

Toelichting bestemmingsplan



Postadres:
Boxmeerseweg 9
5835 AB Beugen

+316 14 85 24 54
info@derks-advies.nl
www.derks-advies.nl

kvk 74263552
NL16RABO0322772796
btw NL859829893B01



Bestemmingsplan

Krommedijk 30 te Mill

Gemeente Land van Cuijk

Titel:	Toelichting bestemmingsplan
Versie:	1.2
Datum:	2 januari 2023
Vastgesteld:	9 maart 2023
Opsteller:	ing. R.J.M.B. Derks
Beknopte inhoud:	Gebruik van voorzieningen buiten het bouwvlak ten behoeve van een intensieve veehouderij aan de Krommedijk 30 te Mill.

Inhoud

1.	Inleiding	3
1.1	Algemeen	3
1.2	Ligging en begrenzing	3
1.3	Vigerend bestemmingsplan.....	4
2.	Beschrijving bestaande situatie	7
2.1	Gebiedsbeschrijving.....	7
2.2	Beschrijving planlocatie	8
3.	De planontwikkeling	10
3.1	Inleiding.....	10
3.2	Nadere motivering	11
3.3	Planologische regeling.....	14
4.	Beleidskader	15
4.1	Rijksbeleid	15
4.2	Provinciaal beleid	15
4.3	Gemeentelijk beleid.....	20
5.	Randvoorwaarden	23
5.1	Algemeen	23
5.2	Wet milieubeheer en MER	23
5.3	Flora en fauna	23
5.4	Geluid	24
5.5	Luchtkwaliteit.....	24
5.6	Externe veiligheid	25
5.7	Bodem.....	26
5.8	Bedrijven en milieuzonering.....	26
5.9	Waterparagraaf.....	27
5.10	Cultuurhistorie en archeologie.....	30
5.11	Verkeer	30
5.12	Kabels en leidingen	30
6.	Uitvoerbaarheid	31
6.1	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	31

6.2	<i>Economische uitvoerbaarheid</i>	31
-----	--	----

1. Inleiding

1.1 Algemeen

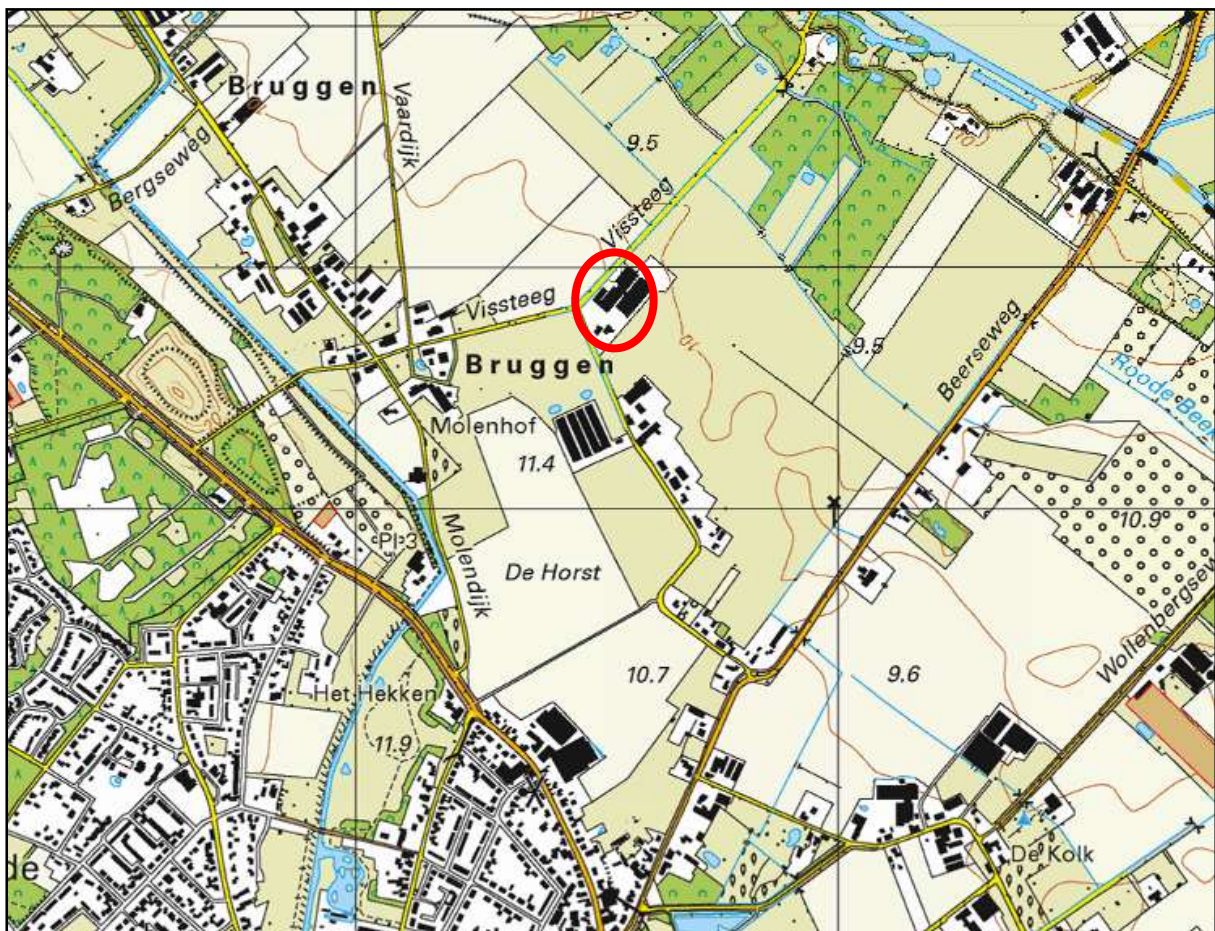
Aan de Krommedijk 30 is het bedrijf van initiatiefnemer gevestigd. Op de locatie is een intensieve veehouderij (varkens) gevestigd in combinatie met een akkerbouwbedrijf. Het plan ziet op de legalisatie van twee strijdigheden op het perceel aan de Krommedijk 30 Mill. Dit betreft:

- legalisatie van de sleufsilos welke aan de zijde van de Vissteeg is gesitueerd;
- legalisatie van het mestbassin op het achterterrein, gezien vanaf de Krommedijk.

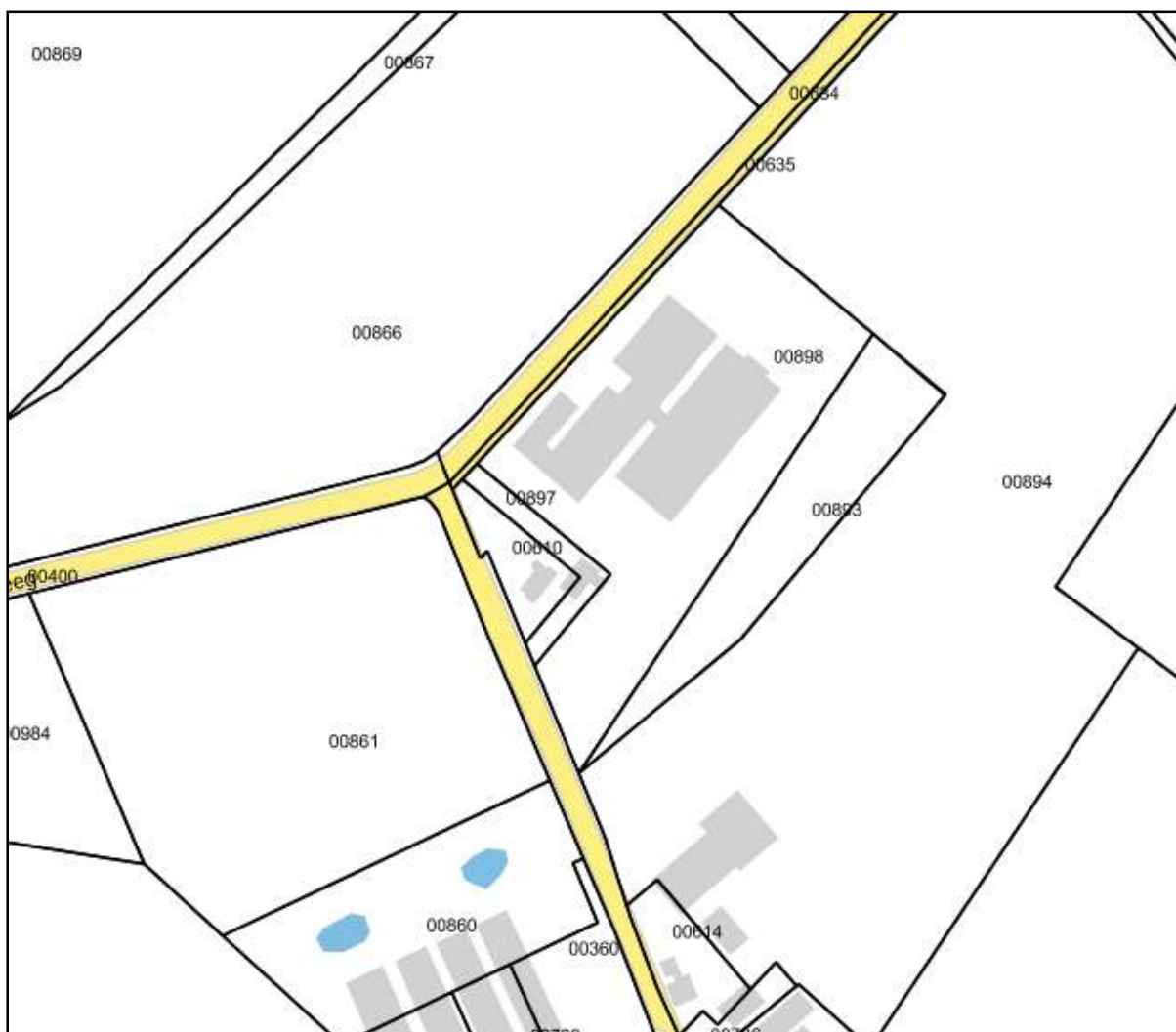
Naar aanleiding van uitgevoerde controles is gebleken dat deze zaken als strijdig met het bestemmingsplan zijn aangemerkt. De sleufsilo en het mestfoliebassin zijn ruimtelijk en planologisch mogelijk, mits ze gebruikt worden ten behoeve van het alhier gevestigde agrarische bedrijf met varkens en akkerbouw. Hiervoor dient het bestemmingsplan aangepast te worden. In deze toelichting, wordt de nadere motivering voor het plan beschreven.

