

Bijlage 3: Landschappelijk inpassingsplan

Landschappelijk inpassingsplan

Aanpassing bestemming ten behoeve van verbetering ruitersportterrein

Het initiatief

Stichting Hippisch Festijn Grave is voornemens om op het door hen beheerde ruitersportterrein 't Raamdal aan de Beerschemaasweg 1 in Escharen een nieuwe zandpiste en leslokaal/kantine ten behoeve van de paardensport te realiseren (zie figuur 1).



Figuur 1: Locatie van het ruitersportterrein

Om de ontwikkeling op een goede en zorgvuldige wijze in te passen in het landschap is dit landschappelijk inpassingsplan opgesteld.

Leeswijzer

Dit landschappelijk inpassingsplan bestaat uit drie onderdelen.

Als eerste wordt een korte analyse gemaakt van de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek van de omgeving van het ruitersportterrein. Door middel van (lucht)foto's wordt een beeld gegeven van de bestaande situatie.

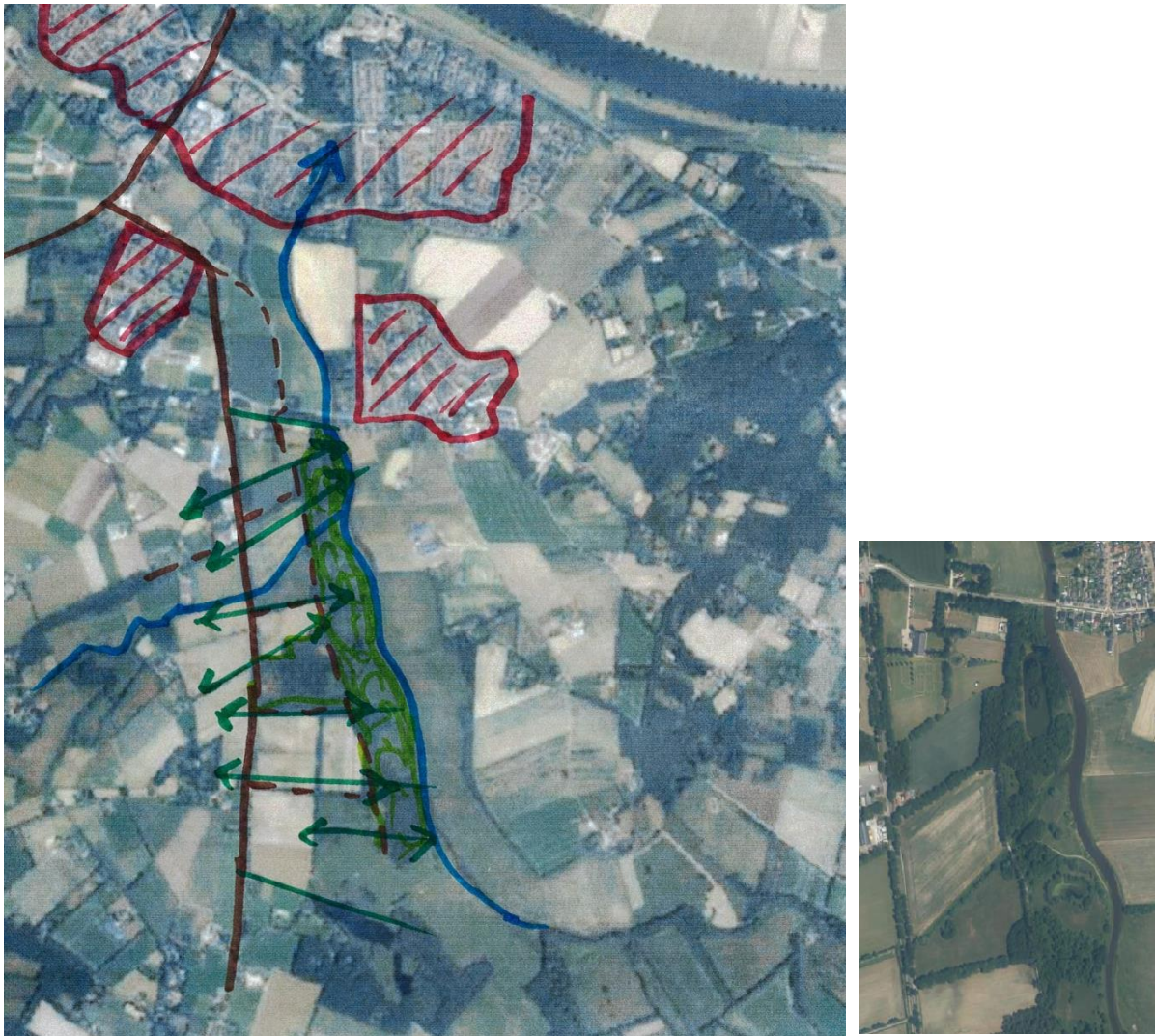
Als tweede wordt ingegaan op de op het ruitersportterrein aanwezige waardevolle bomen en hoe daar mee omgegaan wordt.

