

Landschappelijk inpassingsplan Gagelweg 9 Mill

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Royal HaskoningDHV

Jonkerbosplein 52
6534 AB Nijmegen
Postbus 151
6500 AD Nijmegen
TELEFOON +31 (0)88 348 70 00
E-MAIL info@rhdhv.com
INTERNET www.royalhaskoningdhv.com

TITEL Landschappelijk inpassingsplan Gagelweg 9 Mill
DATUM 21 maart 2022
PROJECTNUMMER BH7923-102-100
DOCUMENTNUMMER T&P_BH7923_R001_F01
AUTEURS Saskia Bongers
AKKOORD Remco de jong

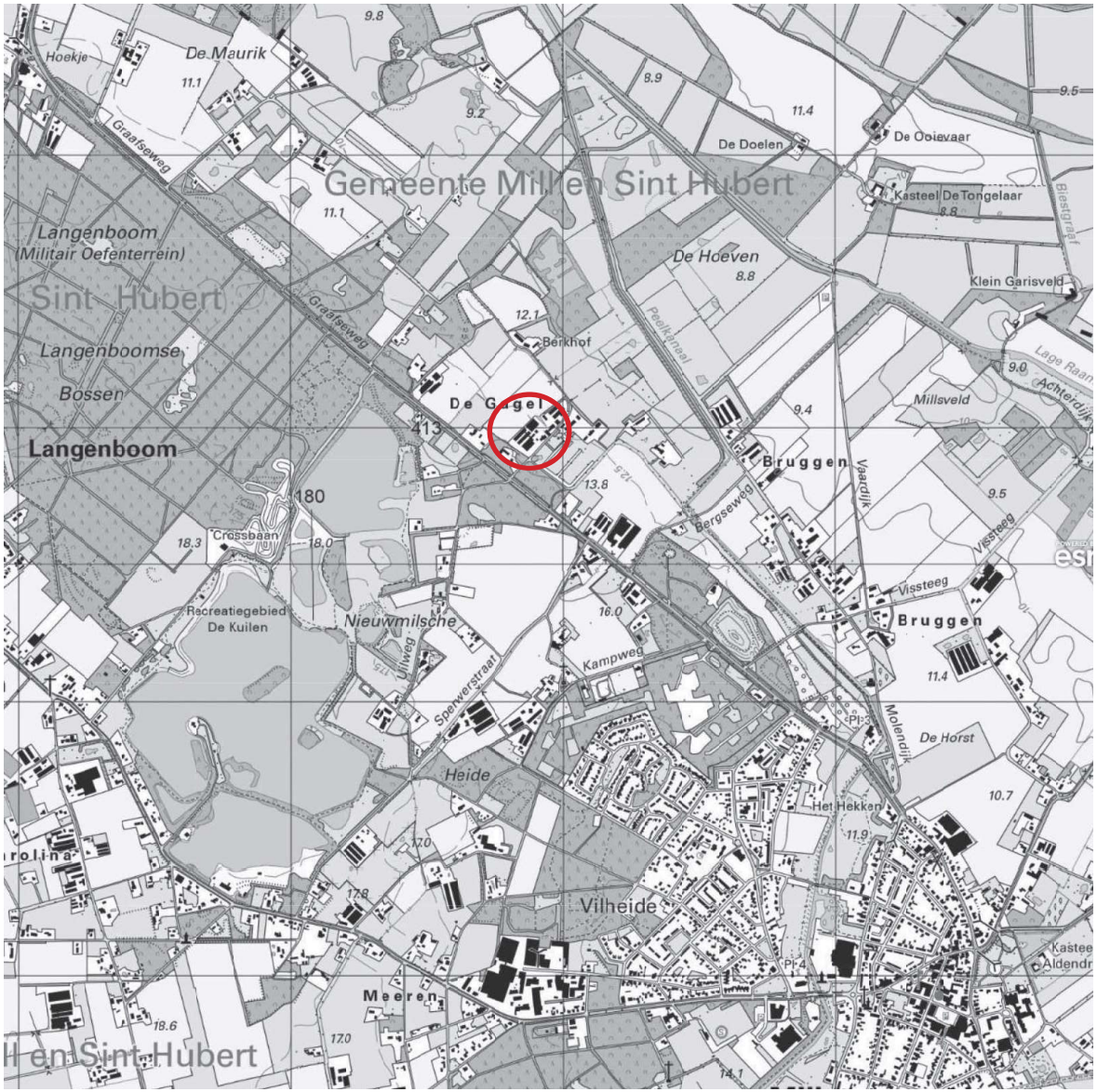
Landschappelijk inpassingsplan
Gagelweg 9 Mill

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together

Inhoud

1.	**Inleiding**	**7**
	1.1 Aanleiding	7
	1.2 Ligging plangebied	7
2.	**Beleid gemeente**	**8**
	2.1 Structuurvisie In duurzaam perspectief, 2011	8
	2.2 Buitengebied Mill en St. Hubert, herziening 2018	8
3.	**Huidig landschap**	**10**
	3.1 Ruimtelijke karakteristiek omgeving en cultuurhistorie	10
4.	**Plangebied**	**12**
	4.1 Ruimtelijke karakteristiek plangebied	12
5.	**Recreatie**	**16**
	5.1 Recreatie omgeving	16
6.	**Landschappelijk inpassingsplan**	**18**
	6.1 Gewenste ruimtelijke structuur landschap	18
	6.2 Landschappelijk inpassingsplan	18

Bijlage: 1. Beplantingslijst
2. tekening Landschappelijk inpassingsplan Gagelweg 9 Mill, schaal 1:1000



Ligging plangebied >

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

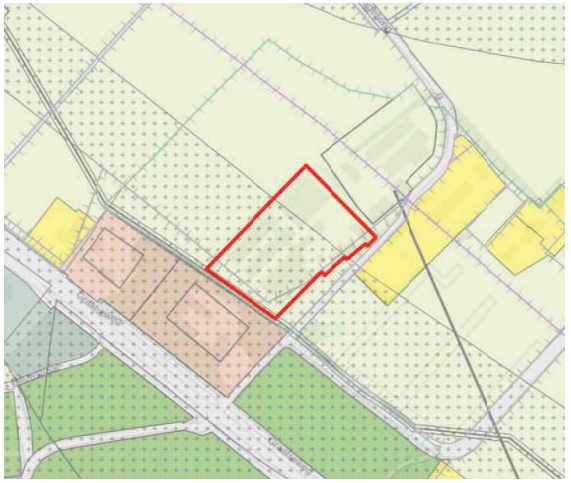
De familie Gerrits heeft het voornemen om hun varkenshouderij, gevestigd aan de Gagelweg 9 te Mill, om te vormen naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met de nevenfunctie verblijfsrecreatie in de vorm van 10 vakantiewoningen. Dit is aanleiding voor een ruimtelijke opwaardering van de omgeving ter plaatse. De bedrijfsbeëindiging van de veehouderijtak vind plaats in het kader van de regeling Subsidieregeling sanering varkenshouderijen (Srv) en bevat de verplichting om de ca. 4180 m2 aan bestaande stallen te verwijderen. Alleen de bedrijfswoning met bijgebouw en enkele bedrijfsgebouwen, geen stallen zijnde zullen worden gehandhaafd.

Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel" en grenst aan het Natuur Netwerk Brabant. De voorgenomen omschakeling naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een nevenfunctie verblijfsrecreatie, bestaande uit tien recreatiewoningen is planologisch-juridisch gezien mogelijk te maken op basis van de wijzigingsbevoegdheid zoals opgenomen in art. 7.7.6 van de bestemmingsplanregels voor deze bestemming en de afwijkingsmogelijkheid uit art. 7.5.1 deze regels. Dit komt neer op het wijzigen van het bestemmingsplan via vaststelling van een wijzigingsplan en het bij omgevingsvergunning afwijken van het bestemmingsplan via een binnenplanse afwijking.

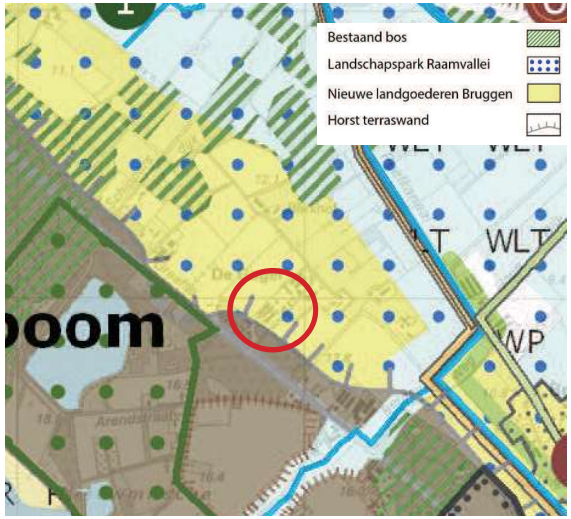
De gemeente Mill en St. Hubert is, in principe en onder voorwaarden, bereid medewerking te verlenen aan het verzoek tot wijzigen van het bestemmingsplan voor een akkerbouwbedrijf in combinatie met de nevenfunctie verblijfsrecreatie in de vorm van 10 vakantiewoningen. Één van de voorwaarden is dat er een goedgekeurd landschapsplan dient te komen, waarbij minimaal invulling moet worden gegeven aan een landschappelijke inpassing van het (bouw)perceel. Uitvoering en beheer hiervan dienen juridisch geborgd te worden.

1.2 Ligging plangebied

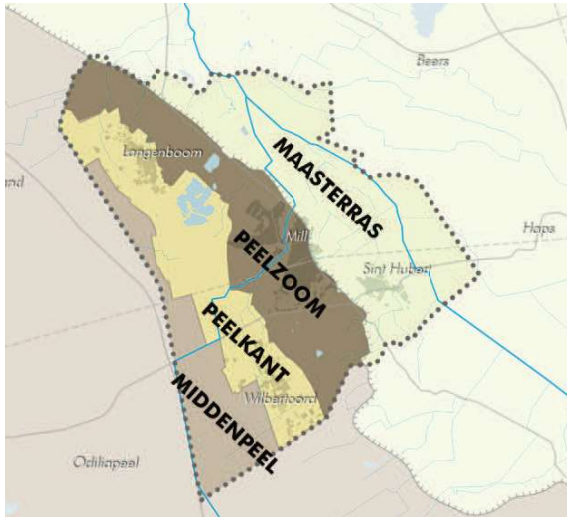
Het plangebied is gelegen in het buitengebied ten noordoosten van Mill. Aan de noordzijde grenst het plangebied aan een akker. Aan de oostzijde grenst het plangebied aan een buurperceel met een intensieve veehouderij (vleeskuikens). Aan de zuidzijde aan de Gagelweg en een weiland met een kleine bosschage met een poel. Aan de westzijde is een bos met daarin (woon)bebouwing opgenomen van Stichting Domus Mill.



Verbeelding met plangebiedaanduiding in rood



Uitsnede kaart Structuurvisie 2011, plangebied in rode cirkel



Vier zones

2 Beleid gemeente

2.1 Structuurvisie In duurzaam perspectief, 2011

Voorgenomen ontwikkeling sluit aan bij het ruimtelijk beleid en de ambities uit de Structuurvisie. De locatie is gelegen in de Maasterras-zone op de grens met de Peelzoom-zone. Daarnaast is het ook gelegen in het Landschapspark Raamvallei. In de structuurvisie staat dat de randen op de hogere delen in dit rivierenlandschap geschikt zijn voor belevingswaardige toeristisch-recreatieve functies en onderscheidende verblijfsaccommodaties gebaseerd op het principe 'tijdelijk anders wonen'. De beoogde ontwikkeling sluit hier goed op aan.

2.2 Buitengebied Mill en St. Hubert, herziening 2018

Het plangebied heeft de bestemming 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel'. De gronden zijn naast agrarische bodemexploitatie bestemd voor behoud, herstel of duurzame ontwikkeling van de ecologische en landschappelijke waarden en kenmerken, aardkundige waarden, leefgebied van struweelvogels, leefgebied van dassen, en extensief recreatief medegebruik. Gronden, gelegen binnen een bouwvlak binnen deze bestemming zijn bestemd voor één agrarisch (volegronds)teeltbedrijf en één bedrijfswoning. Daarnaast kennen de gronden de dubbelbestemming 'Waarde-Archeologie 2'. Het is binnen deze bestemming verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning o.a. de volgende werken en werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren:

Het uitvoeren van grondbewerkingen dieper dan 0,40 m en met een oppervlakte groter dan 250 m^2 onder het maaiveld, zoals het verzetten of vergraven van grond, aanleg of rooien van bos, boom-gaard of diepwortelende beplanting, aanbrengen van oppervlakteverhardingen, aanleggen van drainage. Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergings-capaciteit van) oppervlaktewateren.

