



27-9-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Keerdijk 2, Beers



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)

LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingsplan, ten behoeve van de geplande
ruimtelijke ontwikkelingen, op de locatie:*

Keerdijk 2, Beers

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	Keerdijk 2 5437 BZ Beers
Status:	definitief
Versie:	21226.LIP
Datum:	27-9-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
Inleiding	3
1. Planbeschrijving	4
1.1 Situering van het plangebied	4
1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied	5
1.3 Landschapsontwikkelingsplan Cuijk	5
1.3.1 Doelsoorten	5
2. Het inrichtingsplan	6
2.1 Knip- en scheerhaag	6
2.2 Landschapsbomen	6
2.3 Struweelhagen	6
2.4 Begrazingsweide paarden	6
2.5 Plantlijst	7
3. Aanleg nieuwe landschapselementen	8
3.1 Grondbewerking	8
3.2 Grondverbetering	8
3.3 Opkuilen	8
3.4 Uitzetten	8
3.5 Wettelijke bepalingen	9
3.6 Planten	9
4. Onderhoud/beheer	11
4.1 Onkruidbestrijding	11
4.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	11
4.3 Snoeien	11
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Keerdijk 2 te Beers.	12

Inleiding

De initiatiefnemer heeft voornemens op de locatie Keerdijk 2 te Beers het huidige bouwvlak te verkleinen, één van de bedrijfsgebouwen te slopen en op de slooplocatie een nieuwe burgerwoning te bouwen.

De gemeente Cuijk eist bij deze geplande ontwikkeling een landschappelijke inpassing van de kavel en de aanwezige en nieuw te bouwen bebouwing. Voorliggend plan geeft invulling weer van de beoogde landschappelijke inpassing op de locatie: Keerdijk 2, Beers.

1. Planbeschrijving

1.1 Situering van het plangebied

Het plangebied is oostelijk gelegen van de kern van het dorp Beers (zie afbeelding 1). De bestaande kavel is momenteel in gebruik als bedrijf met woning en bijgebouwen, stallen, weiden en tuin.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Keerdijk 2, ten oosten van de kern van Beers, waar de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 23-12-2021



Afbeelding 2: Het plangebied waarbinnen de landschappelijke inpassing toegepast is/ gaat worden, binnen de rode lijnen en de nieuwe locatie voor de burgerwoning binnen de paarse lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 29-09-2022

1.2 Bodemmorfologie binnen het plangebied

Het plangebied is gelegen oosten van de kern van het dorp Beers. Het perceel bevindt zich de grens van de grondsoort: Ooivaaggronden met de beschrijving: lichte zavel en op de grondsoort: Poldervaaggrond met de beschrijving: lichte zavel, met grondwatertrap: VI (bron: kaartbank Brabant, 23-12-2021).

1.3 Landschapsontwikkelingsplan Cuijk

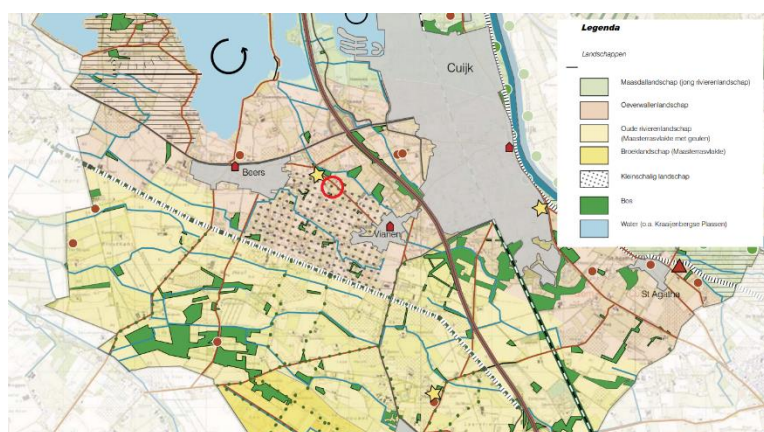
De inrichtingsvisie voor de locatie Keerdijk 2 te Beers is uitgewerkt in het Landschapsontwikkelingsplan Cuijk 2011-2021. Het projectgebied is gelegen in het 'kleinschalig landschap' (zie afbeelding 3).

