



RvR Haart Beugen

Verslag informatiebijeenkomst 10 juli 2021

pt	thema/omschrijving	
1.	Introductie Fam. Brugman is eigenaar van een aantal veldjes (weidjes) aan Haart te Beugen. Zij hebben het plan opgevat om deze veldjes te ontwikkelen met Ruimte voor Ruimte woningen. Nu deze plannen deels zijn uitgewerkt, worden de buurtbewoners geïnformeerd. Daartoe is een uitnodiging verstuurd naar Haart 1, 2, 2A, 3, 4, 5, 6, 6A, 7, 8, 9, 9A, 10, 11, 13A, 13B, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A, 19B, 21. De buurtbewoners zijn op 10 juli uitgenodigd bij de fam. Brugman. In 3 verschillende tijdsblokken (vanwege corona-maatregelen) zijn de verschillende bewoners aanwezig om geïnformeerd te worden over de plannen. Aanwezig waren de bewoners van Haart 1, 11, 19, 19A, 21, 2A, 10, 6, 7, 13, 2, 13B Zie bijlage aanwezigheidslijst. Enkele bewoners weigerden de aanwezigheidslijst te tekenen of aan te geven dat zij aanwezig waren bij deze bijeenkomst.	
2.	Plannen voor Haart De plannen worden toegelicht door Stan van den Hoogen, adviseur van de fam. Brugman. Het betreft de schetsplannen Maart 2021 van SRO. In zijn toelichting wordt verteld dat de plannen zijn afgestemd met de gemeente Boxmeer. De gemeente heeft op de aanvankelijke schetsplannen aanvullende opmerkingen geplaatst waarna de plannen zijn aangepast en deze plannen worden nu gepresenteerd aan de buurt. Er zijn door de gemeente verschillende voorwaarden gesteld. De belangrijkste zijn dat	

	de plannen in een Ruimte voor Ruimte programma moeten worden opgenomen en dat de verschillende locaties landschappelijk ingepast moeten worden. Dat betekent dat er sterk rekening gehouden moet worden met het omliggende landschap en dat de plannen moeten bijdragen aan een verbetering van de kwaliteit van het landschap ten opzichte van de huidige situatie. Een en ander heeft geresulteerd in een beperking van het bebouwd oppervlak tbv een woning en een landschappelijke inrichting die voorwaardelijk in een nieuw bestemmingsplan moet worden opgenomen.	
3.	Procedure De planologische procedure om het plan te realiseren betreft een bestemmingswijziging. Daarbij zal een volledige procedure worden doorlopen. Dat wil zeggen: een voorontwerp bestemmingsplan zal worden ingediend en na een akkoord ter inzage worden gelegd. Daarbij kunnen zienswijzen worden ingebracht op het plan. Na een eventuele bijstelling nav de zienswijzen wordt het ontwerp bestemmingsplan ingediend en na een akkoord door de gemeenteraad wederom ter inzage gelegd. Eventuele zienswijzen kunnen wederom worden ingebracht. Als laatste stap zal een bestemmingsplan worden ingediend en worden aangeboden aan de gemeenteraad. Daarbij zal ook een nota van zienswijzen worden opgenomen in het bestemmingsplan waarin de behandeling van de zienswijzen uiteen zal worden gezet en welke maatregelen aanvullend er zijn genomen. In alle sessies met de buurtbewoners is deze procedure uitgelegd en bij vragen nader toegelicht. Het is nu nog niet bekend wanneer het plan voor de eerste keer ter inzage zal worden gelegd.	
4.	Vragen Door de aanwezigen zijn verschillende vragen gesteld. Daarbij ging het over de Ruimte-voor-Ruimte procedure, de landschappelijke invulling van het plan en de wijze waarop eventuele zienswijzen konden worden ingediend. Er zijn ook vragen gesteld waarom de grond niet aan de burens of de pachters te koop is aangeboden. Van pacht is echter geen sprake in het geval van het gebruik van de veldjes. De fam. Brugman, als eigenaar, wil de veldjes zelf ontwikkelen. Er mogen geen bedrijven worden gevestigd op de nieuwe locaties. Uiteraard wel zogenaamde 'bedrijven aan huis' zoals dit ook al mogelijk is in het huidige bestemmingsplan. Daarbij moet administratieve dienstverlening worden gedacht.	

