

BESTEMMINGSPLAN

Buitengebied Vianen, Boskamp 16



Identificatiecode: NL.IMRO.1982.BPBuBoskamp16-VA01

Status: vastgesteld

Datum: 3 november 2022

Projectnummer: 57 - 005

Van Kempen RO
Peelkant 33
5845 EG Sint Anthonis

T 06 183 363 42
E info@vankempenro.nl
I www.vankempenro.nl

INHOUD

1	Inleiding.....	5
1.1	Algemeen	5
1.2	Aanleiding en doel	5
1.3	Plangebied	6
1.4	Geldende bestemmingsplannen	7
1.5	Leeswijzer	8
2	Huidige situatie.....	9
2.1	Ontstaansgeschiedenis	9
2.2	Ruimtelijke en functionele structuur	9
3	Planbeschrijving.....	11
3.1	Ontwikkeling	11
3.2	Ruimtelijke structuur	12
3.3	Functies.....	13
3.4	Kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing.....	13
4	Beleidskader	15
4.1	Rijksbeleid	15
4.1.1	Nationale Omgevingsvisie.....	15
4.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening	15
4.2	Provinciaal beleid	16
4.2.1	Omgevingsvisie Noord-Brabant	16
4.2.2	Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	16
4.3	Waterschapsbeleid	18
4.3.1	Beleid en regelgeving.....	18
4.3.2	Watertoets voor ruimtelijke plannen	18
4.4	Gemeentelijk beleid	19
4.4.1	Structuurvisie Cuijk 2030 De koers van Cuijk.....	19
5	Uitvoeringsaspecten.....	20
5.1	Ondergrond.....	20
5.1.1	Bodem	20
5.1.2	Water.....	21
5.1.3	Archeologie.....	22
5.2	Netwerklaag.....	24
5.2.1	Infrastructuur	24
5.2.2	Natuurnetwerk	24
5.2.3	Energienetwerk	25

5.2.4	Waterwegen	26
5.3	Bovenste laag	26
5.3.1	Cultuurhistorische en landschappelijke waarden	26
5.3.2	Milieuaspecten: geluid.....	27
5.3.3	Milieuaspecten: luchtkwaliteit.....	27
5.3.4	Milieuaspecten: geur	28
5.3.5	Milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering	28
5.3.6	Volksgezondheid.....	29
5.3.7	Externe veiligheid	29
5.3.8	Mer(beoordelings)plicht.....	30
5.4	Economische uitvoerbaarheid	31
5.4.1	Kostenverhaal	31
5.4.2	Planschade.....	31
6	Juridische verantwoording	32
6.1	Algemeen	32
6.2	Toelichting op de verbeelding.....	32
6.3	Toelichting op de regels	32
7	Procedure	33
7.1	Vooroverleg	33
7.2	Omgevingsdialoog.....	33
7.3	De te volgen procedure	34
 Bijlagen		
1	Memo kwaliteitsverbetering Woning Boskamp 16, Vianen	
2	Voltooing erfbeplanting Boskamp 16 Vianen	
3	Historische toets vrijstelling bodemonderzoek Boskamp 16 Vianen	
4	Samenvatting omgevingsdialoog Boskamp 16 Vianen	

1 INLEIDING

1.1 Algemeen

Aan de Boskamp 16 in Vianen is een burgerwoning met omliggende bijgebouwen gesitueerd. Het woonperceel ligt op de overgang van de bebouwde kom naar het buitengebied. Bij de woning is een groot, landschappelijk ingericht agrarisch perceel aanwezig. Een deel van de bijgebouwen is gelegen binnen het bestemmingsplan voor de bebouwde kom van Vianen, een deel binnen het bestemmingsplan voor het buitengebied.

1.2 Aanleiding en doel

De bewoners van Boskamp 16 hebben het plan opgevat om bij de woning een mantelzorgvoorziening te realiseren. Deze mantelzorgvoorziening is inmiddels vergunningsvrij gerealiseerd in één van de bestaande bijgebouwen. Om bij de bestaande woning en de mantelzorgwoning over voldoende opslag- en stallingsruimte te kunnen beschikken, nodig voor het beheer en onderhoud van het achterliggende grote agrarische perceel, is de bouw van een extra bijgebouw noodzakelijk met een oppervlak van ca. 104 m².

De geldende bestemmingsregeling staat de bouw van een extra bijgebouw niet toe. Binnen het bestemmingsplan voor de bebouwde kom ontbreekt binnen het vlak van de woonbestemming de ruimte om een nieuw bijgebouw te situeren en vormt het in de regels vastgelegde maximum oppervlak voor bijgebouwen een beperking. Het bestemmingsplan voor het buitengebied staat als 'veldschuur' alleen het bestaande bijgebouw en een eerder gesloopt bijgebouw toe. Situering en omvang van deze bijgebouwen/veldschuren zijn in de regels en op de verbeelding vastgelegd.

Woning en bestaand aangebouwd bijgebouw Boskamp 16 vanuit achtertuin



Om het planvoornemen te kunnen realiseren is een uitbreiding van het woonperceel en vergroting van het maximum oppervlak van de daarop te realiseren bijgebouwen noodzakelijk. Omdat dit betekent dat het woonperceel deels in het buitengebied komt te liggen, is de keuze gemaakt om het woonperceel geheel over te hevelen naar het buitengebied. Binnen dit woonperceel wordt vervolgens een groter oppervlak aan bijgebouwen toegestaan.

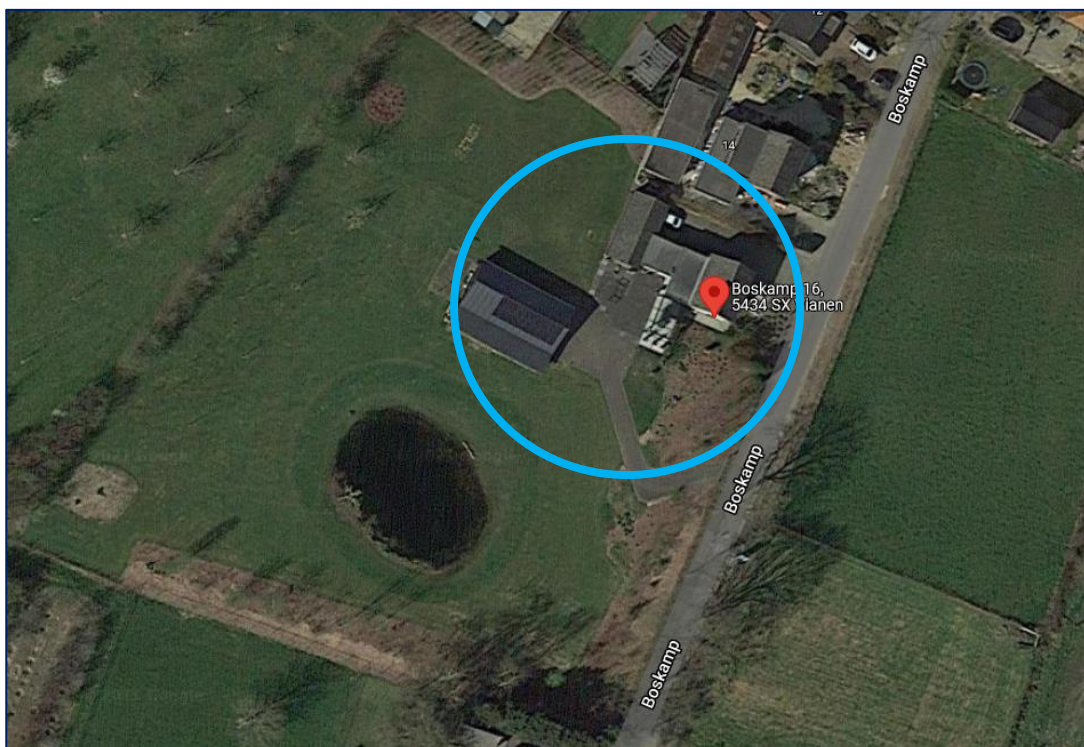
1.3 Plangebied

Het plangebied betreft het huidig woonperceel aan de Boskamp en een gedeelte van het achterliggende agrarische perceel. Delen van dit agrarisch perceel worden in het kader van het planvoornemen aan het woonperceel toegevoegd. Dit betreft de delen waarop het bestaande bijgebouw is gelegen en waarop het nieuwe bijgebouw is voorzien. In het resterende deel komt de aanduiding 'veldschuur' voor de eerder gesloopte veldschuur te vervallen (zoals dat ook het geval is voor het aan het woonperceel toe te voegen bestaande bijgebouw).

Het plangebied wordt aan de oostzijde begrensd door de Boskamp. De noordzijde wordt begrensd door enkele woonpercelen in de bebouwde kom van Vianen. Aan de overige zijden wordt het plangebied begrensd door het omliggende agrarische perceel met een landschappelijke inrichting.

Het plangebied betreft de percelen kadastraal bekend gemeente Cuijk, sectie B, nummers 1984 (gedeeltelijk), 2234 (gedeeltelijk) en 3447 (gedeeltelijk).

Luchtfoto plangebied (Google Maps, 2021)



1.4 Geldende bestemmingsplannen

Voor het plangebied gelden de volgende bestemmingsplannen:

- ✓ “Kern Vianen 2006”, vastgesteld op 12 november 2007;
- ✓ “Buitengebied 2010”, vastgesteld op 19 september 2011;
- ✓ “Buitengebied, Beerseweg 45, Ebben Inspyrium”, vastgesteld op 24 april 2013;
- ✓ “Buitengebied 2010, herziening 2016”, vastgesteld op 24 juni 2019;
- ✓ “Paraplubestemmingsplan Parkeren, vastgesteld op 3 februari 2020;
- ✓ “Omzetten woningen”, vastgesteld op 1 september 2020;
- ✓ “Kamerbewoning in woningen”, vastgesteld op 4 oktober 2021.