In het zuidwestelijke deel van het plangebied is een ondergrondse rioolwatertransportleiding gelegen ter plaatse van de aanduiding 'hartlijn leiding-riool' en een zone van 3,5 m aan weerszijden van de leiding. Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning o.a. de volgende werkzaamheden uit te voeren of te laten uitvoeren in deze zone:

Het verzetten of vergraven van grond, het omzetten van grond of uitvoeren van bodemingrepen, het aanplanten van bos-, natuur- en landschaps-

elementen of ander opgaand houtgewas zonder agrarische productiefunctie, het aanbrengen van oppervlakteverhardingen, het indrijven van voorwerpen in de bodem, zoals lichtmasten, wegwijzers en ander straatmeubilair, het permanent opslaan van goederen. Het aanleggen, dempen of wijzigen van (oevers, profiel, doorstroom- of bergings-capaciteit van) oppervlaktewateren.

Volgens de planregels voor de bestemming 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel' kan bij omgevingsvergunning worden afgeweken van het bestemmingsplan om binnen het bouwvlak van een agrarisch bedrijf nevenfuncties en/of verbrede landbouwactiviteiten toe te staan, en dat als nevenfunctie onder andere verblijfsrecreatieve voorzieningen in de vorm van recreatieve nachtverblijven mogelijk zijn.

Daarnaast kan volgens de planregels voor deze bestemming de bestemming 'Agrarisch met waarden-Groenblauwe mantel' worden gewijzigd om de aanduiding 'intensieve veehouderij' en 'specifieke vorm van agrarisch-veehouderij' te verwijderen, indien ter plaatse wordt omgeschakeld naar een (vollegronds)teeltbedrijf.

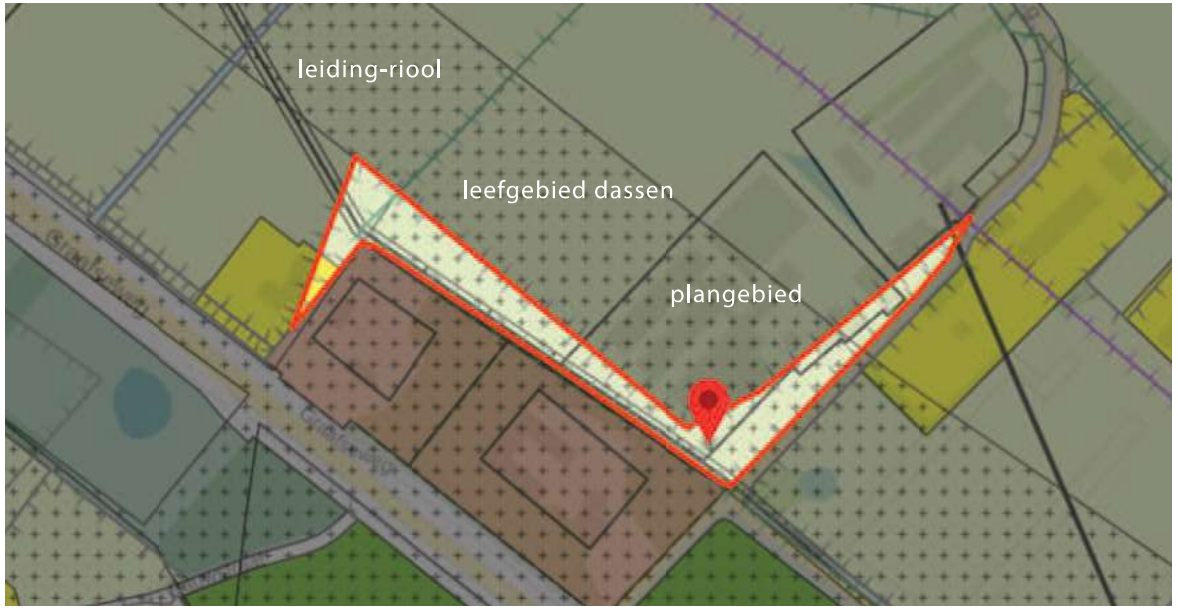
In het bestemmingsplan zijn tevens regels opgenomen ten aanzien van de bouw van recreatiewoningen. Voor het bouwen van recreatiewoningen geldt dat:

- de goothoogte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 4 m
- de bouwhoogte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 6,5 m
- de oppervlakte van een recreatiewoning niet meer mag bedragen dan 55 m^2

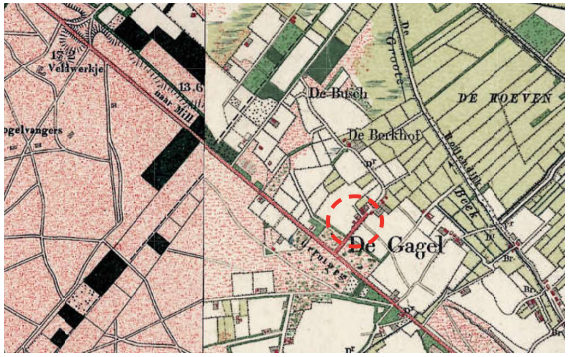
Conclusie

Het gemeentelijk ruimtelijk beleid en het geldend bestemmingsplan bieden mogelijkheden om omschakeling van een varkenshouderij naar een akkerbouwbedrijf in combinatie met een nevenfunctie verblijfsrecreatie in de vorm van 10 vakantiewoningen planologisch-juridisch mogelijk te maken.

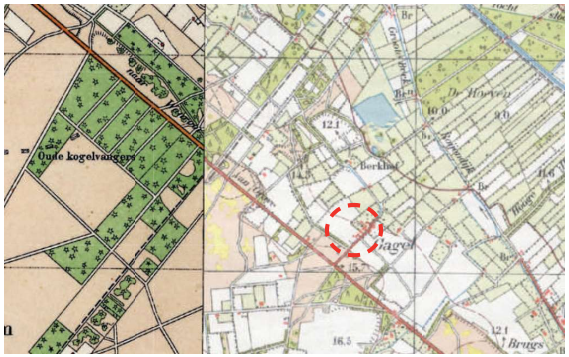
Een aanbeveling is om bij het realiseren van de recreatiewoningen de afmetingen zoals genoemd in het bestemmingsplan ten aanzien van recreatiewoningen aan te houden.