1.2 Ligging en begrenzing

Het plangebied ligt in het buitengebied van Mill. Het is gesitueerd aan de Krommedijk 30, ten noordoosten van de kern Mill. Kadastraal is het perceel bekend als Mill, sectie N, nr. 898 en 893 (ged.).



Figuur 1.1: Situering plangebied (Topografische Dienst)



Figuur 1.2: kadastrale situatie [Kadaster]

1.3 Vigerend bestemmingsplan

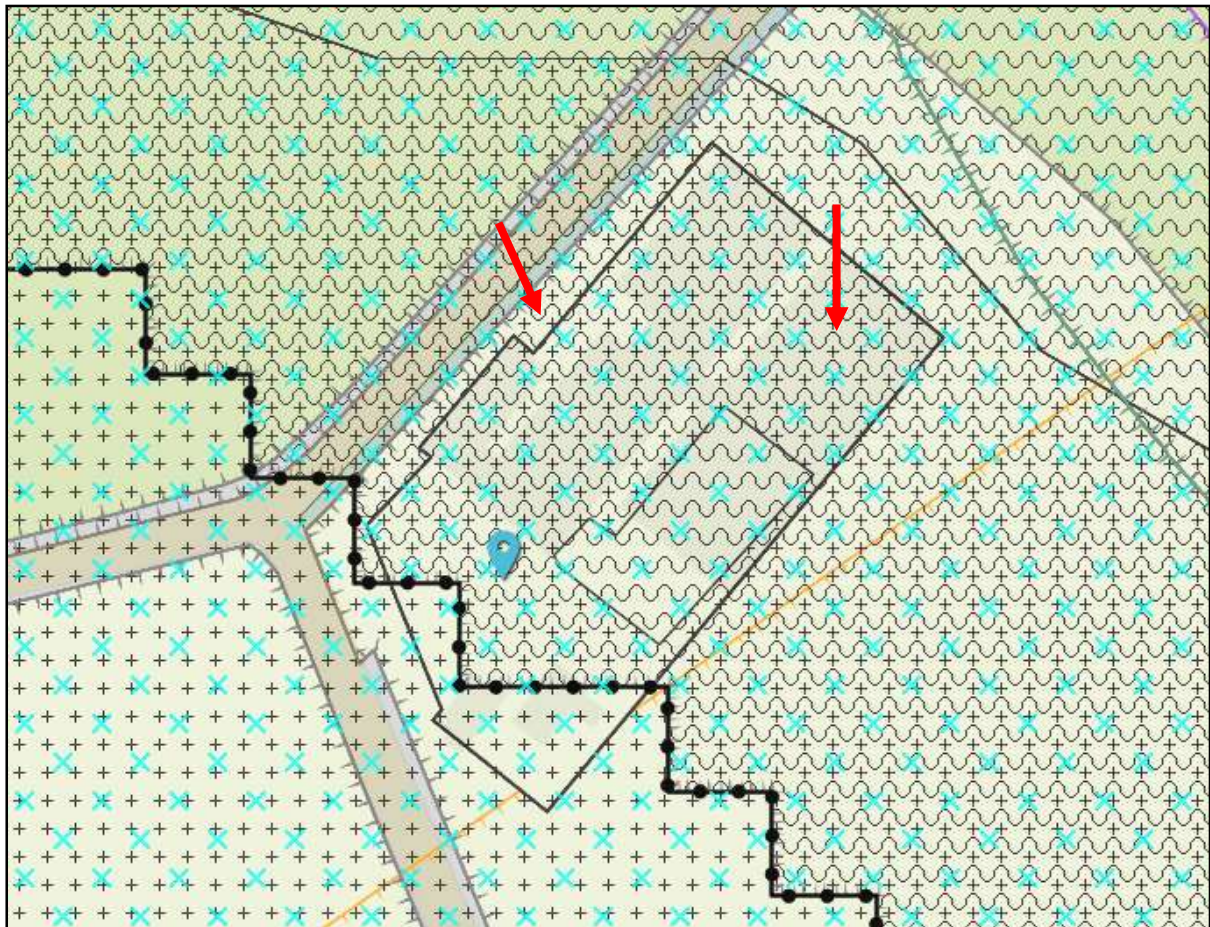
De locatie Krommedijk 30 maakt deel uit van het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert' (vastgesteld 20 juni 2013) en 'Buitengebied Mill en Sint Hubert, Herziening 2018' (vastgesteld op 26 september 2019). In dit bestemmingsplan is de locatie gelegen binnen de enkelbestemming 'Agrarisch'. Het perceel is voorzien van een bouwvlak van ruim één hectare met de aanduidingen 'veehouderij' en 'intensieve veehouderij'.

Verder is het perceel voorzien van een dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 2', hetgeen betekent dat ter plaatse een hoge archeologische verwachting geldt. Dit betekent dat bij bouwplannen of werkzaamheden met een oppervlak groter dan 250 m² én dieper dan 0,4 meter vooraf archeologisch onderzoek dient te worden verricht. Ook ligt (nog) op de gronden de dubbelbestemming Waterstaat-Regionale waterberging. Deze aanduiding is met een herziening van het bestemmingsplan uit 2020 komen te vervallen.

Tevens zijn de volgende aanduidingen van toepassing:

- diverse aanduidingen in verband met vliegveld Volkel;

- aardkundig waardevol;
- zone landschap, leefomgeving en gezondheid;
- leefgebied dassen.



Figuur 1.3: Uitsnede verbeelding bestemmingsplan Buitengebied [ruimtelijkeplannen.nl]



Figuur 1.4: situering diverse voorzieningen t.o.v. het bouwvlak [ruimtelijkeplannen.nl]

2. Beschrijving bestaande situatie

2.1 Gebiedsbeschrijving

Ruimtelijk:

De locatie is gelegen in het buitengebied, ten noorden van de kern Mill. De locatie ligt op de overgang van de hoger gelegen zandgronden naar het beekdal van de Lage Raam.

De gemeente Mill en Sint Hubert wordt gekenmerkt door een gevarieerd landschap. De ruimtelijke opbouw van het landschap is onder te verdelen in de volgende gebieden en elementen:

- Het stroomgebied van de Raam, ten noorden van het plangebied loopt de Lage Raam;
- Kleinschalige (agrarische) gebieden: rondom de kernen en in het noordoostelijke deel van het plangebied. Hier maakt het plangebied deel van uit;
- (Grotere) open agrarische gebieden: ten noorden en westen van Langenboom en ten westen van Wilbertoord, landgoed Princepeel en het gebied ten (zuid)oosten van Sint Hubert;
- De bos- en natuurgebieden: onder meer de Molenheidse en Langenboomse bossen;
- Kleinere, verspreid over de gemeente voorkomende landschapselementen, zoals houtwallen, bosjes, hagen, wegbeplanting, beken en poelen.

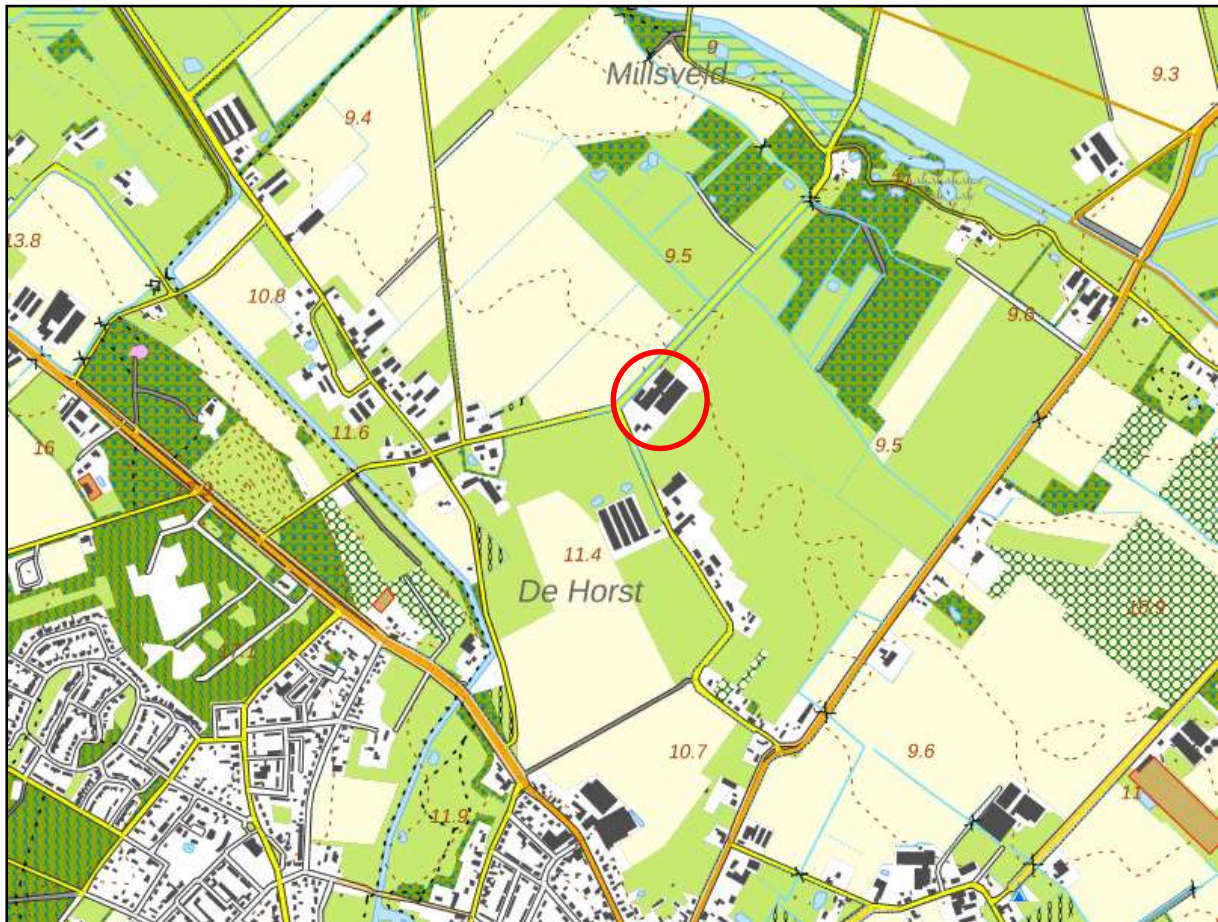
Via de Vissteeg wordt aangesloten op de Graafseweg en via de Krommedijk op de Beerseweg. Aan de Krommedijk zijn enkele agrarische bedrijven gevestigd. Ten westen ligt het buurtschap Bruggen, dat voornamelijk uit woningen bestaat.



Figuur 2.1: luchtfoto omgeving plangebied [google.nl]

Functioneel:

De omgeving heeft een gemengd karakter waar diverse functies (zoals agrarisch, wonen, water, natuur en groenelementen) echter redelijk gescheiden van elkaar voorkomen. De agrarische bedrijven aan de Krommedijk zijn omgeven door agrarisch cultuurland.



Figuur 2.2: Topgrafie met locatie en huidig gebruik [geosite CGM]

2.2 Beschrijving planlocatie

Ruimtelijk:

De planlocatie is gesitueerd aan de Krommedijk 30, een rustige weg in het buitengebied. Op het perceel is bedrijfswoning aanwezig met een berging met kantoor en kantine. Verder is de volgende bedrijfsbebouwing aanwezig:

- drie varkensstallen;
- een werkplaats/mestbewerkingsloods;
- een foliemestbassin;
- twee sleufsilo's;
- een kantoor en woonhuis;
- erfverharding.



Figuur 2.3: bebouwing op de planlocatie [bagviewer]

De locatie wordt ontsloten via een tweetal inritten aan de Krommedijk en twee inritten aan de Vissteeg.

Functioneel:

Op het perceel is een intensieve veehouderij en akkerbouwbedrijf gevestigd. Het bedrijf heeft vergunning voor het houden van 4.452 vleesvarkens, 10 vleesstieren en 4 paarden. Het bedrijf beschikt over circa 60 hectare grond voor akkerbouw.

Beschikingsdatum: 07-12-2004
RAV-tabelversie: RAV 2004-1
NB: onderstaande emissies zijn vertaald naar de meest recente emissiewaarden

Stalgroepen

Dier cat	Omschrijving	RAV code	Pas code	2e RAV code	3e RAV code	Emissie punt	NH3fac (kg/jr/dierpl)	Aantal dieren	NH3 emis (kg/jr)	MVE	NGE tot	Geur emis (Ou/s)	PM10 emis (kg/jr)
A6.	vleesstieren en overig vleesvee van 6 tot 24 maanden(roodvleesproductie)	A6.100				bedrijf	5.3	10	53	10	2	356	2
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.13				bedrijf	1.7	2292	3896	1637	100	52716	351
D3.	vleesvarkens, opfokberen van ca. 25 kg tot 7 maanden, opfokzeugen van ca. 25 kg tot eerste dekking	D3.2.14				bedrijf	0.15	2160	324	1543	94	34776	214
K1	volwassen paarden (3 jaar en ouder)	K1.100				bedrijf	5.0	4	20	0	6	0	0
Totalen								4466	4293	3190	202	87848	567

Sluit venster

Figuur 2.4: milieuvergunning [webbvb]

3. De planontwikkeling

3.1 Inleiding

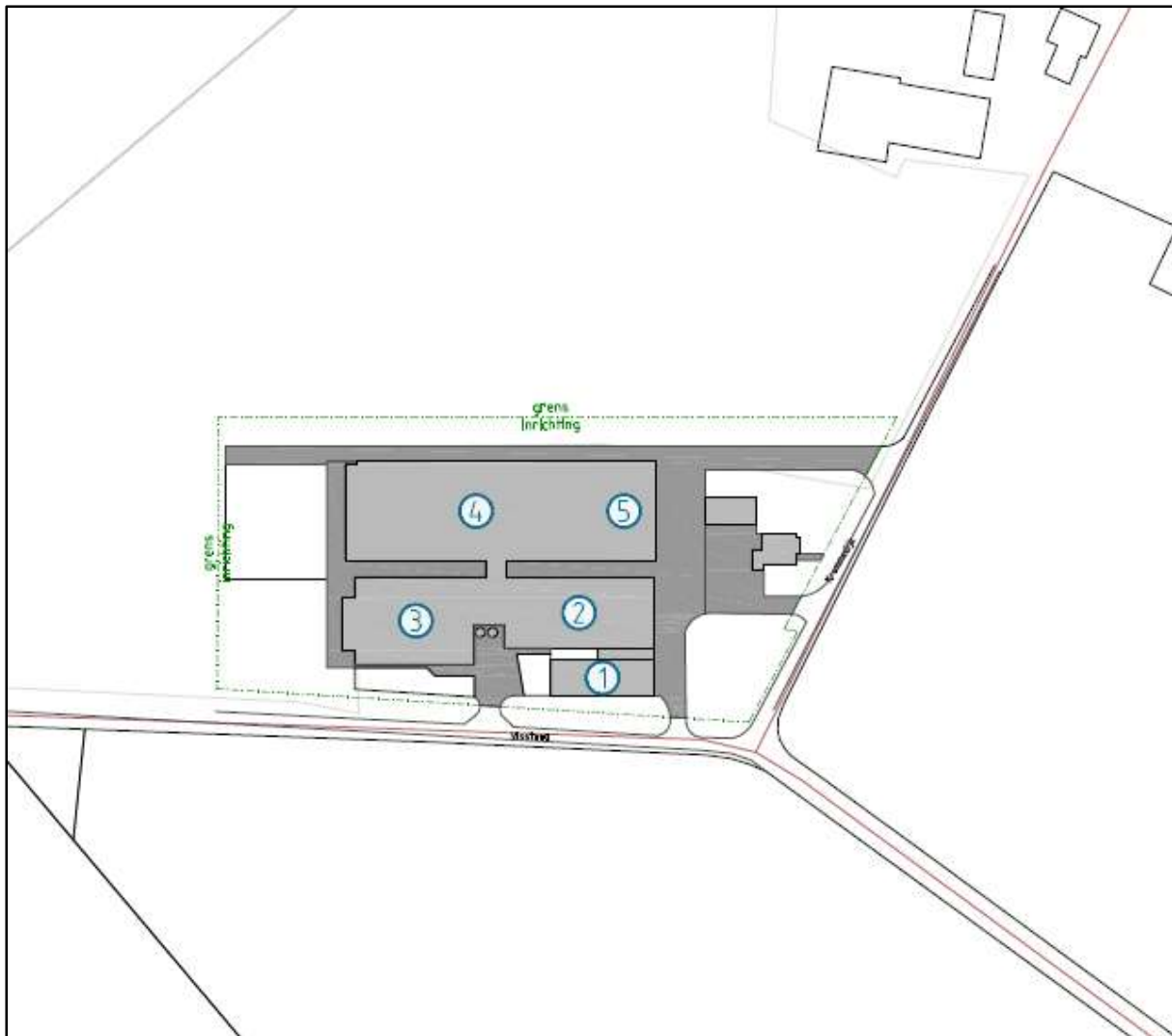
In het schrijven van de gemeente Mill en Sint Hubert d.d. 27 juni 2018 worden de volgende onderdelen aangemerkt als zijnde strijdig met het bestemmingsplan, of onvoldoende onderbouwd dat deze in overeenstemming zijn met bestemmingsplan:

- de aanwezigheid van een sleufsilos, deels buiten het bouwvlak, aan de zijde van de Vissteeg;
- de aanwezigheid en het gebruik van het mestfoliebassin, achter op het perceel.

De herziening van het bestemmingsplan ziet op legalisatie van het gebruik van het mestbassin en de sleufsilos. Deze liggen buiten het bouwvlak. Wijziging of uitbreiding hiervan is op grond van het gemeentelijk beleid en het bestemmingsplan niet toegestaan.

Door middel van specifieke functieaanduidingen op te nemen voor het mestbassin en de sleufsilos, waarbij het oppervlak van het bouwvlak samen met de functieaanduidingen niet meer dan 1,5 hectare mag zijn, worden deze voorzieningen planologisch mogelijk gemaakt. Voorwaarde vanuit de gemeente is dat er een aantoonbare noodzaak is voor mestopslag van het eigen bedrijf. Voorwaarde is verder dat de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het bouwperceel omvat.

Het bouwperceel wordt in deze variant bepaald door het bouwvlak en de twee nieuwe functieaanduidingen. Het bestaande bouwvlak blijft ongewijzigd. Aangezien de sleufsilos en het mestbassin voorzieningen zijn die onlosmakelijk verbonden zijn aan het ter plaatse gevestigde bedrijf, dienen deze deel uit te maken van het bouwperceel. Het totale bouwperceel bedraagt hiermee circa 1,3 hectare. Dit blijft binnen de maximaal toegestane oppervlakte van 1,5 hectare.



Figuur 3.1: overzicht nieuwe situatie

3.2 Nadere motivering

Sleufsilo

De reeds aanwezige sleufsilo aan de Vissteeg is (deels) in strijd met artikel 3.2.1 lid a van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert', waarin gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen zoals verhardingen, mestzakken en foliebassins uitsluitend binnen het bouwvlak zijn toegestaan. De sleufsilo is deels buiten het bouwvlak gesitueerd en daarmee in strijd met het bestemmingsplan. Legalisatie is daarom alleen mogelijk door aanpassing van het bestemmingsplan.

Voor deze regeling wordt de volgende motivering gegeven:

1. Het bedrijf beschikt over 60 hectare akkerbouw, waarmee ruwvoer voor het vee wordt geteeld. Dit ruwvoer dient opgeslagen te worden bij het eigen bedrijf. Vanwege de bedrijfsvoering dient het bedrijf dus een voorziening te hebben voor de opslag van het ruwvoer. Een sleufsilo is daarvoor een gangbare voorziening bij veehouderijen.
2. Binnen het bouwvlak is geen logische ruimte beschikbaar. De bestaande bebouwing is strak begrenst, de overige ruimte is logistiek benodigd als erf (manoeuvreren met machines, materieel en vrachtwagens ten behoeve van het agrarisch bedrijf). De sleufsilo ligt ook direct bij de centraal gelegen voerkeuken voor het gehele bedrijf.

3. De sleuvsilo wordt enkel benut voor de opslag van ruwvoer. Dit wordt planologisch geborgd.

Mestfoliebassin

De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn mede bestemd voor onder andere bewerking van eigen ter plaatse geproduceerde mest. Mestbewerking van derden is niet toegestaan binnen de voornoemde bestemming. De Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant staat tevens alleen ter plaatse van de veehouderij geproduceerde mest toe.

Op het bedrijf vindt mestbewerking plaats. Dit betreft eigen mest. Ten behoeve van het ter plaatse gevestigde vleesvarkensbedrijf wordt op de bedrijfslocatie, de eigen vleesvarkensmest gescheiden in een dunne en een dikke fractie. De dunne fractie wordt behouden voor de eigen aanliggende akkerbouwgronden, de dikke fractie wordt afgevoerd om voor het eigen vleesvarkensbedrijf aan de mestwetgeving te kunnen voldoen.

