

Met het planvoornemen vindt de uitbreiding van een bestaande natuurcamping met 15 ecolodges plaats. De ontwikkeling is aan alle omwonenden in de (directe) omgeving van het plangebied toegelicht. Hiervan is een overzicht gemaakt dat is bijgevoegd als Bijlage 9. Hieronder wordt de uitgevoerde omgevingsdialog kort toegelicht.

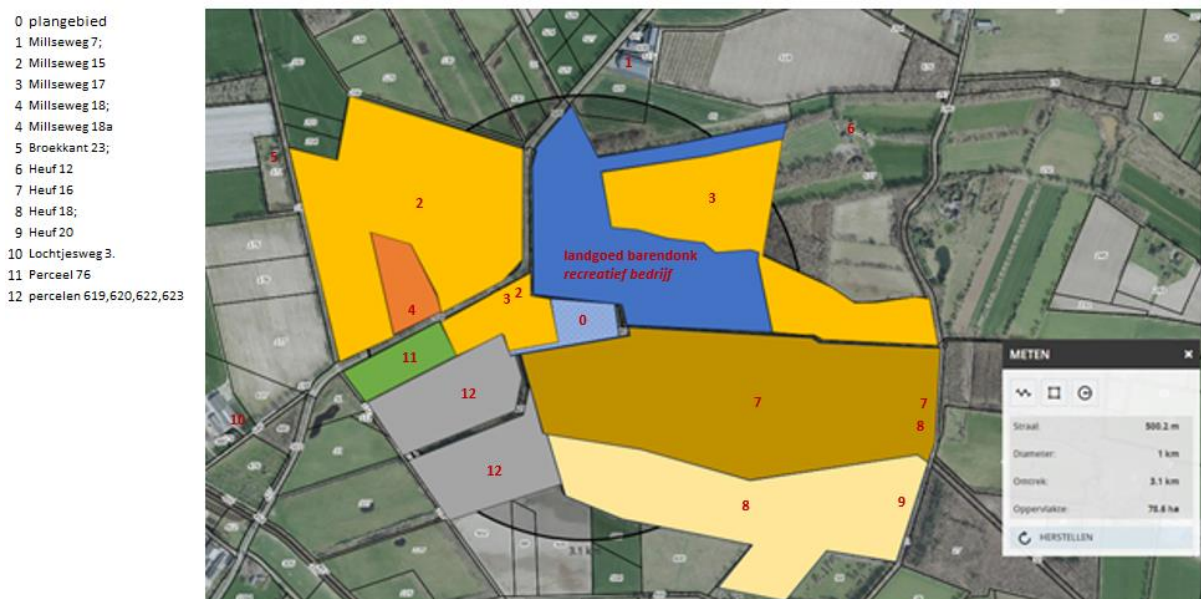
De omgevingsdialog is gevoerd met de bewoners van omliggende woningen. Dit betreffen de bewoners van:

- Millseweg 7;
- Millseweg 15;
- Millseweg 17;
- Millseweg 18;
- Millseweg 18a (zelfde eigenaar als 18);
- Broekkant 23;
- Heuf 12;
- Heuf 16;
- Heuf 18;
- Heuf 20;
- Lochtjesweg 3.

Daarnaast is beoordeeld welke percelen direct grenzen aan danwel direct zicht hebben op de planlocatie en binnen een straal van 500 m1 vanaf het plangebied.

Hieruit blijkt dat naast bovengenoemde adressen nog sprake is van 2 grondeigenaren zonder postadres/woning op korte afstand van het plangebied. Het gaat om:

- Percelen Cuijk N 219, 620, 622 en 623;
- Perceel Cuijk N 76.



Tijdens de omgevingsdialog is het planvoornemen toegelicht. De inrichtingsschets is besproken met de omwonenden. Tevens zijn de beplantingslijsten behorende bij de inrichtingsschets en de herbegrenzing van het NNB voorgelegd aan de omwonenden. Ook zijn het landschapsplan en het concept ontwerpbestemmingsplan met de bewoners besproken.

De betreffende deelnemers van de omgevingsdialog hebben met interesse kennis genomen van de plannen. De omwonenden reageerden overwegend positief op voorliggend plan en wensten

initiatiefnemers succes met het voltooien hiervan. De deelnemers aan de omgevingsdialoog hebben daarnaast de mogelijkheid om formeel te reageren tijdens de procedure van het bestemmingsplan.

Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum: 7-11-2023

Millseweg 18

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel van het Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:

Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum: 11-11-2023

Naam en adres:

Broekkant 23

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel van het Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:



Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum: 13 11 2017

Naam en adres:



HEUF 12 BEERS

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel vh Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen.

Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:

- aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
- Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
- Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
- Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

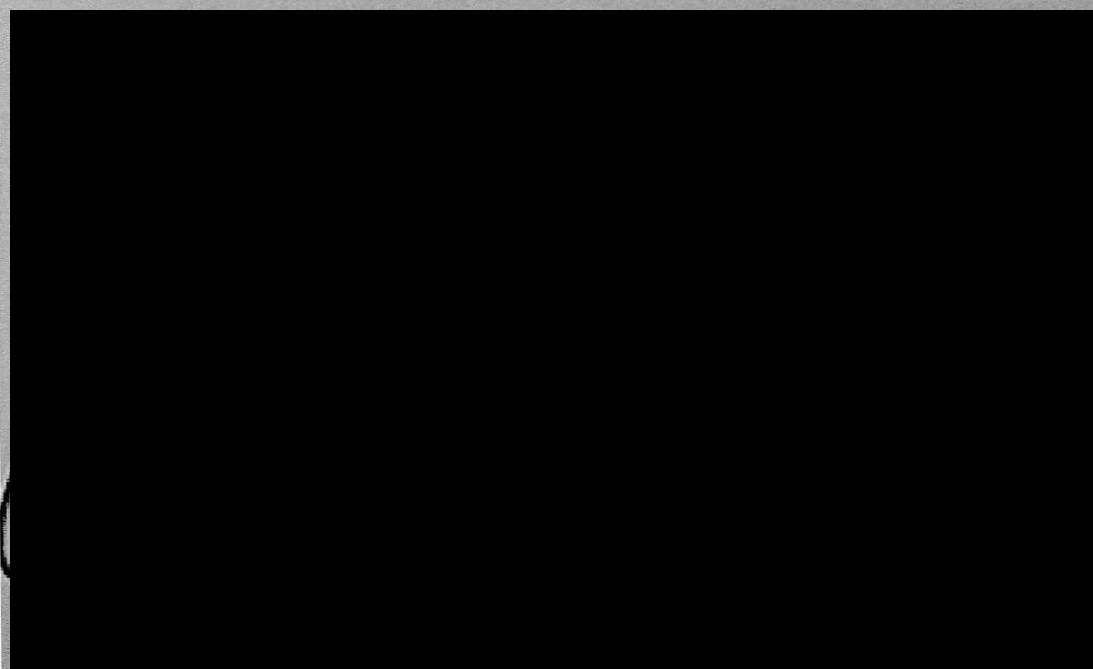
Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, e.q.

de buren, te informeren en met hen van gedachten te wisselen.
De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken
bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten
besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:



Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum: 7-11-2023

Naam en adres: [REDACTED] Heuf 16 [REDACTED]

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel van het Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:

[REDACTED]

Omgevingsdialoog uitbreiding Natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed de Barendonk

Datum: 7-11-2023

Naam en adres: [REDACTED] Heuf 18 [REDACTED]

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande Natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het Natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande Natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het nieuwe deel van het Natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan Natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:

[REDACTED]

[REDACTED]

Omgevingsdialoog uitbreiding natuurkampeerterrein met ecolodges Landgoed Barendonk

Datum: 6-11-2023

Adres: Ochtjesweg 3 [REDACTED]

Planvoornemen

Landgoed de Barendonk gelegen aan de Millseweg 13 te Beers is voornemens het bestaande natuurkampeerterrein uit te breiden voor het realiseren van 15 ecolodges. Het bestaande natuurkampeerterrein ligt ten zuiden van het bebouwingsensemble op het landgoed. Om de toekomstige continuïteit en levensvatbaarheid van het landgoed duurzaam te garanderen is het initiatief ontstaan om aan de zuidzijde de recreatieve voorzieningen van het landgoed verder uit te breiden. Met het plan wordt voorzien in de realisatie van de 15 ecolodges als uitbreiding van het bestaande natuurkampeerterrein in combinatie met natuurrealisatie in het NNB.

Concreet voorziet het plan in:

- Uitbreiding van het natuurkampeerterrein en het realiseren van 15 ecolodges
- Het bestaande natuurkampeerterrein en de geplande uitbreiding worden met een brugelement met elkaar verbonden
- Het natuurkampeerterrein wordt landschappelijk ingericht en ingepast. Daarnaast is sprake van natuurontwikkeling en realisatie van een deel van het NNB conform de provinciale natuurdoeltypen. Landschappelijk zijn de volgende maatregelen voorzien:
 - aan de randen wordt een stevige bosschage gerealiseerd voor afscherming.
 - Het realiseren van nat hooiland als natuurdoeltype.
 - Aan de zuidwestelijke zijde van het perceel wordt door de aanleg van de bosschage aansluiting gezocht bij een naastgelegen beboste zone.
 - Aan de noordzijde van het plangebied wordt een verlaging aangebracht in het perceel en natuurvriendelijk ingericht. Deze verlaging sluit aan op het natte deel van het plangebied waar hemelwater kan worden opgeslagen dat vertraagd kan infiltreren in de ondergrond.
- Planologisch verankeren van de ontwikkeling in een bestemmingsplan en kleinschalige herbegrenzing NNB.

Alvorens de ruimtelijke procedure op te starten wordt deze omgevingsdialoog uitgevoerd met de directe omgeving. Het doel van de omgevingsdialoog is om de directe omgeving, c.q. de burens, te informeren en met hen van gedachten te wisselen. De uitkomsten van de omgevingsdialoog worden betrokken bij de verdere uitwerking van het bestemmingsplan.

Tijdens de omgevingsdialoog zijn de volgende documenten besproken:

- Landschapsplan natuurkampeerterrein Barendonk
- Concept ontwerpbestemmingsplan Millseweg 13 Beers

Reactie omgevingsdialoog:

[REDACTED]