

Gebruikte formulieren omgevingsdialog

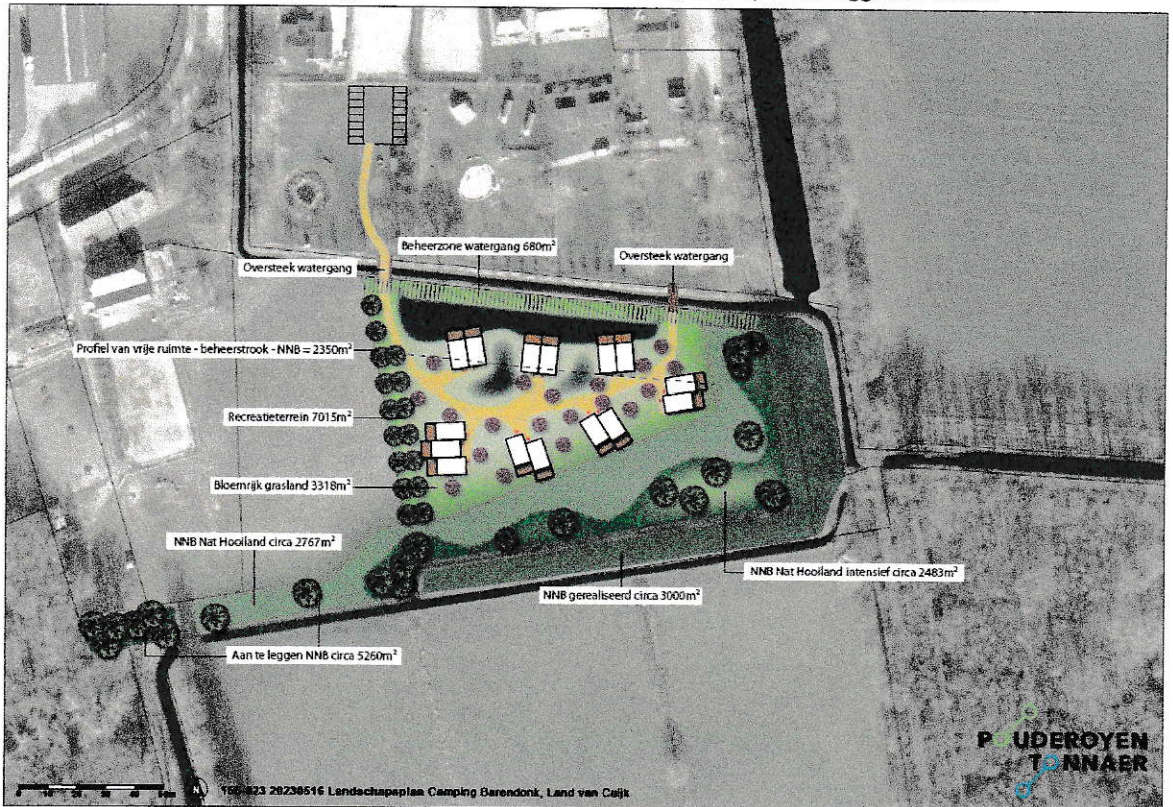
nov'23



herbegrenzing NNB.

Concreet geldt dat op locatie in overleg met de provincie bij herbegrenzing van niet-gerealiseerd NNB een deel van de gronden wordt onttrokken aan het NNB, en een ander deel als NNB wordt gerealiseerd en ingericht. Dit gebeurt op basis van volgende:

- Onttrekken van NNB die nog niet is gerealiseerd op basis van kleinschalige ingreep (art 3.21 IOV) dient gecompenseerd te worden met een factor 0,75 ter plekke.
- Compensatie bestaat uit het realiseren van natuur ter plekke van NNB.
- Kleinschalig is als vuistregel
 1. <1 ha
 2. De activiteit heeft geen grootschalig effect buiten de ingreep op de omliggende natuur



Inrichtingsschets Landgoed Barendonk

Het compensatie gebied ter grootte van minimaal 75% van het plangebied (minimaal 5.260 m²) wordt vormgegeven langs de randen van het plangebied waarbij nadrukkelijk ook een ecologische verbinding tot stand wordt gebracht tussen het NNB aan de westzijde en de oostzijde. Met deze verbinding ontstaat er een nieuwe doorgaande ecologische verbinding aan de zuidzijde van het plangebied.

De houtwal/houtsingel ten oosten en zuiden van het plangebied blijft in het plan behouden en wordt versterkt en verbreed. Aan de voorzijde van deze houtwal/housingel intensief nat hooiland gerealiseerd. Aan de zuidzijde wordt het natte hooiland doorgetrokken in westelijke richting parallel aan de watergang, waardoor een gerealiseerde ecologische verbinding zowel via water als op land via de houtsingel wordt gerealiseerd. De westelijke zijde van het recreatieterrein wordt afgesloten door een bomenrij van twee bomen breed, waarmee een afgesloten en omzoomd terrein ontstaat.

Het deel dat onttrokken wordt aan het NNB zal een intensievere gebruiksfunctie kennen, maar zal tegelijkertijd natuurlijk worden ingericht en daarmee tevens het aangrenzend NNB versterken t.o.v. het huidige intensieve agrarische gebruik. Het plangebied zal in de beoogde situatie natuurlijk worden ingericht met daarin

5. Beplantingslijsten

5.1 Beplantingslijst plangebied

- 1.  **Fagus Sylvatica**
- 2.  **Cox's orange**
- 3.  **Goudreinet**
- 4.  **Duyenné du Comire**
- 5.  **Cox's orange**
- 6.  **Nat hooigrasland**



aanduiding

- 1. **Fagus sylvatica atropunicea (rode beuk)**
16 stk.
- 2. **Cox's orange, hoogstam fruitboom (appel)**
5 stk.
- 3. **Goudreinet, hoogstam fruitboom (appel)**
5 stk.
- 4. **Doyenné du Comire, hoogstam fruitboom (peer)**
5 stk.
- 5. **Conference, hoogstam fruitboom (peer)**
4 stk.
- 6. **Bloemrijk graslandmengsel G1**

5.2 Beplantingslijst herbegrenzing NNB



Aanduiding

1	Alnus glutinosa	9	stk.
2	Salix alba	10	stk.
3	nat hooiland		
4	Bosplantsoen	2483	stk.
	salix cinerea	10.00%	
	Rhamnus frangula	10.00%	
	Viburnum opulus	10.00%	
	Prunus spinosa	10.00%	
	cornus alba	10.00%	
	Physocarpus opulifolius	10.00%	
	Sambucus nigra	10.00%	
	Amelanchier lamarckii	10.00%	
	Cornus mas	10.00%	
	Eunonymus europeus	10.00%	

Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum:

Naam en adres:

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel van het Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog: