

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Boxmeer
t.a.v. Dhr. P.G.C. Claassen
Afd. Ruimte en Economie
Postbus 450
5830 AL BOXMEER

GEMEENTE BOXMEER
zaak nr.:
Ingek.: - 6 MEI 2020
reg.nr.:
afd:

Uw kenmerk
Z/19/697107, D 20/859380

Ons nummer
BA 9546

Datum
30 april 2020

Behandeld door
H. Gerlings/TS

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 28 januari 2020, inzake het verzoek van de heer R. Boonstra, Molenweg 15 in Vierlingsbeek, delen wij u het volgende mede.

Op 10 februari 2020 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Molenweg 15 te Vierlingsbeek bezocht. Op basis van aldaar met de heer R. Boonstra en diens adviseur de heer R. Derks gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Situatiebeschrijving

De heer R. Boonstra (12-12-1954) woont inmiddels een jaar of tien aan de Molenweg 15 te Vierlingsbeek. Het betreft een perceel van 0,5 ha waar in het verleden een agrarisch bedrijf was gevestigd. De locatie heeft inmiddels in het bestemmingsplan Buitengebied een woonbestemming.

De bebouwing bestaat uit de boerderijwoning met aanbouwen en enkele kleinere losstaande opstallen/ schuilgelegenheden. De aanbouw bij de woning betreft merendeels een kleinschalige voormalige veestalling die hoofdzakelijk voor enige opslag in gebruik is. Een eerder aanwezige Romneyloods is begin dit jaar gesloopt.



bezoekadres:
Hintham 156
5246 AK Rosmalen

Tel. (073) 612 55 20

postadres:
Postbus 7153
5200 BE 's-Hertogenbosch

Fax (073) 614 99 91

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

ABN-AMRO 42.99.52.457

Op al onze diensten zijn digitale handtekeningen van toepassing en zijn geverifieerd bij de Kamer van Koophandel in Maastricht. Het verzoek wordt niet als een bouwplan behandeld.

Ter plaatse worden kleinschalig enkele tientallen kippen, enkele varkens en twee paarden gehouden. Deze paarden betreffen een pony en een Belgisch rijpaard dat door R. Boonstra met name wordt gebruikt voor het aangespannen rijden. Daarnaast beschikt hij over drie KWPN-paarden die bij een manege zijn ondergebracht. Dit betreft dooreen genomen jongere paarden die door derden zowel recreatief worden gereden als worden getraind en worden uitgebracht op wedstrijden om tot een hoger niveau te komen.

Verzoek

De heer R. Boonstra heeft een verzoek ingediend voor het wijzigen van de woonbestemming aan de Molenweg 15 in een agrarische bedrijfsbestemming. Het indicatieve bouwplan bestaat uit een loods van circa 400 m², een paardenstalling van 163 m² en een paardenstalling van circa 130 m², en een buitenbak.

De buitenbak van circa 600 m² (20 x 30 meter) is gesitueerd aan de achterzijde van de bestaande bebouwing. De nieuw op te richten bebouwing is gelegen naast en aan de achterzijde daarvan. De paardenstalling van 163 m² betreft vijf ruime paardenboxen (5x5 meter) met een luifel en is gesitueerd naast de buitenbak. De paardenstal van 130 m² is bedoeld voor 4 paardenboxen van 5x5 meter en is gelegen tussen de buitenbak en de loods. De loods is bedoeld voor de opslag van hooi/stro en andere bedrijfsbenodigdheden, en voor de stalling van enige landbouwwerktuigen, koetsen en dergelijke.

De op te richten bebouwing is deels gesitueerd op het aan de achterzijde gelegen perceel van de heer J. Baltussen dat circa 1 ha groot is. Met de heer J. Baltussen is overeengekomen om het perceelsgedeelte aan de achterzijde van de Molenweg 15 aan te kopen en om het overige perceelsgedeelte te huren voor gebruik als paardenwei.

De heer R. Boonstra heeft zijn plan voor de ontwikkeling van een bedrijfsvoering Beukenhof dagbesteding en paardenhouderij genoemd.