Op basis van deze bestemmingsplannen gelden voor het plangebied:

- ✓ de bestemmingen ‘Woondoeleinden W1’ (vrijstaande woningen) en ‘Agrarisch met waarden – Landschapswaarden’;
- ✓ de dubbelbestemming ‘Archeologisch onderzoeksgebied’;
- ✓ de gebiedsaanduidingen ‘overige zone – funnel’, ‘overige zone – radarverstoringsgebied’ en ‘overige zone – accentgebied boom- en vaste plantenteelt’;
- ✓ de functieaanduidingen ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – aardkundig waardevol gebied’, ‘specifieke vorm van agrarisch – dassen’, ‘specifieke vorm van agrarisch – hoogstamboomfruitgaard’ en ‘specifieke vorm van agrarisch – veldschuur’.
- ✓ een bouwvlak binnen de bestemming ‘Woondoeleinden W1’.

De woning Boskamp 16 met bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) is enkel toegestaan binnen de bestemming ‘Woondoeleinden W1’. Daarbij is het maximum oppervlak aan bijbehorende bouwwerken beperkt tot 60 m². Hieraan mag 10% van het oppervlak van de zij- en achterpercelen groter dan 120 m² worden toegevoegd. Bij Boskamp 16 hebben de zij- en achterpercelen een oppervlakte van ca. 470 m². In dit geval betekent dit dat het maximum oppervlak met 35 m² vergroot mag worden tot 95 m². Voor het planvoornemen biedt deze regeling onvoldoende mogelijkheden.

Binnen de agrarische bestemming zijn alleen 2 veldschuren toegestaan ter plekke van de betreffende functieaanduidingen.

Uitsnede bestemmingsplan Kern Vianen 2006 (Ruimtelijkeplannen.nl, 2021)



1.5 Leeswijzer

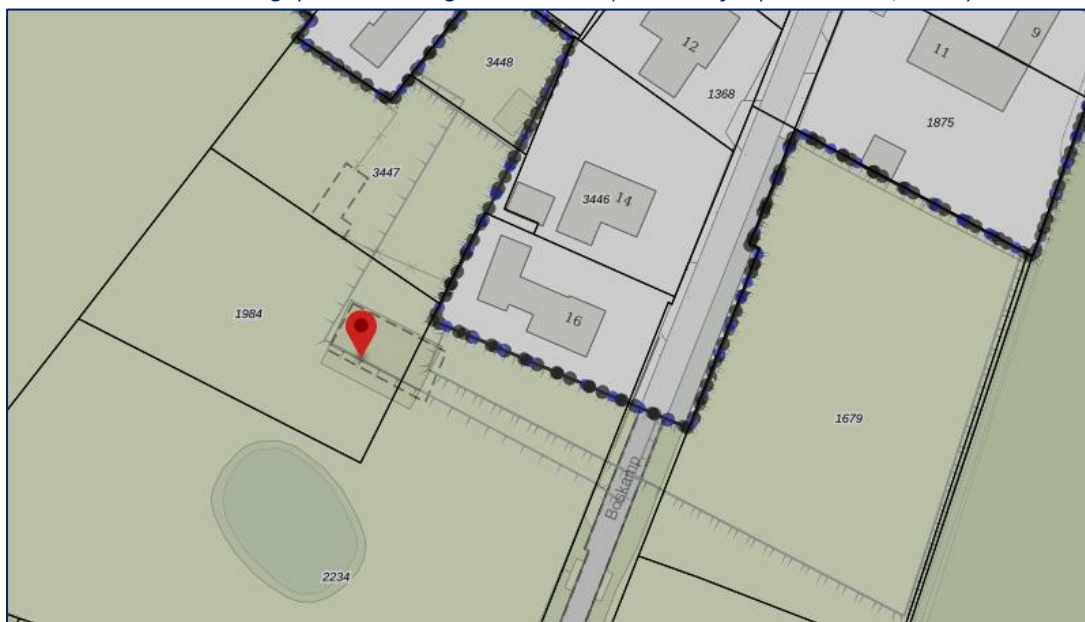
In deze toelichting worden achtereenvolgens kort de huidige situatie (hoofdstuk 2 Huidige situatie) en de beoogde situatie beschreven (hoofdstuk 3 Planbeschrijving).

Op de inpassing van het planvoornemen binnen de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente wordt in gegaan in hoofdstuk 4 Beleidskader.

De effecten van het planvoornemen voor diverse milieuaspecten, fysieke aspecten en economische aspecten en handhaving worden in hoofdstuk 5 Uitvoeringsaspecten nader beschreven. In dit hoofdstuk wordt de uitvoerbaarheid van het planvoornemen aangetoond.

In hoofdstuk 6 Juridische verantwoording wordt de juridische regeling kort toegelicht. Hoofdstuk 7 Procedure beschrijft de procedure die het bestemmingsplan doorloopt.

Uitsnede bestemmingsplan Buitengebied 2010 (Ruimtelijkeplannen.nl,2021)



2 HUIDIGE SITUATIE

2.1 Ontstaansgeschiedenis

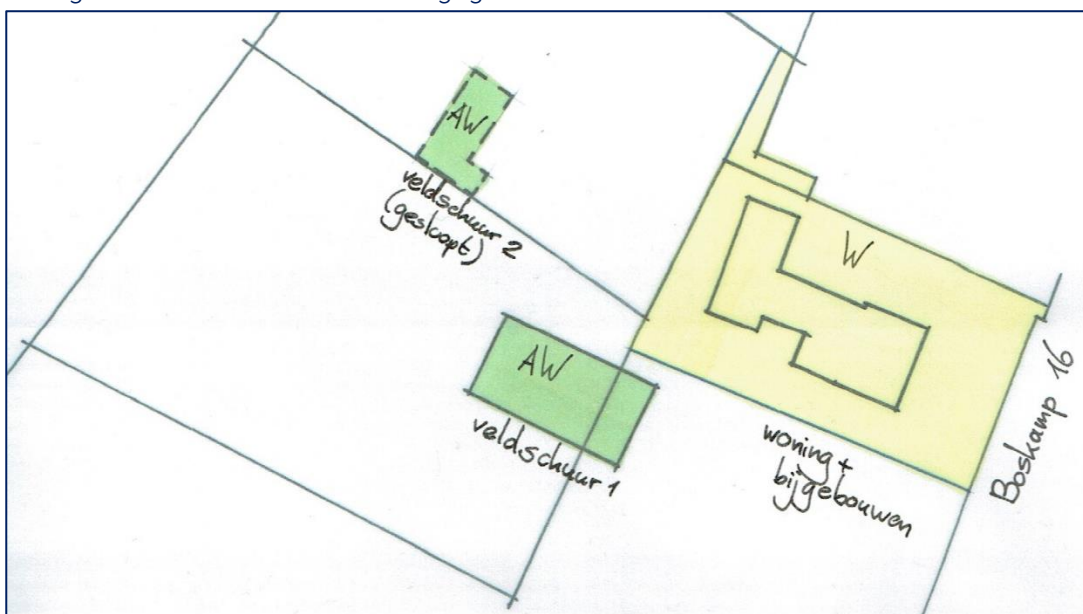
Het plangebied maakt deel uit van de kern Vianen. Van oudsher kende het gebied waarin de huidige kern is gelegen een hoge bebouwingsdichtheid, zonder dat sprake was van een duidelijke dorpskern. De aanzet tot het ontstaan van de dorpskern is gegeven in de dertiger jaren van de vorige eeuw, met de bouw van de kerk. In het gebied rondom de kerk vond een geleidelijke verdichting van de bebouwing plaats. Uiteindelijk resulterend in de huidige kern Vianen. In de jaren zestig van de vorige eeuw wordt ook bebouwing aan de Boskamp gerealiseerd, waaronder de woning Boskamp 16. In zuidelijke richting vormt die woning nu de begrenzing van de kern.

2.2 Ruimtelijke en functionele structuur

De ruimtelijke structuur van de omgeving van het plangebied wordt bepaald door aan de straat gelegen vrijstaande woningen. Aan de rand van de kern betreft dit veelal vrij gelegen grotere woningen op royale percelen. In de kern zijn het veelal door bijgebouwen geschakelde woningen op wat minder grote percelen. De woningen kennen grotendeels een traditionele, eenduidige vorm/massa, in 1,5/2 bouwlaagen afgedekt met een kap met nokrichting parallel aan de straat. Zo ook de woning Boskamp 16.

Achter de woning Boskamp 16 liggen enkele aangebouwde bijgebouwen. Daar weer achter ligt op het aansluitende agrarische perceel een bijgebouw in de vorm van een veldschuur. Het oppervlak van de aangebouwde bijgebouwen bedraagt ca. 80 m², het oppervlak van de veldschuur bedraagt ca. 120 m². In het verleden is nog een tweede veldschuur aanwezig geweest met een oppervlak van 45 m². Deze is recent gesloopt, maar op basis van de geldende bestemmingsregeling nog steeds toegestaan.

Huidige situatie schematisch weergegeven



De nog aanwezige veldschuur is zeer recent, vergunningvrij geschikt gemaakt als mantelzorgvoorziening. De tot voor kort bewoners van de woning hebben hun in-trek in deze mantelzorgvoorziening genomen. Eén van hun kinderen is in de vrijkomende woning gaan wonen. Op het perceel is daarmee een mantelzorgsituatie ontstaan.

In de huidige situatie bedraagt de omvang van het woonperceel met de bestemming 'Wonen' ca. 635 m². De omvang van de toegestane veldschuren in de achterliggende bestemming 'Agrarisch met waarden' bedraagt voor veldschuur 1 ca. 120 m² en voor veldschuur 2 (eerder gesloopt) ca. 45 m².