Tenslotte volgt als laatste het landschappelijk inpassingsplan waarin is aangegeven op welke manier de nieuwe zandpiste en het leslokaal/kantine ingepast worden en hoe de landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek verder versterkt wordt. Het landschappelijk inpassingsplan zal worden uitgevoerd als onderdeel van de ruimtelijke ontwikkeling.

Landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek

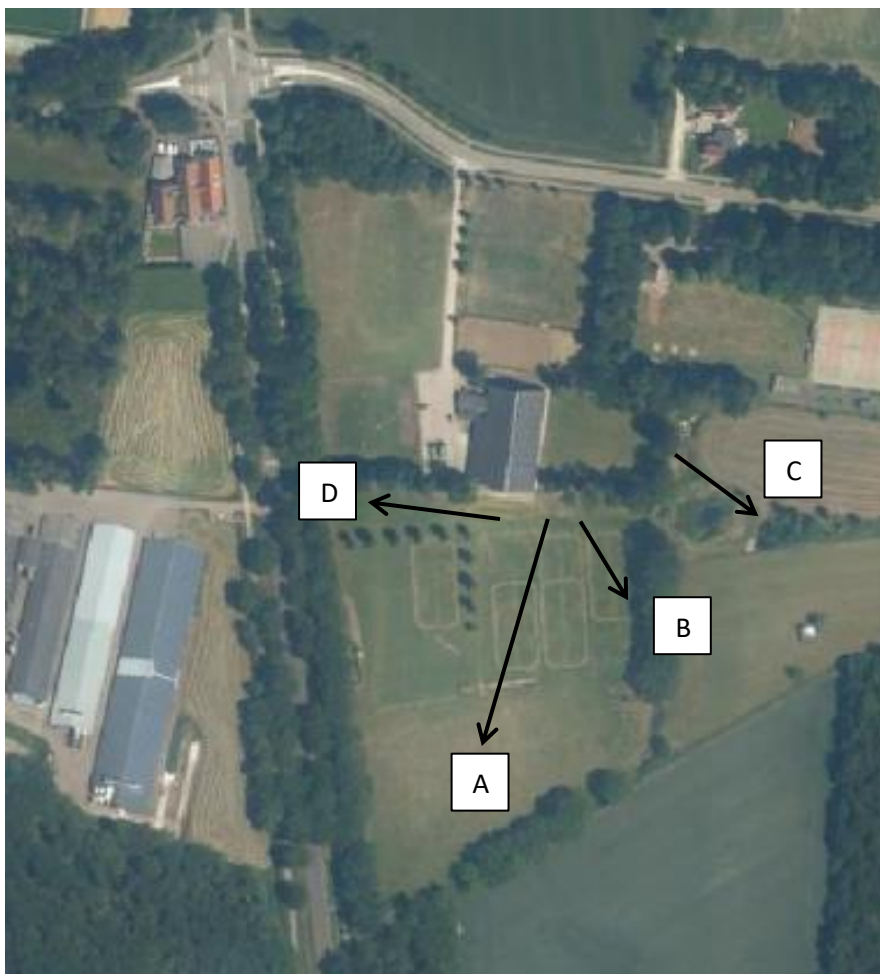
Het ruitersportterrein ligt op de overgang van de Peelhorst en het beekdal van het riviertje de Raam binnen het inundatiegebied van de voormalige Beerse Overlaat. De historische openheid van deze overlaat is in de tweede helft van de 20^e eeuw deels teniet gegaan door bosaanplant in het Raamdalen. Dit is ten koste gegaan van de cultuurhistorische karakteristiek, maar er is wel een fraai natuurgebied ontstaan.

De gronden ten westen van de Raam tot aan de Hogeweg vormen ook nu nog steeds een landschappelijke eenheid. Zowel de Raam als de Hogeweg zijn zuid-noord georiënteerd. Daartussen loopt de (grotendeels onverharde) Karweg die ook zuid-noord georiënteerd is. Karakteristiek is de loodrechte, op de Raam gerichte, rastervormige infrastructuur (1930-1940) van onverharde zand- en grintwegen, veelal begeleid door laanbeplantingen (zie figuur 2).



Figuur 2: landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek

Diverse percelen in het gebied zijn omzoomd met singels of bomenrijen. Dat geldt ook voor de percelen van het ruitersportterrein. De inlandse eik is daarbij dominant. Er staan op en rond het ruitersportterrein diverse waardevolle oudere eikenbomen. De royale aanwezigheid van beplanting en (oudere) bomen geeft nu reeds landschappelijke kwaliteit aan de locatie (zie foto's in figuur 3).