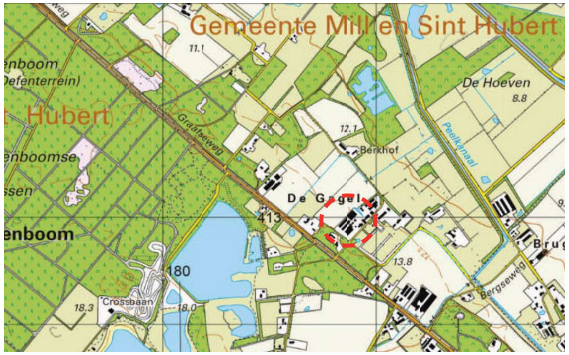
Verbeelding weergegeven Leefgebied das in rood omlijnde gebied en Leiding-riool in zwart



Situatie rond 1900, bron www.topotijdreis.nl



Situatie rond 1950, bron www.topotijdreis.nl



Situatie rond 2020, bron www.topotijdreis.nl

3 Huidig landschap

3.1 Ruimtelijke karakteristiek omgeving en cultuurhistorie

Het grondgebied in de omgeving is onder te verdelen in een hooggelegen en laaggelegen gebied. De scheiding tussen deze twee gebieden wordt gevormd door de 'Graafsche Breuk' en loopt bij benadering evenwijdig aan de weg Wanroij-Mill-Grave (Graafse weg).

De Gagelweg is een oude ontsluitingsweg gelegen in een half open agrarisch landschap. De hier gelegen velden zijn oude gronden die rond 1850 in cultuur zijn gebracht. In de loop van de tijd is een deel van het fijnmazige patroon van onregelmatige blokvormige percelen grover geworden door samenvoeging van percelen. Ook zijn veel wegen met een oorspronkelijk kronkelig verloop rechtgetrokken.

Kenmerkend voor het huidige landschap is de (onregelmatige) blokverkaveling, de lichte glooiing in het maaiveld, de wegen met de hieraan gelegen boerderijen -veelal omgeven door erfbeplanting-, en de afwisseling in kleine bosschages, houtwallen, laanbeplanting, hagen en akkers en weilanden.

Het gebied kent nagenoeg geen waterlopen. In het weiland ten zuiden van de Gagelweg 9 is een poel gelegen, omgeven door een kleine bosschage. Op enige afstand is open water (enkele plassen) gelegen in het natuur- en recreatiegebied De Kuilen. Daarnaast loopt op enige afstand evenwijdig aan de Roijendijk, het Defensiekanaal.

Resumerend wordt de ruimtelijke structuur van het landschap in de directe omgeving van het plangebied bepaald door:

- een kleinschalig agrarisch landschap
- blokvormige verkaveling
- een afwisseling in weilanden, akkers, bosschages, houtsingels, laanbeplanting, hagen en solitaire bomen in het veld
- de los in het veld gelegen agrarische bebouwing langs de ontsluitingswegen



Ruimtelijke karakteristiek omgeving



Zicht over akkers en bosrand



Bomenrij en scheerheg Gagelweg

4 Plangebied

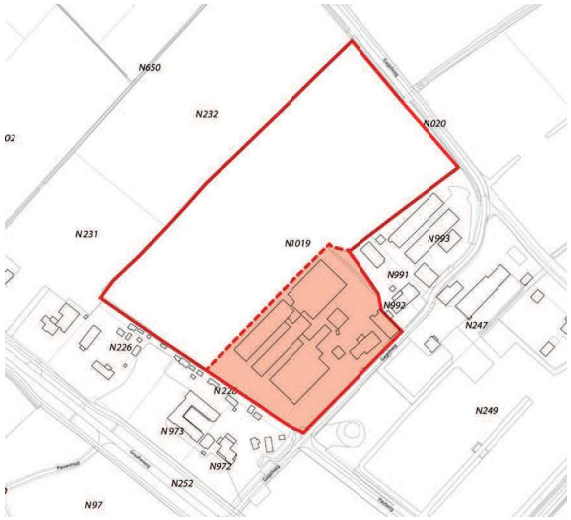


Bestaande bebouwing

4.1 Ruimtelijke karkaterisitek plangebied

Kadastrale situatie

Het plangebied betreft het zuidelijke deel van perceelnummer N1019.



Kadastrale situatie

Bestaande situatie bebouwing

De aanwezige bebouwing bestaat uit:

- Een viertal stallen, één laag met een kap, in totaal ca. 4180 m^2. Deze worden verwijderd.
- De bedrijfswoning met bijgebouw (garage), deze blijven behouden. Het is een vrijstaande boerderij, bestaande uit één woonlaag met kap.
- Een tweetal schuren ten behoeve van machinestalling, één laag met een kap, in totaal ca. 400 m2. Deze worden verwijderd. Hiervoor in de plaats wordt één schuur van ca. 215 m2 elders op het erf herbouwd.
- Een schuur ten behoeve van machinestalling, één laag met een kap, ca. 160 m2. Deze blijft behouden.
- Een hondenhok, deze blijft behouden.



Te verwijderen bedrijfsbebouwing stallen



Bedrijfswoning



Te behouden bedrijfsgebouw schuur aan straatzijde



Bestaande waardevolle bomen

Bestaande situatie beplanting

De aanwezige waardevolle beplanting bestaat uit:

- Een meidoornhaag met enkele esdoorns en een beukenhaag met enkele beuken. Deze begrenzen het perceel aan de Gagelweg.
- Enkele inheemse bomen verspreid over het terrein, waaronder een beuk, tamme kastanje (ziek), noot en een oude perenboom.
- Een houtsingel bestaande uit een gemengde gebiedseigen beplanting op de grens tussen het erf en de akker.
- Een houtsingel op de grens van het erf en de waterberging.

Daarnaast grenst het perceel aan de westzijde aan een bosschage bestaande uit loofbomen met een onderbegroeiing.