Veldschuur met mantelzorgvoorziening in aanbouw



Aangebouwd bijgebouw bij woning Boskamp 16



3 PLANBESCHRIJVING

3.1 Ontwikkeling

De voorgestane ontwikkeling betreft de vergroting van het woonperceel aan de achterzijde, opdat de bouw van een extra bijgebouw mogelijk wordt. De bouw van dit extra bijgebouw is noodzakelijk geworden door de realisering van de mantelzorgvoorziening in de bestaande veldschuur. Voorheen was de veldschuur in gebruik voor de stalling en opslag van materieel en materiaal om de omvangrijke omliggende landschappelijk ingerichte gronden te beheren en te onderhouden. Doordat de veldschuur geheel wordt gebruikt voor de mantelzorgvoorziening, ontbreekt thans de ruimte voor stalling en opslag. Door de bouw van een tweede vrijstaande bijgebouw met een oppervlak van ca. 104 m² wordt hierin voorzien. Dit gebouw is voorzien achter het bestaande aangebouwde bijgebouw, parallel aan dat bijgebouw. De daarvoor benodigde gronden hebben momenteel nog deels een agrarische bestemming. Deze bestemming staat de bouw van een bijgebouw ten behoeve van een aangrenzende burgerwoning niet toe. Daarnaast is een groter maximum oppervlak aan bijgebouwen noodzakelijk van ca. 304 m² (bestaande aangebouwde bijgebouwen en overkappingen ca. 80 m², bestaande vrijstaande bijgebouw ca. 120 m², nieuwe vrijstaande bijgebouw ca. 104 m²).

De mogelijkheid om een tweede veldschuur te realiseren op de plek waar deze al eerder aanwezig was, komt in het kader van de voorgestane ontwikkeling te vervallen. De aanduiding 'veldschuur' binnen de agrarische bestemming komt te vervallen. De agrarische bestemming wordt verder omgezet in een natuurbestemming, overeenkomstig het bestaande gebruik voor landschaps- en natuurontwikkeling.

Huidige situatie met beoogde ontwikkeling schematisch weergegeven



Het oppervlak van de bij de ontwikkeling betrokken gronden bedraagt ca. 887 m² bestaande uit:

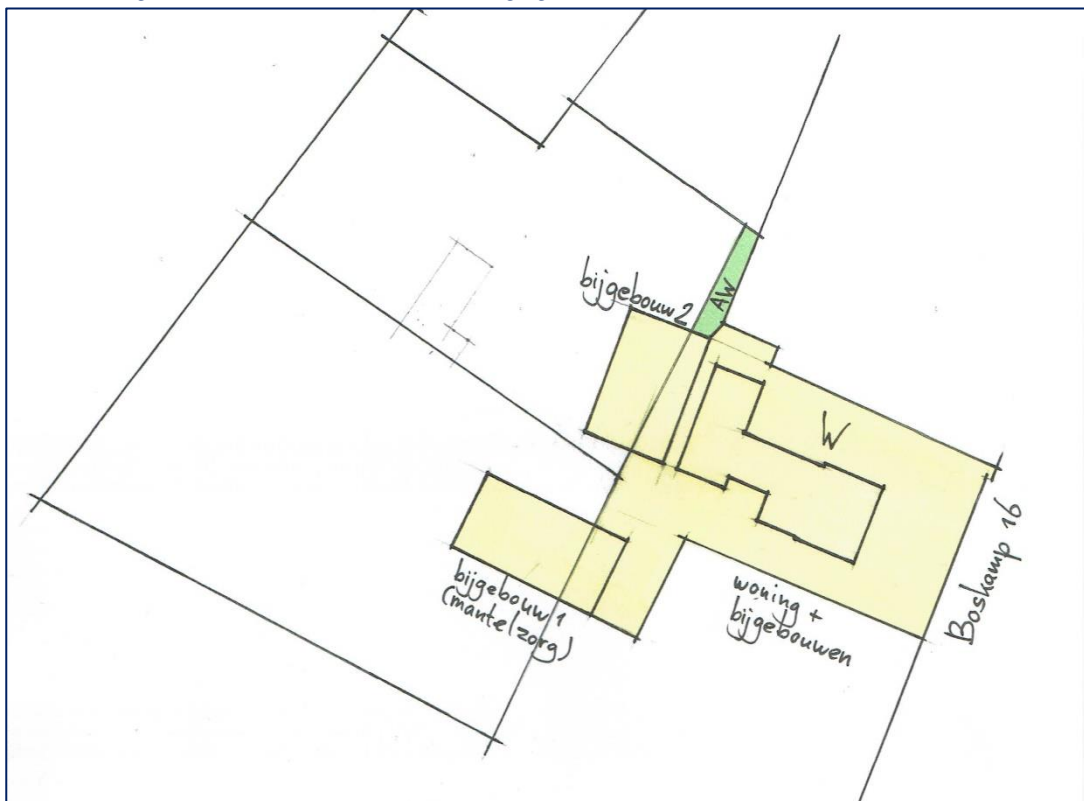
- ✓ het bestaande woonperceel ('Wonen'): 635 m²
- ✓ de naar 'Wonen' om te zetten delen van het agrarisch perceel
 - bij het bestaande vrijstaande bijgebouw : 179 m²
 - bij het nieuw te bouwen vrijstaande bijgebouw: 73 m²

3.2 Ruimtelijke structuur

De beoogde ruimtelijke structuur wijzigt ter plaatse beperkt. De bestaande bebouwing van woning met aangebouwde en vrijstaande bijgebouwen blijft intact. Daaraan toegevoegd wordt een tweede vrijstaand bijgebouw. Dit bijgebouw wordt gebouwd achter het bestaande aangebouwde bijgebouw. Vanuit de omgeving zal dit nieuwe bijgebouw daardoor nauwelijks of niet waarneembaar zijn. De landschappelijke inrichting van de omliggende gronden draagt daar verder nog aan bij. Het bijgebouw is binnen deze landschappelijke inrichting gelegen. Het nieuwe bijgebouw wordt net als de bestaande bijgebouwen uitgevoerd in één bouwlaag en afgedekt met een kap.

Het oppervlak van het nieuwe woonperceel ('Wonen') gaat 865 m² bedragen. Dit betreft het bestaande woonperceel, vermeerderd met de voor de vrijstaande bijgebouwen om te zetten agrarische perceelsgedeelten en verminderd met een kleine strook niet voor het woonperceel te benutten deel van het bestaande woonperceel. Dit niet te benutten deel, met een oppervlak van ca. 22 m² is gelegen achter het woonperceel van de naastgelegen woning en in de toekomst ook achter het nieuw gebouwde bijgebouw.

Toekomstige situatie schematisch weergegeven



3.3 Functies

Functioneel heeft het planvoornemen geen wijzigingen tot gevolg. Binnen het plangebied was en is de aanwezigheid van een burgerwoning met bijgebouwen mogelijk. Het bestaande vrijstaande bijgebouw was als veldschuur ook al toegestaan, maar wordt niet langer aangemerkt als veldschuur, maar als bijgebouw. De eerder gesloopte, op enige afstand gelegen veldschuur komt niet meer terug. Wel wordt een extra bijgebouw toegevoegd direct achter de bestaande bebouwing.

3.4 Kwaliteitsverbetering en landschappelijke inpassing

Het planvoornemen heeft een waardevermeerdering van de betrokken gronden tot gevolg. De omzetting van gedeelten van het agrarische perceel in woonperceel leidt tot een hogere waarde van de betreffende gronden. Daar staat tegenover een waardevermindering door de omzetting van de resterende agrarische gronden in de natuurbestemming. In de “Memo kwaliteitsverbetering Woning Boskamp 16, Vianen” (Van Kempen RO, 2021) is deze waardevermeerdering inzichtelijk gemaakt en berekend. Per saldo bedraagt de waardevermeerdering € 32.728,50,-.

Doordat sprake is van een stedelijke ontwikkeling in het landelijk gebied (buitengebied) is kwaliteitsverbetering van het landschap aan de orde. De waarde van deze landschappelijke kwaliteitsverbetering moet overeenkomen met 20% van de berekende waardevermeerdering. In dit geval derhalve € 6.545,70,-. Door de bewoners zal dit bedrag op eigen terrein aangewend worden voor kwaliteitsverbetering. Daarbij wordt voortgebouwd op/aangesloten bij de hier in het verleden al gerealiseerde landschappelijke inpassing/natuurontwikkeling.

Het planvoornemen heeft ook een afwijkend maximum oppervlak aan bijgebouwen tot gevolg. Dit is alleen mogelijk als rekening wordt gehouden met de groenbonusregeling, zoals die is opgenomen in het bestemmingsplan “Buitengebied 2010, herziening 2016”. Met betrekking tot extra oppervlak aan bijgebouwen geeft de regeling aan dat ‘5% van de oppervlakte bij in te richten of te beplanten gronden als natuur mag worden toegevoegd aan de maximale oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen) tot een maximum van 250 m²’.

In de huidige situatie is maximaal 260 m² aan bijgebouwen/veldschuren bij de woning toegestaan (95 m² aan bijbehorende bouwwerken en overkappingen binnen de bestemming ‘Wonen’ en 120 m² en 45 m² aan veldschuren binnen de bestemming ‘Agrarisch met waarden’). In de toekomstige situatie gaat het oppervlak aan bijgebouwen maximaal 304 m² bedragen. Per saldo is derhalve sprake van een toename van 44 m². In de “Memo kwaliteitsverbetering Woning Boskamp 16, Vianen” is een en ander verder inzichtelijk gemaakt. De groenbonusregeling bepaalt in dit geval dat het oppervlak van de in te richten of te beplanten gronden dan ten minste 880 m² moet bedragen.

Om in de benodigde waarde en oppervlakte van de landschappelijke kwaliteitsverbetering te voorzien is het plan voor de “Voltooing erfbeplanting Boskamp 16 Vianen” (Wijtmans Groenservice, 2021) opgesteld.

De “Memo kwaliteitsverbetering Woning Boskamp 16, Vianen” en het plan “Voltooi-
ing erfbeplanting Boskamp 16 Vianen” zijn als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

[illegible]

4 BELEIDSKADER

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Nationale Omgevingsvisie

Met de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) geeft het Rijk richting aan de grote opgaven die de inrichting van Nederland de komende dertig jaar ingrijpend zullen veranderen. Denk aan het bouwen van ongeveer 1 miljoen nieuwe woningen, ruimte voor opwekking van duurzame energie, aanpassing aan een veranderend klimaat, ontwikkeling van een circulaire economie en omschakeling naar kringlooplandbouw. Alles met zorg voor een gezonde bodem, schoon water, behoud van biodiversiteit en een aantrekkelijke leefomgeving.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen die nationale belangen, zoals:

- ✓ bevorderen van een duurzame ontwikkeling van Nederland als geheel en van alle onderdelen van de fysieke leefomgeving
- ✓ waarborgen en bevorderen van een gezonde en veilige fysieke leefomgeving
- ✓ zorgdragen voor een woningvoorraad die aansluit op de woonbehoefte

Met het oog op het planvoornemen zijn de volgende keuzes van belang:

- ✓ Duurzame energie inpassen met oog voor omgevingskwaliteit: de komende jaren krijgt iedereen te maken met de overstap naar duurzame energie. Om de schaarse ruimte goed te benutten, wordt ervoor gekozen zonnepanelen in eerste instantie op daken en aan gevels te plaatsen en pas daarna in landelijk gebied
- ✓ Landgebruik meer in balans met natuurlijke systemen: het landschap van Nederland is deel van de identiteit. Om te kunnen blijven genieten van het mooie landschap moet behoud van de kwaliteit van het landschap sterker meewegen in de keuzes die worden gemaakt

Planvoornemen in relatie tot omgevingsvisie

Het planvoornemen voorziet per saldo in de bouw van een extra bijgebouw bij een bestaande woning. Daarbij wordt zoveel mogelijk gebruik gemaakt van duurzame materialen en duurzame energiebronnen. Op het dak van het bestaande vrijstaande bijgebouw zijn eerder al zonnepanelen geplaatst. De aanvullende inrichting en beplanting draagt bij aan de kwaliteit van het landschap. Het planvoornemen volgt daarmee de NOVI.

4.1.2 Besluit algemene regels ruimtelijke ordening

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) is op 30 december 2011 in werking getreden. Inmiddels zijn meerdere wijzigingen van het Barro in werking getreden, waarvan de laatste in 2020. In het Barro zijn de nationale belangen, die juridische borging vereisen, opgenomen. Het Barro is gericht op doorwerking van de nationale belangen in bestemmingsplannen. In totaal gaat het om dertien nationale belangen, waarvan er echter geen enkele concreet betrekking heeft op het plangebied.

Planvoornemen in relatie tot besluit

Door het ontbreken van nationale belangen binnen het plangebied, legt het Barro geen beperkingen op aan het planvoornemen.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant vastgesteld. In deze omgevingsvisie zijn de hoofdlijnen van het beleid voor de fysieke leefomgeving vastgelegd en daarmee de basisopgave en de hoofdpogaven voor de toekomst geformuleerd. Waarbij de basisopgave betreft het werken aan veiligheid, gezondheid en omgevingskwaliteit. Waarbij de hoofdpogaven betrekking hebben op het werken aan de Brabantse energietransitie, het werken aan klimaat-proof worden, het werken aan de slimme netwerkstad en het werken aan een concurrerende, duurzame economie.

De Brabantse Omgevingsvisie sluit met de hoofdpogaven aan bij Rijksbeleid, Europese en mondiale doelstellingen. De provincie streeft ernaar, dat deze visie, hoewel formeel alleen zelfbindend, Brabant samenbindt. De kernwaarden voor het handelen van de provincie vallen onder de noemer 'verbinden in vertrouwen'. De kernwaarden gaan voor meerwaarde-creatie, technische en sociale innovatie, kwaliteit boven kwantiteit, steeds beter en proactief en preventief boven gevolgbeperking en herstel.

Planvoornemen in relatie tot omgevingsvisie

Concrete aanwijzingen voor de locatie aan Boskamp 16 in Vianen bevat de Brabantse Omgevingsvisie niet. Deze zijn en worden vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

4.2.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Met visies, agenda's en plannen geeft de provincie haar ruimtelijk beleid voor Noord-Brabant vorm. Daarvoor gelden soms ook regels. Die staan in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. De gemeente moet rekening houden met deze instructieregels bij het ontwikkelen van bestemmingsplannen. Binnen het plangebied zijn navolgende instructieregels relevant voor het planvoornemen.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit

Een bestemmingsplan geeft bij de evenwichtige toedeling van functies invulling aan een goede omgevingskwaliteit met een veilige, gezonde leefomgeving.

In hoofdstuk 5 zijn de aspecten die de aanwezigheid van een veilige, gezonde leefomgeving bepalen, nader beschreven. Uit dit hoofdstuk blijkt dat sprake is van een goede omgevingskwaliteit.

Zorgvuldig ruimtegebruik

Zorgvuldig ruimtegebruik houdt in dat de toedeling van functies in beginsel plaatsvindt binnen bestaand ruimtebeslag voor bebouwing.

Het planvoornemen betreft een beperkte uitbreiding van de bijbouwmogelijkheden bij een bestaande woning. De woning zelf is gelegen in bestaand stedelijk gebied, de uitbreiding van de bijbouwmogelijkheden ligt deels in het aangrenzende landelijke gebied. De voor de extra bijbouwmogelijkheden noodzakelijke uitbreiding van het woonperceel vindt plaats aan de achterzijde. Doordat het omliggende, bijbehorende agrarische perceel goed landschappelijk is/wordt ingericht en ingepast en het perceel deels wordt afgeschermd door de bebouwingsrand van Vianen, is de uitbreiding van het woonperceel vanuit het buitengebied nauwelijks waarneembaar.

Toepassing van de lagenbenadering

De toepassing van de lagenbenadering omvat het effect van de ontwikkeling op de lagen in onderlinge wisselwerking met elkaar en het actief benutten van de factor tijd (ondergrond, netwerklaag, bovenste laag).

In hoofdstuk 5 zijn de effecten op de diverse lagen beschreven. Uit dit hoofdstuk blijkt dat geen onaanvaardbaar negatieve effecten optreden.

Meerwaardecreatie

Meerwaardecreatie omvat een evenwichtige benadering van de economische, ecologische en sociale aspecten die in een gebied en bij een ontwikkeling zijn betrokken. De fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan deel uitmaken van de meerwaardecreatie.

Binnen het planvoornemen betreft de meerwaardecreatie de fysieke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit. De bestaande landschappelijke inrichting van het omliggende agrarische perceel wordt versterkt en aangevuld. Daarnaast maakt het planvoornemen de realisering van een mantelzorgvoorziening mogelijk.

Kwaliteitsverbetering landschap

Een bestemmingsplan dat een ruimtelijke ontwikkeling mogelijk maakt in Landelijk Gebied bepaalt dat die ruimtelijke ontwikkeling gepaard gaat met een fysieke verbetering van de landschappelijke kwaliteit van het gebied of de omgeving.

Een verbetering van de landschappelijke kwaliteit kan onder meer de volgende aspecten omvatten:

- a. de op grond van deze verordening verplichte landschappelijke inpassing;
- b. het behoud of herstel van cultuurhistorisch waardevolle bebouwing of terreinen.

Het planvoornemen maakt een beperkte nieuwe ruimtelijke ontwikkeling in landelijk gebied mogelijk. Deze gaat gepaard met een verbetering van de landschappelijke inpassing van het omliggende agrarische perceel en daarmee van het omsloten woonperceel. In hoofdstuk 3 is de benodigde kwaliteitsverbetering en de wijze waarop daarin wordt voorzien door landschappelijke inrichting en inpassing reeds beschreven.

Gemengd landelijk gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Landelijk gebied bepaalt dat alleen bestaande burgerwoningen zijn toegestaan.

In het kader van het planvoornemen wordt geen nieuwe burgerwoning gerealiseerd. Enkel wordt bij een bestaande burgerwoning in stedelijk gebied beperkt extra ruimte voor bijgebouwen gerealiseerd. Daar staat tegenover dat een op het agrarisch perceel achter de woning gelegen mogelijkheid tot realisering van een veldschuur komt te vervallen.

Aardkundig waardevol gebied

Een bestemmingsplan van toepassing op Aardkundig waardevol gebied is mede gericht op behoud, herstel of de duurzame ontwikkeling van de aardkundige waarden en kenmerken zoals beschreven in de Aardkundig Waardevolle Gebiedenkaart Noord-Brabant en stelt regels ter bescherming van de aardkundige waarden en kenmerken van de onderscheiden gebieden.

Het planvoornemen is dermate beperkt van aard en omvang dat geen onevenredige aantasting van het aardkundig waardevol gebied zal plaatsvinden. Ter bescherming wordt de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – aardkundig waardevol gebied', zoals die is opgenomen in het geldende bestemmingsplan, met de bijbehorende regeling wederom opgenomen.

Planvoornemen in relatie tot verordening

Het planvoornemen past binnen het provinciaal beleid, zoals vastgelegd in de provinciale omgevingsverordening.

4.3 Waterschapsbeleid

4.3.1 Beleid en regelgeving

Waterbeheerplan

Het beleid van het waterschap Aa en Maas is onder meer vastgelegd in het Waterbeheerplan 2022-2027 (ontwerp). In het Waterbeheerplan 2022-2027 staat beschreven voor welke opgaven het waterschap staat (zoals de klimaatverandering), welke doelen het waterschap wil bereiken, hoe het waterschap dat doet en met welke partners. Zorgen voor goed en duurzaam waterbeheer kan het waterschap niet alleen; dat doet het waterschap meer dan ooit samen. Het waterbeheerplan staat dus niet op zichzelf, maar hangt samen met het Provinciale en het Nationale Waterprogramma, met de plannen van omliggende waterschappen en met de ruimtelijke, economische en maatschappelijke ontwikkelingen.

Keur

De Keur is een waterschapsverordening en omvat samen met de Waterwet alle gebods- en verbodsbepalingen met betrekking tot ingrepen of activiteiten die consequenties hebben voor de waterkwantiteit, waterkwaliteit en waterveiligheid. De Keur is verder uitgewerkt in beleids- en algemene regels.

