

Nota van wijzigingen Buitengebied Beers, Keerdijk 2

1. Inleiding
 2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
 4. Ambtshalve wijzigingen
 5. Conclusie
- Bijlagen

Ons kenmerk
Z/22/011321
D/24/1951642

Onderwerp
Nota van wijzigingen

1. Inleiding

Deze Nota van wijzigingen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Beers, Keerdijk 2. Dit bestemmingsplan voorziet in het wijzigen van een deel van de agrarische bestemming naar wonen.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 26 oktober 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 27 oktober 2023 tot 07 december 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.omgevingswet.overheid.nl onder de plannaam Buitengebied Beers, Keerdijk 2 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuKeerdijk2-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel ambtshalve wijzigingen.

De wijziging ziet op aanpassing van de regels, nl.:

- De minimale afstand tot de as van de weg waaraan mag worden gebouwd is gewijzigd;
- Bijbehorende bouwwerken binnen de functieaanduiding 'tuin' zijn mogelijk gemaakt (gevoelige objecten zijn binnen deze aanduiding uitgesloten);
- De maximale breedte van de woning is gewijzigd van 10 naar 12 meter:

4. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Beers, Keerdijk 2 met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuKeerdijk2-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld: