

13 Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'

Nota van zienswijzen en wijzigingen 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'

1. Inleiding
2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
3. Ambtshalve wijzigingen
4. Conclusie

Bijlagen

Ons kenmerk
Z/20/260517
D/23/1722314

Onderwerp
Nota van zienswijzen en
wijzigingen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'. Dit bestemmingsplan voorziet in het planologisch mogelijk maken van een paardenhouderij met een bedrijfswoning.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 31 januari 2023 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 1 februari 2023 tot en met 14 maart 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHapseweg3-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan zijn er geen zienswijzen ontvangen.

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3. Ambtshalve wijzigingen

Van het Waterschap Aa en Maas hebben wij op 15 februari 2023 een reactie ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3'.

Inhoud reactie

Gevoeligheidsfactor

In de waterparagraaf 4.5 staat beschreven hoe het verhard oppervlak gecompenseerd zal worden. Voor dit planvoornemen is gerekend met een gevoeligheidsfactor 0,5. Op deze locatie is de gevoeligheidsfactor 1,0 van toepassing.

Poel

In het landschappelijk inpassingsplan is een poel ingetekend in de noordoostelijke hoek van het perceel. Deze locatie is aangeduid als profiel van vrije ruimte en er ligt een riooltransportleiding van het waterschap.

Voor werkzaamheden in het profiel van vrije ruimte is een watervergunning nodig.

Bij riooltransportleidingen dient een zakelijk recht strook van 7m breed in acht genomen te worden (3,5m aan weerszijde gemeten vanuit het hart van de leiding). Binnen deze beschermingszone zijn geen poelen toegestaan.

Overwegingen

Hapseweg 3 Sint Hubert ligt op de website Keur Waterschap Aa en Maas in de gevoeligheidsfactor 1,0. Dit zal in de toelichting worden aangepast, zoals ook de berekening 'benodigde compensatie'.

Ook blijkt dat de poel, zoals ingetekend in het landschappelijke inpassingsplan, binnen de beschermingszone van de riooltransportleiding van 3,5 meter ligt.

Deze zal op de tekening worden verplaatst, zodat deze buiten de beschermingszone van 3,5 meter komt te liggen.

Tevens zal voor de aanleg van de poel, die binnen het profiel van vrije ruimte ligt, een watervergunning worden aangevraagd bij het Waterschap. Dit zal ook in de toelichting nog worden opgenomen.

4. Conclusie

Het bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Hubert, Hapseweg 3' met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHapseweg3-VA01 kan gewijzigd worden vastgesteld.

alle wijzigingen:

Toelichting:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBuHapseweg3-VA01;*
- *Status gewijzigd in 'vastgesteld';*



- Datum gewijzigd in april 2023;
Paragraaf 4.6 pagina 26
- gevoeligheidsfactor 0,5 gewijzigd in 1,0;
- benodigde compensatie (in m3) 17,88 gewijzigd in 35,76;
- toegevoegd: watervergunning wordt aangevraagd alvorens de realisatie van de poel en de aanplanting wordt gestart. Voor werkzaamheden in het profiel van vrije ruimte is een watervergunning nodig. De poel is in het profiel van vrije ruimte gesitueerd.

Regels:

- Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBuHapseweg3-VA01;
- Status gewijzigd in 'vastgesteld';
- Datum gewijzigd in april 2023.

Bijlage 1 bij regels Landschappelijk inpassingsplan:

- Poel is iets verschoven/verplaatst zodat deze buiten de beschermingszone van de riooltransportleiding ligt.

Verbeelding:

- Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBuHapseweg3-VA01;
- Status gewijzigd in 'vastgesteld';
- Datum gewijzigd in april 2023.

Bijlage

Bijlage 1 reactie Waterschap Aa en Maas