

Raadsbesluit

Categorie : Vaststellen bestemmingsplan
Onderwerp : Bestemmingplan Buitengebied Oeffelt,
Hogehoek ong.
Nummer raadsbesluit : RIS 2024-R-65
Agendapunt raad : 25

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 30 april 2024;

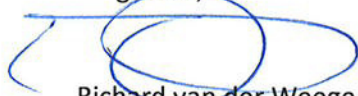
gelet op het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening (Wro), het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb);

besluit:

1. de Nota van wijzigingen betreffende het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. vast te stellen;
2. het bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. met identificatienummer NL.IMRO.1982.BPBuHogehoekong-VA01 gewijzigd vast te stellen, zoals verwoord in de onder punt 1. genoemde Nota van wijzigingen;
3. geen exploitatieplan vast te stellen bij het bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong.;
4. te besluiten dat er geen m.e.r. procedure doorlopen hoeft te worden;
5. aan Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant te vragen om binnen de in artikel 3.8, lid 4 van de Wet ruimtelijke ordening gestelde termijn van zes weken het vaststellingsbesluit bekend te mogen maken.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk
in zijn openbare vergadering van 13 juni 2024.

De griffier,



Richard van der Weegen

De voorzitter,



Marieke Moorman

Nota van wijzigingen Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong.

1. Inleiding
 2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 3. Ambtshalve wijzigingen
 4. Conclusie
- Bijlagen

Ons kenmerk
Z/23/130429 -
D/24/1948398 /
RIS 2024-R-65a

Onderwerp
Nota van wijzigingen
Buitengebied Oeffelt,
Hogehoek ong.

1. Inleiding

Deze Nota van wijzigingen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong.. Dit bestemmingsplan voorziet in de realisatie van een nieuwe woning aan de Hogehoek (ong.) in Oeffelt, naast de woning aan de Hogehoek 7.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 29 december 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 30 december 2023 tot 09 februari 2024. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.omgevingswet.overheid.nl onder de plannaam Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHogehoekong-VA01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3. Ambtshalve wijzigingen

Er zijn wel ambtshalve wijzigingen.

Het plangebied wordt in de bodembelastingskaart OO aangemerkt als verdacht gebied. Er zijn op deze locatie onvoldoende gegevens beschikbaar om het gebied als verdacht of onverdacht gebied aan te merken. Gelet op feitelijkheden die in de omgeving zijn geconstateerd bestaat er echter aanleiding om het gebied als even verdacht te behandelen als de gronden in omliggende gebieden die wel als verdacht op het voorkomen van OO worden aangemerkt. Door deze constatering is er in de planregels in artikel 3.4.6 voorwaardelijke verplichting explosieven onderzoek toegevoegd. Deze voorwaardelijke verplichting is tevens als gebiedsaanduiding in de verbeelding opgenomen.

De opgenomen hemelwaterberging is aangepast aan het gemeentelijk beleid. Hierdoor is er in de planregels in artikel 3.4.4 lid 2 Voorwaardelijke verplichting waterberging aangepast naar 60 mm/m².

Concrete wijzigingen die hebben plaatsgevonden:

Verbeelding:

- De gebiedsaanduiding voorwaardelijke verplichting explosieven onderzoek is opgenomen.

Regels:

- Artikel 3.4.6 Voorwaardelijke verplichting explosieven onderzoek is toegevoegd;
- Artikel 3.4.4 lid 2 Voorwaardelijke verplichting waterberging is aangepast naar 60 mm/m².

4. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Oeffelt, Hogehoek ong. met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHogehoekong-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

Bijlagen