Hij gaat uit van het houden van een twintigtal paarden aan de Molenweg 15. Dit betreft hoofdzakelijk jonge paarden die in training kunnen worden genomen en die kunnen worden opgeleid in het aangespannen rijden. In dat kader zullen met deze paarden ook ritten op de openbare weg worden uitgevoerd om ze vertrouwd te maken met het verkeer.

Uit het gevoerde overleg blijkt dat voor de dagbesteding gedacht wordt aan één of enkele personen met een beperking die in staat zijn om fysiek werk te verrichten. Deze dagbesteding zal primair gericht zijn op de verzorging van de paarden. Secundair wordt gedacht aan de verzorging van enig klein vee en aan enige hobby-matige groenteteelt.

In een op 16 april 2020 opgeleverd bedrijfsplan is de toekomstige bedrijfsvoering in de paardenhouderij nader uitgeschreven. De bedoeling is om zowel Friese paarden, Gelderse paarden als Belgische trekpaarden te houden. Het plan is om jaarlijks een acht- tot tiental paarden op te leiden tot tuigpaard en deze vervolgens te verkopen. Dit betreft voornamelijk paarden die als jong paard zullen worden aangekocht en die, afhankelijk van hun kwaliteiten, circa ¾ jaar tot een jaar worden opgeleid. Daarnaast is er een eigen dierstapel met een 12-tal dieren bestaande uit enkele fokmerries met bijbehorende opfokpaarden. De verwachting is dat gemiddeld genomen jaarlijks een tweetal veulens worden geboren die uiteindelijk hetzij als getuigd paard kunnen worden verkocht hetzij kunnen worden ingezet als fokmerrie.

In het bedrijfsplan zijn de benodigde investeringen uitgewerkt en is een inschatting gemaakt van de toekomstige exploitatie van het bedrijf. De marge van het bedrijf bestaat hoofdzakelijk uit het tot meerwaarde brengen van jonge (aan te kopen) paarden. Daarnaast biedt R. Boonstra trainingen aan in het werken met en de omgang met deze paarden.

De heer R. Boonstra lichtte toe dat hij over enkele oude paardenwerktuigen beschikt en dit nog enigszins wil uitbreiden. Naast het kleinschalig gebruik ervan op de eigen locatie kan daarmee deelgenomen worden aan demonstraties. Ook kunnen met rijtuigen ritten worden verzorgd in het natuurgebied de Maasheggen.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het ingediende verzoek betreft de omzetting van de huidige woonbestemming aan de Molenweg 15 te Vierlingsbeek in een agrarische bedrijfsbestemming. In verband met het plan voor een paardenhouderij betreft het op grond van de Interim Omgevingsverordening een "overig agrarisch bedrijf". De vraagstelling van uw gemeente betreft of deze ontwikkeling en de gevraagde bedrijfsbebouwing noodzakelijk zijn voor de agrarische bedrijfsvoering.

In het kader van deze planontwikkeling is door R. Boonstra een bedrijfsontwikkelingsplan ingediend. Hetgeen in dit plan is opgenomen omvat een realistische bedrijfsopzet voor een productiegerichte bedrijfsopzet in de paardenhouderij. In de huidige situatie is aan de Molenweg 15 te Vierlingsbeek slechts beperkte bebouwing aanwezig, welke bebouwing in de huidige omvang onvoldoende is om een bedrijfsvoering te faciliteren zoals wordt voorgestaan.

In het verzoek wordt uitgegaan van de uitbreiding van de bebouwing met een bedrijfsloods van circa 400 m², een paardenstalling van 163 m² en een paardenstalling van circa 130 m², en een buitenbak.

De Adviescommissie is van oordeel dat deze gevraagde bedrijfsbebouwing passend is voor de voorgestane bedrijfsopzet, en dat deze voorzieningen noodzakelijk zijn om uitvoering te kunnen geven aan de toekomstige bedrijfsvoering in de paardenhouderij.

Samenvattend is de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen van oordeel dat de voorgestelde bedrijfsontwikkeling en de daartoe gevraagde bedrijfsbebouwing noodzakelijk zijn vanuit optiek van agrarische bedrijfsvoering.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN



H. Gerlings
secretaris