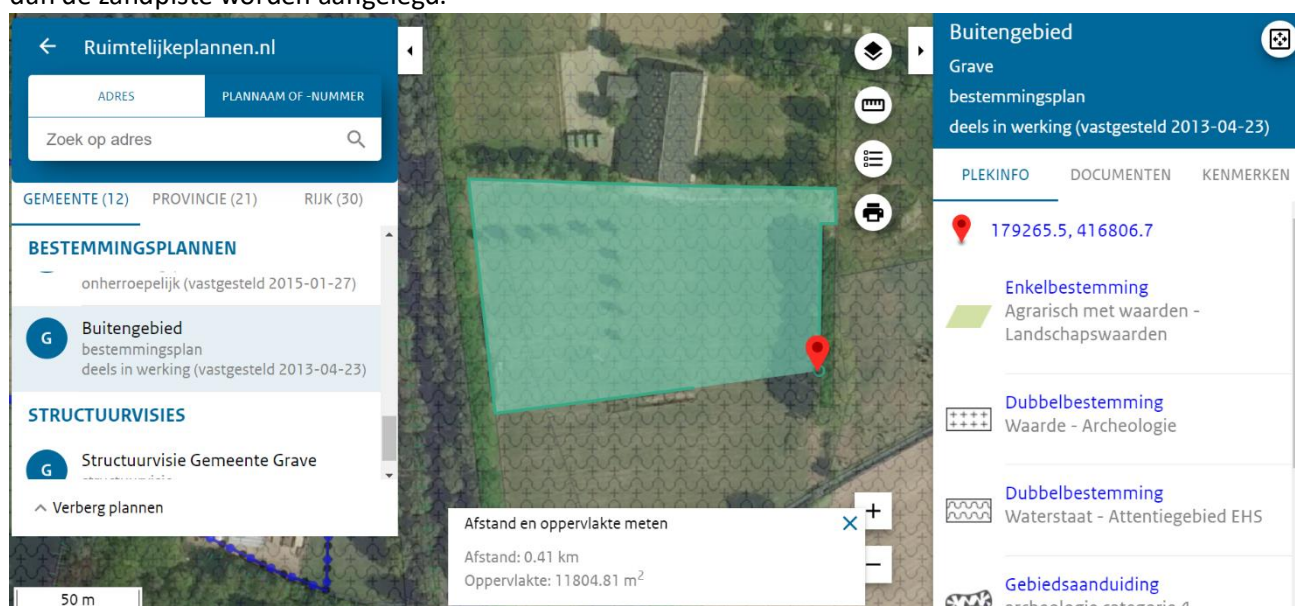


Bijlage 2: Bestemmingen Ruitersportterrein 't Raamdal te wijzigen

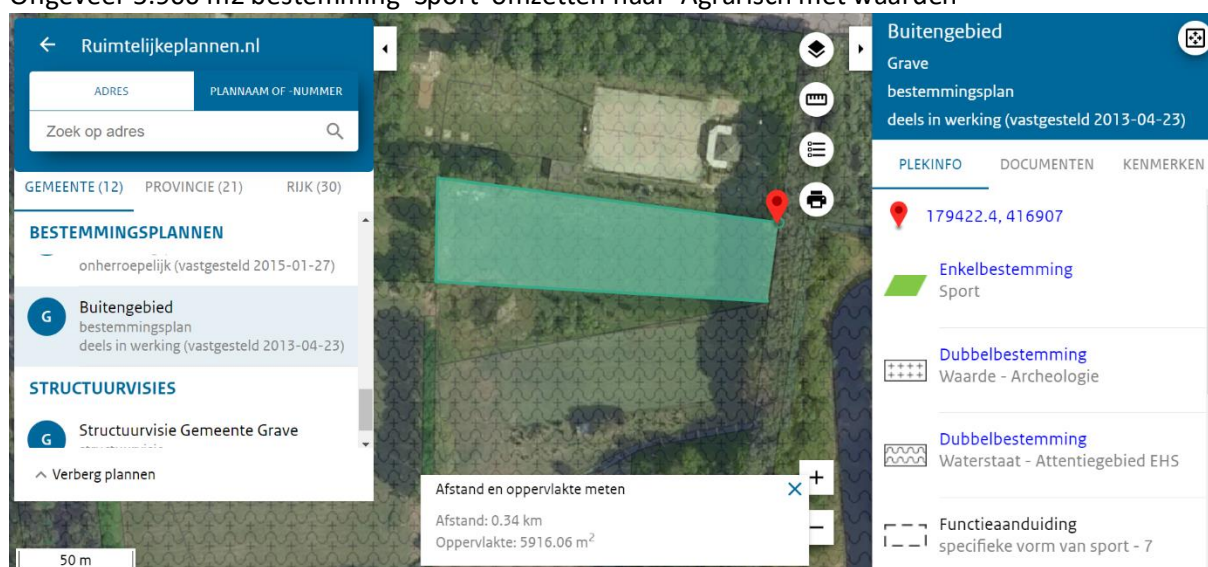
Bestemming 'Sport' naar 'Agrarisch met waarden':	5.900 m ²
Bestemming 'Sport' naar 'Groen – Landschapselement'	$3.400 + 2.600 = \underline{6.000 \text{ m}^2}$
Totaal:	11.900 m ²
Bestemming 'Agrarisch met waarden' naar 'Sport'	11.800 m ²

