

Bestemmingsplan

‘Herstelplan Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt’

TOELICHTING

INLEIDING

Op 16 mei 2024 is het bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d , 1e Oeffelt' vastgesteld. Tegen dit vastgestelde plan is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het opstellen van het verweerschrift is geconstateerd dat in het raadsbesluit

- een foutieve IMRO-codering is opgenomen
- de aanpassing van de welstandsnota voor wat betreft het woningbouwtype niet is opgenomen.

Als gevolg van het opnemen van een verkeerde IMRO-code in het raadsbesluit zijn de vastgestelde verbeelding en regels, waarop wel de juiste IMRO-codering is vermeld, niet in overeenstemming met het raadsbesluit. Volgens jurisprudentie van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (ABRvS 9 december 2015, nr. ECLI:NL:RVS:2015:3768, rechtsoverweging 3.3) kan dit reden zijn om het plan te vernietigen.

Tevens kan door het niet opnemen van de aanpassing van de welstandsnota in het raadsbesluit de bouwvergunning voor het beoogde woningbouwtype W9 (individuele woningbouw) ter plaatse van de planlocatie niet worden verleend i.v.m. strijdigheid met de welstandsnota.

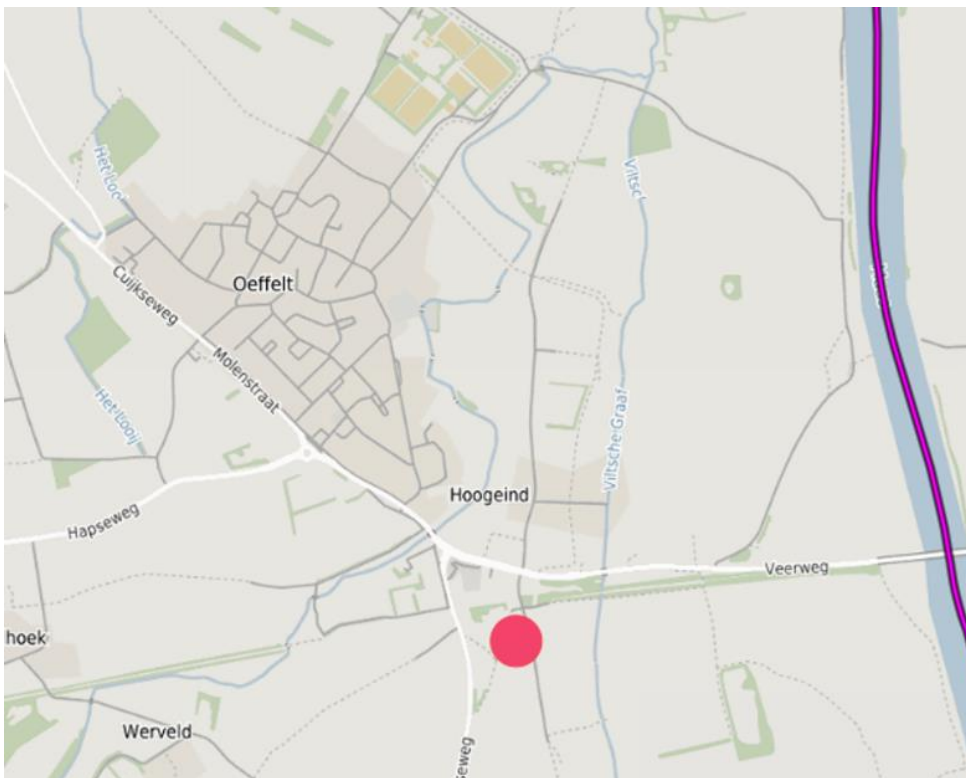
Artikel 6:19 Awb biedt de mogelijkheid omhangende het beroep gebreken uit het oorspronkelijke vaststellingsbesluit te herstellen in de vorm van het nemen van een zogenaamd herstelbesluit. De gebreken die in dit herstelbesluit gerepareerd worden hebben betrekking op:

- de in het raadsbesluit opgenomen IMRO-codering
- het in het raadsbesluit niet opnemen van aanpassen van de welstandsnota.

