

ontwerpbesluit 04-11-2023

Hogere Waarden Geluidhinder

Langenboom, Hogeweg 5

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

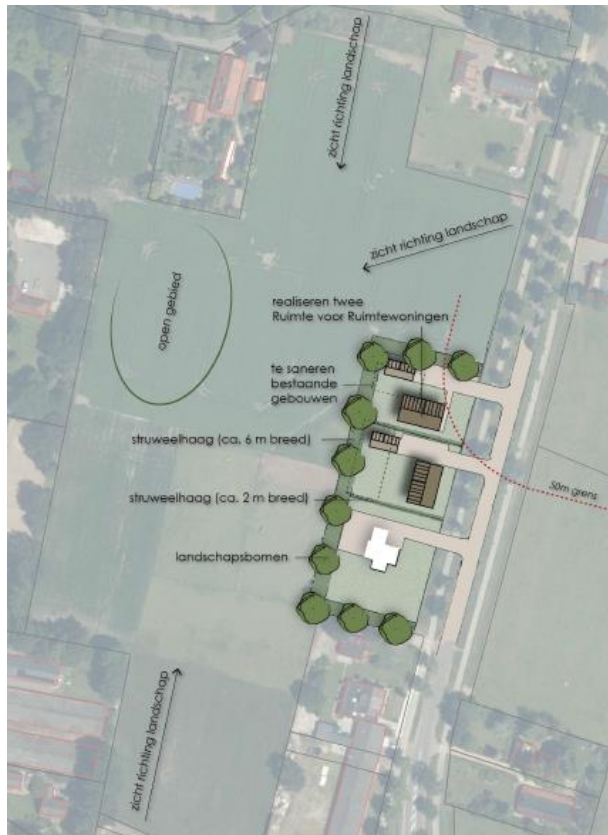
De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 53 dB is.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

De initiatiefnemer is voornemens het bestaande agrarisch bedrijf te saneren om de ontwikkeling van twee ruimte-voor-ruimte-woningen mogelijk te maken. Beoogd wordt eveneens om de bestaande woning te herbestemmen, de bebouwing ten noorden te slopen en ter plaatse de twee nieuwe woningen te realiseren.

Het vigerende bestemmingsplan staat de beoogde ontwikkeling niet toe. Om deze ontwikkeling toch mogelijk te maken is een nieuwe bestemming noodzakelijk, waarvoor onder meer een onderzoek wegverkeerslawaaï is uitgevoerd. Dit akoestisch onderzoek is noodzakelijk omdat de twee nieuwe woningen zijn gelegen binnen de geluidzone van de Hogeweg, Graafseweg, Eikenlaan en Zand-voortsestraat.



Alleen ten gevolge van de Hogeweg treedt een overschrijding op van de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van 48 dB en eveneens van de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB. Echter, wanneer de voorgevels van de woningen doof worden uitgevoerd of bouwkundige voorzieningen worden getroffen is er geen overschrijding meer van de maximale ontheffingswaarde.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaaï. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogst toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar.

In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogst toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022, eerste wijziging', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 19 april 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 2 mei 2022, nr. 196420, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijk Beleid bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met rapportnummer: Rm230204aaA0, d.d. 26 juni 2023 is uitgevoerd door K+ Adviesgroep te Echt. Alleen ten gevolge van de Hogeweg treedt een geluidsniveau op van 57 dB op de gevel. Dit is een overschrijding van de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting van 48 dB, en eveneens van de maximaal te ontheffen waarde van 53 dB.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

Mogelijke bronmaatregelen (stillere motorvoertuigen, lagere snelheden, toepassing geluidsarme wegdekken, optimalisatie van de verkeersstructuur, beperking vrachtverkeer, etc.):

Het treffen van maatregelen aan de bron in de vorm van een andere wegverharding zou kunnen worden overwogen. Hiermee is een geluidreductie van maximaal 5 dB te realiseren. De geluidbelasting kan daarmee worden teruggebracht tot de maximale ontheffingswaarde, maar niet tot de voorkeursgrenswaarde. De kosten voor degelijke maatregelen stuiten echter op bezwaren van financiële aard.

Mogelijke beperking van de geluidoverdracht (geluidswallen en schermen, afstand):

Het plaatsen van een geluidsscherm of -wal kan een effectief middel zijn om het geluid in de woonomgeving terug te dringen. Echter, een geluidsscherm zal ter plaatse van het plangebied een ongewenste stedenbouwkundige barrière vormen en het zicht van de bewoners belemmeren. Derhalve zal het realiseren van overdrachtsmaatregelen voor het plan op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige aard stuiten.

Mogelijke bescherming van de ontvanger (maatregelen voor en aan de gevel, goede akoestische indeling woning, isolatie):

Zodoende blijft over dat er maatregelen aan de gevel getroffen moeten worden omdat de binnenwaarde van 33 dB dient te worden gewaarborgd. Omdat het binnenniveau maximaal 33 dB mag bedragen is een aanvullend onderzoek ter bepaling van de geluidwering van de gevels noodzakelijk.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Aantal woningen	Hogere waarde
Nieuwe woningen ten noorden van Hogeweg 5	2	53 dB
Voorwaarde: Er dient een akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels te worden uitgevoerd met de toe te passen maatregelen zoals hierna worden weergegeven. Dit onderzoek moet onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen.		
Toe te passen maatregelen: 1. De gevels aan de zijde van de Hogeweg moeten doof worden uitgevoerd, of er moeten dusdanige bouwkundige voorzieningen worden getroffen dat de geluidbelasting wordt teruggebracht tot onder de maximale ontheffingswaarde van 57 dB. -> Een dove gevel is een gevel waarin, voor zover zich daarachter een verblijfsruimte bevindt, geen te openen delen zijn opgenomen. 2. De woningen dienen te beschikken over ten minste één geluidluwe gevel. De buitenruimten moeten bij voorkeur aan de geluidluwe zijde te worden geplaatst. -> Onder een geluidluwe gevel wordt verstaan dat de gevelbelasting niet hoger mag zijn dan de ambitiewaarde van 48 dB voor elk van de te onderscheiden geluidbronnen. 3. De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
 namens dezen,
 De Teamleider Ruimtelijk Beleid

Jacobus Hubertus Catherina Craenen