Het gebied tussen Beers en Vianen vraagt om een bijzondere aanpak vanwege het hooggewaardeerde kleinschalige landschap dat onder druk staat door verrommeling en versnippering. Voorgestelde visie en maatregelen zijn:

- behoud, herstel en ontwikkeling kleinschalig agrarisch landschap;
- dooradering met kleine landschapselementen (bosjes, perceelgrensbeplanting, lanen langs wegen) (5% van het oppervlak);
- accentueren waterlopen en geulen;

De uitgangspunten die uit het Landschapsontwikkelingsplan Cuijk naar voren zijn gekomen, zijn verwerkt in het landschappelijk inpassingsplan, Keerdijk 2 Beers (LIP zie bijlage 1).

Gekozen is om de reeds aanwezige beuken haag op de oostelijke perceelsgrens te verlengen. Om de nieuwe burgerwoning in te passen in het landschap, worden landschapsbomen in rij-vorm aangeplant. De overige aanwezige landschapselementen zoals de hoogstamfruitgaard, landschapsbomen nabij de nieuwe woning en knotbomen nabij de watergang blijven behouden.



Afbeelding 3: Het plangebied binnen het kleinschalige landschap (binnen rode cirkel). Bron: LOP Cuijk, 23-12-2021

1.3.1 Doelsoorten

Binnen deze landschappelijke inpassing/ landschapsvisie, worden er geen groenelementen verwijderd, maar wordt juist extra groen toegevoegd. De linden welke binnen het plangebied groeien zijn belangrijk voor (wilde) bijen en andere insecten. De groene hagen kunnen door dieren zowel worden gebruikt als migratieroute dan als schuilplaats. Denk hierbij aan kleine marters en egels. De bomen kunnen tevens dienen als foerageergebied en vlieg- en migratieroute voor vleermuizen.

2. Het inrichtingsplan

Het landschappelijk inpassingsplan op de locatie Keerdijk 2 te Beers, bestaat uit de volgende soorten bestaande en aan te leggen landschapselementen:

- Knip - en scheerhaag (bestaand en nieuw)
- Struweelhaag (nieuw)
- Landschapsbomen (bestaand en nieuw)
- Hoogstamfruitgaard (bestaand)

Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

2.1 Knip- en scheerhaag

De knip- en scheerhaag welke aangeplant gaat worden op de kavel is de soort:

- *Fagus sylvatica*, 118,5 m¹ / 593 stuks

2.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke nabij de nieuw te realiseren woning en bedrijfsbebouwing aangeplant gaan worden bestaan uit de soort: *Tilia tomentosa* en *Ulmus laevis*

2.3 Struweelhagen

De struweelhagen welke aangeplant gaan worden op de kavel bestaan uit diverse soorten struikvormers. Deze soorten hebben allemaal hun eigen functie voor fauna in het gebied. Zo bloeien ze verschillend door het jaar heen en zorgen ze met hun bessen voor voedsel voor vogels en zoogdieren. Ook zijn de struwelen een belangrijke plaats voor vogels en zoogdieren om zich voort te planten en te schuilen bij gevaar. Binnen dit plan wordt 636 m² struweel aangeplant. Aan te planten soorten: zie plantlijst in hoofdstuk 2.5.

2.4 Begrazingsweide paarden

Een groot deel buiten het plangebied dient als begrazingsweide voor paarden. Deze weides blijven ten opzichte van de huidige situatie ongewijzigd/ onveranderd. De paarden grazen hier en in de beoogde situatie zal dat ook zo blijven. De weides vallen ook buiten het plangebied (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1).

Wel zouden deze ingezaaid kunnen worden met een bloemrijk grasmengsel, zoals het BW1 paardengeluk beweidingmengsel van Crujdhoeck. Maar hier is de initiatiefnemer vrij in.

2.5 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Keerdijk 2, Beers

Grondsoort:

Zandgrond

Totaal aantal landschapsbomen

13 stuks

Totaal aantal knip- en scheerhagen

283 stuks

Landschapsbomen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
13 stuks		Tilia tomentosa	Zilverlinde	14-16	Hoogstam

Knip- en scheerhagen

Aantal	Eenheid	Latijnse naam	Nederlandse naam	Plantmaat	Type
283 stuks		Fagus sylvatica	Gewone beuk	80-100	Haagplantsoen

Struweelhagen

30 stuks	Viburnum opulus	Gelderse roos	80-100	Vulhout
49 stuks	Cornus sanguinea	Rode kornoelje	80-100	Randsoort
49 stuks	Ligustrum vulgare	Wilde liguster	80-100	Randsoort/ vulhout
49 stuks	Euonymus europaeus	Kardinaalsmuts	80-100	Randsoort/ vulhout
29 stuks	Sambucus nigra	Vlier	80-100	vulhout
49 stuks	Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	80-100	Randsoort/ vulhout
29 stuks	Rosa canina	Hondsroos	80-100	Randsoort

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

3. Aanleg nieuwe landschapselementen

3.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

Knip- en scheerhaag en struweelhagen: De beplanten oppervlakte dient 60 cm diep losgemaakt te worden. Dit is nodig ter verbetering van bodemstructuur. Voor bouwland volstaat diepwoelen of ploegen, daarna cultivateren of eggen. Voor weilanden en ruig terrein geldt: eerst frezen, daarna diepwoelen, ploegen of spitten en als laatste cultivateren of eggen.