Bij het bedrijf is meer dan 60 hectare grond in gebruik die bijna geheel aansluitend aan het perceel ligt en waar de mest ten behoeve van het akkerbouwbedrijf ontvangen kan worden. Het bassin wordt enkel gebruikt voor eigen mest van de vleesvarkens en voor eigen akkerbouwgronden.

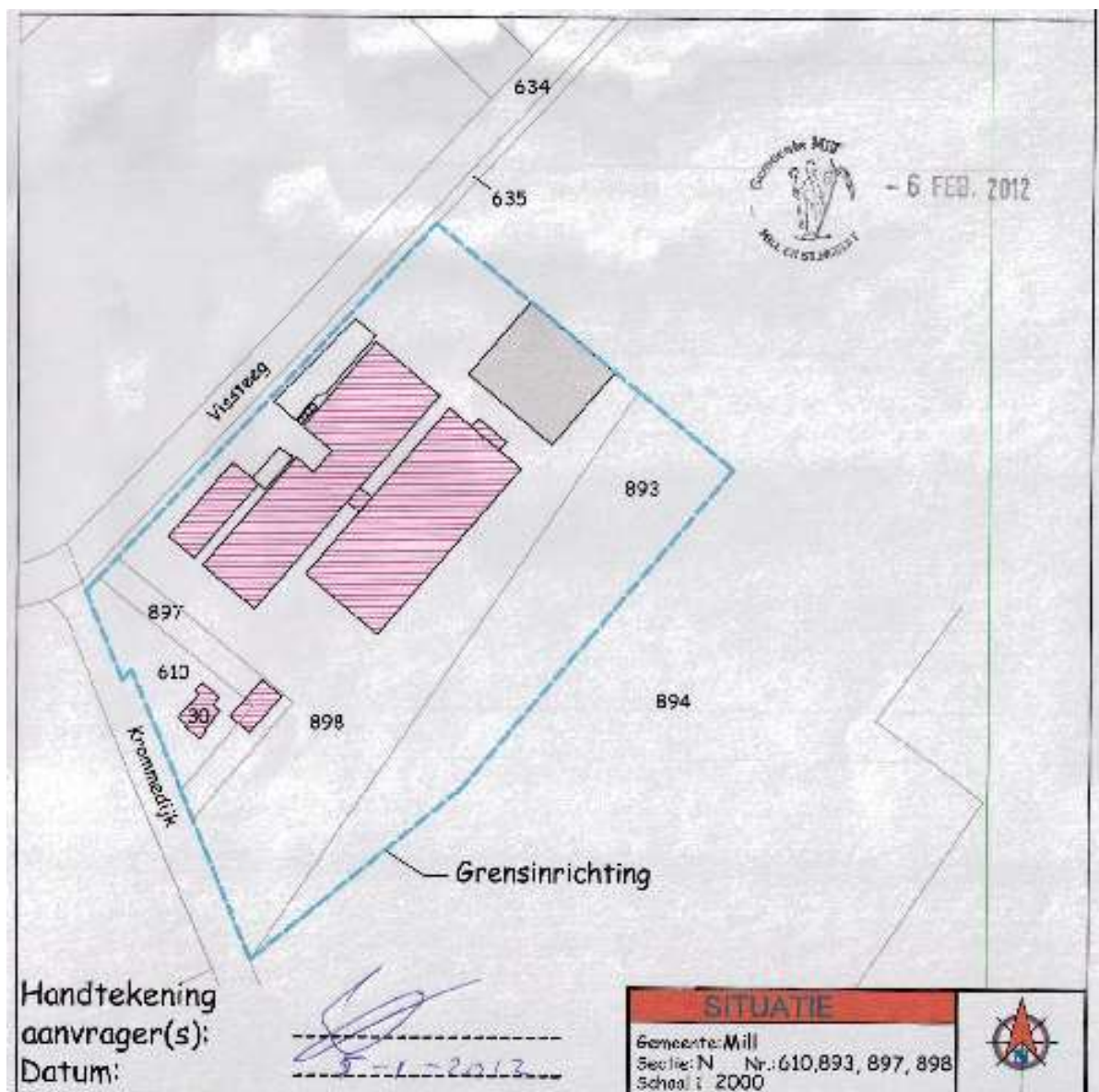
Wanneer alle eigen mest wordt verwerkt en na de scheiding van de mest de resterende dunne fractie wordt ontwaterd blijft er circa 2.000 m³ [concentraat](#) over met stikstof en kali, welke wordt ingezet als kunstmestvervangende gift in het voorjaar. Voor de buffering wordt het foliebassin ingezet.

Achter op het perceel is een mestfoliebassin gesitueerd met een capaciteit van maximaal 2.500 m³. Dit bassin is buiten het bouwvlak gesitueerd. Op grond van het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Mill en Sint Hubert', zijn gebouwen, bouwwerken, geen gebouw zijnde, en voorzieningen zoals verhardingen, mestzakken en foliebassins uitsluitend binnen het bouwvlak toegestaan.

Voorzieningen ten behoeve van de agrarische bedrijfsvoering waren in het vooraf geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1998' buiten het bouwvlak toegestaan. Dit bassin is aangelegd ten tijde van het toen geldende bestemmingsplan. Hiervoor is in het kader van het Besluit mestbassins milieubeheer, melding gedaan op 6 januari 2012. In de beoordeling van de melding is aangegeven dat:

Volgens artikel 3, lid 6 van bijlage 1 onder deel 2 van het Bor is geen bouwvergunning meer vereist voor het bouwen van een mestbassin.

De melding is op 6 februari 2012 ter kennisgeving aangenomen door Burgemeester en Wethouders van de gemeente Mill en Sint Hubert. Het bassin wordt nu enkel nog gebruikt voor eigen mest van de vleesvarkens en voor eigen akkerbouwgronden. Daarmee is er geen sprake meer van strijdigheid.



Figuur 3.2: tekening melding mestbassin 2012

Landschappelijke inpassing

Voor deze ruimtelijke ontwikkeling is een landschappelijk inpassingsplan opgesteld. Iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling dient bij te dragen aan de kwaliteitsverbetering van het landschap. Op grond van het gemeentelijk beleid dient voorzien te worden in een landschappelijke inpassing die een omvang heeft van 10% van het bouwvlak. In dit geval is het bouwvlak 1,3 hectare groot. Dit houdt in dat voorzien moet worden in een landschappelijke inpassing met een oppervlakte van 1.300 m².

In dit geval is sprake van een bouwperceel dat nagenoeg geheel bebouwd en in gebruik is voor de bedrijfsvoering. Vanwege deze bestaande situatie is landschappelijke inpassing aan de westzijde van de sleufsilo niet mogelijk (in de strook tussen de keerwand en de sloot ligt zand voor op de kuil) en ook niet ten noorden van het mestbassin (de strook tussen het mestbassin en de omheining is te smal). Voor de landschappelijke inpassing wordt dan ook de beschikbare ruimte aan de perceelsgrenzen en de direct aansluitende gronden benut, om aan de 10% eis groencompensatie te kunnen voldoen. De gronden rondom zijn aangeduid als aardkundig

waardevol en hebben een archeologische verwachtingswaarde. Ter bescherming van deze waarden is het uitgangspunt dan ook dat het maaiveld zoveel als mogelijk ongewijzigd blijft en dat de bodem niet dieper dan 40 cm -mv geroerd wordt.

De landschappelijke inpassing wordt vanwege de bestaande situatie, gerealiseerd aan de noord en oostzijde van het perceel. Daarbij wordt voorzien in een inpassing die past binnen de kenmerken van het landschap, en er wordt gebruik gemaakt van regiospecifieke beplanting, passende bij het landschapstype. Voor de verdere uitwerking en toelichting wordt verwezen naar het bijgevoegde landschappelijk inpassingsplan.

3.3 Planologische regeling

Met het opnemen van functie aanduidingen voor de sleufsilo's en het mestbassin worden deze voorzieningen van een specifieke regeling voorzien. Enkel deze voorzieningen mogen op de plek gerealiseerd worden. Verdere bebouwing van deze locaties, of het bouwen van dierenverblijven wordt hier uitgesloten.

Het plan wordt voorzien van een goede landschappelijke inpassing die 10% van het bouwperceel omvat (het bouwvlak en de twee functieaanduidingen samen). De landschappelijke inpassing wordt planologisch geborgd in de regels middels een voorwaardelijke verplichting.

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte

De Structuurvisie bevat het ruimtelijk beleid van het Rijk. De structuurvisie is vastgesteld op 13 maart 2012. Hierin worden de ruimtelijke ambities voor Nederland geformuleerd voor de periode tot 2040, afgestemd op (inter)nationale ontwikkelingen die de ruimtelijke en mobiliteitsopgaven bepalen in die periode. Uitgangspunt voor het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid is de realisering van een concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig Nederland.

Het plangebied maakt geen deel uit van gebieden waar Rijksbelangen op het gebied van ruimte en mobiliteit direct doorwerken. Het onderhavige bestemmingsplan heeft geen directe raakvlakken met het rijksbeleid en is daarmee dan ook niet in strijd.

Ladder duurzame verstedelijking

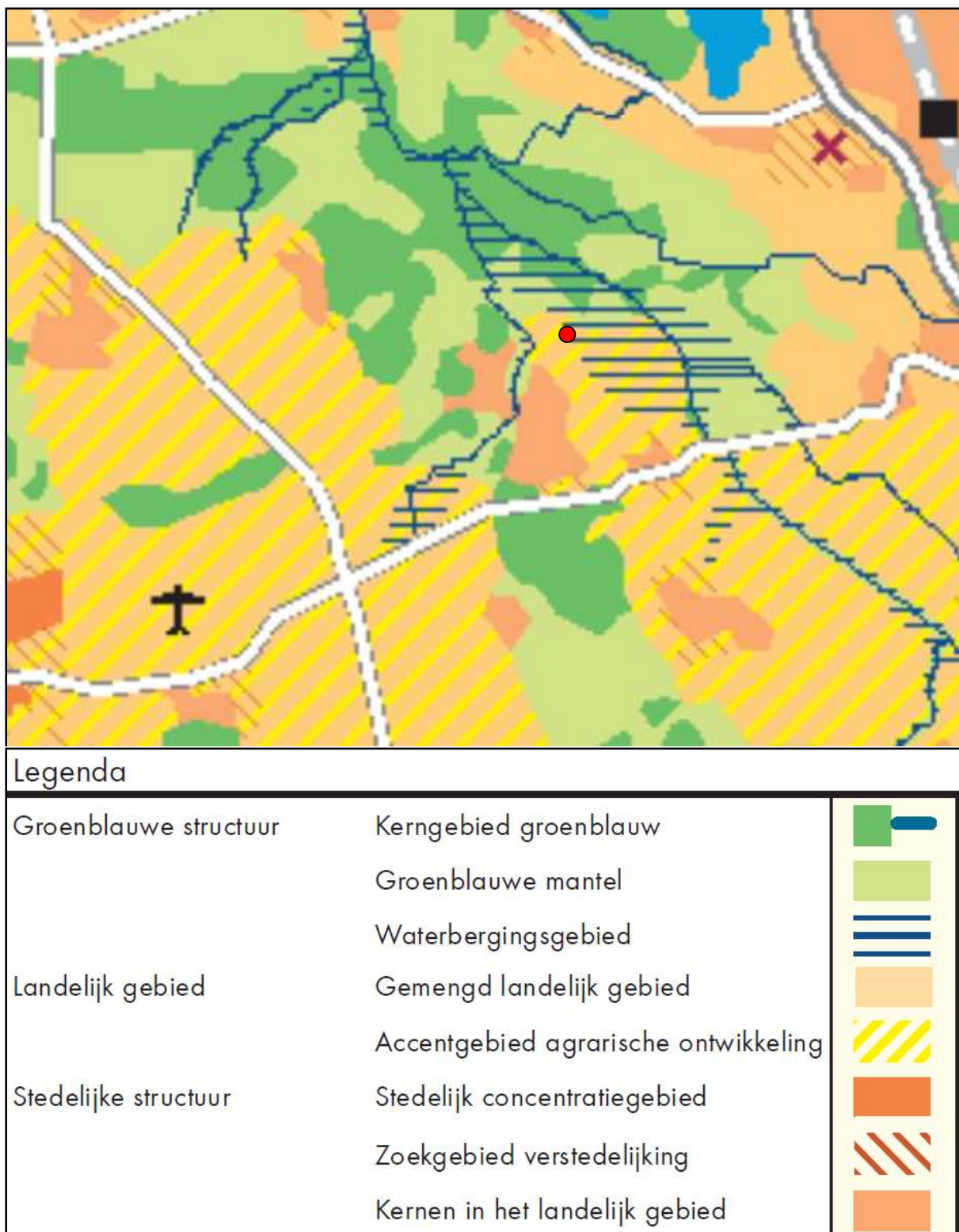
Naast de drie hoofddoelen uit de Structuurvisie wordt een zorgvuldig gebruik van de schaarse ruimte bevorderd. Hiervoor is een ladder voor duurzame verstedelijking geïntroduceerd. Deze ladder is opgenomen in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro). Dit houdt in dat voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen eerst moet worden gekeken of er vraag is naar een bepaalde nieuwe ontwikkeling. Vervolgens wordt er gekeken of het bestaande stedelijk gebied of bestaande bebouwing kan worden hergebruikt en mocht nieuwbouw echt nodig zijn, dan moet er altijd worden gezorgd voor een optimale inpassing en multimodale bereikbaarheid. In het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is opgenomen dat gemeenten en provincies verplicht zijn om in de toelichting van een ruimtelijk besluit de zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' op te nemen, wanneer een ruimtelijk besluit een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt.

Een ruimtelijke ontwikkelingen bij een agrarisch bedrijf in het buitengebied, wordt niet aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling. De ladder duurzame verstedelijking is derhalve niet van toepassing.

4.2 Provinciaal beleid

Structuurvisie Ruimtelijke Ordening Noord-Brabant

De Structuurvisie RO Noord-Brabant (gedeeltelijk herzien in 2014) geeft de hoofdlijnen van het provinciaal ruimtelijk beleid. Het buitengebied is daarbij onderverdeeld in een Groenblauwe Structuur en het Landelijk gebied.



Figuur 4.1: Uitsnede Structuurvisie RO Noord-Brabant (de rode stip is het plangebied) [provincie Noord-Brabant]

De planlocatie is gesitueerd in 'Gemengd landelijk gebied'. In het Gemengd Landelijk gebied is het beleid naast de agrarische functie, mede gericht op de ontwikkeling van een gemengde plattelandseconomie. De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen voor het provinciaal ruimtelijk beleid, waaronder de ontwikkelingsmogelijkheden van agrarische bedrijven. De concretisering van de ontwikkelingsmogelijkheden voor agrarische bedrijven vindt plaats in de Interim Omgevingsverordening van de provincie (zie hierna).

Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

In Noord-Brabant geldt vanaf 2014 de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant (hierna: de verordening), welke daarna regelmatig gewijzigd en herzien is. De verordening is de juridische vertaling van het provinciale ruimtelijk beleid. Hierin worden instructieregels gegeven aan gemeenten voor het opstellen van ruimtelijke plannen, alsmede direct werkende regels waaraan ruimtelijke ontwikkelingen getoetst moeten worden.

Op grond van de verordening is het plangebied gelegen binnen Gemengd landelijk gebied. In artikel 3.49 van de verordening zijn de regels veehouderijen in Landelijk gebied geformuleerd. Verder is de planlocatie gesitueerd binnen de volgende aanduidingen:

- Aardkundig waardevol gebied;
- Stiltegebied;
- Bescherming Natura2000;
- Stalderingsgebied;
- Diep Grondwaterlichaam;
- Reservering waterberging.



Figuur 4.2: kaarten Interim Omgevingsverordening: Basiskaart Landelijk Gebied [provincie Noord-Brabant]

Aardkundig waardevol gebied

De provincie wil de aardkundig waardevolle gebieden behouden vanwege de ecologische en cultuurhistorische betekenis. Daarom nam de zij 42 gebieden van provinciale of nationale betekenis op in Structuurvisie ruimtelijke ordening en gaf ze extra ruimtelijke bescherming in de Interim Omgevingsverordening. Samen met andere overheden, aardwetenschappelijke organisaties en natuur- en milieuverenigingen werkt de provincie aan het behoud en beheer in

deze gebieden. De planlocatie is gesitueerd binnen het gebied 'Steilrand Mill'. Dit gebied vormt de overgang van de hoge Peelrand via steilrand naar lage Maasterrassen van het Pleistocene Maas-rivierenlandschap. Het wordt getypeerd als een goed zichtbare steilrand op de overgang van de Peelhorst naar de Maasvallei, doorsneden door beekdalen.

In de Omgevingsverordening is in artikel 3.28 de bescherming van dit gebied geregeld. Dit houdt in dat ruimtelijke ontwikkelingen mede gericht dienen te zijn op het behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken van het gebied.

In dit geval heeft de ruimtelijke ontwikkeling geen invloed op de aardkundige waarden van het gebied. Met het plan wordt beoogd bestaande bebouwing en gebruik planologisch adequaat te regelen. Het plan voorziet niet in ingrepen in de bodem of aantasting van kenmerken van de omgeving. Bij aanleg van de nieuwe landschapselementen wordt het maaiveld niet gewijzigd en is de bodemroering niet dieper dan 40cm. Hetzelfde geldt voor het verwijderen van de overvloedige verharding langs het mestbassin.

Agrarische ontwikkeling

De beoogde ontwikkeling past binnen de regels (artikel 3.49) voor veehouderijen in het Gemengd landelijk gebied.

Dit artikel bepaalt dat een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied kan voorzien in een [uitbreiding](#) van, een [vestiging](#) van of een [omschakeling](#) naar een [veehouderij](#), als:

- a. is geborgd dat ter plaatse alleen een [zorgvuldige veehouderij](#) is toegestaan;
- b. het [bouwperceel](#) ten hoogste 1,5 hectare bedraagt;
- c. de ontwikkeling vanuit een goede [omgevingskwaliteit](#) met een veilige, gezonde leefomgeving inpasbaar is in de omgeving;
- d. [Mestbewerking](#) is uitgesloten tenzij dit ten behoeve van ter plaatse geproduceerde mest is;
- e. is aangetoond dat de kans op cumulatieve geurhinder (achtergrondbelasting) op geurgevoelige objecten, in de bebouwde kom niet hoger is dan 12 % en in het buitengebied niet hoger is dan 20 %, tenzij er -indien blijkt dat de achtergrondbelasting hoger is dan voornoemde percentages- maatregelen worden getroffen door de [veehouderij](#) die tot een daling leiden van de achtergrondbelasting, welke ten minste de eigen bijdrage aan de overschrijding van de achtergrondbelasting compenseert;
- f. de landschappelijke inpassing tenminste 10% van de omvang van het [bouwperceel](#) omvat;
- g. de toelichting van het bestemmingsplan een verantwoording bevat dat een zorgvuldige dialoog is gevoerd, gericht op het betrekken van de belangen van de omgeving in de planontwikkeling.

Het plan ziet op de volgende onderdelen:

- Planologische regeling voor mestbewerking op bedrijfsniveau en het bestaande en vergunde mestbassin achter op het perceel, buiten het bouwvlak;
- Planologische regeling voor bestaande sleufsilos die deels buiten het bouwvlak ligt;

In paragraaf 3.2 is de nadere motivering voor deze ontwikkeling gegeven.

Toetsing aan deze regels komt tot een volgende afweging:

1. De BZV toets is als een separate bijlage bijgevoegd en er wordt voldaan aan een zorgvuldige veehouderij met een voldoende bovenwettelijke score;

2. Het bouwperceel heeft een omvang van circa 1,3 hectare (bouwvlak + functieaanduidingen voor sleufsilos en mestbassin);
3. Inpasbaarheid is geborgd en omvang van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling, de omvang van de bebouwing en de beoogde functie, past in de omgeving gelet op de bestaande en toekomstige functies in de omgeving en de effecten die de ontwikkeling op die functies hebben. De milieubelasting wordt hierbij verlaagd en er is rekening gehouden met de gezondheidseffecten, ook dit is in een separate bijlage verwoord;
4. De mestbewerking betreft uitsluitend ter plaatse geproduceerde mest (zie paragraaf 3.2);
5. Uit de separate bijlage met BZV toets blijkt dat met de afname in geurbelasting ook wordt voldaan aan een daling van de achtergrondbelasting;
6. Het landschappelijk inpassingsplan dat voorziet in 10% oppervlakte van het bouwperceel, is als bijlage bijgevoegd;
7. Uit de separate bijlage met BZV toets blijkt een zorgvuldige dialoog is gevoerd.

