

Aan het College van Burgemeester en Wethouders
van de gemeente Sint Anthonis

Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Uw kenmerk

e-mail, [REDACTED]

Ons nummer

BA 9340

Datum

25 januari 2018

Behandeld door

Onderwerp

Bijlage

Geacht College,

Naar aanleiding van uw schrijven van 11 december 2017, inzake het verzoek van de heer [REDACTED] Kuilsendijk 1-3 te Wanroij, delen wij u het volgende mede.

Op 27 december 2017 heeft een vertegenwoordiger van de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen de bedrijfslocatie aan de Kuilsendijk 1-3 te Wanroij bezocht. Op basis van aldaar met de heer [REDACTED] gevoerd overleg, de door uw gemeente toegezonden stukken en nader onderzoek komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende bevindingen.

Bedrijfsbeschrijving

De heer [REDACTED] exploiteert in een vennootschap onder firma met zijn echtgenote [REDACTED] een varkenshouderijbedrijf aan de Kuilsendijk 1-3 te Wanroij. Dit bedrijf is ontstaan uit de samenvoeging van de oorspronkelijke agrarische bedrijven aan de Kuilsendijk 1 en Kuilsendijk 3. Zodoende zijn ter plaatse twee bedrijfswoningen positief bestemd, waarvan de woning Kuilsendijk 1 door de familie [REDACTED] wordt bewoond. De bedrijfsbebouwing bestaat uit oude zeugenstallen, twee reeds langer aanwezige vleesvarkensstallen, twee recent gebouwde vleesvarkensstallen, twee bergingen en een mestsilo.

Tot in de loop van 2017 werden circa 240 vermeerderingszeugen gehouden op het bedrijf. Inmiddels zijn de zeugenstallen niet meer in gebruik. Een van de vleesvarkensstallen is in gebruik voor circa 1000 vleesvarkens, een tweede bestaande stal biedt ruimte aan circa 600 vleesvarkens. In 2011 is een stal gebouwd voor 1680 vleesvarkens, in 2016 gevolgd door nieuwbouw voor 1635 vleesvarkens. De nieuwbouwstallen zijn uitgevoerd met centrale luchtafzuiging en gecombineerde luchtwassers. Zodoende worden momenteel op het bedrijf ruim 4500 vleesvarkens gehouden.

bezoekadres:
Hinham 156
5246 AK Rosmalen

postadres:
Postbus 1153
5200 BE 's-Hertogenbosch

www.AABbrabant.nl
info@AABbrabant.nl

Op al onze diensten zijn algemene voorwaarden van toepassing,
die zijn gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Tilburg.
Op verzoek wordt hiervan een exemplaar toegezonden.

Tel. (073) 612 55 20

Fax (073) 614 99 91

ABN-AMRO 42.99.52.457



Bij het bedrijf is ruim 30 ha grond in gebruik, waarvan 24 ha in eigendom. De teelt hierop betreft, behoudens grondruil, de teelt van maïs voor de verwerking van ccm in het varkensvoer. Op het bedrijf wordt mest gescheiden, waarbij de dunne fractie wordt opgeslagen in de mestsilo (circa 1000 m³) en de dikke fractie wordt opgeslagen in een aanbouw aan de vleesvarkensstal.

Een berging (voormalige ligboxenstal) van circa 15 x 25 meter die is aangebouwd aan de woning Kuil-sendijk 3 wordt hoofdzakelijk gebruikt voor de stalling van caravans. Een tweede berging van 12 x 32 meter is in gebruik als werktuigenberging en voor de opslag van bedrijfsbenodigdheden.

Bouwplan

Het bouwplan betreft de nieuwbouw van een zeugenstal (33½ x 84½ meter) met 140 kraamhokken, 404 plaatsen voor dragende zeugen, een dekstal en een stalgedeelte voor 160 opfokzeugen. De stal voor 1000 vleesvarkens zal in deze opzet in gebruik genomen worden voor de huisvesting van 2700 gespeende biggen.

De vleesvarkensstallen zullen met een klein gedeelte voor 245 vleesvarkens worden uitgebreid, zodat circa 4000 vleesvarkens zullen kunnen worden gehouden op het bedrijf als geheel.

Uitgegaan wordt van de herstart als vermeerderingsbedrijf mede vanuit het perspectief dat de zoon (Stijn) van E. Hendriks op termijn wil toetreden tot de bedrijfsvoering. In de voorgestelde opzet kan worden gekomen tot een in veterinaire opzicht zo goed als gesloten bedrijfsvoering, waarbij eventueel een licht biggenoverschot aan de orde is. In verband met mogelijke regelgeving inzake de huisvesting van kraamzeugen is E. Hendriks voornemens de kraamhokken in te richten met het pro domi systeem waarin aan de zeugen meer bewegingsruimte wordt geboden.

De zeugenstal en de uitbreiding van de vleesvarkensstal zijn gesitueerd binnen het bouwvlak. Wel is de bebouwingsruimte binnen de functieaanduiding 'Intensieve Veehouderij' momenteel begrensd op de omvang van de huidige stallen.

Voor de biggenstal wordt verzocht het bouwvlak aan de voorzijde van het bedrijf te vergroten en aan de achterzijde van het bedrijf te verkleinen in verband met de benodigde ruimte voor de bouw van een centraal afzuigkanaal en de plaatsing van een luchtwasser. Deze bedrijfsaanpassing is te zijner tijd vereist in het kader van de recent vastgestelde Verordening Natuurbescherming.

Verder omvat het verzoek het positief bestemmen van het huidige gebruik van de berging voor de stalling van caravans. Dit betreft het gebruik van een gebouw dat oorspronkelijk als rundveestall is gebouwd en waarvan de ruimte niet benodigd is voor de agrarische bedrijfsvoering. Naast enige beperkte eigen opslag vindt hierin merendeels de stalling van een tien-/vijftiental caravans plaats.

Advies

Op basis van de voorgaande bevindingen komt de Adviescommissie Agrarische Bouwaanvragen tot de volgende conclusie. Het bestemmingsvlak aan de Kuilsendijk 1-3 heeft een omvang van 1.78 ha. Het geheel is voorzien van een bestemming 'agrarisch-grondgebonden'. De stallen zijn ondergebracht in een vlak met de functie aanduiding 'intensieve veehouderij'.

Begripsbepalingen

In het bestemmingsplan Buitengebied Sint-Anthonis 2013 zijn de volgende begripsbepalingen opgenomen:

1.84 grondgebonden veehouderij:

een grondgebonden bedrijf in de vorm van een veehouderij, niet zijnde een melkrundveehouderij binnen maximaal 1,5 ha. bouwvlak met voldoende grond om te voorzien in de ruwvoerproductie en/of weidegang, zoals een schaphouderij, niet zijnde melkschapen;

1.94 intensieve veehouderij:

agrarisch bedrijf met een bedrijfsvoering die geheel of in overwegende mate in gebouwen plaatsvindt en gericht is op het houden van dieren, zoals rundveemesterij, varkens-, vleeskalver-, pluimvee-, pelsdier-, geiten- of melkschapenhouderij of een combinatie van deze bedrijfstvormen, alsmede naar de aard daarmee gelijk te stellen bedrijfstvormen, met uitzondering van grondgebonden melkrundveehouderij.

Conclusie

De Adviescommissie constateert dat de aard van de dierhouderij aan de Kuilsendijk 1-3 met zich mee brengt dat sprake is van een intensieve veehouderij. De houderij van varkens vindt immers volledig in gebouwen plaats.

Uitbreiding bedrijfsvoering

De uit gebruik genomen zeugenstallen betreffen stallen die niet voldoen aan de regelgeving inzake ammoniakreductie en die technisch-economisch verouderd zijn. Daarnaast is het aantal zeugen dat hierin kon worden gehouden naar de huidige maatstaven relatief beperkt en biedt een dergelijk aantal zeugen veelal onvoldoende investeringsruimte voor modernisering.

In de voorgestelde bedrijfsopzet kan worden gekomen tot een tak zeugenhouderij met een meer courante omvang en kan een in bedrijfseconomisch opzicht bredere basis worden gecreëerd voor een toekomstbestendige zeugenhouderij. Vanuit de optiek van het bedrijf als geheel kan worden gekomen tot een gesloten bedrijfsvoering waarbij nagenoeg alle biggen op het eigen bedrijf kunnen worden afgemest. Om deze bedrijfsontwikkeling mogelijk te maken is het wijzigen van de bestemming van het perceel noodzakelijk zodanig dat de voorgestelde nieuwbouw voor de varkenshouderij kan worden gerealiseerd.

Vormverandering bouwvlak

De gevraagde wijziging van de vorm van het bouwvlak komt voort vanuit het voldoen aan wettelijke regelgeving inzake ammoniakreductie. Om die reden is deze wijziging van de vorm van het bouwvlak noodzakelijk voor de voortzetting van de agrarische bedrijfsvoering.

Caravanstalling

De caravanstalling vormt een onderdeel van het agrarisch bedrijf aan de Kuilsendijk 1-3, en betreft geen tweede zelfstandig bedrijf binnen het bouwvlak. Zowel in bedrijfseconomisch als in ruimtelijk opzicht vormt de caravanstalling een kleine neventak binnen de bedrijfsvoering van het agrarisch bedrijf.

Graag ontvangen wij een kopie van het schrijven van de gemeente, waarin de genomen beslissing aan de aanvrager wordt medegedeeld.

Hoogachtend,

ADVIESCOMMISSIE AGRARISCHE
BOUWAANVRAGEN