	Er is gevraagd naar een totale en ook toekomstige visie voor Haart wat betreft het wonen en eventuele nieuwbouw. Er is geen milieu- of hindercirkel of gebied gedefinieerd voor de voorgestelde locaties. Uiteraard zal met de bouw van drie woningen het verkeer kunnen toenemen doch de huidige toename en overlast is vooral vanwege het doorgaande niet-bestemmingsverkeer. Gedacht kan worden om een 30 km-zone in te stellen doch daar is dan wel de instemming van de hele buurt voor nodig. Doordat de drie locaties landschappelijk moeten worden ingepast zal de kwaliteit van het landschap en de ecologie toenemen ten opzichte van de huidige situatie.	
--	--	--

Aanwezig ext : Omwonenden Haart Beugen (Haart 1-21)

Aanwezig LvC : Wethouder Mark Janssen en Paul Lubberding

Datum : 28 februari 2023

Onderwerp : Rvr-woningen Haart Beugen

Verslag

Op 21 november 2022 hebben omwonenden van de te realiseren rvr-woningen aan de Haart in Beugen aan wethouder mark Janssen de petitie tegen nieuwbouw in buurtschap de Haart aangeboden. Tijdens dit gesprek zijn door omwonenden een aantal vragen gesteld die niet direct beantwoord konden worden en uitgezocht moesten worden. Op 28 februari 2023 heeft er daarom een vervolgoverleg plaatsgevonden. Door Paul Lubberding is daarbij antwoord gegeven op de vragen. In onderstaande beantwoording zijn tevens de op 28 februari 2023 gestelde vragen inzake de openbaarheid van de weg Haart en de lozing van (afval)water op oppervlaktewater door de zorgboerderij opgenomen.

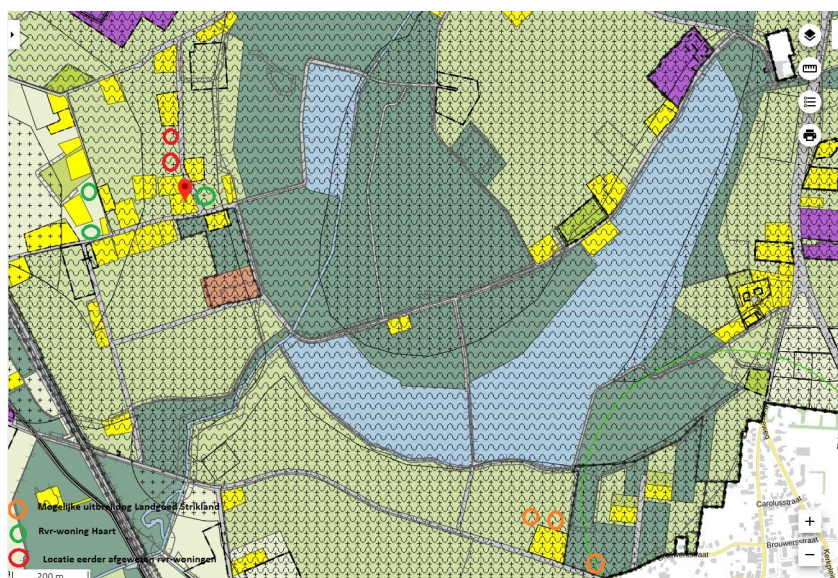
1. Eerder afgewezen verzoek voor realisatie van 2 rvr-woningen

In 2019 is er een verzoek ingediend voor het realiseren van 2 rvr-woningen tussen Haart 9-9a. Dit verzoek is destijds gedeeltelijk afgewezen omdat de woningen in open gebied gesitueerd waren. De realisatie van 1 rvr-woningen was wel mogelijk als deze werd opgeschoven.

2. Totaal plaatje ontwikkelingen gebied

In de Omgeving van de Haart spelen de volgende ontwikkelingen of hebben de volgende ontwikkelingen.

- realisatie 3 rvr-woningen;
- de locatie van de afgewezen 2 rvr-woningen;
- de mogelijke uitbreiding van Landgoed Strikland. De provincie verleend hieraan geen medewerking omdat de uitbreiding van een Landgoed niet in overeenstemming is met de geldende Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.



Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



3. Verkeer

Gelet op het veelvuldig gebruik van recreatief verkeer van de Haart is de verkeersafwikkeling een punt van aandacht.

Hoewel de weg gelegen tussen de woningen Haart 17a en 19 in eigendom is bij de eigenaren van de aangrenzende gronden, is ook dit deel van de Haart een openbare weg. De weg is als wegnummer 62 opgenomen in de wegenlegger.