3.2 Grondverbetering

Landschapsbomen, struweelhagen en knip- en scheerhaag: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

3.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Knip- en scheerhaag en struweelhaag: In 30 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

Landschapsbomen: In 60 cm diepe sleuf. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

3.4 Uitzetten

Knip- en scheerhaag: Plantafstand 20 cm hart op hart, 5 stuks per m¹, in een enkele rij (zie afbeelding 4).



Afbeelding 4: planten in rijverband, met een plantafstand van 20 cm hart op hart.

Struweel: plantafstand 1.50 *1.50 m (zie afbeelding 5)



Afbeelding 5: planten in rijverband, plantafstand tussen de planten 1,50 m en plantafstand tussen de rijen 1,50 m

Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

3.5 Wettelijke bepalingen

Bomen en boomvormers dienen minimaal 2 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Hagen en struikvormers dienen minimaal 0,5 meter uit de perceelgrens geplant te worden. Menging: zorg dat de verschillende soorten gemengd door de houtsingel geplant worden.

3.6 Planten

Knip- en scheerhaag:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 20 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Struweel:

- Pootlijn uitzetten
- 1^e persoon plantgat graven van 2 spades diep.
- 2^e persoon neemt bussel planten, plant in plantgat zetten met een afstand van 150 cm hart op hart (zelfde diepte als op de kwekerij), grond aanvullen en als laatste de grond aandrukken.

Het is belangrijk om de planten te mengen.

Onder menging wordt verstaan het mengen van de plantsoorten in de struweel. Hoe groter de struweel zijn des te groter de plantgroepen worden. Bij kleine plantvakken (<50 m²) wordt gebruik gemaakt van 3-5 planten per soort en bij grote plantvakken (>50) wordt gebruik gemaakt van 5-8 planten per soort in een groep. Deze groepen plant men gemengd in wildverband, zodat geen vakken van soorten ontstaan (zie afbeelding 7).