Bomenrij esdoorn en meidoornhaag begrenzing perceel Gagelweg



Perenboom

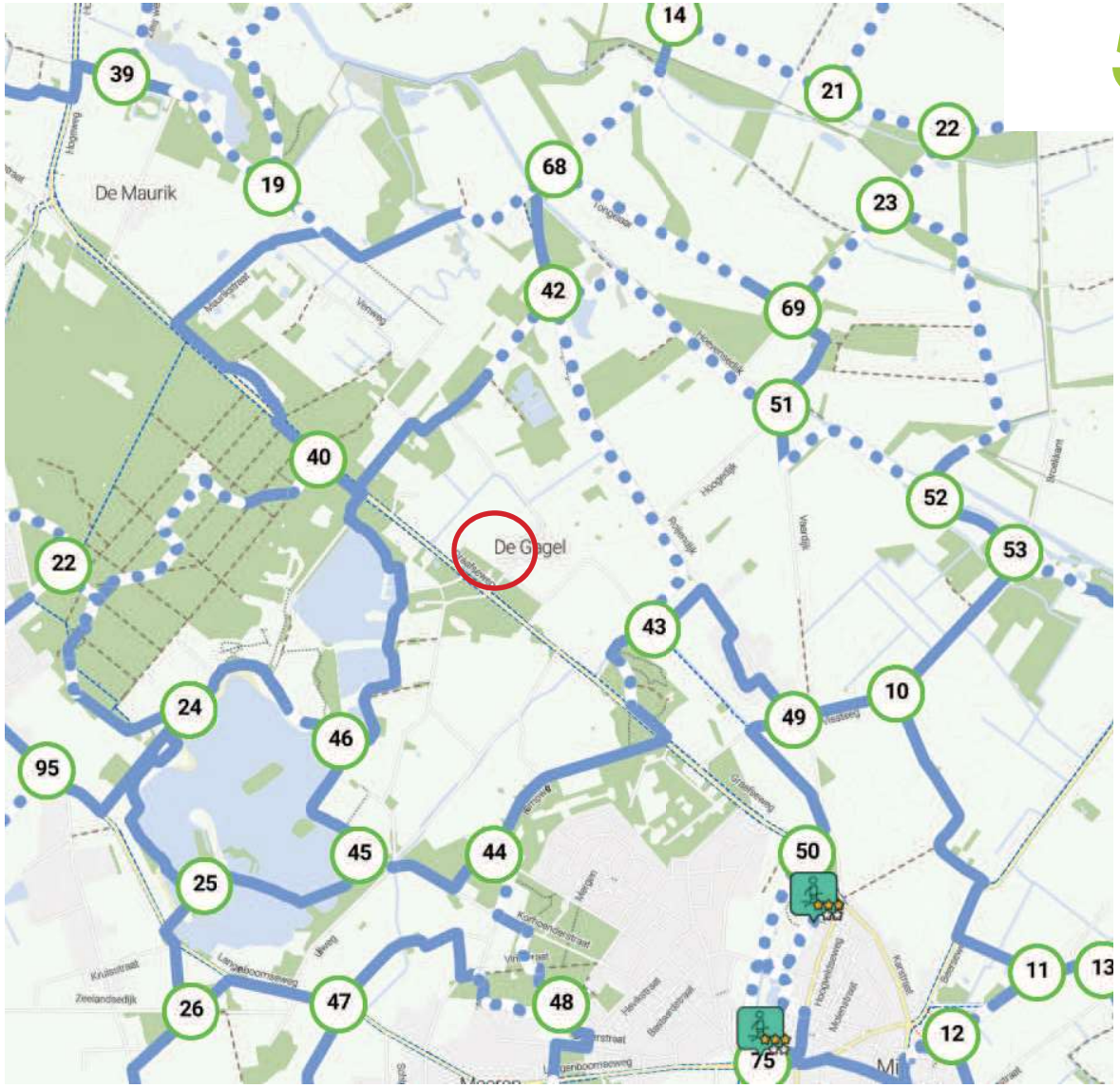


Waterberging



Houtsingel erfbegrenzing met akker

5 Recreatie



Wandelknooppunten en routes in de omgeving, plangebied in rode cirkel

5.1 Recreatie omgeving

Het plangebied ligt in de Raamvallei te midden van een recreatief aantrekkelijk kleinschalig agrarisch landschap. Een uitgebreid wandel- en fietsknooppunten netwerk is in de directe omgeving aanwezig. Dit kan men vanuit het plangebied via de Gagelweg gemakkelijk bereiken. Ook is in de directe omgeving het natuur- en recreatiegebied De Kuilen gelegen en kasteel Tongelaar met zijn landerijen. Op iets grotere afstand is o.a. het natuurgebied de Maashorst te bezoeken.