Reserveringsgebied Waterberging

Het Waterschap Aa en Maas en de gemeenten Mill & Sint Hubert, Grave en Cuijk hebben de taak wateroverlast te voorkomen in het stedelijk gebied. Vooral de vestingstad Grave is kwetsbaar voor wateroverlast vanuit het regionale systeem, met name vanuit het stroomgebied van de (Graafsche) Raam. Bij een combinatie van hoge regionale afvoer en hoge Maasstanden loopt het peil in de Graafsche Raam op tot een niveau waarbij wateroverlast kan optreden in Grave.

Op basis van het MER is door het Waterschap Aa en Maas gekozen voor een waterberging bovenstrooms bij de Egweg-Rotscheweg. Voordeel van de stuw is dat deze ook kan worden ingezet wanneer een hoger peil gewenst is in de omliggende natuurgebieden. Water kan zo lang als nodig is worden vastgehouden. En in droge periodes kan het gebied zo lang als nodig is beschikken over gebiedseigen-water. De hiervoor te realiseren stuw heeft daarmee naast waterberging nog een functie: waterconservering ten behoeve van landbouw en natuur. Dit houdt in dat de aanduiding regionale waterberging komt te vervallen. Hiervoor is medio 2018 een bestemmingsplan procedure opgestart waardoor deze aanduiding ten noordoosten van Mill komt te vervallen. Met deze aanpassing ligt de planlocatie niet meer binnen deze aanduiding.

Staldering, Bescherming Natura2000 en Stiltegebied

De aanduidingen Staldering en Bescherming Natura2000 zijn voor dit plan niet relevant. Deze aanduidingen hebben betrekking op de uitbreiding van hokdierhouderijen en technische eisen voor huisvestingsystemen. Dit is hier niet aan de orde, aangezien het plan hiervoor geen mogelijkheden biedt.

Stiltegebied is niet relevant in deze omdat het plan ziet op voorzieningen die deel uit maken van de reguliere bedrijfsvoering van een landbouwbedrijf, als onderdeel van een locatiegebonden milieubelastende activiteit.

Verder moet voldaan worden aan de algemene principes uit de Verordening met betrekking tot de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit (artikel 3).

Bevordering ruimtelijke kwaliteit

Voor iedere nieuwe ruimtelijke ontwikkeling geldt op basis van de Verordening ruimte de voorwaarde dat dit gepaard moet gaan met een verantwoording dat het plan bijdraagt aan de zorg voor het behoud en de bevordering van de ruimtelijke kwaliteit van het daarbij betrokken gebied en de naaste omgeving, waaronder in ieder geval een goede landschappelijke inpasbaarheid. Daarnaast moet toepassing worden gegeven aan het principe van zorgvuldig ruimtegebruik.

Aan deze principes wordt invulling gegeven door situering van de voorzieningen op en direct aansluitend aan het agrarische bouwperceel van het bedrijf.

In de gemeente Mill en Sint Hubert is dit principe verder uitgewerkt in de Investeringsregeling Ruimtelijke Kwaliteit (zie hierna, paragraaf 4.3).

4.3 Gemeentelijk beleid

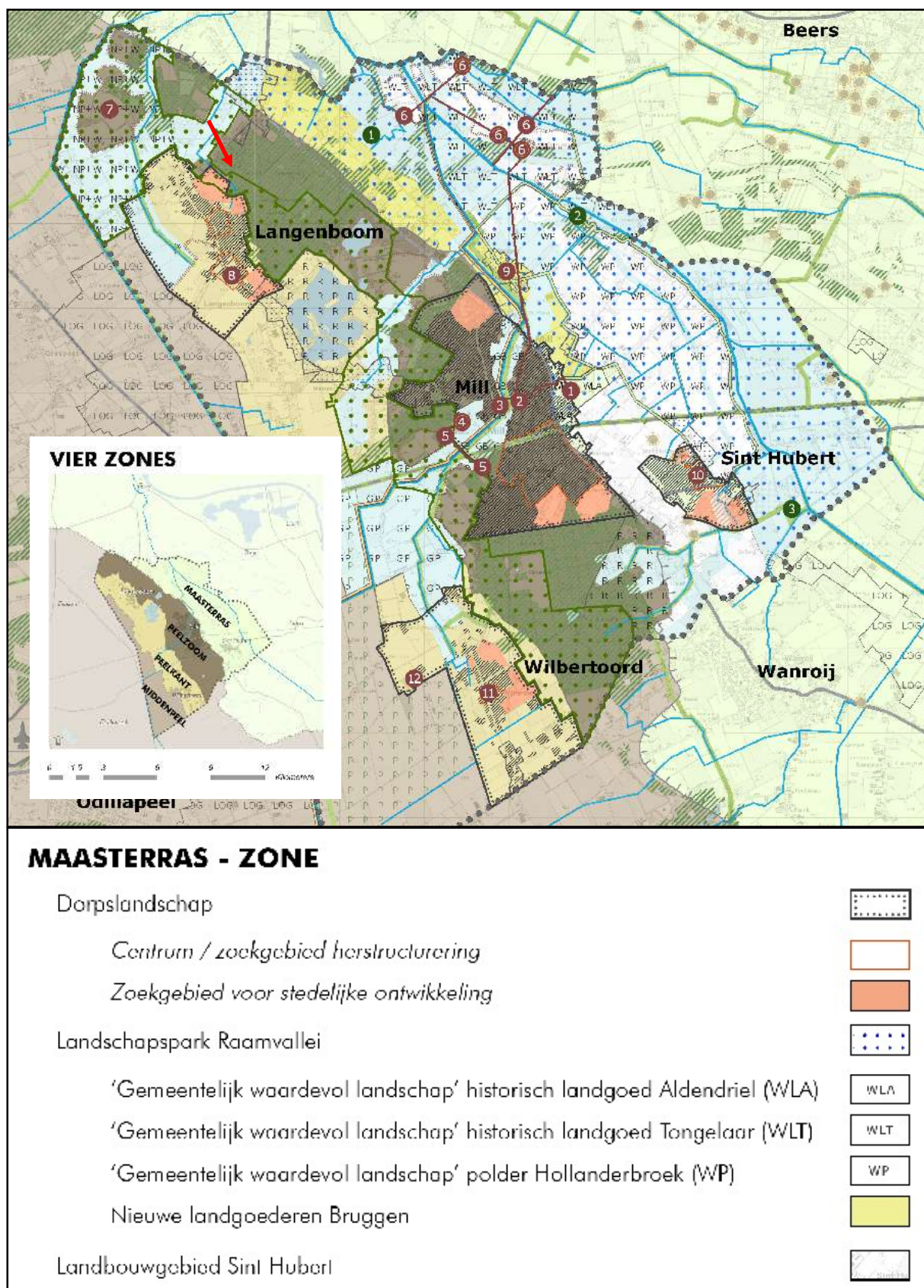
Structuurvisie Mill en Sint Hubert

De gemeente beschikt over een Structuurvisie voor haar grondgebied uit 2011. De belangrijkste thema's uit de Structuurvisie Mill en Sint Hubert 2011:

- Verduurzaming;
- Sociale én economische vitaliteit (bijzondere woon- en leefmilieus; nieuwe economie);
- Hoogwaardige omgevingskwaliteit (landelijkheid versterken; biodiversiteit; 'groene gemeente'; natuur en landschap; schaalverkleining in plaats van schaalvergroting);
- Gastvrijheid (prettige leefomgeving voor inwoners maar ook voor recreanten en toeristen).

De visie is opgehangen aan het Ruimtelijk casco van de gemeente, bestaande uit vier zones. De planlocatie ligt binnen de zone 'Maasterras'. Het Maasterras is een rivieroverstromingsvlakte geprofileerd door een vlechtend stelsel van oude stroomgeulen, dat zich steeds dieper heeft uitgesleten in de vlakte en dat over grote afstand de Terraswand van de Peelhorst volgt.

In de Maasterras-zone is en blijft voor de agrarische sector een belangrijke rol weggelegd. Dit is met name het geval in het ontwikkelingsgebied Landbouwgebied Sint Hubert, waar bedrijven zich meer en meer zullen instellen op het gebruik van het hoogwaardige kwelwater dat hier tot aan het maaiveld komt. Maar ook in de historisch waardevolle polder Hollanderbroek – een opmerkelijk deelgebied binnen het ontwikkelingsgebied Landschapspark Raamvallei – zal het landgebruik in de toekomst hoofdzakelijk agrarisch zijn. De planlocatie maakt deel uit van deze waardevolle polder.



Figuur 4.3: kaartbeeld Structuurvisie Mill en Sint Hubert [gemeente Mill en Sint Hubert]

Hoewel de landbouw slechts 13,5% van de werkgelegenheid vormt, drukt de agrarische sector een duidelijk stempel op de gemeente. Het landschap is erdoor gevormd en een belangrijk

deel van de bedrijven is nauw verwant met de sector. De landbouw opereert in een spanningsveld tussen marktconforme bedrijfsvoering en toenemende beperkingen vanuit milieuwetgeving en dierenwelzijn. Dit vraagt om ruimte voor vernieuwing. Door nieuwe investeringen in duurzame, milieu- en diervriendelijke technieken kan de landbouw een nieuwe toekomst opbouwen. Daarnaast biedt verbreding van de activiteiten, gericht op de recreatieve/toeristische en zorgsector en landschapsontwikkeling, kansen op een betere landschappelijke inpassing in het buitengebied. Voor beide ontwikkelingen (duurzame vernieuwing en verbreding) moet de structuurvisie kaders aangeven. De gemeente zal verdere grootschalige ontwikkeling van intensieve veehouderij buiten de daartoe bestemde gebieden tegengaan.

Investeringsregeling Ruimtelijke Kwaliteit

In 2010 is de regeling 'Kwaliteitsverbetering van het landschap' uit de provinciale verordening in werking getreden. In het RRO van januari 2013 is het afsprakenkader over de toepassing en uitwerking van deze regeling vastgesteld. In 2014 – 2015 is de regeling geëvalueerd en zijn aanbevelingen opgesteld voor bijstelling van het afsprakenkader. Het bijgestelde afsprakenkader is in het RRO van 2 december 2015 vastgesteld. De notitie toepassingsbereik vormt het basisdocument voor het afsprakenkader van de provincie met de gemeenten in de regio Brabant Noordoost. Deze notitie bevat de categorie-indeling voor de niet-planmatige ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied en de bijbehorende tegenprestatie.

Basis voor de IRK is de indeling in 3 categorieën voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied.