Legger

De Keur verwijst in de gebods- en verbodsbepalingen volop naar de legger. De legger legt de status en afmetingen behorende bij de regels van de Keur vast in een overzichtskaart van het waterbeheersgebied. Op deze kaart zijn onder andere dijken, waterlopen en bijbehorende beschermingszones aangegeven.

4.3.2 Watertoets voor ruimtelijke plannen

De watertoets bewaakt de waterkwaliteit en waterkwantiteit bij ruimtelijke plannen. De toets is verplicht voor ruimtelijke plannen waarin mogelijk 'waterbelangen' spelen. Uit de uitgevoerde 'Digitale Watertoets' blijkt dat het ruimtelijk plan onder de normale procedure valt. Het planvoornemen raakt één of meerdere waterbelangen. Vandaar dat het waterschap graag meedenkt over de voorgenomen ontwikkeling.

Het waterschap verzoekt om bij de bouw af te zien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen. Hiermee worden bijvoorbeeld zink en koper in daken, gevels, go-ten en leidingen bedoeld.

De ontwikkeling dient verder te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen. De bergingsopgave dient, in eerste instantie, binnen het plangebied te worden verwerkt.

Planvoornemen in relatie tot de watertoets

Bij de bouw van het extra bijgebouw zal rekening worden gehouden met het verzoek van het waterschap om geen uitlogende bouwmaterialen te gebruiken. De uitbreiding van verhard oppervlak bedraagt minder dan 500 m². Het hemelwater wat op dit extra oppervlak valt zal worden afgevoerd naar de op het omliggende agrarische perceel aanwezige vijver/poel.

4.4 Gemeentelijk beleid

4.4.1 Structuurvisie Cuijk 2030 De koers van Cuijk

De Structuurvisie geeft de hoofdlijnen aan van de ruimtelijke ontwikkeling en inrichting van de gemeente Cuijk tot 2030. De Structuurvisie geeft ambitie, richting en koers aan de mogelijke ruimtelijke inrichting van de gemeente voor de nabije toekomst.

Het plangebied is in de Structuurvisie onderdeel van het deelgebied 'Vitaal landelijk Cuijk'. Binnen dit deelgebied ligt het plangebied in de zone tussen Vianen en Beers, waarin versterking van het landschap wordt nagestreefd. In deze zone worden nieuwe initiatieven vooral beoordeeld op hun bijdrage aan c.q. meerwaarde voor de omgevingskwaliteit.

De aanwezige natuur- en cultuurkwaliteiten in en rond de kernen vormen de basis voor het goede woonklimaat. Die ruimtelijke eigenschappen dienen behouden en bevorderd te worden, ook met het oog op bezoekers van buiten. Het beleid voor de kernen dient zich dan ook te richten op het duurzaam behouden, beschermen en versterken van de eigen en omliggende omgevingskwaliteiten, inclusief de natuurgebieden en het (cultuur)landschap. Tegelijkertijd moeten diezelfde omgevingskwaliteiten de gebruiks- en belevingswaarden voor de inwoners en bezoekers van de gemeente versterken.

Planvoornemen in relatie tot de structuurvisie

Onderdeel van het planvoornemen is een versterking van de landschappelijke inrichting en inpassing van het perceel rond de woning Boskamp 16. Daarmee draagt het planvoornemen bij aan het behouden en versterken van de natuurkwaliteiten om de kern Vianen. Het planvoornemen past daarmee binnen de structuurvisie.

5 UITVOERINGSASPECTEN

5.1 Ondergrond

5.1.1 Bodem

Besluit ruimtelijke ordening

De bodemtoets moet worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan of projectbesluit. Artikel 9 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat in het bestemmingsplan rekening gehouden moet worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

Het doel van de bodemtoets bij ruimtelijke plannen is het bepalen van de geschiktheid van de bodemkwaliteit voor de voorgenomen plannen en het bepalen of de voorgenomen plannen financieel haalbaar zijn. Een bodemonderzoek moeten worden uitgevoerd om te kunnen beoordelen of de bodem geschikt is voor de geplande functie en of sprake is van een eventuele saneringsnoodzaak.

De Nota bodembeheer geeft aan dat in het ruimtelijke traject ontheffing kan worden gegeven van de onderzoeksplicht als het een onverdachte locatie betreft. De toelichting vermeld dan een samenvatting van de bodemkwaliteit, zoals vermeld in de bodemkwaliteitskaart, en de geschiedenis van het perceel. Een formulier 'historische toets' dient als bijlage bij de ruimtelijke onderbouwing te zijn opgenomen.

In het kader van het planvoornemen is sprake van een beperkte uitbreiding van een woonperceel. De gronden waarop de uitbreiding plaatsvindt kenden in het verleden een agrarisch gebruik als weiland/akkerland, maar zijn inmiddels als landschappelijk ingericht agrarisch perceel (grasland met poel en omliggende beplanting) bij de woning in gebruik. Op basis daarvan is de verwachting gerechtvaardigd dat sprake is van een 'onverdachte' locatie.

Dit wordt deels bevestigd door informatie uit het omgevingsrapport. Dit betreft een rapportage van de milieu-hygiënische bodemkwaliteit van het betreffende perceel. De rapportage is gemaakt met behulp van het bodeminformatiesysteem (bis) van de gezamenlijke omgevingsdiensten in Noord-Brabant. Voor het plangebied zijn geen onderzoeken beschikbaar, die aangeven dat ter plaatse sprake is van een verontreiniging. Dit wil echter niet zeggen dat er geen bodemverontreiniging aanwezig zou kunnen zijn.

Op basis van het gebruik in het verleden en heden, de beperkte omvang van de uitbreiding van de woonbestemming en bovenstaande gegevens van het omgevingsrapport is de verwachting gerechtvaardigd dat de bodem op dit moment geschikt is voor het voorgestane gebruik en dat in het kader van voorliggende bestemmingsplanherziening kan worden afgezien van een nader bodemonderzoek.

Op basis van de ingevulde historische toets blijkt dat er geen bodemverontreiniging is te verwachten. Derhalve zijn er vanuit milieuhygiënisch oogpunt geen belemmeringen te verwachten. De bodem kan als geschikt voor de voorgenomen bestemming worden beschouwd.

Het formulier Historische toets vrijstelling bodemonderzoek is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

5.1.2 Water

Watertoets

Water vormt een steeds belangrijker aspect bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen. Belangrijke thema's zijn: het vasthouden in plaats van direct afvoeren van hemelwater, het hergebruik van water, het zuinig omgaan met drinkwater en het beperken van de onttrekking van grondwater. Het is dan ook verplicht om in de toelichting bij een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling te verantwoorden op welke wijze rekening is gehouden met de gevolgen van het plan voor de waterhuishouding. Dit is bepaald in artikel 3.1.6, eerste lid, sub b van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Deze verantwoording wordt ook wel de watertoets genoemd. De watertoets vraagt niet alleen een beschrijving van de waterhuishoudkundige situatie en de invloed die de voorgestane ruimtelijke ontwikkelingen hebben, maar ook een vroegtijdig overleg met waterbeheerders.

De voorgestane ontwikkeling betreft een beperkte uitbreiding van het woonperceel Boskamp 16. De fysiek-ruimtelijke situatie verandert hierdoor beperkt, waarbij het verhard oppervlak zal toenemen maar met minder dan 500 m². Zo wordt 44 m² aan extra bijgebouwen gebouwd, daarbij wordt ook extra erfverharding aangebracht, naar verwachting ca. 100 m².

Voor het planvoornemen is de digitale watertoets ingevuld. Uit de ingevoerde gegevens blijkt dat het planvoornemen enkele waterbelangen raakt. Daarom moet het planvoornemen in het kader van de watertoets voor overleg voorgelegd worden aan het waterschap. Er kan niet volstaan worden met het doorlopen van alleen de digitale watertoets. In de hierna volgende waterparagraaf wordt ingegaan op de geraakte waterbelangen.

Waterparagraaf

Huidige en toekomstige situatie

Het plangebied betreft de gronden op de locatie Boskamp 16, waarop in de bestaande en de toekomstige situatie 1 vrijstaande woning met bijgebouwen en erfverharding aanwezig mag zijn. Het planvoornemen brengt hierin geen verandering, maar maakt een beperkte vergroting van het maximum oppervlak aan bijgebouwen mogelijk. Inherent daaraan is een beperkte vergroting van de hoeveelheid erfverharding. De hoeveelheid verharding, die in de bestaande situatie mag worden gerealiseerd, wijzigt daarmee beperkt voor de toekomstige situatie. De toename van het verhard oppervlak zal echter ruim beneden de 500 m² liggen.

Hemelwater

De ontwikkeling dient te voldoen aan het principe van 'hydrologisch neutraal ontwikkelen' (HNO). Dit wil zeggen: waar het verharde oppervlak toeneemt of verhard oppervlak wordt afgekoppeld van de riolering, dienen maatregelen te worden genomen om afstromend hemelwater te verwerken. Algemeen dient te worden gestreefd naar het volgen van de trits 'hergebruiken-vasthouden-bergen-afvoeren'. Verder dient versnelde waterafvoer op het oppervlaktewatersysteem te worden voorkomen.

Alhoewel sprake is van een zeer beperkte toename van verhard oppervlak wordt, omdat het planvoornemen voorziet in het nieuw bouwen van een bijgebouw, het hemelwater in de toekomstige situatie toch afgekoppeld van de riolering. Hergebruik van dit hemelwater is gelet op de beperkte omvang van het project (1 woning met mantelzorgvoorzieningen) niet doelmatig en haalbaar. Derhalve wordt gekozen voor het vasthouden van het hemelwater, door dit afzonderlijk op te vangen en te infiltreren in de bodem. Het oppervlak van het nieuwe te bouwen bijgebouw met bijbehorende erfverharding bedraagt ca. 200 m².