Figuur 3: Impressie van de reeds aanwezige beplanting/bomen

Waardevolle bomen

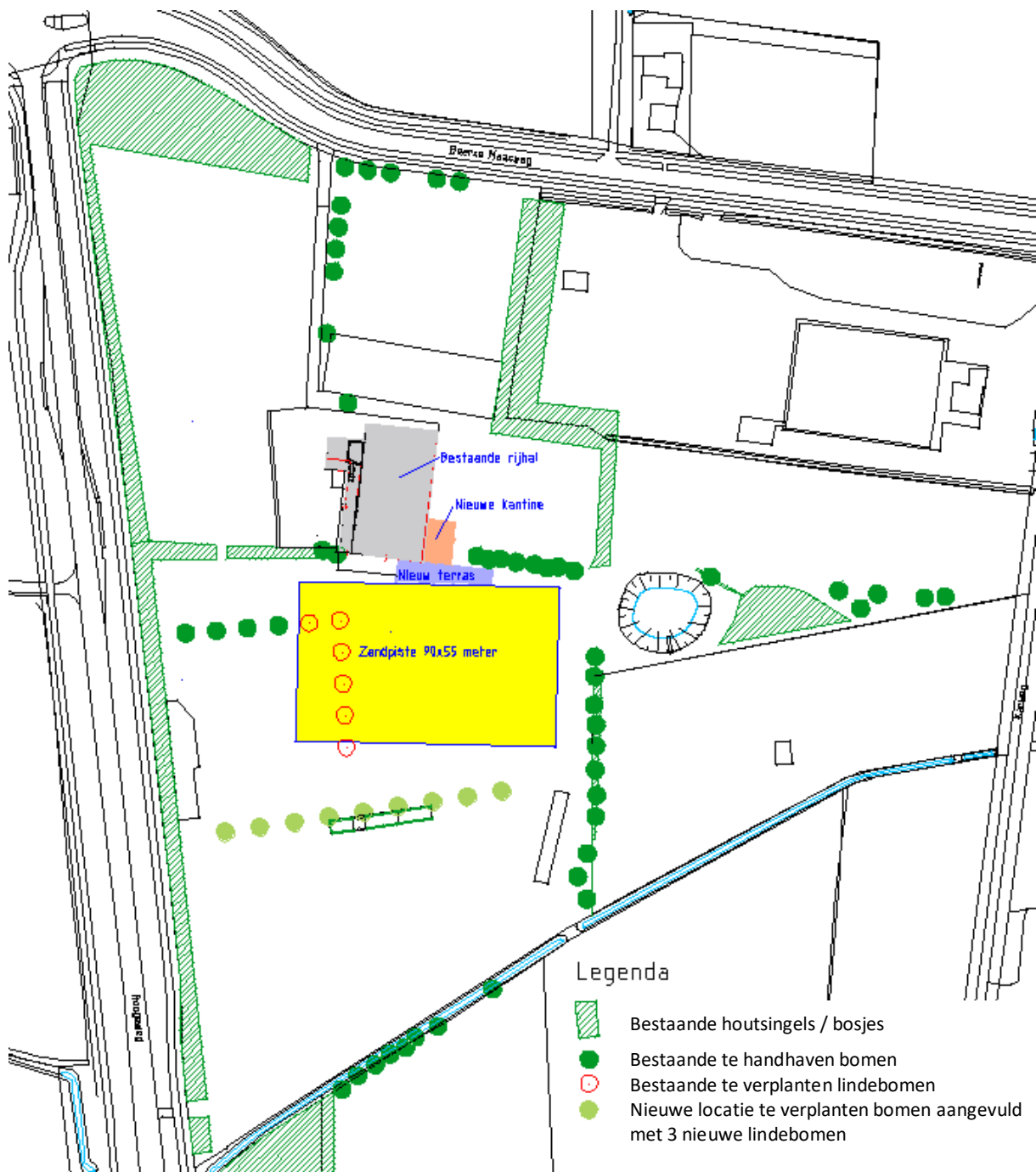
Dat betekent dat er een kapvergunning nodig is voor het verwijderen van bomen of boomstructuren. Voor de voorziene aanleg van de zandpiste en leslokaal/kantine is geen bomenkap nodig binnen de boomzone. Alleen op het perceel dat op de Groene Kaart buiten de boomzone ligt (kadastraal nummer E 1660), moeten een zestal (nog relatief jonge) lindebomen gekapt of verplaatst worden om de aanleg van de zandpiste mogelijk te maken. Uit een uitgevoerd verplantbaarheidsonderzoek is gebleken dat verplanting boomtechnisch gezien haalbaar is. Daarom wordt gekozen voor verplanting. Na verplanting maken deze bomen onderdeel uit van de voorziene landschappelijke inpassing. Op figuur 5 zijn de te verplaatsen lindebomen te zien.



5

Het landschappelijk inpassingsplan

Figuur 6 toont het landschappelijk inpassingsplan. Omdat er al sprake is van een krachtig bestaand groen casco is de aanleg van de zandpiste en het leslokaal/kantine in de basis al goed landschappelijk in te passen. Aanvullend daarop wordt de eerder omschreven loodrechte op de Raam gerichte landschappelijke structuur nog wat sterker aangezet met een nieuwe rij lindebomen. Daarmee worden de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden extra versterkt. In deze rij worden de zes te verplanten lindebomen opgenomen. De rij wordt aangevuld met nog drie nieuw te planten lindebomen met een minimale maat van 20-25.



Figuur 6: Landschappelijk inpassingsplan