Conclusie: Er worden ongeveer evenveel m² omgezet van agrarisch naar sport als van sport naar agrarisch en groen-landschap. De bestaande landschappelijke inpassing wordt via de bestemming 'Groen – Landschapselement' geborgd.

Ongeveer 11.800 m² bestemming 'Agrarisch met waarden' omzetten naar 'Sport'. Op deze locatie kan dan de zandpiste worden aangelegd.



Ongeveer 5.900 m² bestemming 'Sport' omzetten naar 'Agrarisch met waarden'



Ongeveer 3.400 m2 bestemming 'Sport' omzetten naar 'Groen - Landschapselement'

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (12) PROVINCIE (21) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

onherroepelijk (vastgesteld 2015-01-27)

G Buitengebied
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2013-04-23)

STRUCTUURVISIES

G Structuurvisie Gemeente Grave

Verberg plannen

Afstand en oppervlakte meten

Afstand: 0.49 km
Oppervlakte: 3396.88 m²

50 m

Buitengebied
Grave
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2013-04-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

179176, 417025.4

Enkelbestemming
Sport

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Dubbelbestemming
Waterstaat - Attentiegebied EHS

Functieaanduiding
specifieke vorm van sport - 3

Ongeveer 2.600 m2 bestemming 'Sport' omzetten naar 'Groen - Landschapselement'

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANNAAM OF -NUMMER

Zoek op adres

GEMEENTE (12) PROVINCIE (21) RIJK (30)

BESTEMMINGSPLANNEN

onherroepelijk (vastgesteld 2015-01-27)

G Buitengebied
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2013-04-23)

STRUCTUURVISIES

G Structuurvisie Gemeente Grave

Verberg plannen

Afstand en oppervlakte meten

Afstand: 183.63 m
Oppervlakte: 2596.61 m²

50 m

Buitengebied
Grave
bestemmingsplan
deels in werking (vastgesteld 2013-04-23)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

179417.9, 416872

Enkelbestemming
Agrarisch met waarden -
Landschapswaarden

Enkelbestemming
Sport

Enkelbestemming
Verkeer

Dubbelbestemming
Waarde - Archeologie

Vervolg op volgende pagina....

Op het perceel Karweg ligt een bouwmogelijkheid voor 1.925 m². Deze bouwmogelijkheid kan verplaatst worden naar het ponysportterrein Hoogeweg/Beerschemaasweg waar ook de bestaande rijhal op staat. Voor de toekomst is behoud van een bouwmogelijkheid van 1.650 m² wenselijk. Dat biedt de mogelijkheid om de bestaande rijhal met 500 m² te vergroten naar wedstrijdformaat, een nieuwe inrijhal te bouwen (900 m²) en de nu gewenste kantine (250 m²) te bouwen. Dit betekent dat er 275 m² bebouwingsruimte kan vervallen.

Op onderstaande schets is de bestaande rijhal in zwart aangegeven, de toekomstig (eventueel) te bouwen bouwwerken zijn rood aangegeven en de buitenzandpiste is geel aangegeven. De zandpiste zou binnen de bestemming 'Sport' (totaal 11.700 m²) gebracht moeten worden. Van de huidige bestemming 'Sport' kan 6.000 m² omgezet worden naar 'Groen – Landschapselement' en 5.900 m² naar 'Agrarisch met waarden'.