De benodigde capaciteit voor berging en infiltratie bedraagt bij een verhard oppervlak van ca. 200 m², ca. 12 m³. Deze capaciteit is al aanwezig in de bestaande wadi/vijver in het omliggende agrarische perceel. De betreffende gronden zijn in eigendom van de initiatiefnemer en kunnen worden ingezet voor het bergen en infiltreren van het extra hemelwater.

Afvalwater

Het afvalwater wordt in de bestaande situatie via het onder de Boskamp aanwezige riool afgevoerd. In de toekomstige situatie zal dit op dezelfde wijze blijven plaatsvinden.

Oppervlaktewater

Binnen het onderzoeksgebied of de directe omgeving daarvan is geen oppervlaktewater in beheer bij het waterschap aanwezig.

Bouwmaterialen

Uit zorg voor een goede kwaliteit van het grond- en oppervlaktewater wordt bij de bouw van het extra bijgebouw afgezien van het gebruik van uitlogende bouwmaterialen (zoals zink en koper) in daken, gevels, verhardingen en regenwatervoorzieningen zoals goten en leidingen.

5.1.3 Archeologie

Wettelijk kader

De Monumentenwet 1988 is per 1 juli 2016 vervallen. Een deel van de wet is op deze datum overgegaan naar de Erfgoedwet. Het deel dat betrekking heeft op de besluitvorming in de fysieke leefomgeving gaat over naar de Omgevingswet, wanneer deze in 2022 in werking treedt. Vooruitlopend op de datum van ingang van de Omgevingswet zijn deze artikelen te vinden in het Overgangsrecht in de Erfgoedwet, waar ze ongewijzigd van toepassing blijven zolang de Omgevingswet nog niet van kracht is. Zo ook navolgende bepaling omtrent de archeologische monumentenzorg.

De gemeenteraad houdt bij de vaststelling van een bestemmingsplan of een beheersverordening als bedoeld in artikel 3.1, onderscheidenlijk artikel 3.38, van de Wet ruimtelijke ordening en bij de bestemming van de in het plan begrepen grond, rekening met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten monumenten.

De Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW) van de provincie Noord-Brabant bevat 21 cultuurhistorische en 16 archeologische landschappen van provinciaal belang. Binnen deze landschappen zijn waardevolle gebieden en complexen van cultuurhistorisch belang als zodanig aangeduid.

Ook de meest recente erfgoed informatie van het rijk is in de CHW opgenomen, zoals archeologische verwachtingswaarden en archeologische monumenten.

Archeologische waarden

Uitgangspunt van de wet- en regelgeving aangaande archeologie is dat archeologische waarden in situ (ter plekke) bewaard moeten blijven. Er dient te worden nagestreefd de waarden op de locatie te behouden. Als dit niet mogelijk blijkt, bijvoorbeeld bij bouwplannen, dan moeten de waarden worden opgegraven en ex situ (elders) worden bewaard.

De CHW duidt het plangebied aan als onderdeel van het archeologisch landschap 'Maasvallei'. Binnen dit landschap is sprake van een bijzonder hoge waarnemingsdichtheid. De strategie van de provincie binnen dit landschap is gericht op het duurzaam en in samenhang behouden van het bodemarchief (onder andere door afstemming van het gemeentelijk archeologiebeleid).

Het gemeentelijk archeologiebeleid is vastgelegd in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2010. Op basis van dit plan geldt ter plaatse geen dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie'. Dit komt overeen met de aanduiding van het gebied op de "Archeologische beleidskaart Gemeente Cuijk". Daarop is de omgeving van het plangebied aangeduid als 'gebied met lage archeologische verwachting – geen onderzoek'. Er geldt derhalve geen verplichting tot archeologisch onderzoek bij het oprichten van bouwwerken en het uitvoeren van werken of werkzaamheden.

In het bestemmingsplan Kern Vianen is voorste deel van het plangebied, met daarop de bestaande woning en aangebouwde bijgebouwen gelegen binnen de dubbelbestemming 'Archeologisch onderzoeksgebied'. De betreffende gronden zijn tevens bedoeld voor vaststelling van de archeologische waarden door middel van een archeologisch onderzoek. Inmiddels is op basis van voornoemd gemeentelijk archeologiebeleid duidelijk dat het plangebied is gelegen in een gebied met een lage archeologische waarde. Er geldt daardoor geen onderzoeksverplichting. Vanuit archeologisch oogpunt zijn er geen belemmeringen om te gaan bouwen. Wel geldt er een meldplicht bij de gemeentelijk archeoloog op het moment dat tijdens de graafwerkzaamheden (vermeende) archeologische resten worden aangetroffen.

5.2 Netwerklaag

5.2.1 Infrastructuur

Ontsluiting

De ontsluiting van het perceel Boskamp 16 vindt in de huidige situatie plaats vanaf de Boskamp. Via inritten zijn de woning en het bijgebouw met mantelzorgvoorziening bereikbaar. In de toekomstige situatie zal de ontsluiting op dezelfde wijze blijven plaatsvinden. Het nieuwe bijgebouw zal via de bestaande inritten bereikbaar zijn vanaf de Boskamp.

Het planvoornemen heeft verder geen verkeersaantrekkende werking. Binnen het plangebied blijft sprake van één woning met mantelzorgvoorziening.

Parkeren

De parkeerbehoefte neemt door het planvoornemen niet toe. Er blijft sprake van de aanwezigheid van 1 vrijstaande woning met mantelzorgvoorziening. Ten behoeve van deze woning zijn op het ruime woonperceel al voldoende parkeervoorzieningen aanwezig. Er wordt geparkeerd op eigen terrein, er hoeft geen gebruik gemaakt te worden van de openbare ruimte.

5.2.2 Natuurnetwerk

Wettelijk kader

Op 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) in werking getreden. Daarmee is de integratie van de Natuurbeschermingswet (Nbw), de Flora- en faunawet (Ffw) en de Boswet een feit. In de Wnb is zowel de gebiedsbescherming als de soortenbescherming geregeld. Bij gebiedsbescherming gaat het om aangewezen natuurgebieden en bij soortenbescherming gaat het om de bescherming van vogels en andere diersoorten en planten.

Soortenbescherming

In verband met de uitvoerbaarheid van ruimtelijke ontwikkelingen dient rekening te worden gehouden met soortenbescherming en dan met name de aanwezigheid van beschermde soorten in het plangebied. Er mogen geen mogelijkheden worden geboden voor ruimtelijke ontwikkelingen waarvan op voorhand redelijkerwijs kan worden ingezien dat in het kader van de Wnb geen ontheffing zal worden verleend.

Het planvoornemen voorziet in het bouwen van een extra bijgebouw op een perceelsgedeelte direct achter het bestaande aangebouwde bijgebouw. Dit perceelsgedeelte is in de huidige situatie begroeid met gras, dat regelmatig gemaaid wordt. Gelet op de ligging tegen de bebouwde kom van de kern Vianen, direct achter het bestaande bijgebouw en gelet op het huidige gebruik als grasveld, is de veronderstelling gerechtvaardigd dat binnen het plangebied geen sprake zal zijn van de aanwezigheid van beschermde soorten.

Gebiedsbescherming

In het kader van de gebiedsbescherming moet getoetst worden in hoeverre het planvoornemen significante effecten heeft op natuurgebieden in de omgeving. In ieder geval moet daarbij gekeken worden naar de effecten op het Natuurnetwerk Nederland (NNN) en Natura 2000-gebieden.

De provincie (Gedeputeerde Staten) draagt zorg voor de totstandkoming en instandhouding van het NNN. De NNN-gebieden worden aangewezen en begrensd in de omgevingsverordeningen, als Natuurnetwerk Brabant (NNB). Het plangebied is niet gelegen in dit NNB. Gelet op de ligging aan de rand van de bebouwde kom van de kern Vianen en de afstand tot het dichtstbij gelegen NNB (overzijde Hapsebaan op ca. 650 m) mag worden aangenomen dat door het planvoornemen geen significante effecten optreden voor op afstand gelegen onderdelen van het NNB.

De Natura 2000-gebieden “Sint Jansberg” en “Oeffelter Meent” zijn gelegen op ca. 5 km afstand van het plangebied. Gelet op de beperkte omvang van het planvoornemen (de bouw van een extra bijgebouw, waardoor per saldo 44 m² extra bebouwing aanwezig zal zijn) is de veronderstelling gerechtvaardigd dat er geen sprake is van significante externe effecten op genoemd Natura 2000-gebied.

Stikstofdepositie

Voor veel projecten geldt een vergunningsplicht (gebiedsbescherming Natura 2000) of een uitgebreidere motivatieplicht om aan te tonen dat een project geen effect heeft op Natura 2000-gebieden. Een omgevingsvergunning kan alleen vereend worden als er aangetoond is dat van de bijbehorende stikstofemissie geen effect te verwachten valt op Natura 2000-gebieden. De depositie van stikstof in het natuurgebied mag niet boven de 0,00 mol N/ha/jaar uitkomen.

Het planvoornemen betreft de bouw van een extra bijgebouw bij een bestaande woning met mantelzorgvoorziening. Omdat de structurele stikstofemissies bij het gebruik van het plangebied (als woning met mantelzorgvoorziening) hierdoor niet veranderen en voor de bouwfase geen berekening van de stikstofdepositie meer noodzakelijk is, kan berekening van de stikstofdepositie achterweg blijven. Er zijn geen effecten op de Natura 2000-gebieden.

Dassen

De aangrenzende gronden zijn ook van belang voor met de aanwezigheid van dassen samenhangende natuurwaarden (aanduiding ‘specifieke vorm van agrarisch met waarden – dassen’). Het planvoornemen betreft in deze slechts een beperkte uitbreiding van een woonperceel in intensief beheerd/gebruikt gebied (kernrand), waardoor een beperking van het foerageergebied niet aan de orde is. Door de verdere landschaps- en natuurontwikkeling binnen de bestemming “Natuur” zal eerder sprake zijn van een versterking van het foerageergebied.

5.2.3 Energienetwerk

Energievoorziening

Nieuw te bouwen bouwwerken, zoals een nieuwe woning, worden in beginsel niet meer voorzien van gasaansluitingen. Het planvoornemen maakt niet de realisering van een nieuwe woning mogelijk, maar de bouw van een extra bijgebouw bij een bestaande woning. ‘Gasloos’ bouwen is daardoor niet aan de orde.

Voor de energievoorziening wordt al gebruik gemaakt van zonnepanelen. Deze zijn geplaatst op het bestaande bijgebouw, dat een gunstige ligging en dakhelling heeft voor de toepassing van zonnepanelen.

Duurzaam ontwikkelen

Duurzame ontwikkeling is te zien als een ontwikkelingsproces, waarbij gestreefd wordt naar het tot stand brengen van een duurzame samenleving. Dit gebeurt door in alle stadia van een planproces kansen en mogelijkheden te benutten voor het realiseren van een hoge ruimtelijke kwaliteit in combinatie met een zo laag mogelijke milieubelasting, en deze in de tijd weten te handhaven, zodat ook toekomstige generaties daarin delen. Ook de gemeente Cuijk heeft in haar beleidsdoelstellingen duurzaamheid opgenomen en wenst deze structureel in ontwikkelingsplannen op te nemen.

Bij de bouw van het nieuwe bijgebouw zal zoveel mogelijk gebruik gemaakt worden van duurzame materialen en technieken. Daarnaast zal ook bij de verdere inrichting van het perceel zoveel mogelijk gebruikt worden gemaakt van duurzame materialen en technieken.

5.2.4 Waterwegen

Het plangebied ligt op circa 1 km van de Laarakkersche Waterleiding. Rond deze watergang zijn geen zoneringen aanwezig, die reiken tot over het plangebied. Het planvoornemen is niet van invloed op het functioneren van de Laarakkersche Waterleiding.

5.3 Bovenste laag

5.3.1 Cultuurhistorische en landschappelijke waarden

Kader

Conform het bepaalde in artikel 3.1.6 Bro moet bij ruimtelijke ontwikkelingen rekening worden gehouden met de aanwezige cultuurhistorische en landschappelijke waarden.

De provincie ziet het Brabantse erfgoed als belangrijk onderdeel van haar identiteit en wil het een plaats geven in de verdere ontwikkeling van Brabant. Daarom heeft de provincie haar ruimtelijk erfgoed opgenomen op de Cultuurhistorische Waardenkaart (CHW). Prominent op de CHW is het provinciaal cultuurhistorisch belang. Het gaat hierbij om erfgoed dat van belang is voor de regionale identiteit. De CHW geeft verder de meest recente erfgoed informatie van het rijk, met bouwkundige monumenten en met beschermde stads- en dorpsgezichten.

Cultuurhistorie

Voor het plangebied is de aanduiding 'Regio: Maasvallei' van toepassing. De regio ontleent zijn cultuurhistorische betekenis aan de landschappelijke zonering van laag-, midden- en hoogterras. De verschillen in inrichting en het gebruik van deze zones zijn nog redelijk goed herkenbaar in het huidige landschap. Bijzondere cultuurhistorische waarde heeft het Maasheggengebied.

Het beleid van de provincie aangaande de Maasvallei is gericht op:

- ✓ behoud door ontwikkeling of versterking van de samenhang van de dragende structuren van de regio;
- ✓ de cultuurhistorische waarden van de Maasvallei in hun samenhang verder ontwikkelen, beschermen en toeristisch-recreatief ontsluiten.

Het planvoornemen doet hieraan geen afbreuk.

Binnen het plangebied of de directe omgeving daarvan zijn verder geen cultuurhistorische waardevolle gebouwen, of historisch geografisch waardevolle groenstructuren of wegenpatronen aanwezig.

5.3.2 Milieuaspecten: geluid

Wet geluidhinder

Ten aanzien van geluid zijn de regels uit de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. De Wgh voorziet in onderzoekszones en bevat tevens geluidsnormen en richtlijnen met betrekking tot de toelaatbare geluidsniveaus van geluidsbronnen. Indien een ruimtelijke ontwikkeling een geluidsgevoelig object mogelijk maakt binnen een geluidszone van een bestaande geluidsbron dient volgens de Wgh een akoestisch onderzoek plaats te vinden.

Wegverkeerslawaaï

Het planvoornemen voorziet niet in de realisering van een nieuw geluidsgevoelig object. Voor de binnen het plangebied aanwezige woning met mantelzorgvoorziening is in het verleden al geoordeeld dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Daarvan zal ook nu nog sprake zijn. De Boskamp heeft alleen een verkeersfunctie voor de ontsluiting van de aanliggende percelen. Doorgaand verkeer vindt over deze weg niet plaats. De verkeersintensiteit op de weg zal dan ook niet of nauwelijks anders zijn dan ten tijde van de vaststelling van het geldende bestemmingsplan.

5.3.3 Milieuaspecten: luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit, Wet milieubeheer

In de Wet luchtkwaliteit is bepaald dat de hoofdlijnen voor regelgeving rondom luchtkwaliteitseisen zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (Wm). Hoofdstuk 5 van de Wm maakt onderscheid tussen projecten die 'Niet in betekende mate' (NIBM) en 'In betekende mate' (IBM) bijdragen aan de uitstoot van luchtverontreinigende stoffen. Als een in betekende mate bijdraagt aan luchtvervuiling, dient er een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd te worden.

Bron luchtverontreiniging

In het geval een planvoornemen strekt tot het realiseren of wijzigen van bronnen van luchtverontreiniging, die leiden tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging, dient onderzoek naar de exacte gevolgen voor de luchtkwaliteit uitgevoerd te worden. In het planvoornemen is geen sprake van een toename van het aantal woningen. Er is dan ook geen sprake van een gewijzigde bron van luchtverontreiniging, die leidt tot een toename van de hoeveelheid luchtverontreiniging. Een onderzoek naar de gevolgen voor de luchtkwaliteit kan achterwege blijven.

Luchtkwaliteit omgeving

Voor de kwaliteit van de buitenlucht bestaan verschillende soorten normen. Voor een aantal stoffen in de lucht gelden luchtkwaliteitsnormen op leefniveau (de buitenlucht). Veel van de wettelijke normen komen direct uit Europese richtlijnen. Ze zijn vastgelegd in de Wet milieubeheer (titel 5.2 en bijlage 2). De normen zijn gesteld ter bescherming van de gezondheid van de mens. Het ontstaan van nieuwe knelpunten moet worden voorkomen. Het planvoornemen heeft geen nieuwe gevoelige functie tot gevolg. Het ontstaan van een nieuw knelpunt is dan ook niet aan de orde.

5.3.4 Milieuaspecten: geur

Wet geurhinder en veehouderij

Het geurbeleid voor bedrijven in de agrarische sector is bepaald in de Wet geurhinder en veehouderij (Wgv) en de bijbehorende Regeling geurhinder en veehouderij (Rgv). In deze wet worden normen gesteld voor de geurbelasting die een veehouderij (het dierenverblijf, niet de opslag van bijproducten e.d.) mag veroorzaken op een geurgevoelig object.

Deze belasting wordt berekend en getoetst aan de hand van een verspreidingsmodel (V-stacks model). Dit geldt echter alleen voor dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn opgenomen in de Rgv. Voor dieren zonder emissiefactor gelden minimaal aan te houden afstanden.

Voor zover het planvoornemen voorziet in de realisering van een geurgevoelig object (zoals een woning) dient in het kader van het aspect geurhinder nagegaan te worden of het plangebied geheel of gedeeltelijk is gelegen binnen de invloedssfeer van geurbronnen.

Geurgevoelig object

Het planvoornemen betreft niet de realisering van een nieuw geurgevoelig object. Bij een bestaande woning wordt enkel een extra bijgebouw mogelijk gemaakt. Op de geursituatie heeft dit geen invloed.

5.3.5 Milieuaspecten: bedrijven en milieuzonering

Milieuzonering draagt er zorg voor dat nieuwe bedrijven of inrichtingen een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven en/of inrichtingen gesitueerd worden. In de VNG-handreiking "Bedrijven en milieuzonering" zijn minimale richtafstanden opgenomen tussen bedrijven en burgerwoningen.

Het planvoornemen brengt geen nieuwe woning in de omgeving van bestaande bedrijven met zich mee. Bij een bestaande woning wordt de bouw van een extra bijgebouw mogelijk gemaakt. Van een eventuele beperking voor bedrijven in de omgeving is hierbij geen sprake.

5.3.6 Volksgezondheid

Gezondheidsrisico's zijn een optelsom van blootstelling, gevaar en impact. Blootstelling heeft betrekking op de hoeveelheid ziekteverwekker, die een persoon binnen moet krijgen om geïnfecteerd te raken of ziek te worden. Gevaren zijn er in diverse vormen, zoals biologisch (bijv. ziekteverwekkende bacteriën), chemisch (bijv. diergeneesmiddelen of bestrijdingsmiddelen) of fysisch (zoals elektriciteit of ter plaatse gewond raken). Impact staat voor de grootte van het effect dat veroorzaakt wordt.

In en om de kern Vianen hangen gezondheidsrisico's met name samen met de aanwezigheid van veehouderijen. Voordat een omgevingsvergunning, activiteit milieu, verleend wordt, zijn veehouderijen getoetst aan diverse milieuaspecten, zoals ammoniakuitstoot, geur, fijnstof, aanwezigheid en gebruik van gevaarlijke stoffen, aan- en afvoer van meststoffen, geluid, brandveiligheid, etc. Door diverse wetten is voorgeschreven wat de maximale grenswaarden zijn waaraan een veehouderij moet voldoen. Indien een veehouderij niet voldoet, zal een vergunning dus niet verleend worden. Vooralsnog mag ervanuit worden gegaan dat de grenswaarden die in de wet zijn opgenomen de volksgezondheid in voldoende mate beschermen. Omdat het planvoornemen niet een toename van het aantal personen binnen het plangebied tot gevolg heeft, blijven de gezondheidsrisico's gelijk. Het doorlopen van het stappenplan uit de Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 is niet noodzakelijk.

