

3 Berekening kwaliteitsverbetering

Huidige waarde locatie

	Opp.	Waarde/m ²	Waarde
Agrarisch bebouwd	4850 €	20,00	€ 97.000,00
Agrarisch onbebouwd	3730 €	5,50	€ 20.515,00
Totaal	8580		€ 117.515,00

Toekomstige waarde locatie

	Opp.	Waarde/m ²	Waarde
Agrarisch bebouwd	6238 €	20,00	€ 124.760,00
Bedrijfswoning	1062 €	125,00	€ 132.750,00
Groen	1280 €	1,00	€ 1.280,00
Totaal	8580		€ 258.790,00

Waarestijging € 141.275,00

Tegenprestatie 20% € 28.255,00