

Bijlage 1

Ruitersportterrein Beerschemaasweg 1 Escharen Landschappelijk inpassingsplan

Aanpassing bestemming ten behoeve van verbetering ruitersportterrein



Datum en versie:

29 augustus 2023, versie 3

Opgesteld door:

Stichting Hippisch Festijn Grave

Lage Heiweg 3

5434 LH Vianen NB

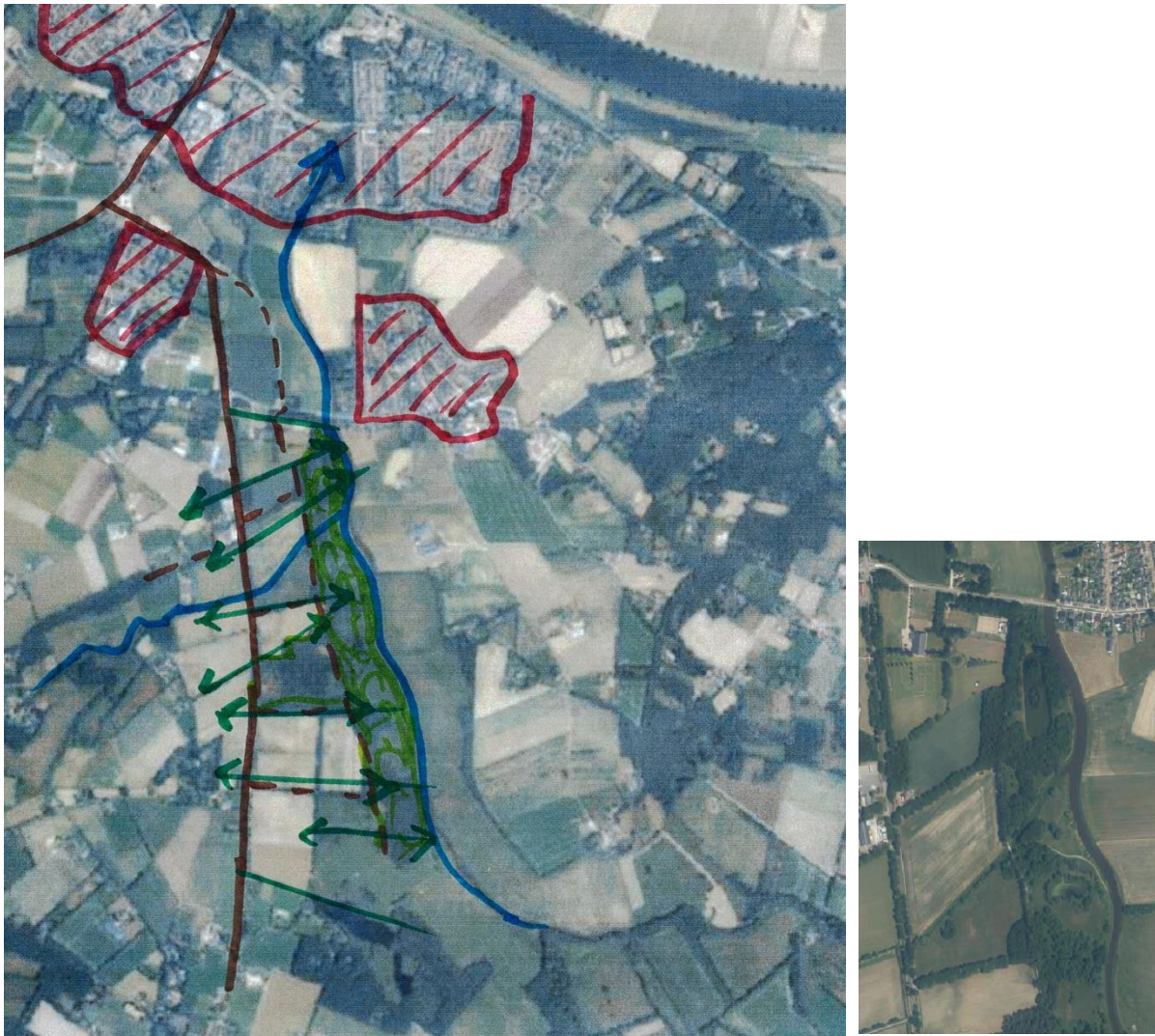
Tel: 0485 322780

Email: info@hippischfestijngrave.nl

Landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek

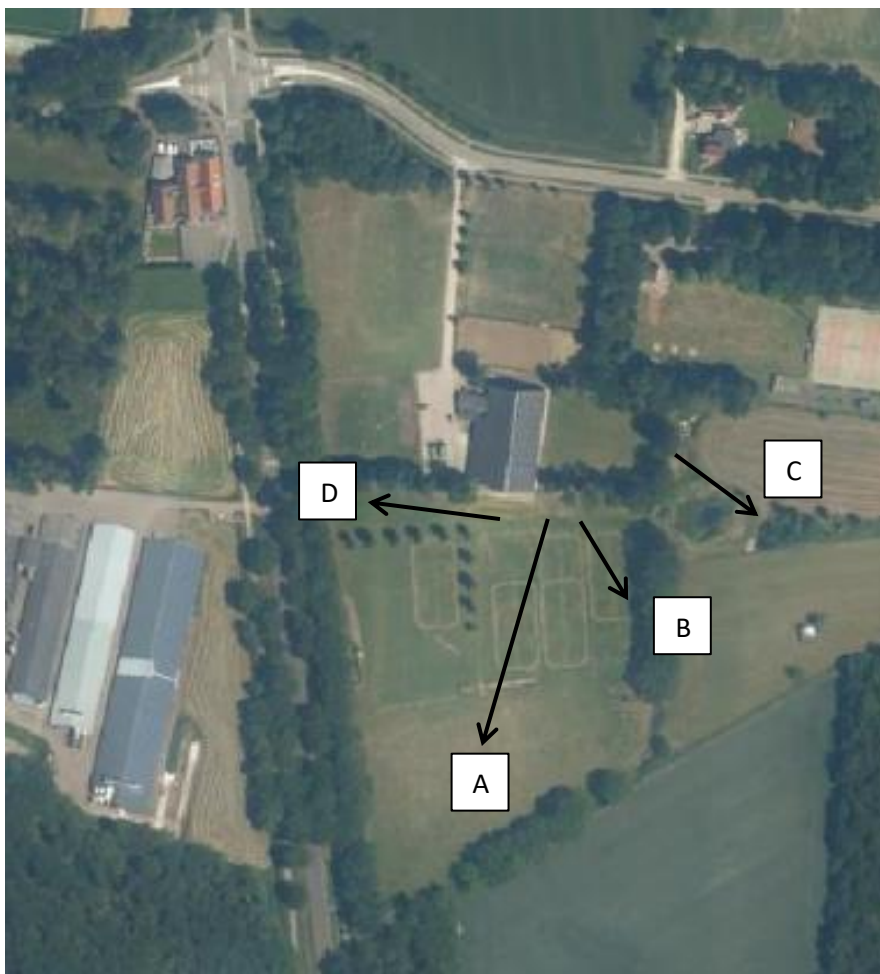
Het ruitersportterrein ligt op de overgang van de Peelhorst en het beekdal van het riviertje de Raam binnen het inundatiegebied van de voormalige Beerse Overlaat. De historische openheid van deze overlaat is in de tweede helft van de 20^e eeuw deels teniet gegaan door bosaanplant in het Raamdalen. Dit is ten koste gegaan van de cultuurhistorische karakteristiek, maar er is wel een fraai natuurgebied ontstaan.

De gronden ten westen van de Raam tot aan de Hogeweg vormen ook nu nog steeds een landschappelijke eenheid. Zowel de Raam als de Hogeweg zijn zuid-noord georiënteerd. Daartussen loopt de (grotendeels onverharde) Karweg die ook zuid-noord georiënteerd is. Karakteristiek is de loodrechte, op de Raam gerichte, rastervormige infrastructuur (1930-1940) van onverharde zand- en grintwegen, veelal begeleid door laanbeplantingen (zie figuur 2).



Figuur 2: landschappelijke en cultuurhistorische karakteristiek

Diverse percelen in het gebied zijn omzoomd met singels of bomenrijen. Dat geldt ook voor de percelen van het ruitersportterrein. De inlandse eik is daarbij dominant. Er staan op en rond het ruitersportterrein diverse waardevolle oudere eikenbomen. De royale aanwezigheid van beplanting en (oudere) bomen geeft nu reeds landschappelijke kwaliteit aan de locatie (zie foto's in figuur 3).



Figuur 3: Impressie van de reeds aanwezige beplanting/bomen

Het bestaande groene casco is, aansluitend op de hiervoor omschreven rastervormige infrastructuur, loodrecht gericht op de Raam en sluit daarmee aan op het omschreven cultuurhistorische patroon (zie luchtfoto's figuur 2 en 3). Uitgangspunt van gemeentelijk beleid is de bestaande besloten structuren te behouden en waar mogelijk te versterken door middel van lijnvormige groenstructuren.

Waardevolle bomen

De (voormalige) gemeente Grave heeft de waardevolle bomen en boomvlakken opgenomen op de Groene Kaart (zie figuur 4). Op de Groene Kaart heeft het ruitersportterrein grotendeels de status 'Boomzone'.