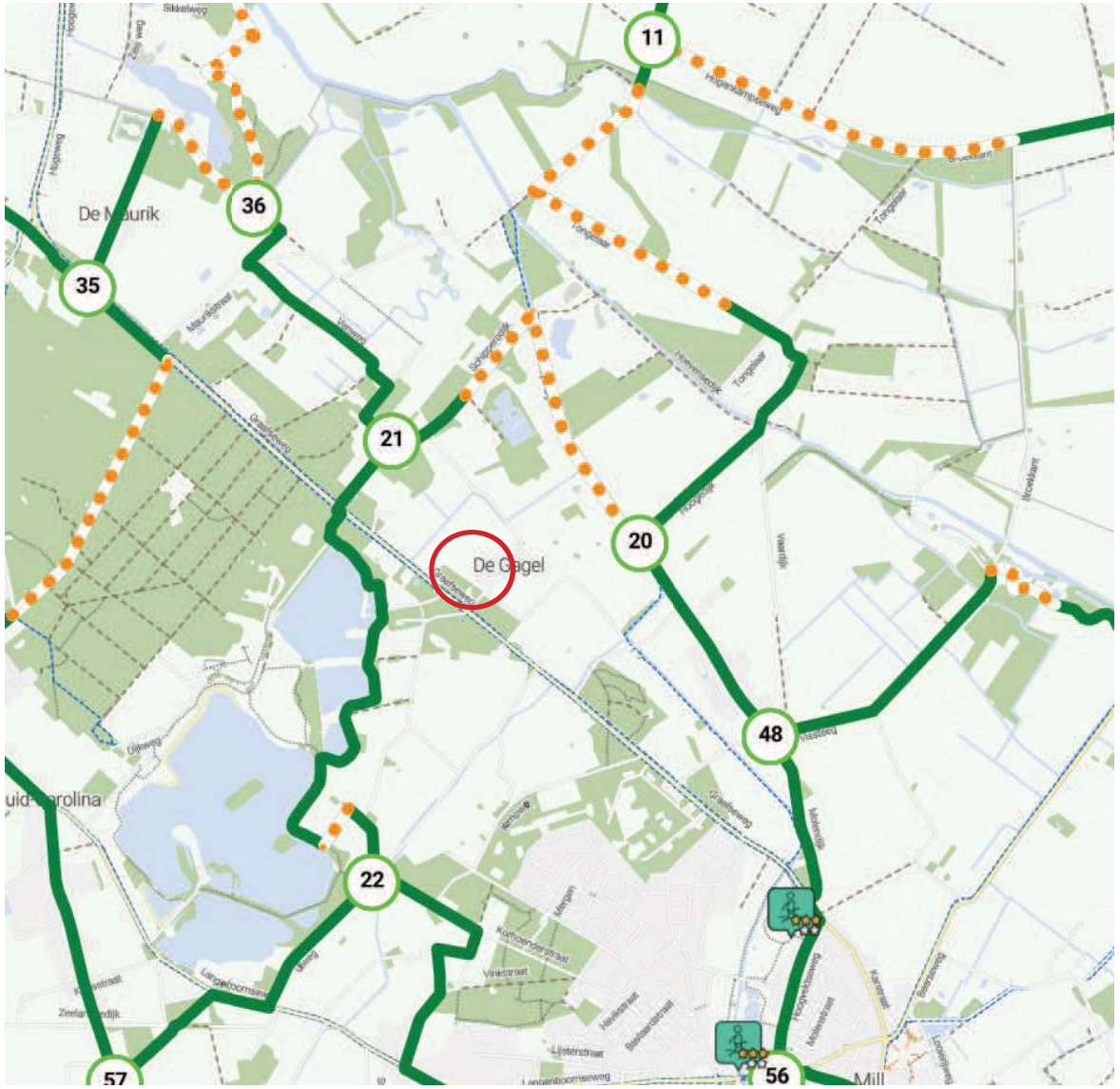
Plangebied gelegen in de Raamvallei



Kasteel Tongelaar



Recreatieplas De Kuilen



Fietsknooppunten en routes in de omgeving, plangebied in rode cirkel

6 Landschappelijk inpassingsplan

6.1 Gewenste ruimtelijke structuur

Doel is om de vakantiewoningen op een rustige wijze ruimtelijk in het landschap op te nemen, passend in de omgeving. Hierbij zijn zichtlijnen vanuit de vakantiewoningen en vanaf het erf van het akkerbouwbedrijf en de bedrijfswoning op het omringende landschap van belang, maar evenzeer vanuit het landschap op de vakantiewoningen en de agrarische bedrijfsbebouwing (bewoners, passanten).

Het recreatiegedeelte en het agrarisch bedrijfserf krijgen een hoogwaardige uitstraling naar hun omgeving, waarbij met name landschappelijke aansluiting wordt gezocht bij de bosschage aan de oostzijde van het terrein, de houtsingels, de meidoornhaag met bomenrij en het omringende agrarische landschap. (zie bijlage tekening Landschappelijk inpassingsplan schaal 1:1000)

6.2 Landschappelijk inpassingsplan

Recreatieterrein

De vakantiewoningen zijn aan een centrale ontsluitingsweg met doodlopende paden gelegen en kijken uit over het landschap, de binnenruimte of de weide aan de Gagelweg. De overgang van privé naar openbaar is op het recreatiegedeelte overal gelijk. De recreatiewoningen hebben allen een privaat tuingedeelte waarbij de overgang van privé naar openbaar, door de toepassing van gazon en groepen inheemse beplanting geleidelijk verloopt en nauwelijks zichtbaar zal zijn. Door in de aanplant veel bloemrijke en bessen dragende soorten te mengen is de beplanting waardevol voor veel vogels en insecten. (o.a. meidoorn, sporkehout, hulst, hazelaar, hondsroos, kardinaalsmuts)

Boerderij en erf

De boerderij met garage en een drietal schuren blijft behouden. Een vierde schuur die in de huidige situatie aan de noordwestzijde van het erf geplaatst was wordt bij de herinrichting aan de noordoostzijde van het erf opnieuw opgebouwd. Hierdoor ontstaat er meer ruimte om de recreatiewoningen ruim in het groen op te stellen.

Boomgaard

De overgang tussen het erf en het landschap wordt gevormd door een halfstam boomgaard in


water-
berging
bestaande
houtsingel met
linden en eik
onder boomkruinen door
vrij zicht op het
landschap
bestaande houtsingel
omvormen naar
informele bomenrij
met deels onderbe-
groeiing
boomgaard
aanleg bloemrijke
akkerrand,
ca. 10 m breed
9 pl.
bestaande
bosschage
inrit
erf
speel-
plek
inrit
woning
weide
bestaande bomenrij
in meidoornhaag
gemeenschappelijke parkeren
12 pl., grasstenen
inrit vakantie-
woningen
gemengde onderbeplanting
rondom parkeerplaats. Ter plaatse
van zone rioolleiding niet diep
wortelende soorten
Gaagelweg



Referentiebeeld boomgaard

een bloem- en kruidenrijke vegetatie. Indien gewenst kan de boomgaard vrij toegankelijk voor de vakantiegasten zijn of bijvoorbeeld in het plukseizoen op gezette tijden open gesteld worden.

Ontsluiting en parkeren

Het recreatiegedeelte is voor gemotoriseerd verkeer vanaf de Gagelweg, via de te verplaatsen bestaande inrit, te bereiken. Aansluitend wordt een gemeenschappelijke parkeerplaats aangelegd, waar huurders en eventuele gasten hun auto kwijt kunnen. Parkeren bij de recreatiewoningen is in het terrein niet toegestaan, behoudens bij aankomst en vertrek voor laden en lossen. Hierdoor wordt het recreatiegedeelte zo veel mogelijk autovrij gehouden.

De gemeenschappelijke parkeerplaats met 12 plaatsen wordt ruimtelijk zodanig ingepast middels beplanting dat er vanaf de Gagelweg en vanuit het recreatiegedeelte geen direct zicht is naar de geparkeerde auto's. De parkeerplaats wordt in een moderne grassteen aangelegd. Een tweede parkeerplaats met 9 plaatsen wordt gerealiseerd ten zuiden van de boomgaard en ontsloten via het erf van de boerderij. Dit is een overloopvoorziening waarvan gebruik kan worden gemaakt indien de recrea-



Referentiebeeld parkeren in het groen



Bloem en kruidenrijke vegetatie



Weide met bestaande bomenrij van esdoorn en meidoornhaag



Das



Bloemrijke akkerrand

tiewoningen zodanig zijn bezet dat er ter plaatse van de gemeenschappelijke parkeerplaats op het recreatiegedeelte geen vrije plaatsen meer zijn.

