

Memo: Berekening Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Blauwstraat 4 te Sint Anthonis

Datum: 27 november 2023
Projectnummer: 2021.1715
Ter attentie van: Rien Jansen
Opgesteld door: Joost van Katwijk en Rik Schouten
Bijlagen:
1. Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit
2. Offerte Sloop en Asbestsanering
3. Kosten aanleg en beheer landschappelijke inpassing
4. Asbestinventarisatie

Inleiding

Naar aanleiding van de Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant, welke door de provincie Noord-Brabant is vastgesteld d.d. 11 juli 2023, is een berekening gemaakt van de waarde van de fysieke tegenprestatie welke op de locatie wordt geleverd. Bij een fysieke tegenprestatie met een waarde van €125.000,- (waarde van één bouwtitel) kan onder voorwaarden één nieuwe woning worden opgericht. Aangezien in de beoogde situatie twee woningen worden gerealiseerd, dient er een tegenprestatie ter waarde van €250.000,- te worden gerealiseerd.

In deze analyse heeft Reland Adviseurs, conform het reeds ingediende principeverzoek, dezelfde te amoveren gebouwen opgenomen in de berekening.

In de figuur en de tabel is de te amoveren bebouwing weergegeven welke is gebaseerd op de huidige milieutekening. De oppervlakte aan erfverharding betreft een inschatting en kan eventueel door taxatie definitief worden vastgesteld.

In de berekeningen zijn extra kosten van de landschappelijke inpassing, sloop van de bebouwing en asbestverwijdering, gebaseerd op een opgevraagde offerte, als tegenprestatie meegenomen.

Reland

Burgemeester Verdijkplein 1
5835 AR | Beugen
Postbus 186 | 5830 AD | Boxmeer

T 085 043 1949
M info@reland.nl
W www.reland.nl

Reland BV

KvK 70995702
IBAN NL07 RABO 0329319876
BTW 858539470 B01

Reland Adviseurs BV

KvK 63631997
IBAN NL43 RABO 0304875422
BTW 855324338 B01

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Op grond van het principebesluit van het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk is het voornemen om de overtollige bedrijfsgebouwen te amoveren en in te zetten volgens de beleidsregel 'Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant'. Concreet betekent dat bedrijfsgebouwen 1, 2, 3, 4 en 5 (figuur 1) te amoveren, en de vrijgekomen vierkante meters in te kunnen zetten als kwaliteitsverbetering. Gebouwen 6 en 7 (figuur 1) zullen blijven bestaan ten behoeve van de beoogde situatie. Met de hulp van een rekenmodule, gebaseerd op de 'Beleidsregel Maatwerk omgevingskwaliteit', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel, is de totale afwaardering van kwaliteitsverbetering berekend.

Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel. Een output van deze rekenmodule is als bijlage bij deze memo opgenomen.

De te slopen/saneren stallen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2.850,5 m² (incl. mestputten). De afname van de bestemmingswaarde ter plaatse van deze gebouwen mag worden meegeteld als tegenprestatie. Per vierkante meter sloop geldt een tegenprestatie van €42,-. In het kader van de berekening kan $2.850,5 \text{ m}^2 \times €42 = €119.721,-$ worden ingebracht. Van deze waarde moet de basisinspanning voor het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning nog worden afgetrokken. De basisinspanning bestaat uit de sloop van 250 m². Na aftrek blijft een aan te dragen waarde van $119.721 - (250 \text{ m}^2 \times €42) = €109.221,-$ over.

Daarnaast zijn er nog een aantal voorzieningen (erfverharding en sleufsilo) binnen het plangebied aanwezig. De te saneren voorzieningen hebben een gezamenlijke oppervlakte van 2.586,5 m² (1.885 m² erfverharding en 701,5 m² sleufsilo). De afname van de bestemmingswaarde ter plaatse van deze voorzieningen telt gedeeltelijk mee als tegenprestatie. Per vierkante meter sanering geldt een bedrag van €8,50 als tegenprestatie. In totaal kan $2.586,5 \text{ m}^2 \times €8,50 = €21.985,25$ worden ingebracht.

Gezamenlijk komen bovenstaande bedragen, na aftrek van de benodigde sloop voor het omzetten van de bedrijfswoning naar burgerwoning, uit op een tegenprestatie ter waarde van €131.206,25.



Figuur 1: Aanwezige bebouwing huidige situatie

Nr.	Functie	Oppervlak
1	Stal	280,0 m ²
2	Stal	534,5 m ²
3	Stal	749,8 m ²
4	Stal	545,4 m ²
5	Stal	740,8 m ²
6	Machineberging	behouden
7	Bedrijfswoning en garage	behouden
Totaal		2.850,5 m²

Figuur 2: Oppervlakten gebouwen

Omschrijving	Prijs per m ²	Aantal m ²	Afwaardering
Inzet sloop bedrijfsgebouwen	€ 42,00	2.850,5	€ 119.721,00
Inzet sloop verharding	€ 8,50	2.586,5	€ 21.985,25
Omzetten bedrijfswoning naar burgerwoning	- € 42,00	250,0	- € 10.500,00
Som afwaardering sloop			€ 131.206,25

Figuur 3: Waardering sloop

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorziening en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Het bedrijf beschikt in de huidige situatie nog over ammoniakrechten. De intrekking van deze rechten kan ook worden aangedragen als tegenprestatie. Het bedrijf beschikt, conform de meest recente milieuvergunning, over 3.703,4 kg aan ammoniakrechten, deze zijn tegen een waarde van €15,- per kg inzetbaar als tegenprestatie. In totaal kan 3.703,4 kg NH₃ x €15,- = €55.551,- aangedragen worden.

Stal	Soort dieren	RAV-code	Aantal dieren	NH ₃ emissie factor (kg/d/jr)	NH ₃ emissie totaal (kg/jr)
1	Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	116	3,5	406,0
1	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100	144	5,3	763,2
2	Vleesstieren en overig vleesvee van circa 8 tot 24 maanden (roodvleesproductie)	A 6.100	150	5,3	795,0
2	Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	50	3,5	175,0
3	Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	230	3,5	805,0
4	Vleeskalveren tot circa 8 maanden	A 4.100	216	3,5	756,0
Afhang	Legkippen en (groot-)ouderdieren van legrassen	E 2.100	5	0,315	1,6
Afhang	Ouderdieren van vleeseenden tot 24 maanden	G 1.100	5	0,320	1,6
Totaal					3.703,4

Figuur 4: Diertabel met emissies

De te slopen bebouwing bevat asbest. Indien hierdoor de kosten van de sloop aanzienlijk meer dan €25,- per vierkante meter bedraagt, kunnen deze meerkosten worden meegenomen in de berekening. Aangezien er enkel sprake is van asbest in de dakplaten van de stallen kunnen de kosten tot een maximum van €2,- per vierkante meter worden meegenomen in de berekening. Uit de offerte voor de sloop, die is bijgevoegd in bijlage 2, blijkt dat de sloopkosten per vierkante meter €36,58 bedragen. Bij deze berekening zijn alle kosten voor de sloop (met uitzondering van het sloopwerk van de terreinverharding en het aanleveren van zand) meegenomen (zie figuur 5). Dit bedrag is gedeeld door het aantal te slopen meters (2.850,5 m²). Aangezien de sloopkosten aanzienlijk meer dan €25,- per vierkante meter bedragen, kan de sanering van asbest worden meegenomen in de berekening van de fysieke tegenprestatie. Conform het asbestinventarisatierapport (bijlage 4) is er over een oppervlakte van 1.745 m² asbest aanwezig. Derhalve kan 1.745 m² x €2,- = €3.490,- worden betrokken in de berekening van de fysieke tegenprestatie.

Omschrijving	Bedrag in euro's
Klicmelding	€ 50,00
Verwijderen asbesthoudende golfplaten	€ 19.530,00
Verwijderen asbestvrije golfplaten	€ 10.710,00
Verwijderen isolatie en afvoeren	€ 3.586,50
Verwijderen bovenbouw gordingen en hout (inclusief afvoeren)	€ 8.940,00
Verwijderen en afvoeren stalen spanten	€ 4.582,50
Opbrengsten oud ijzer	- € 3.000,00
Afbreken overkappingen en kleine aanbouw (inclusief afvoeren)	€ 3.598,50
Leeghalen putten en in depot zetten	€ 8.117,01
Sloopwerk ondergrond stallen	€ 39.825,00
Sloopwerk grote overkapping	€ 3.364,00
Uitvoeringskosten	€ 4.965,18
Totaal	€ 104.268,69

Figuur 5: Sloopkosten stallen en overkappingen conform offerte (bijlage 2)

Voor de sloop en het dichten van mestputten moet zand worden aangevoerd. Aangezien dit een grote kostenpost betreft kan deze mee worden genomen in de berekening als onderbouwd kan worden dat de aanvoer van zand niet binnen de €25,- per vierkante meter mogelijk is. In voorgaande paragraaf is reeds aangetoond dat de sloopkosten meer bedragen dan €25,- per vierkante meter. Inclusief de aanvoer van het zand komen de sloopkosten uit op €48,62 per vierkante meter (zie figuur 6). De aanvoer van zand kan dan tot een maximum van €5,- per kubieke meter zand worden betrokken bij de fysieke tegenprestatie. Conform de offerte (bijlage 2) is er 2.400 m³ zand benodigd om de mestputten aan te vullen. In totaal kan 2.400 m³ x €5,- = €12.000,- worden aangedragen als fysieke tegenprestatie.

Omschrijving	Bedrag
Sloopkosten (figuur 5)	€ 104.268,69
Leveren en aanbrengen zand voor demping putten (2.400 m ³)	€ 32.688,00
Uitvoeringskosten	€ 1.634,39
Totaal	€ 138.591,08

Figuur 6: Sloopkosten inclusief aanvoeren zand

In de nieuwe situatie wordt het perceel landschappelijk ingepast. De kosten voor het onderhoud en beheer (de eerste zes jaar) kunnen in de berekening voor de fysieke tegenprestatie worden meegenomen. De waarde is op basis van de regeling Stimuleringsregeling landschap (STILA) van maart 2023 bepaald. In totaal kan voor het beheer van de landschappelijke inpassing €7.986,78 worden aangedragen.

Omschrijving	Afwaardering
Landschappelijk maatregelen	€ 7.986,78
Aanvullen zand voor dichten mestputten	€ 12.000,00
Asbestsanering	€ 3.490,00
Inleveren ammoniakrechten	€ 55.551,00
Totaal afwaardering overig	€ 79.027,78

Figuur 7: Waardering overige fysieke maatregelen

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit

De totale afwaardering door de ingezette te amoveren bedrijfsbebouwing samen met de totale afwaardering van overige fysieke maatregelen dient op een totaalbedrag van €250.000,- uit te komen voor een realisatie van twee woningen.

Omschrijving	Afwaardering
Totaal afwaardering sloop	€ 131.206,25
Totaal overige fysieke maatregelen	€ 79.027,78
Totaal afwaardering	€ 210.234,03

Figuur 8: Totale afwaardering

Omschrijving	Afwaardering
Totaal afwaardering	€ 210.234,03
Gevraagde fysieke tegenprestatie t.b.v. twee titels	€ 250.000,00
Nog te leveren tegenprestatie	€ 39.765,97

Figuur 9: Totale afwaardering tegenover gevraagde tegenprestatie

De geleverde fysieke tegenprestatie is niet afdoende voor de verwerving van twee titels. Middels een investering in het gemeentelijk Fonds Ruimtelijke Kwaliteitsverbetering Land van Cuijk kan het verschil worden aangevuld. Door de sloop van de stallen, overige fysieke maatregelen en een investering in het gemeentelijk Fonds Ruimtelijke Kwaliteitsverbetering Land van Cuijk kunnen twee titels worden verworven.



Bijlage I: Berekening beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Rekenmodule

Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit

Provincie Noord-Brabant

Rekenmodule beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant

Deze rekenmodule maakt deel uit van de '[Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant](#)', zoals bedoeld in artikel 8 van deze beleidsregel. Met de rekenmodule kan de waarde van de fysieke tegenprestatie worden berekend bij de beëindiging agrarisch bedrijf, waaronder glastuinbouwbedrijf, en voor de beëindiging niet-agrarisch bedrijf, zoals bedoeld in artikel 7 van deze beleidsregel.

Na het invullen van de rekenmodule ontvangt u een pdf-formulier met de door u ingevulde gegevens. Deze pdf moet worden toegevoegd bij de onderbouwing van het plan, waarbij met een beroep op artikel 3.78 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant een woning wordt toegevoegd in het landelijk gebied.

Mijn gegevens

Voornaam	
Achternaam	
Organisatie	Reland
E-mail	

Plan gegevens

Naam	Herbestemming Blauwstraat 4 Sint Anthonis		
Postcode	5845 EK	Huisnr	4
	Toevoeging		
Straat	Blauwstraat		
Plaats	Sint Anthonis		

Het plan betreft Beëindiging van agrarisch bedrijf

Privacy

De provincie Noord-Brabant hecht aan privacy. Zij zal zorgdragen voor een betrouwbare en zorgvuldige bescherming van de aan haar toevertrouwde persoonsgegevens. Zij geeft dit vorm door in haar handelen en uitingen zowel intern als extern uit te gaan van de kernwaarden betrouwbaar, transparant, zorgvuldig en veilig. De [volledige privacyverklaring](#) van de provincie Noord-Brabant kunt u raadplegen op de provinciale website.

Beëindiging van agrarisch bedrijf

Fysieke maatregelen door sloop en afwaardering

Oppervlakte

Te slopen bedrijfsgebouwen	2851	m2
Te slopen glasopstand	0	m2
Te slopen voorzieningen	2587	m2

Voor de omzetting van de bedrijfswoning naar burgerwoning is een basisinspanning verplicht.

Welke inspanning wordt hiervoor ingezet?

Inzet sloop bedrijfsgebouwen + afwaardering (€ 42,- per m2)	109.242,00	euro
Inzet sloop voorzieningen + afwaardering (€ 8,50 per m2)	21.989,50	euro

Totaal sloop en afwaardering

131.231,50

euro

Overige fysieke maatregelen

Naast sloop, verwijdering en afwaardering van bebouwing, voorzieningen en verharding kunnen ook andere maatregelen worden ingezet om de omgevingskwaliteit te versterken. Hieronder staan de bekende vormen, waarbij de bedragen van deze maatregelen kunnen worden ingevuld. De onderbouwing van de ingevulde bedragen moet aan het ruimtelijk plan worden toegevoegd.

Landschappelijke maatregelen	7.986,78	euro
Realisatie Natuur Netwerk Brabant of NNB-waardige natuur	0,00	euro
Herstel en behoud cultuurhistorische waarden	0,00	euro
Inleveren ammoniakrechten	55.551,00	euro
Verwijderen van asbesthoudende daken	3.490,00	euro
Verwijderen van asbest verspreid in het gebouw	0,00	euro
Verwijderen asbesthoudende kit glastuinbouw	0,00	euro
Aanvoer zand ten behoeve van mestputten	12.000,00	euro
Aanschaf resttitel	0,00	euro
Overig in overleg	0,00	euro
Totaal overige fysieke maatregelen	79.027,78	euro

Totaal inzet versterken omgevingskwaliteit

210.259,28

euro

Verklaring

Ik verklaar dit formulier naar volledige waarheid te hebben ingevuld (s.v.p. aanvinken) ☒

Locatie: XX				
nr.	Forfaitaire waarden per vierkante meter conform Beleidsregel maatwerk omgevingskwaliteit Noord-Brabant	(sloop) waarde per eenheid	inzetbaar m²	Opbrengst
	Toevoegen woning (Art 3)			
Beëindiging Agrarisch				
	Saneren/slopen stalmeters incl. mestputten en bestemmingswaarde	€ 42,00 m²	2850,5	€ 119.721,00
	Saneren/slopen bestemmingswaarden van voorzieningen (Sleufsilo's, mestsilo's, erfverharding),	€ 8,50 m²	2586,5	€ 21.985,25
	Kavel- / koeienpaden	€ 1,50 m²	0	€ 0,00
	Waarde ammoniakrechten € 15,- / kg o.b.v. Beh	€ 15,00 kg	3703,4	€ 55.551,00
	aanvoer zand voor dichten mestputten, € 5,- / m² Indien kosten meer dan € 25,-/m²	€ 5,00 m³	2400	€ 12.000,00
	Verwijderen asbesthoudende daken € 2,-/ m²	€ 2,00 m²	1745	€ 3.490,00
	Verwijderen asbest verspreid in het gebouw € 7,50 / m²	€ 7,50 m²	0	€ 0,00
	Aantal bedrijfswoningen omzetten naar burgerwoning (250 m² sloop gebouw)	€ 10.500,00 stuk	1	€ -10.500,00
	Toevoegen woningen op saneringslocatie (drempelwaarde 750 m² sloop gebouw)	€ 31.500,00 stuk	0	€ 0,00
	vrijstaande woningen of twee-onder-één kapwoningen of meerdere wooneenheden ≤ 1000m³	€ 125.000,00 stuk	2	€ -250.000,00
	grotere inhoudsmaat dan 1000 m³ (minimale inspanningsverplichting € 25.000,- of 200 m³, als > dan 200 m³ € 125,- / m³)	€ 125,00 m³	0	€ 0,00
	Tiny house max 150 m³	€ 20.000,00 stuk	0	€ 0,00
	Standplaats woonwagen (buiten bestaande woonwagencentrum)	€ 20.000,00 stuk	0	€ 0,00
	meerdere wooneenheden binnen 1 beeldbepalend gebouw (per eenheid)	€ 62.500,00 stuk	0	€ 0,00
Aanvullende tegenprestaties indien bestemming al in burgerwoning is gewijzigd				
	Aansluitend aan natuurgebieden afwaardering grond naar natuur	€ 7,00 m²	0	€ 0,00
	sloop gebouwen van overige locaties	€ 25,00 m²	0	€ 0,00
	sloop kassen overige locaties	€ 5,00 m²	0	€ 0,00
	sloop voorzieningen overige locaties	€ 5,00 m²	0	€ 0,00
	aanvullen zand voor dichten mestputten, de werkelijke kosten overige locaties	€ 5,00 m³	0	€ 0,00
	Verwijderen asbesthoudende daken € 2,-/ m²	€ 2,00 m²	0	€ 0,00
	Verwijderen asbest verspreid in gebouwen € 7,50-/ m²	€ 7,50 m²		
gemeente	reële kosten onderhoud en beheer beplanting en ontwikkeling natuur (max. 6 jaar)	Per jaar	€ 1.331,13	€ 7.986,78
	Afwaardering gronden (uitsluitend het inrichtingsplan en de kosten van een inrichtingsplan voor natuurontwikkeling in samenwerking met het waterschap of een terreinbeheerder		0	€ 0,00
	kosten landschappelijke inpassing (Gemeenten kunnen deze kosten ook buiten de berekening laten als extra inspanning)		€ -	€ -
	terugbrengen van oude cultuurhistorische elementen (De aantoonbare (meer)kosten voor het herstel of herkenbaar terugbrengen)		0	€ 0,00
	Kosten voor aanleg van extensieve recreatieve voorzieninger		0	€ 0,00

Nog te leveren tegenprestatie **€ -39.765,97**



Bijlage II: Offerte Sloop en Asbestsanering

Alstublieft **Hierbij uw offerte**

Datum	Offertenummer	Uw kenmerk
29-8-2023	23070112	Blauwstraat 4, St. Anthonis
Betreft	Asbestsanering + sloopwerk stallen/terreinverharding/sleuvsilo	

Geachte Hr. R. Janssen, beste Rien

Volgens afspraak doe ik u hierbij de offerte toekomen voor het bovengenoemde werk. Deze vindt u in de navolgende pagina's. Uw project is bij ons als specialisten in groen, grond en infra vanzelfsprekend in goede handen.

Ik vertrouw erop dat u met deze offerte een goede aanbieding in handen heeft. Mocht u nog vragen hebben, dan kunt u mij altijd bereiken via onderstaande gegevens. Natuurlijk wil ik ook altijd graag deze offerte persoonlijk toelichten in een afspraak samen met u.

Ik zie uit naar uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Ploegmakers GGI B.V.
Burg. v.d. Wildenberglaan 46a
5764 RE DE RIPS

Project: Sloopwerk stallen + terreinverharding
Opdrachtgever: Rien Janssen
Calculatienr.: 23070112

Bladnr. 1 van 1
29-08-2023

BESTEKS POST- NUMMER	OMSCHRIJVING	EEN- HEID	HOEVEELHEID RESULTAATS VERPLICHTING	PRIJS PER EENHEID IN EURO	TOTAAL BEDRAG IN EURO
1	SLOOPWERK				
100010	Klicmelding	post	1,00	50,00	50,00
100020	verwijderen asbesthoudende golfplaten conform asbestinventarisatierapport 2202/004/SC-01 versie 1 van 11 Februari 2022 door Tritium Advies.	post	1,00	19.530,00	19.530,00
100030	verwijderen asbestvrije golfplaten conform asbestinventarisatierapport 2202/004/SC-01 versie 1 van 11 Februari 2022 door Tritium Advies.	post	1,00	10.710,00	10.710,00
100040	verwijderen isolatie + afvoeren	post	1,00	3.586,50	3.586,50
100050	verwijderen bovenbouw gordingen en hout incl. afvoeren en stortkosten	post	1,00	8.940,00	8.940,00
100060	verwijderen + afvoeren stalen spanten	post	1,00	4.582,50	4.582,50
100070	opbrengsten oud ijzer	post	1,00	-3.000,00	-3.000,00
100080	afbreken overkappingen (excl. grote overkapping) en kleine aanbouwen langs stallen incl. afvoeren uitkomende materialen	post	1,00	3.598,50	3.598,50
100090	leegmaken putten + op in depot zetten mest onder grote overkapping (mest is droog en kan er zo uitgeschept worden)	post	1,00	8.117,01	8.117,01
100100	sloopwerk ondergrond stallen, uitkomende puin wordt op locatie gebroken en blijft eigendom van opdrachtgever	post	1,00	39.825,00	39.825,00
100110	sloopwerk terreinverharding + sleufsilo, uitkomende puin wordt op locati gebroken en blijft eigendom van opdrachtgever	post	1,00	8.420,00	8.420,00
100120	nadat mest is uitgedroogd en verwijderd door opdrachtgever wordt de overkapping afgebroken, slopen + afvoeren alle materialen	post	1,00	3.364,00	3.364,00
100130	leveren + aanbrengen zand voor demping putten, zand wordt middels afblokken verdicht met een loder en rupskraan	m3	2.400,00	13,62	32.688,00
9	STAARTPOSTEN				
91	EENMALIGE KOSTEN				
929990	Uitvoeringskosten	EUR	7.020,58	1,00	7.020,58
939990	Algemene kosten	EUR		1,00	
949990	Winst en risico	EUR		1,00	
	TOTAAL				147.432,09

Uitgangspunten:

- Enkel de golfplaten zijn asbesthoudend, indien er andere asbesthoudende materialen bevinden zijn deze extra kosten/onderzoeken voor rekening van de opdrachtgever
- Excl. zeven van de ondergrond
- Mestputten zijn zuig leeg (max. 15 cm op de putbodem of opslag), de eventuele aanwezige mest wordt in een opslag put gereden en wordt afgevoerd door de opdrachtgever
- De te slopen stal is goed bereikbaar door het ons ter beschikking staande materieel
- Alle vrijgekomen materialen blijven eigendom aannemer, behalve de puin
- Aanvang van sloopwerkzaamheden in overleg
- Alle benodigde vergunningen en meldingen worden door opdrachtgever verzorgd
- Ervan uitgaande dat de bodem onder en naast de te slopen bebouwing niet vervuild is, mocht dit wel zo zijn dan is Ploegmakers GGI hier niet verantwoordelijk voor, eventuele kosten voor saneringen worden niet op Ploegmakers GGI verhaald.
- Kabels en leidingen voor aanvang van de sloopwerkzaamheden zijn afgesloten en / of verwijderd uit gebouwen en het terrein door opdrachtgever
- Alle sloopwerkzaamheden kunnen in den droge uitgevoerd worden
- Uitvoering in een aaneengesloten fase (op de overkapping na, deze wordt in een later stadium gesloopt)
- Bij aanvang van de werkzaamheden zijn alle installaties vrij van gassen, oliën en vetten
- Wij gaan er vanuit dat in de gehele sloopwerken geen gevaarlijke stoffen aanwezig zijn, die schade kunnen opleveren voor de volksgezondheid en milieu, de opdrachtgever verzorgd vrijgaven of reinigingscertificaten
- Er is aangeboden dat we zand leveren en aanbrengen om de putten te vullen welke verwijderd worden, indien dit met Bollenzand gedaan kan worden zal dit een minderprijs geven, afhankelijk waar we op dat moment de bollenzand kunnen afhalen zal dit een verschil geven tussen de € 2,- en de € 3,50 / m³
- Excl. het plaatsen van bouwhekken,
- Excl. niet genoemde werkzaamheden

Door de opdrachtgever te verzorgen:

- Voldoende schoon leidingwater ten behoeve van onze werkzaamheden in de directe nabijheid van de werklocatie
- Voldoende stroomvoorziening

Prijstelling:	netto exclusief BTW
Geldigheidsduur offerte:	14 dagen na dagtekening
Betalingstermijn:	binnen 14 dagen na factuurdatum

Wij vertrouwen erop u hiermede een passende aanbieding te hebben gedaan.
Wilt u, indien akkoord, een exemplaar ondertekend aan ons retourneren.

Met vriendelijke groet en hoogachting,
Ploegmakers GGI B.V.

Voor akkoord:

Rien Janssen

- Bemonstering conform BBk (AP-04/V.O.) voor rekening en risico van opdrachtgever
- Definitieve acceptatie grond kan pas plaatsvinden na ontvangst en goedkeuring analyserapport(en), GBT-toetsing, organoleptische controle, toestemming bevoegd gezag en verwerkingslocatie. Op onze grondbank accepteren en behandelen we grondstromen cf BRL9335, protocol 9335-1. Optioneel kunnen we projectmatig werken onder voornoemde BRL.
- Voor (indicatief) herbruikbare grond geldt als acceptatiegrenswaarde: max. klasse Industrie (conform Besluit Bodemkwaliteit). Niet gemeten en/of opgegeven parameters/stoffen worden verondersteld niet aanwezig te zijn, doch genormeerd de Maximale Waarden voor de klasse Industrie, conform de Regeling Bodemkwaliteit (bijlage B) niet te overschrijden. Bemonstering op PFOS/PFOA/GenX dient deel uit te maken van het onderzoek
- Te accepteren materiaal is steek vast met een droge stofgehalte van meer dan 70%, vrij van asbest, grof vuil en ander bodemvreemd materiaal. Puin bijmenging max 5% en kleiner dan 20x20cm. Geen drijvende delen. Afwijkende kwaliteiten ioo.
- De partij dient vrij te zijn van invasieve uitheemse plantensoorten, waaronder Reuzenberenklauw en Japanse Duizendknoop. Graszoden a.u.b. van te voren frezen
- Begeleidingsdocumenten en melding BBK worden door opdrachtnemer verzorgd. Gelieve rekening te houden met een meldingstermijn van 5 werkdagen.
- Openingstijden grondbank: van maandag t/m vrijdag van 07:30u tot 12:30u en van 13:00u tot 17:00u
- Excl. rijvoorzieningen, markeringen, veegwerkzaamheden, verkeersbegeleiding.
- Excl. niet genoemde werkzaamheden.

- 15.1. Op alle overeenkomsten is Nederlands recht van toepassing.
- 15.2. Geschillen zullen worden beslecht door de plaatselijk bevoegde rechter in de vestiging plaats van opdrachtnemer. Het is opdrachtnemer echter toegestaan zich te wenden tot de rechter die bevoegd is in de woonplaats van opdrachtgever.
- 15.3. Partijen kunnen schriftelijk een andere vorm van geschillenbeslechting zoals bijvoorbeeld arbitrage of mediation overeenkomen.



Bijlage III: Kosten landschappelijke inpassing

Groeninvestering Blauwstraat 4 Sint Anthonis, gemeente Land van Cuijk



d.d. 27-07-2023

Kosten tegenprestatie

Als handvat voor de waardebepaling van de landschapselementen is de regeling Stiumeleringsregeling landschap (STILA) van maart 2023 gehanteerd.

omschrijving	eenheid	eenheidsprijs	frequentie in beheertermijn	totaal
Aanplant groenvoorzieningen				
Aanbrengen houtsingel <i>aanplant van het bosplantsoen</i> <i>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	615 st	€ 2,30		€ 1.414,50
Aanbrengen knip- en scheerhaag (laag) <i>aanplant van het haagplantsoen</i> <i>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	228 st	€ 2,30		€ 524,40
Aanbrengen knip- en scheerhaag (gemengd) <i>aanplant van het haagplantsoen</i> <i>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	352 st	€ 2,30		€ 809,60
Aanbrengen knip- en scheerhaag (hoog) <i>aanplant van het haagplantsoen</i> <i>inclusief grondwerk en grondverbetering</i>	460 st	€ 2,30		€ 1.058,00
Aanbrengen bomen <i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	7 st	€ 90,22		€ 631,54
Aanbrengen fruitbomen <i>inclusief grondwerk, grondverbetering en verankering</i>	8 st	€ 90,22		€ 721,76
Instandhouding groenvoorzieningen				
Beheer houtsingel <i>inclusief afvoeren</i>	9,61 are	€ 6,38	€ 6	€ 367,86
Scheren van haag laag <i>inclusief afvoeren</i>	57 m ^l	€ 4,39	6	€ 1.501,38
Scheren van gemengde haag <i>inclusief afvoeren</i>	88 m ^l	€ 4,39	6	€ 2.317,92
Scheren van hoge haag <i>inclusief afvoeren</i>	115 m ^l	€ 4,39	6	€ 3.029,10
Snoeien van bomen	7 st	€ 5,31	6	€ 223,02
Snoeien van hoogstamfruitboom	8 st	€ 11,22	6	€ 538,48
Totaal tegenprestatie excl. BTW				€ 13.137,56



Bijlage IV: Asbestinventarisatie

**Asbestinventarisatie
Blauwstraat 4 te Sint Anthonis**
(2202/004/SC-01, versie 1)



Asbestinventarisatie

Conform certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering

in opdracht van

De heer R. Jansen
Blauwstraat 4
5845 EK SINT ANTHONIS

projectcode

2202/004

documentkenmerk en versie

2202/004/SC-01, 1

uitgevoerd door

04E-200521-140732 (Ascet-code)

vestiging

Rijkevoort

datum interne autorisatie

11 februari 2022

rapport is geldig tot

11 februari 2025

opgesteld door

[Redacted]



betreffende locatie

Blauwstraat 4, 5845 EK te Sint Anthonis -
drie veestallen en veldschuur

LAVS activeringscode

b11e2a7c-2d4a-48c5-bed4-d026a2819031

gecontroleerd door

[Redacted]
04E-230420-140547 (Ascet-code)

SC

de reikwijdte van de asbestinventarisatie*

- ☐ gehele bouwwerk of gehele object
- ☒ gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
- ☐ bouwwerk of object en het gebied rondom bouwwerk of object
- ☐ uitsluitend het gebied rondom bouwwerk of object
* de reikwijdte van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in paragraaf 1.1

de geschiktheid van het asbestinventarisatierapport*

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☐ voor uitsluitend het verwijderen van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materiaal
- ☒ voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☐ voor volledige renovatie of totaalsloop
* de geschiktheid van deze rapportage wordt nader gespecificeerd in paragraaf 1.1

Het document mag uitsluitend in zijn geheel worden gereproduceerd. Door derden aangebrachte wijzigingen en/of toevoegingen dan wel oneigenlijk gebruik van het document vallen niet onder de verantwoording van Tritium Advies. Op dit rapport is een disclaimer van toepassing; zie <https://www.tritium.nl/asbest-disclaimer/>.

Tritium Advies B.V.

Adviseurs in bouwen, milieu en veiligheid

T. 088 44 02 900 Tritium Advies is gevestigd in:
E. info@tritium.nl Arkel >> Neer >> Nuenen
I. www.tritium.nl Prinsenbeek >> Rijkevoort

KvK-nr. 17108024
Ascet-code: 07-D070175.01
Certificaatnummer: 07-D070175



Samenvatting

In opdracht van De heer R. Jansen heeft Tritium Advies de volgende asbestinventarisatie uitgevoerd; drie veestallen en veldschuur op de locatie Blauwstraat 4 te Sint Anthonis. Het asbestinventarisatierapport is geschikt voor dakrenovatie. De relevante uitkomsten van de asbestinventarisatie zijn weergegeven in tabel 1.

Tabel 1: aangetroffen bronnen met conclusies en aanbevelingen

samenvatting				
bron	omschrijving ¹	materiaal	risico-klasse ²	conclusie en aanbevelingen
1	stal 2, dakbedekking	golfplaat	2	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
2	stal 2, dakbedekking	golfplaat	geen asbest	n.v.t.
3	stal 3, dakbedekking	golfplaat	2	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
4	stal 1, dakbedekking	golfplaat	2	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
5	veldschuur, dakbedekking	golfplaat	geen asbest	n.v.t.

Opmerkingen bij de tabel:

- 1) voor een volledige omschrijving per bron, zie paragraaf 4.2.
- 2) asbesthoudend asbestvrij

De resultaten van het onderzoek zijn gerapporteerd in paragraaf 4.2. De plattegrondtekening is weergegeven in bijlage 1.

Inhoudsopgave

	pagina
Samenvatting	
1. Inleiding	1
1.1 Omschrijving van de opdracht	1
1.2 Verantwoording	2
2. Vooronderzoek	3
2.1 Locatiegegevens	3
2.2 Conclusies vooronderzoek	3
3. Onderzoeksmethoden	5
3.1 Inventarisatieplan en uitvoeringswijze	5
3.2 Risicoklassen	6
3.3 Landelijk Asbestvolgsysteem	6
4. Onderzoeksresultaten	7
4.1 Informatie over de uitvoering	7
4.2 Resultaten	7
4.3 Uitsluitingen	13
5. Conclusie en aanbevelingen	14
5.1 Conclusie	14
5.2 Aanbevelingen	14

Bijlagen

1. plattegrondtekeningen
2. kopie van analysecertificaat van materiaal-, kleef-, lucht- en/of stofmonsters
3. resultaten van SMA-rt risicoclassificatie
4. foto's onderzoekslocatie

1. Inleiding

1.1 Omschrijving van de opdracht

In opdracht van De heer R. Jansen heeft Tritium Advies op grond van de verstrekte informatie, zoals plattegrond-, bestek- en/of bouwtekeningen, een asbestinventarisatie conform het certificatieschema voor de procescertificaten asbestinventarisatie en asbestverwijdering uitgevoerd (het processchema is gepubliceerd in de Staatscourant op 6 december 2018 met publicatienummer 68771 en het persoonsschema is gepubliceerd op 29 maart 2019 met publicatienummer 17010). Het onderzoek is hieronder gespecificeerd en verantwoord.

Tabel 1.1: onderzoekslocatie

actuele locatiegegevens	
adres	
straat	Blauwstraat
huisnummer	4
postcode	5845 EK
plaats	Sint Anthonis
locatie	
bouwwerk / object / gebied	drie veestallen en veldschuur
aanleiding van het onderzoek	dakrenovatie
reikwijdte van asbestinventarisatie	gedeelte van bouwwerk of gedeelte van object
gebouwfunctie	agrarisch bedrijfsgebouw
gebruikstoestand	in gebruik
geschiktheid asbestinventarisatie	geschikt voor dakrenovatie met betrekking tot overige ruimten: indien er werkzaamheden uitgevoerd gaan worden in de overige ruimten wordt geadviseerd daar waar sprake is van een (eventueel) in deze rapportage opgenomen uitsluiting, aanvullend (destructief) onderzoek uit te voeren

Dit asbestinventarisatierapport is alleen geldig voor het hierboven beschreven onderzoeksgebied.

Tabel 1.2: versiebeheer rapportage

actuele rapportgegevens					
datum uitvoering	uitvoerder, DIA	Ascert-code DIA	datum interne autorisatie	rapportversie	wijzigingen
7-2-2022	■■■■■■■■■■ ■■■■■■■■■■	04E-200521-140732	9-2-2022	2202/004/SC-01, 0	-
-	-	-	11-2-2022	2202/004/SC-01, 1	-na aanvullende informatie bron 5 aangepast

Het asbestinventarisatierapport met de meest recente autorisatiedatum is geldig.

Indien bij de voorbereiding van het daadwerkelijk verwijderen van asbesthoudende bronnen het inventarisatierapport ouder is dan drie jaar, dan dient het inventarisatierapport getoetst te worden op de actualiteit.

1.2 Verantwoording

Een asbestinventarisatie is een publiekrechtelijke verplichting op grond van het Asbestverwijderingsbesluit (2005) en het Bouwbesluit 2012. Het Asbestverwijderingsbesluit (2005) schrijft voor dat, alvorens een gebouw, bouwwerk of object wordt gesloopt, gerenoveerd of in geval van calamiteit het vrij dient te zijn van asbest. Het verwijderen van asbesthoudende materialen is uitsluitend toegestaan aan bedrijven welke zijn gecertificeerd voor het proces asbestverwijdering.

De asbestinventarisatie wordt uitgevoerd voorafgaand aan de asbestverwijdering om de aanwezigheid van asbest in een bouwwerk, object of gebied te onderzoeken en in kaart te brengen. Tritium Advies is als deskundig bedrijf voor asbestinventarisatie gecertificeerd. De inventariserende medewerkers van Tritium Advies zijn in het bezit van het certificaat DIA (deskundig inventariseerder asbest). Bij het veldwerk worden de wettelijke voorschriften voor veiligheid en gezondheid in het omgaan met asbest in acht genomen.

Voor het uitvoeren van een opdracht voor een asbestinventarisatie heeft Tritium Advies een inspanningsverplichting. Ondanks de geleverde inspanning en zorgvuldige werkwijze van de bij de asbestinventarisatie betrokken medewerkers van Tritium Advies kan niet worden uitgesloten dat er bij de renovatie-/ sloopwerkzaamheden nog asbest wordt aangetroffen.

Tritium Advies heeft geen binding met de opdrachtgever en de onderzoekslocatie anders dan als onafhankelijk onderzoeksbureau.

2. Vooronderzoek

Ten behoeve van het opstellen van een asbestinventarisatieplan wordt een vooronderzoek uitgevoerd. Aan de opdrachtgever wordt verzocht de relevante documenten, waarin de toepassing van asbest en asbesthoudende producten is beschreven, beschikbaar te stellen. Daarnaast dient de mogelijkheid geboden te worden om bij werknemers en voormalige werknemers van de opdrachtgever, bewoners en gebruikers informatie in te winnen voor zover dit relevant is voor de asbestinventarisatie. Het vooronderzoek omvat ten minste het inventariseren en het beoordelen van bouwtekeningen, tekeningen van procesinstallaties en andere documenten die relevant zijn voor de asbestinventarisatie.

De geraadpleegde bronnen zijn weergegeven in tabel 2.1.

Tabel 2.1: vooronderzoek asbestinventarisatie

bronnen	
onderdeel	informatie
interview opdrachtgever	geen vermelding van asbestverdachte bronnen
BAGviewer	vermelding van asbestverdachte bronnen, betreffende golfplaten dakbedekking

algemene informatie	
bouwjaar	1982 en 2005
verbouwingen/renovaties	niet bekend
calamiteiten/incidenten	niet bekend

Op de locatie is eerder een asbestinventarisatie uitgevoerd. De gegevens zijn weergegeven in tabel 2.2.

Tabel 2.2: eerder uitgevoerd onderzoek

datum	kenmerk	opsteller	toelichting
25-9-2007	RP6949b asbestinventarisatie voor sloop van een veeschuur en renovatie van een stal aan de Blauwstraat 4 te Sint Anthonis	Öko-Care b.v.	vermelding van asbesthoudende bronnen, betreffende golfplaten dakbedekking veeschuur, dakbeschot zolder veldschuur, kanaal zolder veeschuur, vlakke plaat voordeur hal veeschuur, kozijnplaat 'kamer' aan straatzijde, muur 'opkamer', zwerfafval buiten, golfplaten dakbedekking deel van dak stal

2.1 Locatiegegevens

De plattegrondtekeningen van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 1. Foto's van de onderzoekslocatie zijn weergegeven in bijlage 4.

2.2 Conclusies vooronderzoek

Op basis van de resultaten van het vooronderzoek bestaan er aanwijzingen voor de aanwezigheid van asbesthoudende bronnen in het onderzochte bouwwerk/object, betreffende golfplaten dakbedekking veeschuur, dakbeschot zolder veldschuur, kanaal zolder veeschuur, vlakke plaat

voordeur hal veeschuur, kozijnplaat 'kamer' aan straatzijde, muur 'opkamer', zwerfafval buiten, golfplaten dakbedekking deel van dak stal.

3. Onderzoeksmethoden

3.1 Inventarisatieplan en uitvoeringswijze

Uit de informatie die in het vooronderzoek is verzameld (hoofdstuk 2), is een inventarisatieplan opgesteld. De asbestinventarisatie stelt zich ten doel het in kaart brengen, identificeren en kwantificeren van alle asbest, asbesthoudende producten, asbestverontreinigd materiaal of asbestverontreinigde constructiedelen (asbest, asbesthoudende producten etc.) en technische installaties die aanwezig zijn in een bouwwerk, object of gebied waar een incident heeft plaatsgevonden en asbest is vrijgekomen.

Binnen het werkgebied van de asbestinventarisatie dienen alle asbestbronnen, zo nodig met destructief onderzoek, in kaart te zijn gebracht. De reikwijdte van de asbestinventarisatie omvat ten minste het gebied dat na de verwijdering van de asbesthoudende materialen visueel geïnspecteerd wordt als onderdeel van de eindbeoordeling. Conform de NEN 2990 is dat in een buitensituatie een gebied tot 5 meter vanaf de aangetroffen bron(nen). Indien hier niet aan kan worden voldaan, zal dit opgenomen worden in voorliggende rapportage.

Materiaalmonsters voor asbestanalyse worden genomen met inachtneming van de voorschriften voor veiligheid en gezondheid in het omgaan met asbest (arbeidshygiëne en milieuhygiëne). Voor het overige wordt de geldende Wet- en Regelgeving m.b.t. asbest gevolgd. Bewoners, gebruikers of andere belanghebbenden worden voorgelicht over de veiligheidsvoorschriften, waaraan zij zich tijdens de inspectie te houden hebben. De DIA draagt bij de monstername beschermende kleding en een half- of volgelaatsmasker met een zogenaamd P3-filter, dat beschermt tegen asbestvezels. De DIA zorgt ervoor dat bij de monstername niemand zonder PBM's aanwezig is en dat de ruimte wordt afgezet (waarschuwinglint en/of -borden). Monsters worden zo genomen, dat asbestvezels zich niet kunnen verspreiden (asbeststofzuiger, impregneermiddel). Deze maatregelen zorgen er voor dat noch personen (monsternemer, bewoners), noch het milieu met asbestverontreinigd worden.

Conform het procescertificaat asbestinventarisatie wordt per type materiaal minimaal één monster genomen. Als een materiaal van hetzelfde type (gelijk in structuur en textuur) op meerdere plaatsen is toegepast, wordt in de regel volstaan met één monsteranalyse, die als representatief voor dat materiaaltype wordt beschouwd. Bij materiaal waarin het asbest niet homogeen aanwezig is, wordt op meerdere plaatsen monstermateriaal genomen. Op deze manier wordt eenduidig vastgesteld of het type asbestverdacht materiaal asbesthoudend of asbestvrij is.

De asbestanalyse wordt uitgevoerd door een hiervoor geaccrediteerd laboratorium (ISO-17025).

3.2 Risicoklassen

Per 1 januari 2017 zijn de regels van het Arbeidsomstandighedenbesluit aangepast (Wijziging arbeidsomstandighedenregeling in verband met de aanpassing van een grenswaarde voor asbest en nadere regels voor eindmetingen alsmede een technische wijziging van de Warenwetregeling drukapparatuur 2016; Staatscourant Nr. 67085, 12 december 2016). Bij activiteiten in het kader van de verwijdering van asbest is er een risico dat er asbestvezels in de ademzone van werknemers komen. Het aantal vezels tijdens de activiteiten is onderscheiden in drie afzonderlijke risicoklassen die vermeld moeten worden in het asbestinventarisatierapport:

Risicoklasse 1: tijdens de werkzaamheden is de (gesommeerde) concentratie van chrysotiele en/of amfibole asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) kleiner dan 2000 vezels/m³.

Risicoklasse 2: tijdens de werkzaamheden is de concentratie van chrysotiele asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) hoger dan 2000 vezels/m³. Indien amfibole asbestvezels aanwezig zijn, dient de concentratie van het aandeel amfibolen kleiner te zijn dan 2000 vezels/m³.

Risicoklasse 2A: tijdens de werkzaamheden is de concentratie van amfibole asbestvezels in de ademzone van de betreffende werknemer(s) hoger dan 2000 vezels/m³.

3.3 Landelijk Asbestvolgsysteem

Het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS), een webapplicatie, heeft tot doel de transparantie en veiligheid binnen de asbestsector te vergroten, het doorlopen van wettelijke procedures te vergemakkelijken en de administratieve lasten te beperken. Het LAVS is voor alle betrokken partijen in de asbestverwijderingsketen en volgt asbest vanaf het moment van inventarisatie tot aan de afmelding (www.lavsinfo.nl). De toezichthoudende instanties hebben toegang tot de gegevens in het systeem. Het LAVS is per 1 maart 2017 verplicht.

4. Onderzoeksresultaten

4.1 Informatie over de uitvoering

De inventarisatie is uitgevoerd met zwaar destructief onderzoek (bijvoorbeeld met elektrisch gereedschap) op de locaties waar asbesthoudende bronnen worden vermoed. De tijdens de inventarisatie aangetroffen situatie komt overeen met de situatie zoals opgenomen in het inventarisatieplan. De beschikbare veiligheidsmiddelen voldoen aan de gestelde eisen. De afmetingen welke genoemd worden in de rapportage betreffen een inschatting van de aangetroffen bronnen.

4.2 Resultaten

De materiaalmonsters zijn op asbest geanalyseerd conform NEN 5896 door een ISO 17025 geaccrediteerd asbestlaboratorium.

De uniek gecodeerde monsternummers verwijzen naar het betreffende analyserapport van dit asbestlaboratorium in bijlage 2.

Monsternameverplichting geldt niet bij objecten (technische installaties, componenten) waarvan uit geraadpleegde documentatie blijkt dat:

- Welke soorten asbest in het object verwerkt zijn en wat de percentages asbest zijn (bron: o.a. www.bronnenboek.nl); het bijbehorende analysecertificaat is in dat geval in dit rapport opgenomen (zie betreffende bijlage);
- Er asbest in het object verwerkt is en voor SMA-rt (Stoffen Manager Asbest Risico Techniek) geen analyseresultaten nodig zijn om de risicoklasse te bepalen (bron: o.a. Handboek Asbest - Verantwoord omgaan mét en veilig werken aan asbesthoudende installaties, 2e herziene druk, juli 2000 Intechnum, Woerden).

De risicoklassen en werkmethoden voor het verwijderen van asbest, zijn bepaald met de risicoclassificatie SMA-rt. De resultaten hiervan zijn opgenomen in bijlage 3. Hier vindt men een beschrijving van de wijze van sloop/demontage met een onderbouwde samenvatting van de bijbehorende verwijderingsmethoden en verwijderingsvoorwaarden.

Op het/de hierna volgende bronblad(en) staan de resultaten van het asbestonderzoek. De asbesthoudende bron(nen) is/zijn nader omschreven naar plaats, materiaal, asbestsoort, bevestiging, grootte en toestand.

resultaten	
bron	1
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Blauwstraat 4 Sint Anthonis
verdieping	begane grond
ruimte	stal 2
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M01
identificatiecode	22.002220/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 645 m ²
risicoklasse	2
beschadiging	ernstig beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
verwijderingsmethode	open lucht sanering met de best bestaande techniek
opmerkingen	geen visuele verontreiniging waargenomen
 	
foto 1: foto voor bron dakbedekking foto 2: foto voor bron dakbedekking	
	
foto 3: foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	3
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Blauwstraat 4 Sint Anthonis
verdieping	begane grond
ruimte	stal 3
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M03
identificatiecode	22.002220/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 320 m ²
risicoklasse	2
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	laag risico. advies: saneren voor sloop of renovatie
verwijderingsmethode	open lucht sanering met de best bestaande techniek
opmerkingen	betreft alleen 1 dakvlak. afmetingen zijn inclusief afhang.
 	
foto 7: foto voor bron dakbedekking foto 8: foto voor bron dakbedekking	
	
foto 9: foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	4
betreft	asbesthoudend
adres/complexdeel	Blauwstraat 4 Sint Anthonis
verdieping	begane grond
ruimte	stal 1
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M04
identificatiecode	22.002220/0
analyseresultaten	10-15 % Chrysotiel (witte asbest)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	hechtgebonden
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 780 m ²
risicoklasse	2
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	matig risico. advies: op korte termijn saneren is aanbevolen
verwijderingsmethode	open lucht sanering met de best bestaande techniek
opmerkingen	afmetingen zijn inclusief 20 m2 nokstukken en 16m2 windveren.
 	
foto 10: foto voor bron dakbedekking foto 11: foto voor bron dakbedekking	
 	
foto 12: foto voor bron dakbedekking foto 13: foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	2
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Blauwstraat 4 Sint Anthonis
verdieping	begane grond
ruimte	stal 2
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	M02
identificatiecode	22.002220/0
analyseresultaten	<0,1% (niet aantoonbaar)
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 300 m ²
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	licht beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	geen
 	
foto 4: foto voor bron dakbedekking foto 5: foto voor bron dakbedekking	
	
foto 6: foto voor bron dakbedekking	

resultaten	
bron	5
betreft	niet asbesthoudend
adres/complexdeel	Blauwstraat 4 Sint Anthonis
verdieping	begane grond
ruimte	veldschuur
object	dakbedekking
materiaaltype	golfplaat
monstercode	n.v.t.
identificatiecode	n.v.t.
analyseresultaten	geen asbest
niet hechtgebonden / hechtgebonden	n.v.t.
bevestiging	geschroefd
afmeting	1 x 585 m ²
risicoklasse	n.v.t.
beschadiging	ernstig beschadigd
verwerking	licht verweerd
saneringsurgentie	n.v.t.
verwijderingsmethode	n.v.t.
opmerkingen	veldschuur is in 2005 gebouwd. Zie projectnummer :0658BV02 van Geling Advies . vergunning: BR20040100
 	
foto 14: foto voor bron dakbedekking	
foto 15: foto voor bron dakbedekking	

4.3 Uitsluitingen

Tijdens de asbestinventarisatie was het niet mogelijk om een bepaalde ruimte of constructie te inventariseren. Deze is, met opgaaf van reden ervan, in onderstaande tabel weergegeven.

Tabel 4.1: locaties waar geen inventarisatie heeft plaatsgevonden

locatie	(te verwachten) materiaal	reden	aanvullend onderzoek noodzakelijk
mestputten	onbekend	het is nog volledig in bedrijf	niet van toepassing, tenzij er werkzaamheden aan desbetreffende locatie plaats gaan vinden

5. Conclusie en aanbevelingen

5.1 Conclusie

Uit de resultaten van de asbestinventarisatie blijkt het volgende;

Er zijn 3 bronnen asbesthoudend bevonden. De asbesthoudende bronnen zijn weergegeven op de plattegrondtekening in bijlage 1.

De resultaten van de inventarisatie geven geen aanleiding tot het uitvoeren van aanvullend onderzoek op het/de onderzochte gebouw(en)/object(en).

Volledigheidshalve wordt het volgende vermeld: (beglazings)kitten en overige dakvlakken niet benoemd in deze rapportage niet asbestverdacht bevonden. Het los materiaal op het terrein aanwezig tussen stal 1 en 2 is voorzien van de inscriptie ""NT"" asbestvrij (zie foto's bijlage 4). Overige bronnen vermeld in het vooronderzoek zijn niet aangetroffen.

Indien er werkzaamheden plaatsvinden ter plaatse van de uitgesloten locaties (zie paragraaf 4.3) dienen deze aanvullend te worden geïnventariseerd.

Na aanvullende informatie aangaande de veestal blijkt het dak asbestvrij te zijn. De veestal is in 2005 gebouwd. Zie projectnummer :0658BV02 van Geling Advies. vergunning: BR20040100

5.2 Aanbevelingen

Voor aanvang van de sloop en/of renovatie dient een sloopmelding via www.omgevingsloket.nl gedaan te worden waarvan dit rapport onderdeel zal uitmaken. Een sloopmelding wordt uitsluitend aanvaard voor een asbestinventarisatierapport dat als geschikt is omschreven (zie tabel 1.1).

De asbesthoudende bronnen dienen te worden verwijderd door een gespecialiseerd en gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf, volgens de verwijderingsmethode zoals die is voorgeschreven door de SMA-rt-risicoclassificaties die zijn opgenomen in dit rapport. De werkwijze van deze asbestverwijderingsbedrijven waarborgt dat de verwijdering en afvoer van asbest op milieu- en arbeidshygiënische verantwoorde wijze geschiedt. Verwijdering van asbest in risicoklasse 1 kan, onder strenge voorwaarden, ook geschieden door niet gecertificeerde bedrijven (zie website van InfoMil). Tritium adviseert het verwijderen van asbest in risicoklasse 1 te laten uitvoeren door een gecertificeerd asbestverwijderingsbedrijf om de hierboven genoemde reden.

Als niet al het asbesthoudend materiaal uit een gebouw wordt verwijderd, dient de gebouweigenaar het risico van de asbestbronnen voor de gebruikers (huurders, werknemers, onderhoudspersoneel, bezoekers) te laten beoordelen. De asbestinventarisatie bepaalt of een potentieel risico aanwezig is. In dat geval zal een risicobeoordeling conform de NEN 2991 geadviseerd worden, of verwijdering (op korte termijn) van de asbestbron. In andere gevallen behoren de gebruikers geïnformeerd te zijn over de aanwezigheid van de asbestbronnen en hoe te handelen bij schades van, of bij ongelukken met asbesthoudend materiaal (noodplan). Tevens dient duidelijk te zijn welke gebruiksbeperkende maatregelen gelden voor asbesthoudend

materiaal (boren, schuren, mechanisch bewerken, verplaatsen). Hiertoe kan men een asbestbeheersplan laten opstellen. Het asbestbeheersplan beschrijft maatregelen en procedures om asbestrisico's te voorkomen, zodat een gebouw tot aan het moment van sloop veilig gebruikt kan worden. Het asbestbeheersplan moet voorafgaand aan de uitvoering van werkzaamheden in een gebouw worden uitgereikt aan onderhoudspersoneel of (onder)aannemers.

Bijlage 1

Plattegrondtekeningen

Blauwstraat 4 te Sint Anthonis

asbesthoudend

geïnventariseerd

niet geïnventariseerd

kleefmonster asbesthoudend

kleefmonster asbestvrij

inkadering asbestverontreiniging

onderzocht gebied (buitsituatie)

Tritium

ADVIES

vestiging Rijkevoort

afmetingen; zie tekening

aan maatvoeringen op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend
asbestvrije bronnen worden niet ingetekend (indien aangetroffen)

The map shows a property layout with several buildings. A dashed blue line outlines the 'onderzocht gebied (buitsituatie)'. Buildings are color-coded: red for 'asbesthoudend' (asbestos-containing) and light grey for 'geïnventariseerd' (surveyed). A white rectangle labeled 'veldschuur' is also present. Three sampling locations are marked with red triangles and labeled 'bron 1', 'bron 3', and 'bron 4'. 'Bron 1' is in 'stal 2', 'bron 3' is in 'stal 3', and 'bron 4' is in 'stal 1'. A scale bar indicates 20 meters, and a north arrow is shown. The street 'Blauwstraat' is labeled on the right side. A blue area at the bottom represents a pond or water feature.

overzichtstekening

Bijlage 2

Kopie van analysecertificaat van materiaal-,
kleef-, lucht- en/of stofmonsters



Koperstraat 2
2718 RE Zoetermeer
Tel: 079 - 3600 600 | info@detectbv.nl | www.detectbv.nl

Postbus 670
2700 AR Zoetermeer

Analyserapport asbestidentificatie materiaalmonster

Conform NEN 5896 m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie

Opdrachtgever : Tritium Advies
Veldweg 11
5447 BH Rijkevoort Nederland

Referentie opdrachtgever* : 2202004

Monster(s) aangeleverd? : Door opdrachtgever aangeleverd

Monsterneming door* : C.P.W.G. (Cefas) Nieuwenhuis

Locatie monsterneming* :
Adres monsterneming* : Blauwstraat 4 Sint Anthonis

Datum monsterneming* : 07-Feb-2022

Totaal aantal monsters : 4

Onze referentie : 22.002220/0

Datum ontvangst : 07-Feb-2022

Datum analyse : 08-Feb-2022

Aantal pagina's : 1

Analyseresultaten					
M	ID*	Referentie / monsteromschrijving*	Soort materiaal	Soort asbest % (m/m)	HB?
1	M01	stal 2 - dakbedekking	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
2	M02	stal 2 - dakbedekking	Vlakke plaat	n.a.	n.v.t.
3	M03	stal 3 - dakbedekking	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja
4	M04	stal 1 - dakbedekking	Ac materiaal	10-15 Chrysotiel	ja

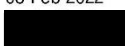
Toelichting

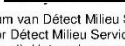
Gewichtsperscentages ingedeeld conform cat. NEN 5896 (<0,1 / 0,1-2 / 2-5 / 5-10 / 10-15 / 15-30 / 30-60 / >60).

n.a.	Asbest niet aantoonbaar (<0.1% (m/m))	% (m/m)	Gewichtsperscentage	M	Monsternummer Detect
n.v.t.	Niet van toepassing	HB	Hechtgebonden	ID	Monsternummer opdrachtgever
*	Door opdrachtgever verstrekte gegevens, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd.	+	Asbest aangetoond (indicatief)		

Opmerkingen

Datum : 08-Feb-2022

Laborant : 

Autorisatie : 

De analyse is in het laboratorium van Detect Milieu Services B.V. uitgevoerd conform NEN 5896 (laatste versie), m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie. De door Detect Milieu Services B.V. uitgevoerde verrichtingen zijn geaccrediteerd door de RvA en geregistreerd onder Testen L 548 (website www.rva.nl). Het analysesresultaat heeft alleen betrekking op het onderzochte monster. Detect Milieu Services B.V. draagt geen enkele verantwoordelijkheid voor de herkomst en representativiteit van aangeleverde monsters, tenzij de monsterneming door Detect Milieu Services B.V. is uitgevoerd. Dit rapport is digitaal geautoriseerd en aangemaakt en om deze reden niet ondertekend. Dit rapport mag niet anders dan in zijn geheel worden gereproduceerd.

Bijlage 3

Resultaten van SMA-rt risicoclassificatie

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 11 februari 2022 om 10h03 (2085695)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2202004].

Identificatie

Adres	Blauwstraat 4, Sint Anthonis
Projectcode	2202004
Projectnaam	drie veestallen en veldschuur
Broncode	1
Bronnaam	Dakbeplating

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	645 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22/002220/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 09 februari 2022 om 16h28 (2084357)

Tritium Advies B.V.

SCA-code: 07-D070175.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070175.01-2202004].

Identificatie

Adres	Blauwstraat 4, Sint Anthonis
Projectcode	2202004
Projectnaam	drie veestallen en veldschuur
Broncode	3 en 4
Bronnaam	dakbedekking

Feiten

Productspecificatie	Asbestcement golfplaat
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	1.100 m ²
Percentage Chrysotiel	10 - 15 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22.002220/0

Situatie

Bevestiging	Geschroefd
Binnen / buiten	Buiten
Beschadiging	Licht
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Overig (als geheel verwijderen niet mogelijk is)
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 12112021 (ingangsdatum 12-11-2021)

Werkplanelementen

Openlucht RK2

Het werkgebied dient afgezet/gemarkeerd te worden.

Het gecertificeerde asbestverwijderingsbedrijf dat de asbestverwijderingswerkzaamheden uitvoert, dient de best bestaande technieken toe te passen. Er dienen bronmaatregelen genomen te worden om vezelemisatie te voorkomen. Deze maatregelen dienen in een werkplan, opgesteld conform het certificatieschema, te worden opgenomen.

Er dient een eindcontrole door een RvA geaccrediteerde (ISO 17020) inspectie-instelling volgens NEN 2990, onderdeel visuele inspectie, te worden uitgevoerd.

Bijlage 4

Foto's onderzoekslocatie



foto 16: foto project



foto 17: foto project



foto 18: foto project



foto 19: foto project



foto 20: foto project



foto 21: foto project



foto 22: foto project