Afspraak basisinspanning:

Voor niet-planmatige ontwikkelingen in het buitengebied:

- categorie 1: geen inspanning;
- categorie 2: een goede landschappelijke inpassing op basis van een goedgekeurd landschapsplan en borging van uitvoering en beheer;
- categorie 3: de beschreven forfaitaire methode, waarbij uitgegaan wordt van minimaal 20% van de grondwaardevermeerdering.

Onderhavige ontwikkeling is een categorie 2 ontwikkeling. Dit betekent dat voorzien moet worden in een landschapsplan, alsmede de borging ervan van uitvoering en beheer. Het bedrijf is reeds landschappelijk ingepast en wordt verder uitgebreid tot een omvang van 10% van het bouwperceel. Het landschappelijk inpassingsplan is als bijlage bijgevoegd. Realisering en instandhouding hiervan wordt middels een voorwaardelijke bepaling in de regels vastgelegd.

5. Randvoorwaarden

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt het plan getoetst aan alle relevante planologische en milieuaspecten.

5.2 Wet milieubeheer en MER

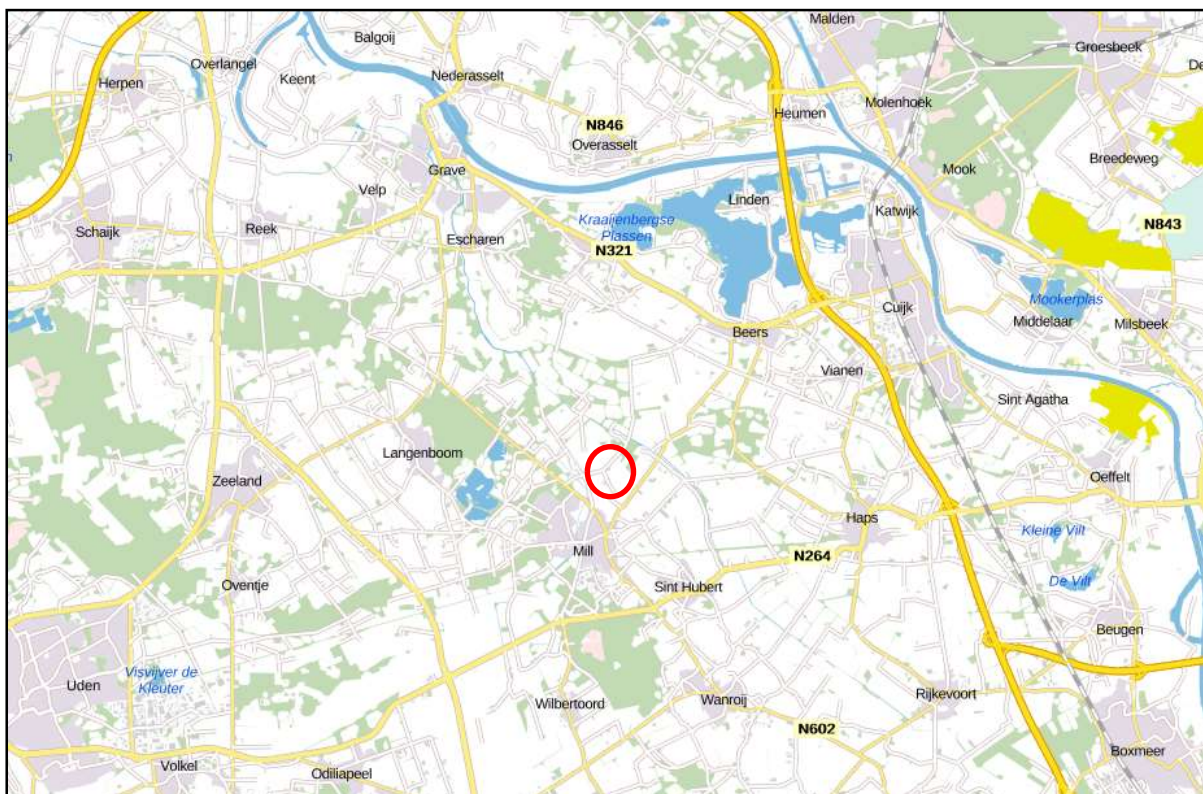
De ruimtelijke wijziging ziet op legalisatie van de sleufsilo welke aan de zijde van de Vissteeg is gesitueerd en legalisatie van het mestbassin op het achterterrein, gezien vanaf de Krommedijk. De opslag van mest en voer wordt niet als zodanig vermeld in de bijlage bij het Besluit-mer. Er is dan ook geen drempelwaarde voor opgenomen. Dit betekent dat het bevoegd gezag geen MER(beoordeling) hoeft te doorlopen.

5.3 Flora en fauna

Wet natuurbescherming

Het meest nabij gelegen Natura2000 gebied zijn de gebieden Sint Jansberg en Oeffelter Meent. Deze gebieden liggen beide op een afstand van circa 10 kilometer, ten oosten van het plangebied.

Mogelijke effecten van het project voor de gebieden, en op de natuurwaarden (soorten, habitats, enzovoorts) binnen het gebied zijn nihil. Er zullen geen schades of verslechtingen plaatsvinden, danwel significant verstorende effecten optreden. Reden hiervoor is dat het plan niet ziet op activiteiten, buiten de reeds vergunde, die niet leiden tot extra emissie, depositie of andere schadelijke effecten op de natuurwaarden.



Figuur 5.1: Situering t.o.v. Natura2000 gebieden [Synbiosys Alterra]

Naast de gebiedsbescherming kent de Wet natuurbescherming ook bescherming van soorten. Deze heeft betrekking op alle in Nederland in het wild voorkomende diersoorten en vaatplanten. Hiervoor geldt een algemene zorgplicht die inhoudt dat schade aan flora en fauna zoveel mogelijk voorkomen dient te worden.

Toetsing

Het plan ziet op de planologische regeling van een bestaande en (deels) vergunde situatie. Hiervoor hoeft geen grond geroerd te worden, bebouwing gesloopt of beplanting verwijderd te worden, die mogelijk geschikt zou kunnen zijn voor de aanwezigheid van beschermde soorten. Dit houdt in dat er geen significante effecten te verwachten zijn voor beschermde soorten.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect natuur geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

5.4 Geluid

Wet geluidhinder

Voor het aspect geluid is binnen het plangebied de Wet geluidhinder van toepassing. De Wet geluidhinder kent voor weg- en railverkeer alsmede voor gezoneerde industrieterreinen voorkeursgrenswaarden op nieuwe bestemmingen. De Wet geluidhinder gaat uit van zones langs (spoor)wegen en zones bij industrieterreinen die aandachtsgebieden voor mogelijke geluidhinder begrenzen.

Toetsing

Volgens de Wet geluidhinder gelden voor woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen dan woningen en andere geluidsgevoelige objecten binnen de zone van een weg geluidswaarden die niet overschreden mogen worden. Het plan leidt niet tot de oprichting van een nieuw geluidsgevoelig object.

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat er akoestisch verder geen belemmeringen zijn voor de beoogde planontwikkeling.

5.5 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (onderdeel van de Wet milieubeheer) beschermt mensen tegen luchtverontreiniging. Hierin zijn onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) vastgesteld. De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke projecten die 'in betekenende mate' (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit of 'gevoelige bestemmingen' binnen onderzoekszones van provinciale- en rijkswegen. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het project op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het project 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Toetsing

Planologische legalisatie van het mestbassin en de sleufsilos heeft geen negatief effect op de luchtkwaliteit. Dit vanwege het feit dat er enkel een buffering plaatsvindt van de benodigde voerstromen en de mest die vrijkomt. De uiteindelijke transporten blijven gelijk en daarmee ook de emissies in NO_x en PM₁₀ vanwege de transportactiviteiten. De bedrijfsactiviteiten zelf worden getoetst en geregeld via de omgevingsvergunning.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening de luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

5.6 Externe veiligheid

Algemeen

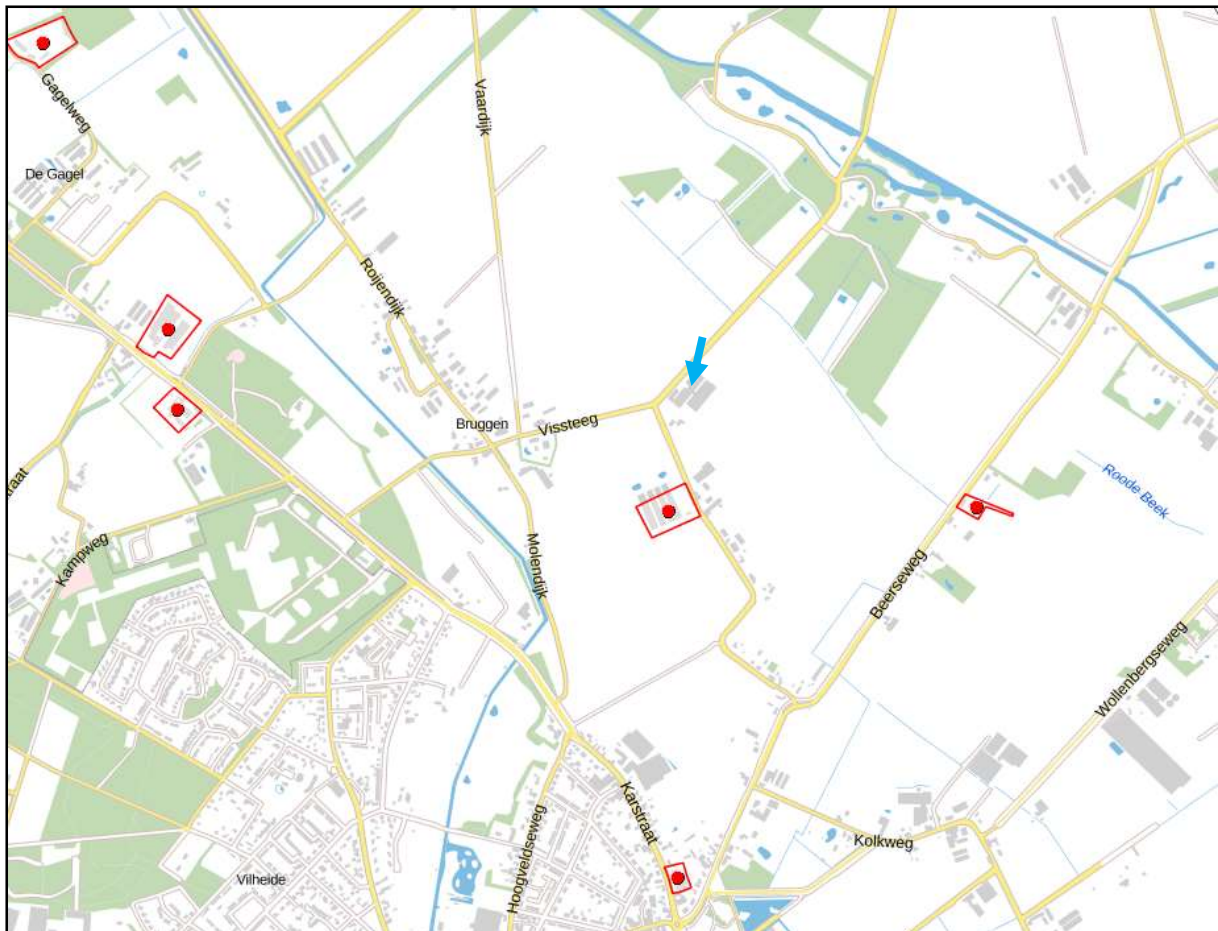
In het kader van een goede ruimtelijke ordening dient zorg gedragen te worden dat er een scheiding in acht genomen wordt tussen gevoelige objecten (zoals woningen) en risico veroorzakende bedrijven en/of transportassen.

