

Omgevingsdialoog

Samenvattend verslag

Ten behoeve van de omgevingsdialoog zijn de personen/bewoners die op de bijgevoegde formulieren zijn vermeld benaderd. Vanwege praktische redenen is gekozen voor bilaterale gesprekken. Deze gesprekken zijn deels fysiek gevoerd en deels telefonisch (vanuit praktisch oogpunt omdat het lastig was om fysiek af te spreken). De kaart van de kadastrale percelen (zoals vermeld in het huidige bestemmingsplan is tijdens de fysieke gesprekken getoond en tijdens de telefonische gesprekken beschreven; alle gesprekspartners zijn ter plekke zodanig bekend dat deze beschrijving meer dan voldoende was.

In ieder gesprek zijn de volgende vragen gesteld:

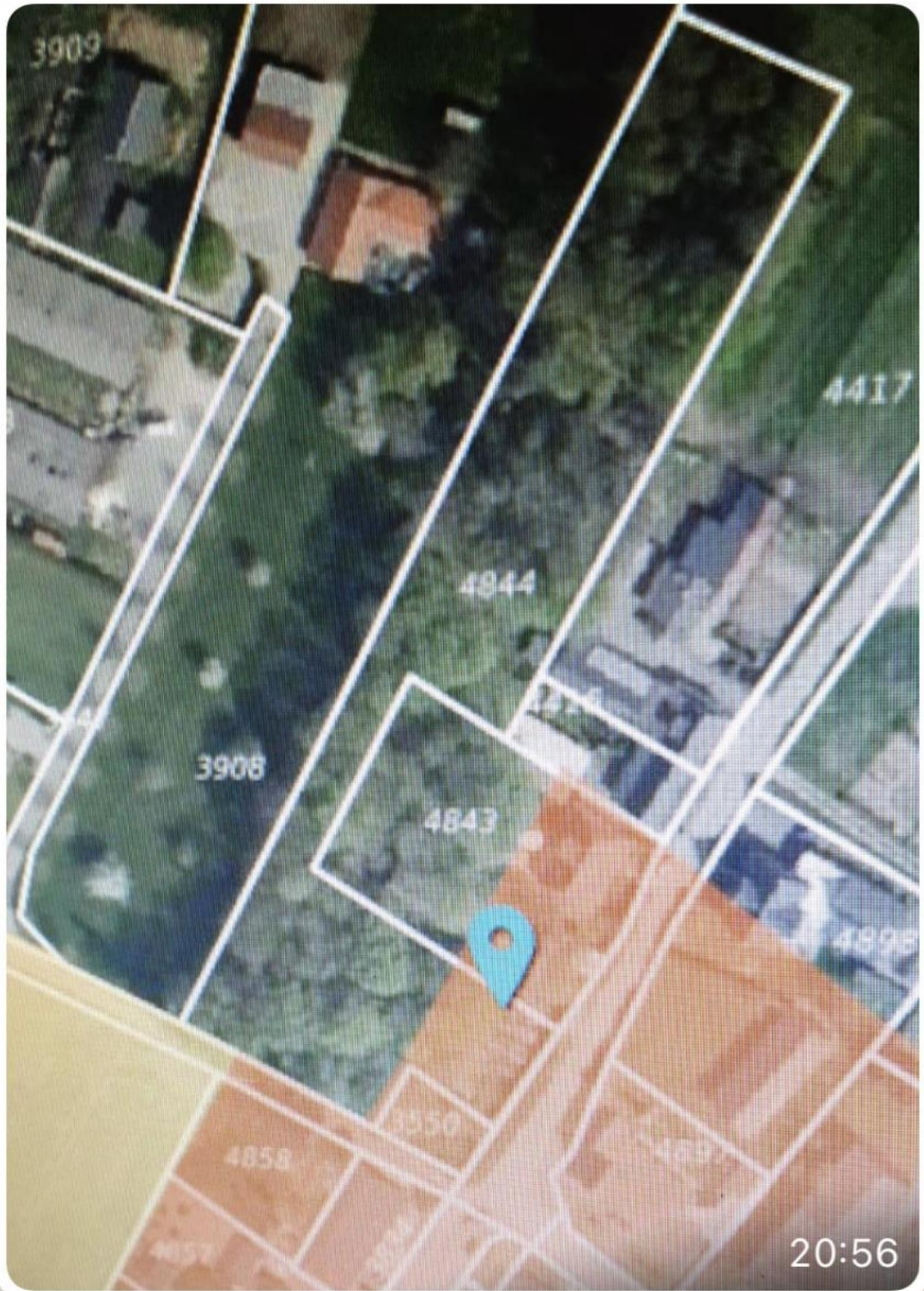
- hoe staat u tegenover bebouwing van het perceel met een woonhuis
- welke punten vindt u van belang om rekening mee te houden