4. Waterhuishouding

De afvoer van hemelwater levert geen problemen op. De capaciteit van het tussengemaal en de rioolleiding moet wel nader worden berekend. Kosten voor het uitvoeren van deze berekening en eventueel noodzakelijke aanpassingen van het tussengemaal en de rioolleiding zijn voor rekening van initiatiefnemer.

5. Gebiedsvisie De Vilt

Gebiedsvisie De Vilt betreft een streefbeeld voor De Vilt en geeft schetsen van ontwikkelrichtingen voor initiatieven. De gebiedsvisie is opgesteld door het waterschap in samenwerking met Brabants Landschap en de voormalige gemeente Boxmeer. Als streefbeeld voor bebouwing is aangegeven dat deze passend moet zijn in de bestaande structuur.

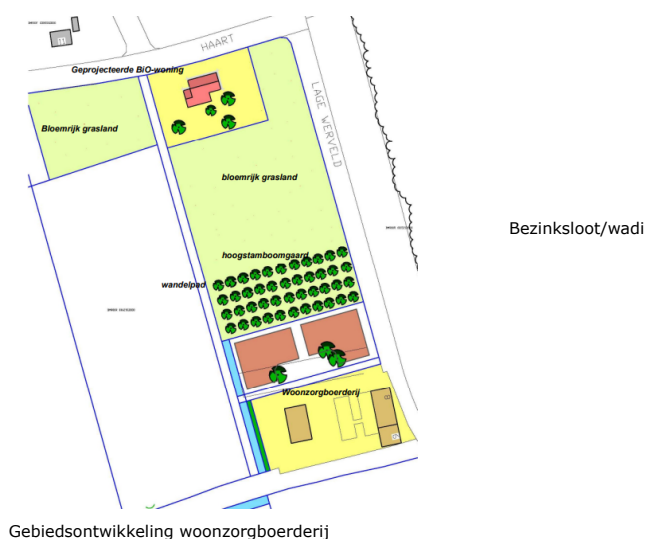
De beschermingszone van 500 meter uit de rand van De Vilt is opgenomen voor het tegengaan van vervuiling door bedrijven en andere bedrijfsmatige initiatieven.

6. Woonzorgboerderij De Haartse Hoeve

Uit de milieucontrole uitgevoerd in maart 2020 blijkt dat hemelwater van daken en erf via zaksloot/wadi wordt afgevoerd. Huishoudelijk afvalwater wordt via een Individuele Behandeling van Afvalwater (IBA) van 12 m³ geloosd.

Bij de milieucontrole zijn geen overtreding geconstateerd.

In het bestemmingsplan Laag Werveld 6 (vastgesteld 26-05-2011), dat destijds voor de realisatie van de woonzorgboerderij is opgesteld, is bij de gebiedsontwikkeling opgenomen dat tussen de te realiseren BIO-woningen de woonzorgboerderij een natuurgebied en een wandelpad wordt aangelegd. In de daarbij opgenomen schets is aangegeven dat de natuurontwikkeling bestaat uit het realiseren van bloemrijk grasland en hoogstamboomgaard.





7. Dialoog

Door het stedenbouwkundig bureau dat initiatiefnemer ondersteunt zou toegezegd zijn dat er in aansluiting op de informatiebijeenkomst op 10 juli 2021 nog een omgevingsdialoog gevoerd zou worden. Bij de gemeente is hierover niets bekend, maar gemeente gaat bij initiatiefnemer/ adviseur navragen of er voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan nog een informatiebijeenkomst / omgevingsdialoog gaat plaatsvinden.

8. Procedure bestemmingsplan

De gemeente is voornemens het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan kan iedereen een zienswijze indienen bij de gemeenteraad. Eventuele zienswijzen worden behandeld en voorzien van een reactie. Vervolgens wordt het bestemmingsplan met de zienswijzen voorgelegd aan de gemeenteraad. De gemeenteraad stelt het bestemmingsplan, al dan niet in gewijzigde vorm, vast.

Na de vaststelling van het bestemmingsplan wordt het bestemmingsplan gepubliceerd en ligt dan opnieuw zes weken ter inzage. Tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad staat beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Paul Lubberding zegt toe dat, voorafgaand aan de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan, alle omwonenden geïnformeerd worden over de terinzagelegging.