

Nota van zienswijzen en wijzigingen

Buitengebied Haps, Putselaarstraat ong.

1. Inleiding
 2. Procedure bestemmingsplan
 - 2.1. Bekendmaking en terinzagelegging
 - 2.2. Ontvangen zienswijzen
 3. Beoordeling van de zienswijzen
 - 3.1. Ontvankelijkheid
 - 3.2. Inhoudelijke beoordeling
 4. Ambtshalve wijzigingen
 5. Conclusie
- Bijlagen

Ons kenmerk
Z/21/277495
D/23/1694442

Onderwerp
Nota van zienswijzen

1. Inleiding

Deze Nota van zienswijzen heeft betrekking op het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied Haps, Putselaarstraat ong. Dit bestemmingsplan voorziet in een ruimte voor ruimte woning op het perceel Putselaarstraat ongenummerd, ten noorden van nummer 11 te Haps.

2. Procedure bestemmingsplan

2.1. Bekendmaking en terinzagelegging

De terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan is op 6 december 2022 bekendgemaakt in het Gemeenteblad via www.officielebekendmakingen.nl en op de gemeentelijke website www.gemeentelandvancuijk.nl. Alle stukken hebben gedurende zes weken ter inzage gelegen van 7 december 2022 tot en met 17 januari 2023. De stukken waren in te zien in het gemeentehuis te Cuijk tijdens openingstijden en op www.ruimtelijkeplannen.nl onder de plannaam Buitengebied Haps, Putselaarstraat ong. met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHaPutselaarong-ON01. In de publicatie is bekendgemaakt, dat eenieder gedurende de termijn van terinzagelegging zowel schriftelijk als mondeling zijn zienswijze omtrent het voornoemd ontwerpbesluit kenbaar kan maken bij de gemeenteraad.

2.2. Ontvangen zienswijzen

Naar aanleiding van de publicatie van het ontwerpbestemmingsplan is de volgende zienswijze ontvangen:

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



1. Provincie Noord-Brabant, Brabantlaan 1 te 's-Hertogenbosch, ontvangen op 17 januari 2023, hierna: zienswijze 1.

3. Beoordeling van de zienswijze

3.1. Ontvankelijkheid

De zienswijze is voor het einde van de gestelde termijn ontvangen en is daarom ontvankelijk. Hierna wordt de zienswijze inhoudelijk beoordeeld.

3.2. Inhoudelijke beoordeling

3.2.1. Zienswijze 1

Inhoud zienswijze

Op grond van artikel 3.79 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) is het mogelijk om onder voorwaarden te voorzien in één of meerdere ruimte-voor-ruimte kavels, elk ten behoeve van de nieuwbouw van een woning. Echter ten aanzien van de voorliggende ontwikkellocatie ontbreekt de ruimte voor ruimte titel. Hiermee wordt niet aangetoond dat de ontwikkeling bijdraagt aan in het verleden behaalde aanzienlijke winst van omgevingskwaliteit. Het plan is hiermee in strijd met artikel 3.79 lid 1 sub a van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV).

Overwegingen

Omdat de provincie in eerder stadium een inspraakreactie heeft gegeven waarbij werd aangegeven dat het perceel niet is gelegen op een aanvaardbare locatie in een bebouwingsconcentratie is gewacht met aankoop van een ruimte-voor-ruimte titel. Nu initiatiefnemer weet dat de provincie op dit punt geen zienswijze heeft ingediend is de titel aangekocht en toegevoegd bij het bestemmingsplan.

Verwerking in bestemmingsplan

Het vast te stellen bestemmingsplan is *wel* aangepast.

4. Ambtshalve wijzigingen

In de toelichting van het bestemmingsplan wordt nog de oude Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (vastgesteld 25 oktober 2019 en geconsolideerd 8 december 2020) aangehaald. Paragraaf 4.2.2. is daarom aangepast aan de nieuwe provinciale beleidskaders, het vastgesteld en op 15 april 2022 in werking getreden wijziging Interim omgevingsverordening - actualisatie april 2022.



5. Conclusie

Het bestemmingsplan Buitengebied Haps, Putselaarstraat ong met IMRO-nummer NL.IMRO.1982.BPBuHaPutselaarong-ON01 kan gewijzigd worden vastgesteld:

alle wijzigingen op basis van zienswijzen en ambtshalve wijzigingen:

Toelichting:

- *Status gewijzigd in 'vastgesteld'*
- *Tekst 'Bijlage - Certificaat Ruimte-voor-Ruimtetitel' toegevoegd*
- *paragraaf 4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant aangepast aan de nieuwe provinciale beleidskaders*
- *Paragraaf 6.2 Maatschappelijke uitvoerbaarheid aangevuld met tekst inzake de zienswijze van de provincie en hoe deze is beantwoord*

Verbeelding:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBuHaPutselaarong-VA01*
- *Status gewijzigd in 'vastgesteld'*

Regels:

- *Imro-code gewijzigd in NL.IMRO.1982.BPBuHaPutselaarong-VA01*

Bijlage:

- *Bijlage 9 Nota zienswijzen en wijzigingen, toegevoegd*
- *Bijlage 10 Certificaat ruimte voor ruimte, toegevoegd*