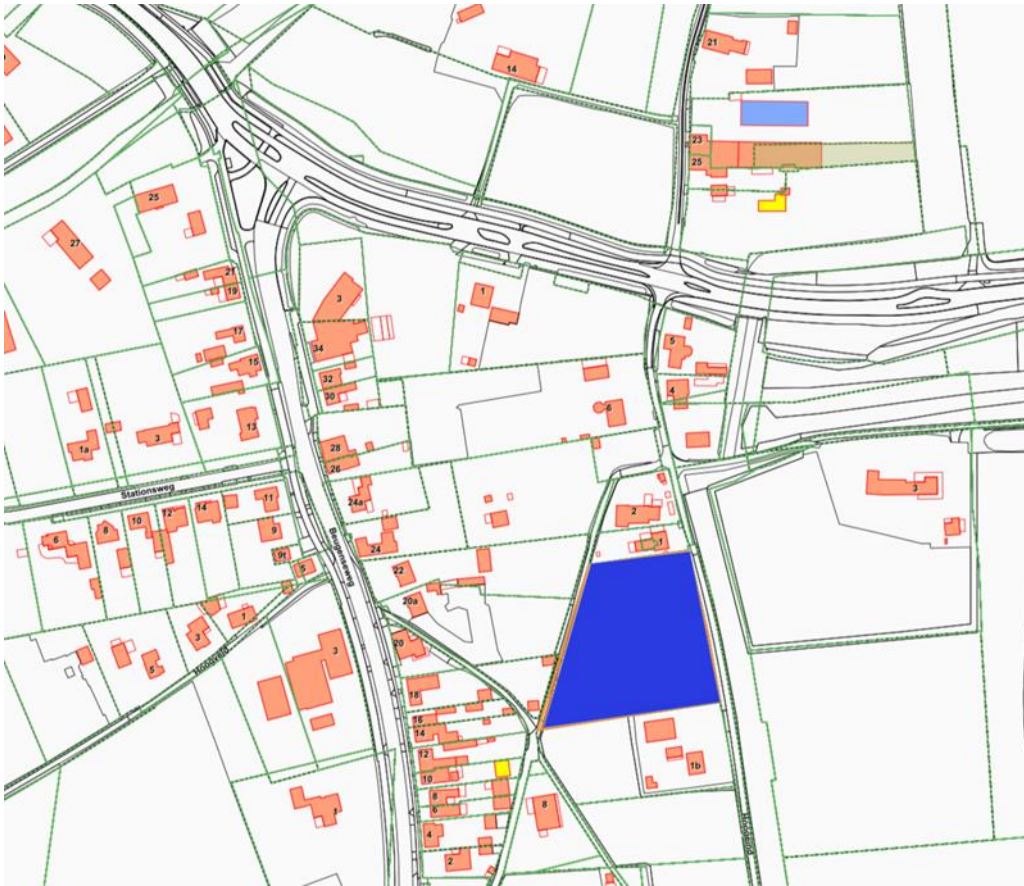
Het herstelbesluit betreft een ondergeschikte wijziging van het op 16 mei 2024 door de raad genomen besluit inzake vaststelling van het bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. Het herstelbesluit, waartoe onderhavig document behoort, dient gelezen worden in samenhang met het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. Het vormt immers een aanvulling daarop.

Plangebied

Het plangebied blijft gelijk aan het bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. Bestemmingen, gebiedsaanduidingen, bouwvlakken, maatvoeringen en regels zijn niet gewijzigd.



Figuur 1 Ligging plangebied



Figuur 2 Ligging plangebied

Zoals ook uit de naam van dit plan volgt, gaat het hier om een herstelplan. Dat houdt in dat alleen de fouten die zijn gemaakt in het vaststellingsbesluit worden hersteld. Inhoudelijk zijn de regels, de verbeelding en de toelichting van het bestemmingsplan ongewijzigd.