In alle gesprekken is aangegeven dat men positief staat tegenover bebouwing van het perceel. De opmerkingen variëren van 'logisch' tot 'fijn dat die hoek er daarmee goed uit komt te zien'. Ook werden opmerkingen gemaakt over de straat, de wegkanten en het onderhoud. De hoop werd uitgesproken dat na bebouwing ook daar wat aan gedaan zal gaan worden.

In alle gesprekken is ook ter sprake gekomen dat de balans tussen groen en bebouwing in acht wordt genomen. Alle benaderde bewoners hebben deelgenomen. Tijdens de gesprekken hebben we aangegeven dat het gaat om invulling die past in de omgeving.

Omwonenden die benaderd zijn (allen hebben deelgenomen)

5.1.2e	5.1.2e	5.1.2e
5.1.2e		
5.1.2e		
5.1.2e		
5.1.2e		



4040

1 1

1

1

1

1

1

Formulier zorgvuldige dialoog

Datum:	
Locatie ontwikkeling	Hogehoek ong. Oeffelt
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de realisatie van één nieuwe woning met bijgebouw(en) mogelijk gemaakt. Het nieuwe woonperceel zal landschappelijk worden ingepast.
Planvorm	Om de realisatie van de woning mogelijk te maken en daarmee juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het bestemmingsplan wil ik u, als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
<i>In te vullen door de bureu</i>	
Naam:	5.1.2e
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	<i>†ijn wanneer het groent in stand blijft.</i>
Datum:	20-06-2023
Handtekening:	5.1.2e

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	20-6-2023
Locatie ontwikkeling	Hogehoek ong. Oeffelt
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de realisatie van één nieuwe woning met bijgebouw(en) mogelijk gemaakt. Het nieuwe woonperceel zal landschappelijk worden ingepast.
Planvorm	Om de realisatie van de woning mogelijk te maken en daarmee juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het bestemmingsplan wil ik u, als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
<i>In te vullen door de bureu</i>	
Naam:	
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	20-6-2023
Handtekening:	5.1.2e 5.1.2e

Formulier zorgvuldige dialoog

Datum:	20-06-2023
Locatie ontwikkeling	Hogehoek ong. Oeffelt
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de realisatie van één nieuwe woning met bijgebouw(en) mogelijk gemaakt. Het nieuwe woonperceel zal landschappelijk worden ingepast.
Planvorm	Om de realisatie van de woning mogelijk te maken en daarmee juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het bestemmingsplan wil ik u, als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de buren	
Naam:	5.1.2e
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	Ik zou graag zien dat het bos blijft staan.
Datum:	20-06-2023 5.1.2e
Handtekening:	5.1.2e

5.1.2e

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	20-6-2023
Locatie ontwikkeling	Hogehoek ong. Oeffelt
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de realisatie van één nieuwe woning met bijgebouw(en) mogelijk gemaakt. Het nieuwe woonperceel zal landschappelijk worden ingepast.
Planvorm	Om de realisatie van de woning mogelijk te maken en daarmee juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het bestemmingsplan wil ik u, als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	5.1.2e
Adres:	
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	20-6-2023
Handtekening:	5.1.2e

geen papier
formulier;
wel telefonische
bevestiging

op 20-6-2023 telefonisch
gesproken omdat 5.1.2e niet
thuis was. 5.1.2e heeft geen
vragen of opmerkingen;
wil geen 'Flat/Huisbouw'

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	20-6-2023
Locatie ontwikkeling	Hogehoek ong. Oeffelt
Toelichting initiatief:	In de toekomstige situatie wordt de realisatie van één nieuwe woning met bijgebouw(en) mogelijk gemaakt. Het nieuwe woonperceel zal landschappelijk worden ingepast.
Planvorm	Om de realisatie van de woning mogelijk te maken en daarmee juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van het bestemmingsplan wil ik u, als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier informeer ik u hierover. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	5.1.2e
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / ☒ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	
Handtekening:	5.1.2e

5.1.2e

Middels mail en
andere gesprekken
al op de hoogte gesteld
(was nu niet aanwezig)

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1 3 4 5 6 7