De recreatiewoningen zijn ontsloten via een rondrijlus met enkele smalle paden. Deze worden aangelegd in landelijke sfeer.

De huidige inritten naar de boerderij en het agrarisch bedrijfserf blijven behouden.

Verlichting

Afgezien van een enkele verlichtingsmast bij de gemeenschappelijke parkeerplaats en langs de rondrijlus zal het terrein niet onnodig worden verlicht. De verlichting mag tijdens de avonduren geen verstorende werking hebben op het leefgebied van de das en overige fauna. Hiertoe dient een type verlichting te worden toegepast met een aangepaste lichtkleur. Tijdens de nacht zal de verlichting uitgeschakeld zijn.

Kleinschalig landschap

De in de loop van de tijd ontstane grotere maat in het landschap wordt weer verfijd door aan de noordzijde van de akker een nieuwe struweelheg te realiseren (zie overzicht landschappelijk inpassingsplan in de bijlage). De struweelheg verbindt de bosschage aan de westzijde van het plangebied met de laanbeplanting en bosschages aan de noordoostzijde van de Gagelweg en het plangebied. De struweelheg doet tevens dienst als looplijn tussen de akkers voor o.a. dassen en kleine zoogdieren.

Bloemrijke akkerrand

De akker zal ook worden omgeven door een brede bloemrijke rand van ca. 5 m en zo bijdragen aan een verhoging van de biodiversiteit ter plaatse.

Waterberging en infiltratie

Aan de oostzijde van het erf, achter de bestaande houtsingel is reeds een wadi gelegen. Het van de daken van de bedrijfsbebouwing en het erf vrijkomende hemelwater kan hierin worden opgevangen en infiltreren in de bodem. De wadi zal tijdens en na regenbuien water voeren, waarna dit water in de goed doorlatende bodem weg zakt.

Het van de daken van de recreatiewoningen vrijkomende hemelwater kan ter plaatse, middels grindkoffers, in de goed doorlatende bodem infiltreren. Het vrijkomende hemelwater van verharding (ontsluitingsweg, paden, terras) infiltreert aan weerszijden van de verharding in de bodem.

Leefgebied das

In dit project willen we een bijdrage leveren om de



Dassenleefgebied en zone rioolwatertransportleiding



Bloemrijke en bessen dragende struiken



Groepsgewijze beplanting t.b.v. privacy recreatiewoningen



Eenvoudige basisvorm met zadeldak



Grasdak



Veranda opgenomen in basisvorm bebouwing, houten gevel



Zonnepanelen geïntegreerd in het dak

biodiversiteit in het plangebied weer te vergroten en het natuurlijk evenwicht te herstellen. Zodoende zal ook het leefgebied van de das verbeteren. Dit doen we middels het terugbrengen en versterken van een kleinschalig, afwisselend landschap met veel landschapselementen zoals bosschage, houtsingel, struweelheggen, een halfstam boomgaard, groepsgewijze beplanting en kruiden- en bloemrijk gras. Hierbij zal de soortkeuze van de beplanting bestaan uit gebiedseigen soorten.

Beeldkwaliteit recreatiewoningen

De bebouwing dient de informele en kleinschalige opzet van het recreatiegedeelte te ondersteunen. Dit leidt tot een woningtypologie met een ingetogen karakter. De architectonische expressie van de recreatiewoningen krijgt een eigentijds karakter, refererend aan een schuur (eenvoudige basisvorm met zadeldak) passend bij het landelijke karakter van de omgeving. Gewenst is om aandacht te schenken aan het realiseren van een overgang van woning naar tuin, middels bijvoorbeeld een veranda die is opgenomen in de basisvorm van de woning.

De bebouwing dient binnen eenzelfde 'architectuurfamilie' gerealiseerd te worden, waarbij het van belang is om een gevarieerde bebouwing (bijvoorbeeld 2 woningtypen; 1 laag met kap en 1,5

laag met slapen onder de kap) met individuele accenten toe te passen (variatie in gevelindeling).

Een afwisseling in bebouwing geeft een informeel karakter aan het recreatiegedeelte, passend bij het omringende kleinschalige landschap. Om toch een rustig beeld te krijgen dienen alle woningen te bestaan uit dezelfde basismaterialen; hout, staal en glas. Het zadeldak kan bestaan uit een grasdak of grijze tot antracietkleurige kap die qua kleurstelling opgaan in het landschap.

Circulair en ecologisch bouwen

De wens is om circulair en ecologisch te bouwen. Dit komt ook in het ruimtelijk beeld van de recreatiewoningen tot uiting; in de toepassing van duurzame materialen, gedekte (aard-)kleuren, grasdaken en geïntegreerde zonnepanelen. Onderzocht wordt of het toepassen van vleermuiskasten en nestkasten voor vogels zinvol is op het terrein, gezien de groene omgeving waar al veel natuurlijke nestgelegenheid voorhanden is. Daarnaast worden de parkeerplaatsen met een moderne grassteen aangelegd zodat hemelwater ter plaatse in de bodem kan infiltreren.

Zonne-energie

Op het dak van de te behouden schuur voor machinestalling liggen reeds zonnepanelen. Op het dak van de opnieuw op te bouwen schuur zullen ook zonnepanelen geplaatst worden. Daarnaast worden bij de recreatiewoningen met een antracietkleurige kap zonnepanelen geïntegreerd opgenomen in het dak. Dit zal waarschijnlijk genoeg energie opleveren voor gebruik op de boerderij en het recreatiegedeelte.