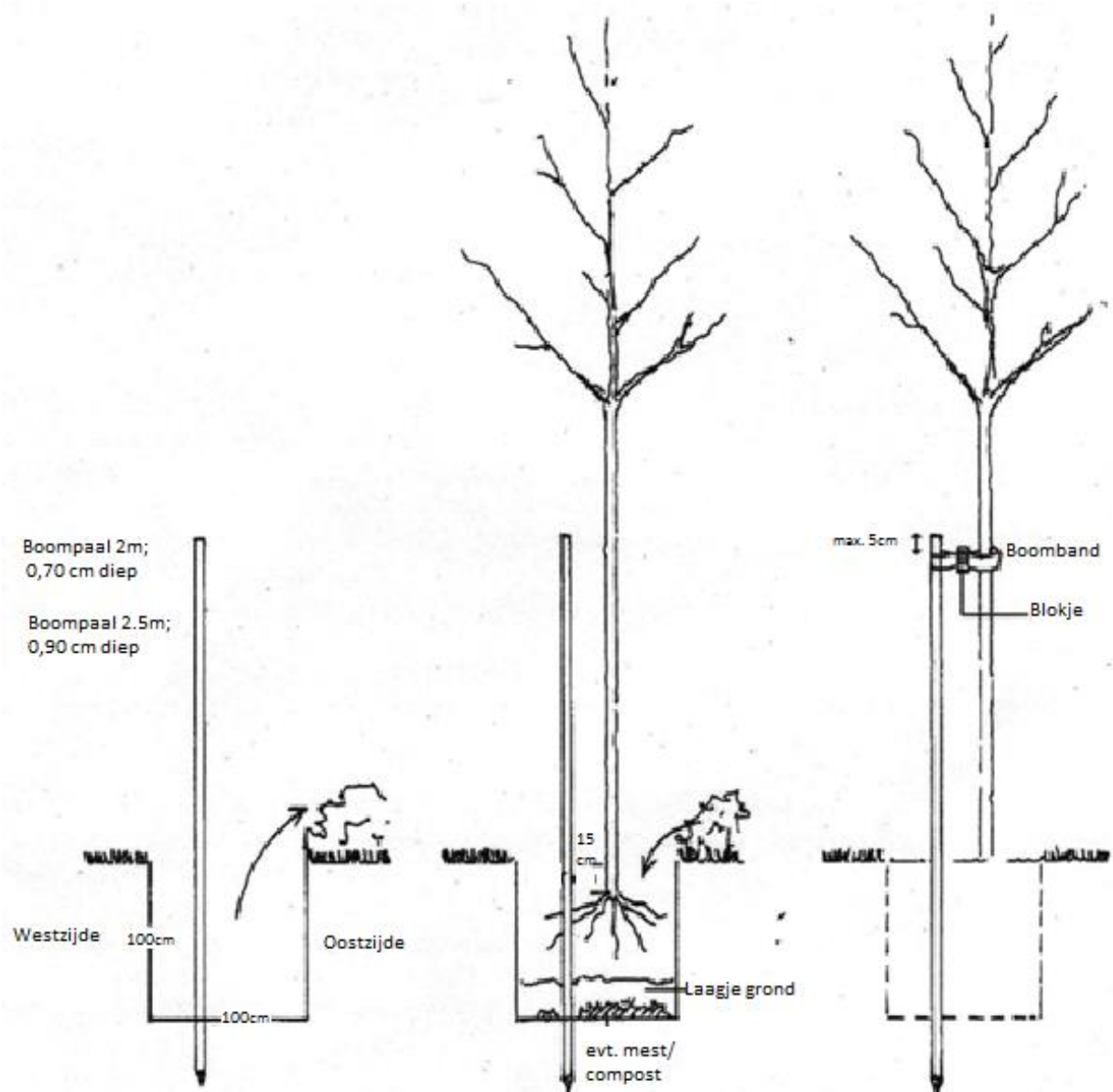
```
=====o o o o o o o o x x x x x x x x - - - - - a a a a a a a a v v v v v v v v=====
=====o o o s s s s s o o o o x x x i i i x x x- - - e e e e a a a a a i i i i v v v v + + + + =====
=====+ + + + + + s s s s o o i i i i i r r r r r r - - - e e e + + + + + i i i i i v v v v v v v + + w w w
w w + + + + s s s s o o o o i i i x x x x r r r r r o o o o e e e e + + + + + =====w w w w w w
v v v v v v - - - - - a a a a a a x x x x x x o o o o o =====a a a a a a a =====v v v v v
```

= o x - a v: zijn de struikvormers voornamelijk **randsoorten** (soorten zie plantlijst)
s i w + r: is het **vulhout** (soorten zie plantlijst)

Afbeelding 6: mengingsschema struweel

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt. Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal (zie afbeelding 5 voor plantinstructies).

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 5: Plantinstructie bomen

4. Onderhoud/beheer

De bestaande landschapsbeplanting dient op de juiste manier onderhouden te worden, zodat de beplanting zich kan ontwikkelen naar 'volwassen' fase. Wat dat onderhoud inhoud staat hieronder beschreven.

4.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overwoekerd kunnen worden.

4.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

4.3 Snoeien

Knip- en scheerhaag: 2 keer per jaar snoeien op gewenste hoogte en breedte.

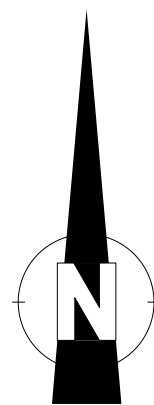
Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidings snoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten (wanneer nieuwe bomen geplant worden).

Struweel: Om te voorkomen dat de beplanting te weinig ruimte heeft om te groeien, zal na 3-5 jaar, 1/5 deel van de beplanting moeten worden afgezet (vlak boven de grond afzagen) of uitsnoeien (grootste stammen verwijderen en kleine scheuten laten staan). Dit dient jaarlijks herhaalt te worden zodat uiteindelijk alle planten om de 5 jaar verjongt worden.

Hoogstamfruitbomen: Kersen en pruimen hebben geen snoei nodig, wanneer snoei wel nodig zou zijn dan is de beste snoeitijd oktober/ november. Bij de appel en peer dient de kroon goed 'opengehouden' te worden. Waterlot dient weggesnoeid te worden. De snoeitijd voor appels is november t/m februari.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan Keerdijk 2 te Beers.

Keerdijk 2, Beers



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	-
opdrachtgever	- P. Janssen-Bouwmeester
adres	- Keerdijk 2, Beers

datum	- 23-12-2021
wijz.data	- 13-09-2023
schaal	1:750 (A3-formaat)