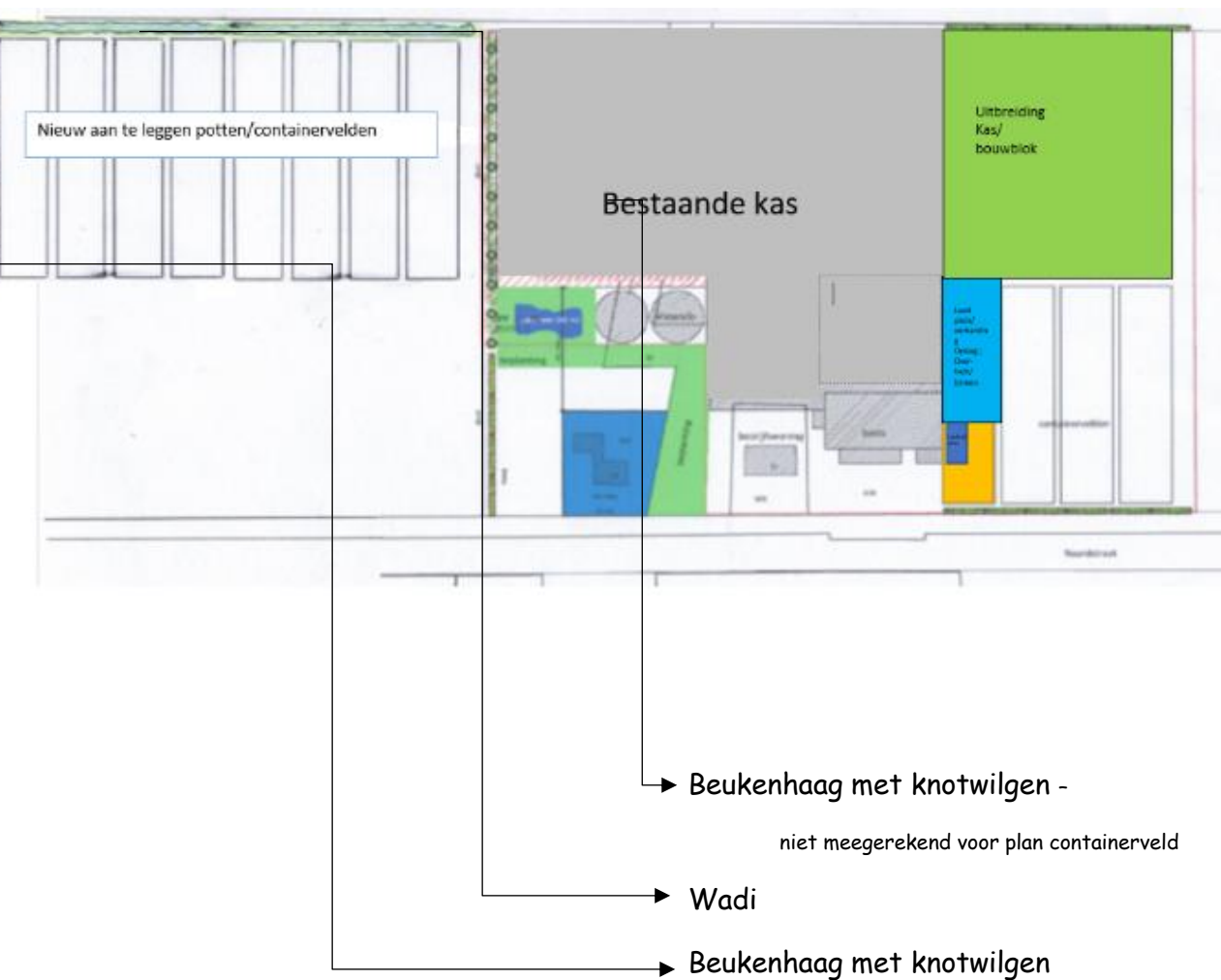
De nieuw te bouwen kas, aan de linkerkant van ons perceel (gezien zoals van boven op deze plattegrond). Ook de nieuwe containervelden en het laadplein/dock zijn hier op aan getekend.



Landschappelijke inpassing

Locatie ; **Noordstraat 31 - Landhorst**

Deze locatie is dus bij het bedrijf - kwekerij



Wadi

Een wadi is een soort bufferingsvoorziening van (tijdelijk) hemelwater.

De letters wadi, staan voor Water Afvoer Drainage Infiltratie.

Het is een groen 'rivierdal' waar we water op willen vangen. Het hemel- en sproeiwater wat op de verharde oppervlaktes valt, wordt naar de wadi geleid.

Een mooie en functionele oplossing voor de opvang van water.

Deze wadi zal komen te liggen aan het einde van de containervelden, met een lengte van ongeveer 160 meter en een breedte van 7 meter.



Combinatie van Salix met Fagus

Salix (Knotwilg)



Salix - knotwilg

Een knotwilg of knoot hoort typisch thuis in de Hollandse poldergebieden. Knoten zijn niet alleen beperkt tot het westen van het land. Op alle vochtige gronden in Nederland zijn wel geknotte wilgen te vinden.

Aanvankelijk dienden geknotte wilgen om enige beschutting tegen wind te geven. Tegenwoordig wordt de architecturale verschijningsvorm op prijs gesteld en niet in de laatste plaats is het een biotoop voor vogels en planten.

Landelijke, karakteristiek bomen, die prachtig passen in het landschap in onze omgeving. Zeker in combinatie, met de Fagus (zie hieronder)

We willen ongeveer 20 knotwilgen plaatsen in de Fagus haag.

Fagus sylvatica ('scheer'- haag)



Fagus sylvatica

De **beuk** (*Fagus sylvatica*) is een plant uit de [napjesdragersfamilie](#) (Fagaceae). Het is een van nature in Europa voorkomende boom. De soort aanduiding *sylvatica* is afgeleid van 'silva' (= bos).

Beuken worden veel in [hagen](#) geplant. Omdat de beuk in symbiose met een schimmel leeft mogen de wortels van het plantgoed nooit schoon gespoeld worden en mag direct na het planten niet te overvloedig water gegeven worden. Jonge beuken behouden hun afgestorven blad tot eind april wanneer het nieuwe blad uitloopt. Daarom zijn ze bijzonder geschikt voor een dichte, hoge haag. Hierin kunnen dan ook heel goed vogels nestelen!!



Een prachtige natuurlijke 'afscheiding', combinatie met de knotwilgen.

zeker in

Er worden 5 beuken per meter geplant, in totaal is het 90 meter beukenhaag.

Totale inspanning kwaliteitsverbetering -

Inspanning Kwaliteitsverbetering

Locatie ; Noordstraat 31 - Landhorst

Berekening voor aanleg en onderhoud

Aanleg

	Aantal stuks	Vergoeding per stuk	Vergoeding totaal
- Knotwilgenstek	40	€ 10,88	€ 435,20
- Bosplantsoen	900	€ 1,58	€ 1.422,--
- Wadi (in m2)	1120	€ 5,40	€ 6.048,--
- Plankosten	1	-	€ 1.279,--

<i>Compensatievergoeding aanleg</i>			€ 9.184,20

Onderhoud

	Aantal	Vergoeding Per stuk	Aantal jaren	Vergoeding totaal
- Knotwilgenstek	40	€ 2.68	10	€ 1.070.00
- Knip/scheerheg	180 meter	€ 1.17	10	€ 2.106.00
- Wadi	1	€ 100.00	10	€ 1.000.00

Compensatievergoeding onderhoud **€ 4.176.00**

Waardevermindering

	Oppervlakte	Vergoeding	Vergoeding totaal
- Waardedaling landbouwgrond	1120 m2	€ 2.50	€ 2.800

Landschappelijke inpassing

Locatie ; **Wethouder Lindersstraat 160 -**
Wilbertoord

Deze locatie is een aangrensend perceel bij de kwekerij

Zie hieronder de situatie tekening



Locatie ;
Noordstraat 31
Landhorst

Locatie ;
Wethouder
Lindersstraat
160
Wilbertoord

Situatie tekening Beplantingsplan Wethouder Lindersstraat 160 Wilbertoord



Inspanning Kwaliteitsverbetering

Locatie : Wethouder Lindersstraat 160 - Wilbertoord

Berekening voor aanleg en onderhoud

Aanleg

	Aantal	Vergoeding	Vergoeding
	stuks	per stuk	totaal
- Hoogstam fruitbomen	20	€ 60,62	€ 1.212,40
- Pinus sylvestris	12	€ 60,62	€ 727,44
- Quercus palustris	3	€ 60,62	€ 181,86
- Fagus sylvatica (110 meter)	550	€ 1,58	€ 869,00
- Knotwilgstek	20	€ 10,88	€ 217,60
- Bosplantsoen	1145	€ 1,58	€ 1.809,10

(Crataegus monogyna, Viburnum opulus, Prunus padus,
Corylus avellana, Prunus spinosa, Sorbus aucuparia
Frangula alnus)

Compensatievergoeding aanleg

€ 5.017,40

Onderhoud

	Aantal	Vergoeding	Aantal	Vergoeding
	stuks	per stuk	jaren	totaal
- Hoogstam fruitbomen	20	€ 5,34	10	€ 1.068,--
- Knotwilgenstek	20	€ 2,68	10	€ 536,--
- Knip/scheerheg	110	€ 1,17	10	€ 1.287,--
- landschapsbomen	15	€ 3,34	10	€ 501,--

Compensatievergoeding onderhoud

€ 3.392,--

Waardevermindering

	Oppervlakte	Vergoeding	Vergoeding totaal
- Waardedaling			
Landbouwgrond → natuur	6000 m ²	€ 2.50	€ 15.000,-

Totaal overzicht;

Noordstraat 31 - Landhorst

- Aanleg	€ 9.184,20
- Onderhoud	€ 4.176,00
- Waardevermindering	€ 2.800,00

	€16.160,00

Wethouder Lindersstraat 160 - Wilbertoord

- Aanleg	€ 5.017,40
- Onderhoud	€ 3.392,00
- Waardevermindering	€ 15.000,00

	€ 23.409,40

Totale waardevermeerdering € 39.569,40

Er vindt een vergroting van containervelden plaats buiten het bouwvlak van 15.000 m². De meerwaarde van containervelden ten opzichte van landbouwgrond bedraagt € 7,50 per m².

De totale waardevermeerdering komt daarmee op € 112.500.

De kwaliteitsverbetering moet 20% bedragen van de waardevermeerdering, dus € 22.500. Hieraan wordt ruimschoots voldaan.