Toetsing

De locatie is op de risicokaart niet gelegen binnen de invloedssfeer van objecten waarvoor een extern veiligheidsrisico geldt (zoals industrie vallend onder het Besluit externe veiligheid inrichtingen BEVI).

Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat het perceel niet binnen de plaatsgebonden risicocontour en/of het invloedsgebied van het groepsrisico van een risicovolle activiteit is gelegen. Een verdere uitwerking van de veiligheidsparagraaf is dan ook niet noodzakelijk.



Figuur 5.2: Uitsnede Risicokaart [risicokaart.nl]

5.7 Bodem

Algemeen

Bij functiewijzigingen is in de planologische procedure van belang dat de beoogde functiewijziging plaats kan vinden op een locatie waar de milieuhygiënische bodemgesteldheid dit toelaat. De Woningwet staat niet toe dat er gebouwd wordt op verontreinigde grond.

Toetsing

Voorliggend plan ziet op de bestemming van bestaand gebruik, passend binnen de agrarische bestemming. Een nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan geconcludeerd worden dat het aspect bodem geen belemmering vormt voor het onderhavige initiatief.

5.8 Bedrijven en milieuzonering

Algemeen

In het kader van een goede ruimtelijke ordening is het wenselijk dat er tussen verschillende functies en bestemmingen voldoende afstand wordt gerealiseerd. Dit om te waarborgen dat er tussen bedrijven en woningen geen onnodige hinder wordt veroorzaakt. In de ruimtelijke ordening wordt de VNG brochure Bedrijven en milieuzonering, gehanteerd als referentie voor de afstand die tussen de verschillende functies en activiteiten in acht dient te worden genomen. In de VNG brochure worden hiervoor indicatieve richtafstanden gegeven.

Toetsing

Een intensieve veehouderij (varkenshouderij) wordt aangemerkt als een categorie 4.1 bedrijf. Voor dergelijke bedrijven geldt een maximale afstand tot woningen van 200 meter in verband met mogelijke geurhinder. De meest nabij gelegen burgerwoningen liggen op een afstand van meer dan 300 meter van het bedrijf (woningen Vissteeg). Op circa 200 meter afstand liggen twee agrarische bedrijfswoningen aan de Krommedijk. Voor geur vormt de Wet geurhinder en veehouderij het wettelijk kader. De inrichting voldoet daarbij aan de gestelde geuremissies en geurnormen.

De sleufsilo en het mestbassin maken deel uit van de veehouderij. Deze twee onderdelen liggen beide ook op meer dan 200 meter afstand ten opzichte van (bedrijfs)woningen in de omgeving. Hiermee wordt voldaan aan de richtafstanden uit de VNG brochure.

Conclusie

Milieuzonering vormt geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling.

5.9 Waterparagraaf

Beleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterhuishoudingsplan Noord-Brabant, Waterbeheersplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het advies van de waterbeheerder wordt als afzonderlijk schrijven bijgevoegd. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in Mill is in handen van het Waterschap Aa en Maas.

Het plangebied valt onder het beheersgebied van het Waterschap Aa en Maas. Het beleid van het waterschap is gericht op duurzaam omgaan met water. Voor nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen hanteert het waterschap de volgende acht beleidsuitgangspunten om te komen tot het duurzaam omgaan met water:

- scheiding van vuil water en schoon hemelwater;
- doorlopen van afwegingsstappen 'hergebruik-infiltratie-buffering-afvoer';
- hydrologisch neutraal ontwikkelen;
- water als kans;
- meervoudig ruimtegebruik;
- voorkomen vervuiling;
- wateroverlastvrij bestemmen;
- waterschapsbelangen.

Beoogde ruimtelijke ontwikkeling

Er vindt geen uitbreiding van bebouwing plaats. Het mestbassin en de sleufsilo zijn reeds bestaande bouwwerken.

Uitwerking uitgangspunten watertoets

Scheiding van vuil water en schoon hemelwater

Het plangebied is aangesloten op het rioleringstelsel. Hierop wordt het huishoudelijke afvalwater geloosd. Het schone hemelwater wordt afgekoppeld, dit mag niet geloosd worden op het rioleringstelsel. Daarmee wordt het vuile water en het schone hemelwater gescheiden. Het bedrijfsafvalwater wordt in de mestputten opgevangen.

Afweging hergebruik-infiltratie-berging-afvoer

Het hemelwater is afgekoppeld en spoelt af naar de aangrenzende agrarische gronden. Het hemelwater wordt op die manier opgevangen, geïnfiltreerd en niet rechtstreeks geloosd op het watersysteem. Hiermee wordt bijgedragen aan het duurzaam omgaan met water, passend binnen de beleidsuitgangspunten van het Waterschap.

Hydrologisch neutraal ontwikkelen

Het waterschap heeft per 1 maart 2015 in de Keur, een nieuwe normering voor het gehele beheersgebied van het waterschap, die gehanteerd wordt voor alle watertoetsplichtige plannen. Hydrologisch neutraal ontwikkelen houdt in dat de oppervlaktewaterstand en –stroming gelijk blijft, de grondwaterstand en –stroming gelijk blijft en er geen onaanvaardbare wateroverlast plaatsvindt.

Voor nieuwe ontwikkelingen geldt een vrijstelling wanneer die ruimtelijke ontwikkeling minder dan 500 m² bedraagt. Als dat het geval is worden er geen eisen aan retentie gesteld. In deze situatie is dat het geval. In dit geval is er geen toename aan verhard oppervlak. Er worden derhalve geen eisen aan retentie gesteld.

Water als kans/meervoudig ruimtegebruik

Niet aan de orde.

Voorkomen van vervuiling

Verder is van belang dat bij de uiteindelijke uitvoering van de bouwplannen aandacht besteed zal worden aan het materiaalgebruik. Dit ter bescherming van de bodem en het grond- en oppervlaktewatersysteem. Daarom zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van bouwmaterialen die niet uitlogen of uitspoelen.

Wateroverlastvrij bestemmen

Gezien de situering van het perceel en de grondwaterstanden valt het plangebied niet in een mogelijk overstromingsgebied. Wateroverlast is dan ook niet aannemelijk.

Waterschapsbelangen

De waterschapsbelangen in het plangebied hebben betrekking op het planologisch regelen van de primaire waterloop en beschermingszone ten westen van het plangebied. Dit is reeds in de bestemmingsplannen gebeurd. Het plangebied valt niet binnen de beschermingszone

van de primaire watergang. Daarnaast komt het reserveringsgebied waterberging te vervallen, in een separate procedure (zie paragraaf 4.2).

5.10 Cultuurhistorie en archeologie

Uit de Cultuurhistorische Waardenkaart van de provincie blijkt dat de locatie geen bijzondere cultuurhistorische waarde heeft.

Het gemeentelijk archeologiebeleid is vastgelegd in het bestemmingsplan Buitengebied. Het plangebied bevindt zich in een gebied met een (middel)hoge archeologische verwachtingswaarde. In dit gebied geldt een beschermende regime met een onderzoeksplicht voor werkzaamheden met een groter oppervlak dan 250 m² én die dieper gaan dan 40 cm. De meldingsplicht voor vondsten op grond van artikel 53 van de Monumentenwet is eveneens van kracht.

Het plan ziet niet op dergelijke bodemingrepen. Overigens blijft de archeologische verwachtingswaarde in het bestemmingsplan verder wel behouden.

5.11 Verkeer

Het bestaande verkeersbeeld zal als gevolg van dit plan niet wezenlijk veranderen. Een en ander is inpasbaar binnen het lokale verkeersbeeld, waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande ontsluitingsroutes.

Gesteld kan worden dat het plan inpasbaar is binnen het lokale verkeersbeeld. Er behoeven geen structurele aanpassingen van infrastructuur plaats te vinden. Volstaan kan worden met de bestaande infrastructuur.

5.12 Kabels en leidingen

De omgeving is aangesloten op gangbare technische infrastructuur zoals nutsvoorzieningen (riolering, water, gas en elektra). De uitbreiding van het plangebied wordt aangesloten op de bestaande infrastructuur. Hiervoor hoeven geen structurele aanpassingen plaats te vinden.

In de omgeving van het plangebied zijn geen zakelijke rechtstroken in verband met de aanwezigheid van ondergrondse leidingen die planologische bescherming behoeven.

6. Uitvoerbaarheid

6.1 *Maatschappelijke uitvoerbaarheid*

In het kader van de openbare voorbereidingsprocedure wordt het plan in procedure gebracht en is er voor eenieder de gelegenheid om kennis te nemen van het plan. In het kader van deze procedure bestaat er de mogelijkheid om op de plannen te reageren via de gangbare bezwaar- en beroepsprocedures.

Het college is bij de voorbereiding van dit plan niets gebleken van planologische of maatschappelijke belemmeringen.

6.2 *Economische uitvoerbaarheid*

Op grond van artikel 6.12 Wro is de gemeente verplicht een exploitatieplan vast te stellen bij bouwplannen, zoals vastgelegd in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). De sleufsilos en het mestbassin vallen niet onder de definitie van een bouwplan. Er hoeft daarom geen anterieure overeenkomst gesloten te worden.

Wel wordt er met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De gemeentelijke kosten voor de procedure worden op grond van de legesverordening in rekening gebracht.