Bijlage

1. Beplantingslijst

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	hoeveelheid	maat	plantverband	bijzonderheden
Bosschage, ca. 960 m²					
Boomlaag				*3,00 x 3,00 meter, driehoeksverband*	
Quercus robur	Zomereik	15%	20-25		
Tilia cordata	Winterlinde	20%	20-25		
Acer campestre	Veldesdoorn	25%	20-25		
Fagus sylvatica	Beuk (groene beuk)	5%	20-25		
Betula pendula	Ruwe/scherpe berk	15%	20-25		
Fraxinus excelsior	Gewone es	10%	20-25		
Prunus avium	Wilde kers	10%	20-25		
Struiklaag					
Frangula alnus	Vuilboom	20%	60-80	*1,00 x 1,00 meter, driehoeksverband*	*aanplant groepsverband*
Sambucus nigra	Gewone vlier	10%	60-80		
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	5%	60-80		
Prunus spinosa	Sleedoorn	10%	60-80		
Rosa canina	Hondsroos	5%	60-80		
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	5%	60-80		
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	15%	60-80		
Corylus avellana	Hazelaar	10%	60-80		
Ilex aquifolium	Hulst	5%	60-80		
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	5%	50-60		
Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	5%	40-50		
Taxus baccata	Gewone taxus	5%	60-80		


eigen soorten, ca. 3 m breed. Looplijn voor o.a. das en kleine zoogdieren.
bestaande houtsingel omvormen naar informele bomenrij met deels onderbegroeiing
bloemrijk gras
boomgaard
bestaande houtsingel met linden en eik
aanleg bloemrijke akkerrand, ca. 10 m breed
gazon
bestaande bosschage
gazon
bloemrijk gras.
Gaagstraat
nieuwe beukenhaag
bestaande beukenhaag
bosschage
bestaande bomenrij in bestaande meidoornhaag
gemengde onderbeplanting rondom parkeerplaats. Ter plaatse van zone rioolleiding niet diep wortelende soorten

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	hoeveelheid	maat	plantverband	bijzonderheden
Struweelheg, ca. 255ml x 3 m breed				*1,00 x 1,00 meter, driehoeksverband*	*aanplant groepsverband*
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	40%	60-80		
Frangula alnus	Vuilboom	5%	60-80		
Amelanchier lamarckii	Krentenboompje	15%	60-80		
Prunus spinosa	Sleedoorn	15%	60-80		
Euonymus europaeus	Wilde kardinaalsmuts	10%	60-80		
Rosa canina	Hondsroos	15%	60-80		
Beplanting parkeerplaats	**ondiep worteldend**	**ca. 150 m²**			
Frangula alnus	Vuilboom	20%	60-80		
Sambucus nigra	Gewone vlier	10%	60-80		
Sorbus aucuparia	Wilde lijsterbes	5%	60-80		
Prunus spinosa	Sleedoorn	10%	60-80		
Rosa canina	Hondsroos	5%	60-80		
Cornus sanguinea	Rode kornoelje	5%	60-80		
Crataegus monogyna	Eenstijlige meidoorn	15%	60-80		
Corylus avellana	Hazelaar	10%	60-80		
Lonicera periclymenum	Wilde kamperfoelie	5%	50-60		
Hedera helix 'Arborescens'	Struikklimop	5%	40-50		
haag, ca.95ml x 1m breed				*4 per meter, dubbele rij*	
Carpinus betulus	Haagbeuk	96 stuks	60-80		


bestaande laanbeplanting
aanleg bloemrijke akkerrand, ca. 5 m breed
aanleg gemengde struweel-heg, bestaande uit gebieds-eigen soorten, ca. 3 m breed. Looplijn voor o.a. das en kleine zoogdieren.
bestaande houtsingel met linden en elk
bestaande houtsingel omvormen naar informele bomenrij met deels onderbe-groeiing
bloemrijk gras
boomgaard
aanleg bloemrijke akkerrand, ca. 10 m breed
gazon
bestaande bosschage
gazon
bloemrijk gras
nieuwe beukenhaag
bestaande beukenhaag
bestaande bomenrij in bestaande meidoornhaag
bosschage
gemengde onderbeplanting rondom parkeerplaats. Ter plaatse van zone rioolleiding niet diep wortelende soorten

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	hoeveelheid	maat	plantverband	bijzonderheden
Boomgaard			*Stamhoogte 140 cm*		
Appel, Elstar		2 stuks		Pluktijd half sep-jan	*Uitstekende smaak*
Peer, zoete Brederode		1 stuks		Pluktijd okt-feb	*Rood kokende stoofpeer*
Kers, Hedelfinger		2 stuks		Pluktijd half juli	*Groot, donker*
Kers, Dubbele Meikers		2 stuks		Pluktijd eind juni	*Rood*
Pruim, Dubbele boerenwitte		1 stuks		Pluktijd half aug	*Klein, geel, zoet*
					Opmerking: Bij keuze van de rassen letten op diversiteit in pluktijd (in totaal lange pluktijd), en bij kweker bestuiving van de soorten navragen
Grassen/zaadmengsels					
Gazon		ca. 4720 m^2			
Bloemrijk grasland		ca. 2565 m^2			
Bloemrijke akkerrand		ca. 4500 m^2			


bestaande laanbeplanting
aanleg bloemrijke akkerrand, ca. 5 m breed
aanleg gemengde struweel-heg, bestaande uit gebieds-eigen soorten, ca. 3 m breed. Looplijn voor o.a. das en kleine zoogdieren.
bestaande houtsingel met linden en elk
bestaande houtsingel omvormen naar informele bomenrij met deels onderbe-groeiing
bloemrijk gras
boomgaard
aanleg bloemrijke akkerrand, ca. 10 m breed
gazon
bestaande bosschage
gazon
bloemrijke gras
nieuwe beukenhaag
bestaande beukenhaag
bestaande bomenrij in bestaande meidoornhaag
bosschage
gemengde onderbeplanting rondom parkeerplaats. Ter plaatse van zone rioolleiding niet diep wortelende soorten

2. Landschappelijk inpassingsplan



0 10 20 30 40 50m

N

opdrachtgever
Fam. Gerrits

project
Gemeente Mill en St. Hubert
Landschappelijk inpassingsplan
Gagelweg 9 Mill

beschrijving
Definitief ontwerp
21 maart 2022

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together
HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

formaat	schaal	fase	blad nr.	van
A1	1:1000	DO	1	1

documentstatus: definitief
documentversie: 4.0

projectnummer / tekeningnummer
BH7923-102-100



opdrachtgever:
Fam. Gerrits

project:
Gemeente Mill en St. Hubert
Landschappelijk inpassingsplan
Gagelweg 9 Mill

omschrijving:
Definitief ontwerp
21 maart 2022

Royal HaskoningDHV
Enhancing Society Together
HaskoningDHV Nederland B.V.
Transport & Planning

formaat	schaal	fase	blad nr.	van
A1	1:1000	DO	1	1

documentstatus: | documentversie: 4.0

projectnummer / tekeningnummer: BH7923-102-100