

Omgevingsdialoog

De initiatiefnemer heeft de omwonenden geïnformeerd over de voorgenomen ontwikkeling. Hierbij is uitleg gegeven over de bedoeling van de ontwikkeling, dus het herontwikkelen van de veehouderijlocatie naar een woonbestemming.

De herontwikkeling heeft betrekking om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren en de te slopen oppervlakte in het kader van de Beleidsregel Maatwerk Omgevingskwaliteit van de provincie Noord-Brabant in te zetten ten behoeve van de realiseren van een nieuwe woning. De nieuwe woning is beoogd ter plaatse van de voormalige melkveestal. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij te splitsen in twee wooneenheden.

Door middel van het ondertekenen van een formulier, hebben omwonenden bevestigd dat ze op de hoogte zijn van de voorgenomen ontwikkeling aan de Driehoek 11, 11a en 11b. Deze ondertekende formulier zijn separaat bijgevoegd aan dit verslag. De omgevingsdialoog heeft niet tot bezwaren geleid en vanuit is tevens aangegeven dat er geen vragen of opmerkingen over de ontwikkeling zijn.

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	3 - 5 - 2023
Locatie ontwikkeling	Driehoek 11, 11a en 11b Oploo
Toelichting initiatief:	Op onze locatie aan de Driehoek 11, 11a en 11b is ons agrarisch bedrijf gevestigd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een varkenshouderijtak. Er worden al geruime tijd geen varkens en melkvee meer gehouden. Wij zijn als familie al langere tijd met de gemeente in gesprek over de herontwikkeling van onze locatie naar een woonbestemming. Er is nu overeenstemming met de gemeente om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren om deze in te zetten voor het ter plaatse van de voormalige melkveestal (11b) realiseren van een zogenaamde Ruimte voor Ruimte-woning. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij (11a en 11b) formeel te splitsen in twee wooneenheden.
Planvorm	Om deze herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van deze procedure wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier wil ik u hierover informeren. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	[Redacted]
Adres:	5.1.2e [Redacted]
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	
Datum:	[Redacted]
Handtekening:	[Redacted]

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 11, 11a en 11b Oploo
Toelichting initiatief:	Op onze locatie aan de Driehoek 11, 11a en 11b is ons agrarisch bedrijf gevestigd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een varkenshouderijtak. Er worden al geruime tijd geen varkens en melkvee meer gehouden. Wij zijn als familie al langere tijd met de gemeente in gesprek over de herontwikkeling van onze locatie naar een woonbestemming. Er is nu overeenstemming met de gemeente om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren om deze in te zetten voor het ter plaatse van de voormalige melkveestal (11b) realiseren van een zogenaamde Ruimte voor Ruimte-woning. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij (11a en 11b) formeel te splitsen in twee wooneenheden.
Planvorm	Om deze herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van deze procedure wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier wil ik u hierover informeren. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	Ja / ☒ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	neen
Datum:	27-9-2023
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 11, 11a en 11b Oploo
Toelichting initiatief:	Op onze locatie aan de Driehoek 11, 11a en 11b is ons agrarisch bedrijf gevestigd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een varkenshouderijtak. Er worden al geruime tijd geen varkens en melkvee meer gehouden. Wij zijn als familie al langere tijd met de gemeente in gesprek over de herontwikkeling van onze locatie naar een woonbestemming. Er is nu overeenstemming met de gemeente om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren om deze in te zetten voor het ter plaatse van de voormalige melkveestal (11b) realiseren van een zogenaamde Ruimte voor Ruimte-woning. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij (11a en 11b) formeel te splitsen in twee wooneenheden.
Planvorm	Om deze herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van deze procedure wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier wil ik u hierover informeren. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	geen bezwaren
Datum:	27-9-2023
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 11, 11a en 11b Oploo
Toelichting initiatief:	Op onze locatie aan de Driehoek 11, 11a en 11b is ons agrarisch bedrijf gevestigd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een varkenshouderijtak. Er worden al geruime tijd geen varkens en melkvee meer gehouden. Wij zijn als familie al langere tijd met de gemeente in gesprek over de herontwikkeling van onze locatie naar een woonbestemming. Er is nu overeenstemming met de gemeente om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren om deze in te zetten voor het ter plaatse van de voormalige melkveestal (11b) realiseren van een zogenaamde Ruimte voor Ruimte-woning. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij (11a en 11b) formeel te splitsen in twee wooneenheden.
Planvorm	Om deze herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van deze procedure wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier wil ik u hierover informeren. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de burens	
Naam:	
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	nee
Datum:	27-9-23
Handtekening:	

Formulier zorgvuldige dialoog	
Datum:	
Locatie ontwikkeling	Driehoek 11, 11a en 11b Oploo
Toelichting initiatief:	Op onze locatie aan de Driehoek 11, 11a en 11b is ons agrarisch bedrijf gevestigd voor een grondgebonden agrarisch bedrijf en een varkenshouderijtak. Er worden al geruime tijd geen varkens en melkvee meer gehouden. Wij zijn als familie al langere tijd met de gemeente in gesprek over de herontwikkeling van onze locatie naar een woonbestemming. Er is nu overeenstemming met de gemeente om alle (voormalige) bedrijfsbebouwing te saneren om deze in te zetten voor het ter plaatse van de voormalige melkveestal (11b) realiseren van een zogenaamde Ruimte voor Ruimte-woning. Daarnaast is de wens om de huidige woonboerderij (11a en 11b) formeel te splitsen in twee wooneenheden.
Planvorm	Om deze herbestemming naar 'Wonen' juridisch te borgen wordt een bestemmingsplanprocedure voorbereid. In het kader van deze procedure wil ik u als goede buur, op de hoogte stellen van de plannen. Via dit formulier wil ik u hierover informeren. Op dit formulier kunt u eventuele opmerkingen over het plan aangeven.
In te vullen door de bureu	
Naam:	
Adres:	5.1.2e
Bent u eigenaar van het pand?	☒ Ja / ☐ nee
Heeft u vragen of opmerkingen over het plan?	/
Datum:	27 september '23
Handtekening:	

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Beschrijving	Pagina('s)
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	2 3 4 5 6