Toelichting

Op 16 mei 2024 is het bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt' vastgesteld. Tegen dit vastgestelde plan is beroep ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Bij het opstellen van het verweerschrift is geconstateerd dat in het raadsbesluit

- een foutieve IMRO-codering is opgenomen
- de aanpassing van de welstandsnota voor wat betreft het woningbouwtype niet is opgenomen.

De Algemene wet bestuursrecht (Awb) geeft gemeenten de mogelijkheid om, vooruitlopend op een behandeling door de Afdeling bestuursrechtspraak, eventuele gebreken te herstellen met een zogenaamd Herstelbesluit. Dit is geregeld in artikel 6:19 van de Awb. Hier zijn wel een aantal voorwaarden aan verbonden.

- Op het herstelbesluit is – op grond van het overgangsrecht van de Invoeringswet Omgevingswet – het oude recht van (zoals dat gold voor de inwerkingtreding van de Omgevingswet) van toepassing.
- Na het nemen van het herstelbesluit zal het herstelbesluit aan de Afdeling moeten worden gezonden.
- De reeds ingediende beroepen hebben op grond van artikel 6:19 van de Awb van rechtswege ook betrekking op het herstelbesluit.

Zodra het herstelbesluit genomen is, wordt dit onverwijld ter beschikking gesteld aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Partijen hebben, als bedoeld in art. 8:51 lid 3 Awb de mogelijkheid een zienswijze naar voren te brengen. Omdat er geen sprake is van een wezenlijk ander bestemmingsplan hoeft er geen nieuw ontwerpbestemmingsplan ter visie gelegd te worden en wordt het bestemmingsplan direct ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad. Na vaststelling wordt het vastgestelde bestemmingsplan gedurende zes weken ter inzage gelegd zodat belanghebbenden die het niet eens zijn met het herstelbesluit er beroep tegen in kunnen dienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beleidskader

Een beschrijving van het beleid voor dit plangebied is al opgenomen in het bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. Er hebben zich geen wijzigingen in het beleid voorgedaan die van invloed zijn op dit plan. Voor een beschrijving van het beleid wordt daarom naar de toelichting van dit bestemmingsplan verwezen.

Sectorale aspecten

In de eerdere planvorming bij bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt' zijn de voor deze plannen relevante onderzoeken uitgevoerd om de haalbaarheid te onderbouwen. Het herstelbesluit ziet niet op een aanpassing van de bestemmingen, bouwvlakken, functieaanduidingen, etc. Nieuw of aanvullende onderzoeken zijn daarom niet nodig. Voor de verrichte onderzoeken wordt daarom verwezen naar het bestemmingsplan'.

Juridische planopzet

Het herstelplan betreft het herstellen van een omissie in het vaststellingsbesluit van het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. Dit betekent dat het herstelplan in de plaats komt van het op 16 mei 2024 is vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d en 1e Oeffelt'. Er vinden geen aanpassing op de bestemmingsregels, verbeelding of toelichting plaats.

Overgangsrecht Omgevingswet

Op een herstelbesluit over een bestemmingsplan dat nog in procedure is bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State blijft het recht, zoals dat gold vóór de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, van toepassing (ABRVS 202108092, ECLI.:NL:RVS:2024:1174). Voor onderhavig herstelbesluit geldt derhalve de wetgeving onder de Wro.

Uitvoerbaarheid

Economische uitvoerbaarheid

Op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening moet gelijktijdig met de vaststelling van een bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het verhaal van kosten anderszins is verzekerd en ook aan de voorwaarden van artikel 6.12 is voldaan.

Met dit herstelplan worden geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk gemaakt. Dit betekent dat vaststelling van een exploitatieplan niet nodig is.

Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het herstelplan betreft het herstellen van omissies in het vaststellingsbesluit. De regels, verbeelding en de toelichting blijven ongewijzigd.

Een gewijzigd bestemmingsplan moet in beginsel worden voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Awb indien het oorspronkelijke besluit met toepassing van die afdeling is voorbereid. Daar is sprake. Een bestemmingsplan wordt tenslotte voorbereid met toepassing van afdeling 3:4 van de Awb.

Op het voorgaande zijn naar het oordeel van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State uitzonderingen mogelijk. De gemeenteraad kan na de vaststelling van het bestemmingsplan alsnog besluiten tot een aanpassing van het plan zonder dat afdeling 3:4 Awb opnieuw moet worden toegepast mits deze aanpassing naar aard en omvang niet zodanig groot is dat een wezenlijk ander plan wordt vastgesteld.

Aangezien:

- het herstelplan alleen ziet op het herstellen van een omissie in de IMRO-codering;
- er inhoudelijk geen ander plan voorligt dan het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt';
- het vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt' een actuele status heeft;
- de al ingediende beroepen tegen het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan 'Hoogeind 1c, 1d en 1e Oeffelt' op grond van artikel 6:19 van de Awb van rechtswege ook betrekking op het herstelbesluit;

doet zich de uitzondering op Afdeling 3:4 Awb voor en behoeft op de voorbereiding van het (gewijzigde) besluit Afdeling 3:4 Awb niet te worden toegepast.

Aanpassing van de regels

De regels van het bestemmingsplan Hogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt zoals vastgesteld op 16 mei 2024 zijn één op één overgenomen, uitgezonderd de IMRO-codering zoals opgenomen in artikel 1 Begrippen, lid 1.1 en de benaming van het bestemmingsplan in artikel 15 Slotregel.

Artikel 1 Begripsbepalingen

Elk bestemmingsplan moet een unieke IMRO-code hebben. Omdat het herstelplan wordt vastgesteld moet ook de IMRO-codering in artikel 1, lid 1.1 worden gewijzigd

1.1 Plan

Het bestemmingsplan Hogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt met identificatienummer
NL.IMRO.1982.PBuHerHogeind-VA01 van de gemeente Land van Cuijk.

Artikel 15 Slotregels

Om verwarring met het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan te voorkomen is de benaming van het bestemmingsplan gewijzigd in 'herstelplan bestemmingsplan Hogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt'. In artikel 15 is dit als volgt gewijzigd:

Deze regels kunnen worden aangehaald als:

Regels van het 'herstelplan bestemmingsplan Hogeind 1c, 1d, 1e Oeffelt' van de gemeente Land van Cuijk.

Aanpassing van de verbeelding

Zoals hiervoor is toegelicht moet de IMRO-code op de verbeelding gelijk zijn aan de IMRO-code in de regels en het raadsbesluit. Uitsluitend om die reden wordt de IMRO-codering van de verbeelding gewijzigd in NL.IMRO.1982.PBuHerHogeind-VA01.

Voor het overige is de verbeelding identiek aan die van het op 16 mei 2024 vastgestelde bestemmingsplan

BIJLAGEN

Bij deze toelichting behoren de volgende bijlagen:

1. Toelichting 16 mei 2024

- Bijlage : 1 Quicksan Flora en Fauna, 28 februari 2024, projectnummer L2020-001, versie D2
- Bijlage 2 Landschappelijk inpassingsplan, Venterra BV d.d. 22 juli 2020
- Bijlage 3: Quicksan wegverkeerslawaaï, Derks Advies BV d.d. 26 februari 2024
- Bijlage 4: Kaart aanpassing Welstandsnota
- Bijlage 5: Formulier Historische bodemtoets t.b.v. vrijstelling bodemonderzoek, d.d. 11 februari 2024
- Bijlage 6: Certificaten bouwtitels
- Bijlage 7: Aeries berekeningen, d.d. 12 februari 2024