Gezondheidsrisico's kunnen ook ontstaan bij het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen bij (hoogstam)fruitboomgaarden. In onderhavig geval zal hiervan geen sprake zijn, doordat de aangrenzende gronden in eigendom zijn van de initiatiefnemer en niet gebruikt worden voor de commerciële teelt van bomen of fruit, maar voor landschaps- en natuurontwikkeling. Deze gronden worden daartoe ook onder de natuurbestemming gebracht. Van het gebruik van gewasbeschermingsmiddelen zal geen sprake zijn.

5.3.7 Externe veiligheid

Besluit externe veiligheid inrichtingen/buisleidingen/transportroutes en Regeling Basisnet

Externe veiligheid betreft de beheersing van de risico's en richt zich op het gebruik, de opslag, de productie en het transport van gevaarlijke stoffen. De normen voor externe veiligheid worden uitgedrukt in plaatsgebonden risico (PR) en groepsrisico (GR). Om de risico's bij een mogelijke calamiteit te beperken dient er bij nieuwbouw een fysieke afstand te worden gehouden tussen (beperkt) kwetsbare objecten en risicobronnen.

Het plaatsgebonden risico (PR) is de kans per jaar dat een persoon, die zich continu en onbeschermd op een bepaalde plaats in de omgeving van een risicobron bevindt, overlijdt door een ongeval met de risicobron. Het PR is daarmee de risicomaat om het beschermingsniveau voor de individuele burger uit te drukken. Het toetsingscriterium is in veel gevallen een PR van 10^{-6} . PR wordt inzichtelijk gemaakt door vaste contouren rondom een risicobron.

Het groepsrisico (GR) geeft aan wat de kans is op een ongeval met 10 of meer dodelijke slachtoffers in de omgeving van de beschouwde risicobron. Voor het GR geldt geen harde norm, maar een oriëntatiewaarde. De effecten van de ontwikkeling worden in een curve weergegeven en vergeleken met de curve van de oriëntatiewaarde. Bij overschrijding van de oriëntatiewaarde of een significante toename van het groepsrisico moet het bevoegd gezag het groepsrisico betrekken bij de vaststelling van het besluit. Voor deze groepsrisico verantwoording is de hoogte van het groepsrisico of de toename ervan onderdeel van de afweging.

Daarnaast worden factoren meegenomen als mogelijkheden van de bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval en de zelfredzaamheid van personen. Daarvoor wordt door het bevoegd gezag advies gevraagd aan de brandweer. Doordat geen woning wordt toegevoegd, maar slechts een extra bijgebouw, treedt geen toename van het aantal personen op. De veiligheidssituatie blijft ongewijzigd. Daarbij is in de huidige situatie geen sprake van onaanvaardbare risico's. Een verantwoording van het groepsrisico is daardoor niet aan de orde.

5.3.8 Mer(boordelings)plicht

Besluit milieueffectrapportage

Ingevolge het Besluit milieueffectrapportage (Besluit m.e.r.) moet worden getoetst of een nieuwe ruimtelijke ontwikkeling voorziet in, of een kader vormt voor, activiteiten die (mogelijk) belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu. Hiervoor zijn in de bijlage bij het Besluit m.e.r. lijsten opgenomen waarin activiteiten zijn aangewezen die belangrijke nadelige gevolgen kunnen hebben voor het milieu (lijst C) of ten aanzien waarvan het bevoegd gezag moet beoordelen of zij belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu kunnen hebben (lijst D). In de lijsten zijn (indicatieve) drempelwaarden opgenomen.

Indien een activiteit een omvang heeft die onder de drempelwaarden ligt, dient op grond van de selectiecriteria in de EEG-richtlijn milieubeoordeling te worden vastgesteld of belangrijke nadelige gevolgen van de activiteit voor het milieu kunnen worden uitgesloten. Pas als dat het geval is, is de activiteit niet m.e.r.-(beoordelings)plichtig. Deze motivering moet zijn gebaseerd op een toets die qua inhoud (dat wil zeggen: op basis van dezelfde criteria) aansluit bij m.e.r.-beoordeling, de diepgang kan echter anders zijn en er zijn geen vormvereisten.

Vormvrije m.e.r.-beoordeling

De specifieke activiteiten, die plaatsvinden binnen het plangebied, zijn niet opgenomen op de C- of D-lijst van het Besluit m.e.r. Ook gezien de in deze toelichting beschreven aspecten in dit hoofdstuk in de paragrafen Ondergrond, Netwerklaag en Bovenste laag, wordt geconcludeerd dat er geen sprake is van significante effecten, die een m.e.r.(beoordelings)plicht noodzakelijk maken.

5.4 Economische uitvoerbaarheid

5.4.1 Kostenverhaal

Tussen de betrokken initiatiefnemer en de gemeente Cuijk wordt een anterieure overeenkomst gesloten, waarin onder meer ook de noodzakelijke kwaliteitsverbetering en het kostenverhaal is geregeld.

De kosten van de daadwerkelijke uitvoering van het planvoornemen worden door de initiatiefnemer gedragen. Voor de gemeente Cuijk zijn aan het planvoornemen daardoor geen kosten verbonden.

5.4.2 Planschade

Op grond van artikel 6.1 Wro kennen Burgemeester en wethouders degene die in de vorm van een inkomensderving of een vermindering van de waarde van een onroerende zaak schade lijdt of zal lijden ten gevolge van onder meer een wijziging van het bestemmingsplan, op aanvraag een tegemoetkoming in die schade toe. Daarbij geldt dat het moet gaan om schade die redelijkerwijs niet voor rekening van de aanvrager behoort te blijven en die niet reeds voldoende anderszins is verzekerd.

Naar verwachting zal in onderhavig geval geen sprake zijn van planschade. Het planvoornemen heeft nauwelijks of geen negatieve gevolgen voor de directe omgeving. Mocht toch sprake zijn van planschade, dan komt deze op basis van de bij de anterieure overeenkomst behorende planschadeovereenkomst voor rekening van de initiatiefnemer.

6 JURIDISCHE VERANTWOORDING

6.1 Algemeen

Op basis van de Wet ruimtelijke ordening, bepaalt een drietal zaken de opzet en inrichting van de planregels, te weten:

- ✓ de digitale raadpleegbaarheid;
- ✓ de Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen 2012 (SVBP 2012);
- ✓ de Woningwet.

De structuur van het plan is zodanig dat de verbeelding de primaire informatie geeft over waar en hoe gebouwd mag worden. Bij het raadplegen van het bestemmingsplan dient dan ook eerst naar de verbeelding gekeken te worden. Vervolgens kan in de regels teruggelezen worden welk gebruik en welke bouwmogelijkheden zijn toegestaan.

6.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn aangegeven:

- ✓ de grens van het plangebied;
- ✓ de bestemmingen 'Wonen' en 'Natuur';
- ✓ de gebiedsaanduidingen 'overige zone - funnel' en 'overige zone – radarverstoringsgebied';
- ✓ de functieaanduiding 'specifieke vorm van wonen – voorwaarde landschappelijke inpassing'.

Bij de opzet van de verbeelding is geheel aangesloten bij de opzet van het bestemmingsplan "Buitengebied 2010", ook voor de woning die nu nog gelegen is binnen het bestemmingsplan "Kern Vianen 2006".

6.3 Toelichting op de regels

De regels zijn conform de SVBP 2012 als volgt opgebouwd:

- ✓ inleidende regels;
- ✓ bestemmingsregels;
- ✓ algemene regels;
- ✓ overgangs- en slotregels.

De van toepassing zijnde regels zijn voor zover relevant in verband met de beperkte omvang van het plangebied overgenomen van de bestemmingsregeling uit het bestemmingsplan "Buitengebied 2010" en de herzieningen daarvan.

7 PROCEDURE

7.1 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen met andere betrokken overheden en overheidsdiensten, zoals naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

Provincie Noord-Brabant

In dit kader is het voorontwerpbestemmingsplan door de gemeente voorgelegd aan de provincie Noord-Brabant. De provincie geeft daarop aan dat het plan in overeenstemming is met de provinciale belangen.

Waterschap Aa en Maas

Het voorontwerpbestemmingsplan is ook voorgelegd aan waterschap Aa en Maas. Het waterschap geeft daarop aan dat de toename van het verhard oppervlak zeer gering is en afstromend hemelwater zal worden opgevangen in de bestaande wadi. Verder raakt deze ontwikkeling geen bijzondere waterbelangen. Vandaar dat het waterschap geen opmerkingen heeft op het voorontwerpbestemmingsplan.

Brandweer

Het voorontwerpbestemmingsplan is tot slot ook voorgelegd aan de brandweer. De brandweer geeft aan dat het plan betreft het oprichten van een bijgebouw voor opslag. Dit betekent dat er geen personen worden toegevoegd. Een nader advies van de veiligheidsregio is niet noodzakelijk.

7.2 Omgevingsdialoog

In het kader van de omgevingsdialoog zijn omwonenden door de initiatiefnemer op de hoogte gesteld van het planvoornemen. Daarbij is hen ook gevraagd een formulier in te vullen en eventuele op- of aanmerkingen bij het planvoornemen kenbaar te maken. Er zijn door 5 omwonenden formulieren geretourneerd. Daaruit blijken geen bezwaren tegen het planvoornemen.

Een samenvatting van de omgevingsdialoog is als bijlage bij de toelichting beschikbaar.

7.3 De te volgen procedure

Het bestemmingsplan doorloopt de volgende procedure.

Ontwerpbestemmingsplan:

publicatie en terinzagelegging overeenkomstig afdeling 3.4 Awb en Wro. Een ieder kan gedurende deze terinzagelegging een zienswijze indienen bij de gemeenteraad

Vaststelling:

vaststelling door de Raad
mogelijkheid reactieve aanwijzing door de provincie

Vastgesteld bestemmingsplan:

publicatie en terinzagelegging vastgesteld bestemmingsplan. Gedurende deze beroepstermijn kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State

Inwerkingtreding:

na afloop van de beroepstermijn (tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening wordt gedaan)