Figuur 4: Groene Kaart

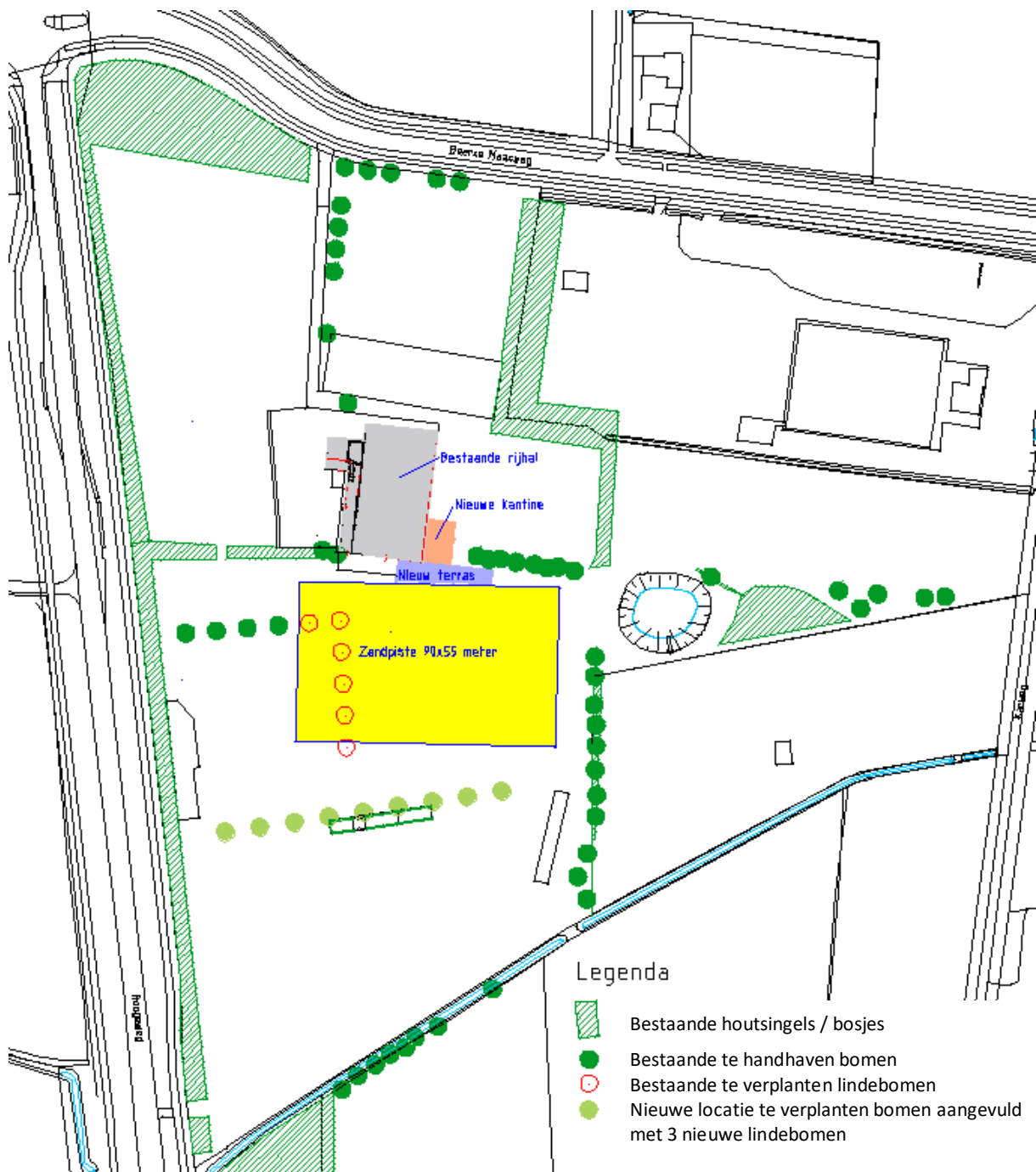
Dat betekent dat er een kapvergunning nodig is voor het verwijderen van bomen of boomstructuren. Voor de voorziene aanleg van de zandpiste en leslokaal/kantine is geen bomenkap nodig binnen de boomzone. Alleen op het perceel dat op de Groene Kaart buiten de boomzone ligt (kadastraal nummer E 1660), moeten een zestal (nog relatief jonge) lindebomen gekapt of verplaatst worden om de aanleg van de zandpiste mogelijk te maken. Uit een uitgevoerd verplantbaarheidsonderzoek is gebleken dat verplanting boomtechnisch gezien haalbaar is. Daarom wordt gekozen voor verplanting. Na verplanting maken deze bomen onderdeel uit van de voorziene landschappelijke inpassing. Op figuur 5 zijn de te verplaatsen lindebomen te zien.



Figuur 5: De te verplaatsen lindebomen

Het landschappelijk inpassingsplan

Figuur 6 toont het landschappelijk inpassingsplan. Omdat er al sprake is van een krachtig bestaand groen casco is de aanleg van de zandpiste en het leslokaal/kantine in de basis al goed landschappelijk in te passen. Aanvullend daarop wordt de eerder omschreven loodrechte op de Raam gerichte landschappelijke structuur nog wat sterker aangezet met een nieuwe rij lindebomen. Daarmee worden de aanwezige landschappelijke en cultuurhistorische waarden extra versterkt. In deze rij worden de zes te verplanten lindebomen opgenomen. De rij wordt aangevuld met nog drie nieuw te planten lindebomen met een minimale maat van 20-25.



Figuur 6: Landschappelijk inpassingsplan