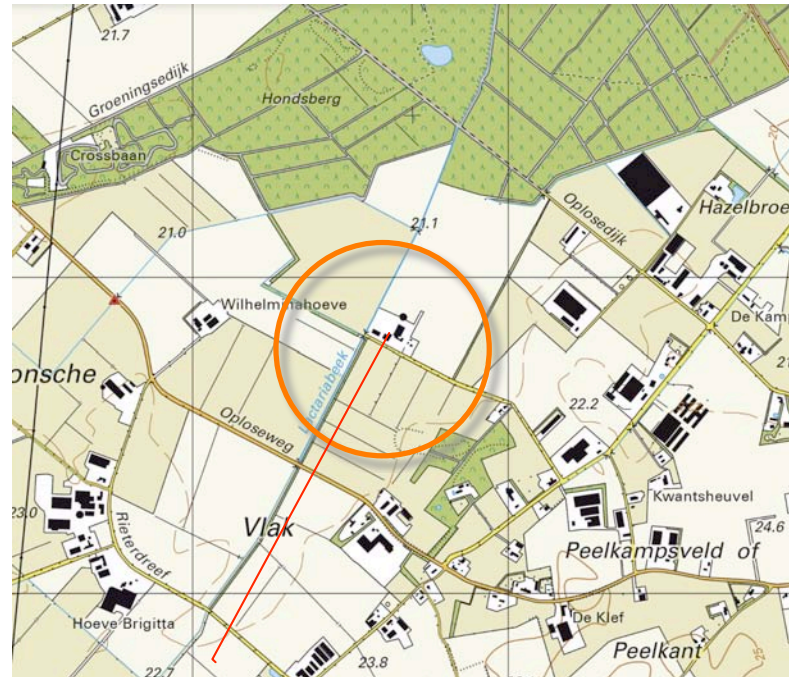


LIGGING

Het plangebied is gelegen ten westen van de kern Overloon. Zie de markeringen in de uitsnede van de topografische kaart hieronder en de luchtfoto rechts.



plangebied



het plangebied

SITUATIE 1895

In 1895 maakt het plangebied nog deel uit van een moerassige laagte die werd aangeduid met 'het vlak'. De moerassige laagte werd omgeven door heide. Ten zuidwesten van het plangebied bevond zich een kleinere ontginning van gras- en hooiland. Ten zuidoosten van de heide bevonden zich oudere ontginningen en bebouwde erven op de overgang van de heide naar de lager gelegen gronden. In de loop van de eerste decennia van de 20ste eeuw werd de afvoer van de Lactariabeek versterkt en werd de laagte in gebruik genomen als akkerland of grasland.

karakteristiek

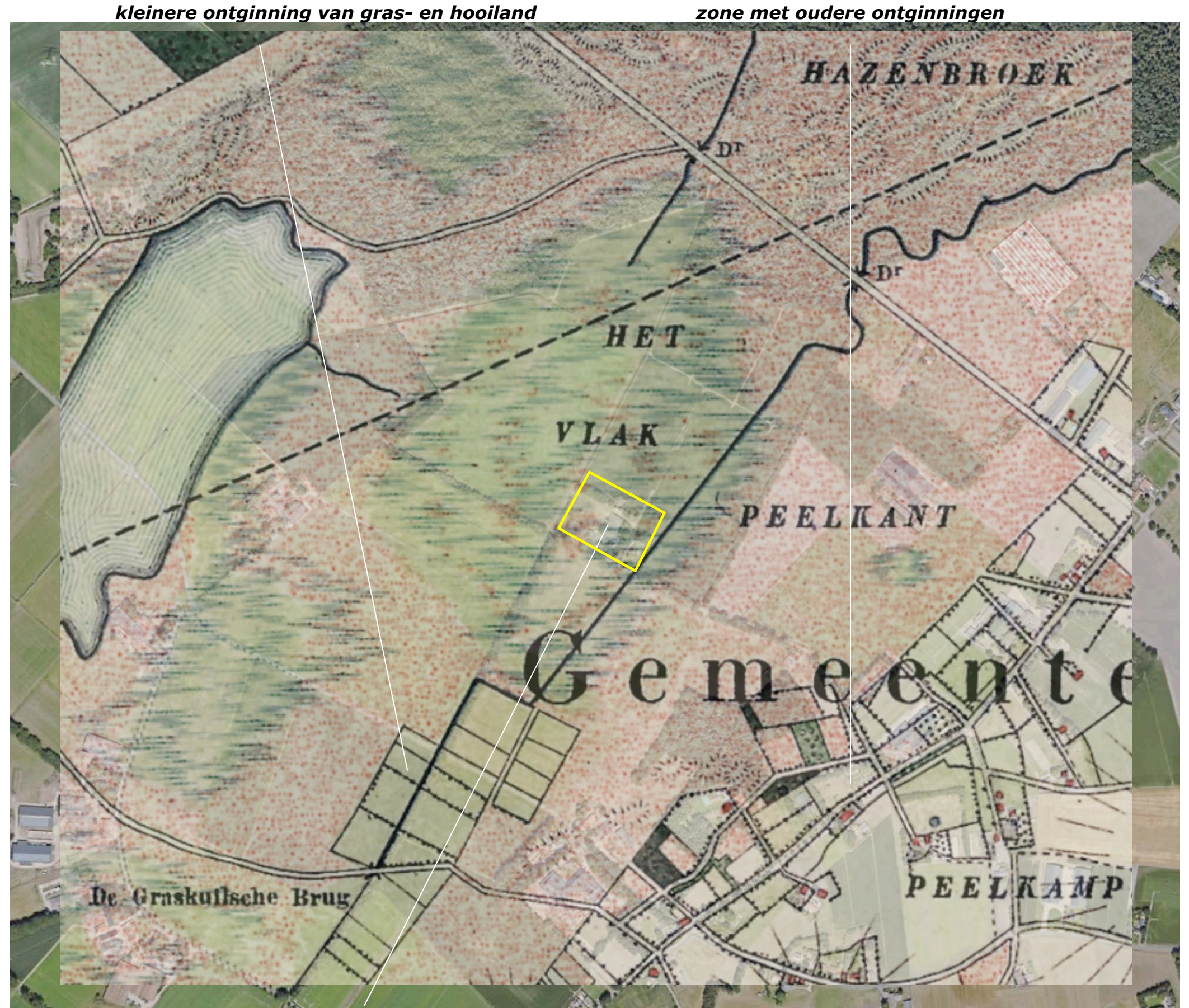
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van een moerassige laagte. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is;

- a) geschoren hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen bij de hoeve,
- b) grove hagen, windsingels, daar uit overgebleven bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Zie de uitsnede van de topkaart uit 1895 hieronder en de projectie in de luchtfoto rechts.



topografische kaart 1895



Topkaart 1895: een moerassige laagte

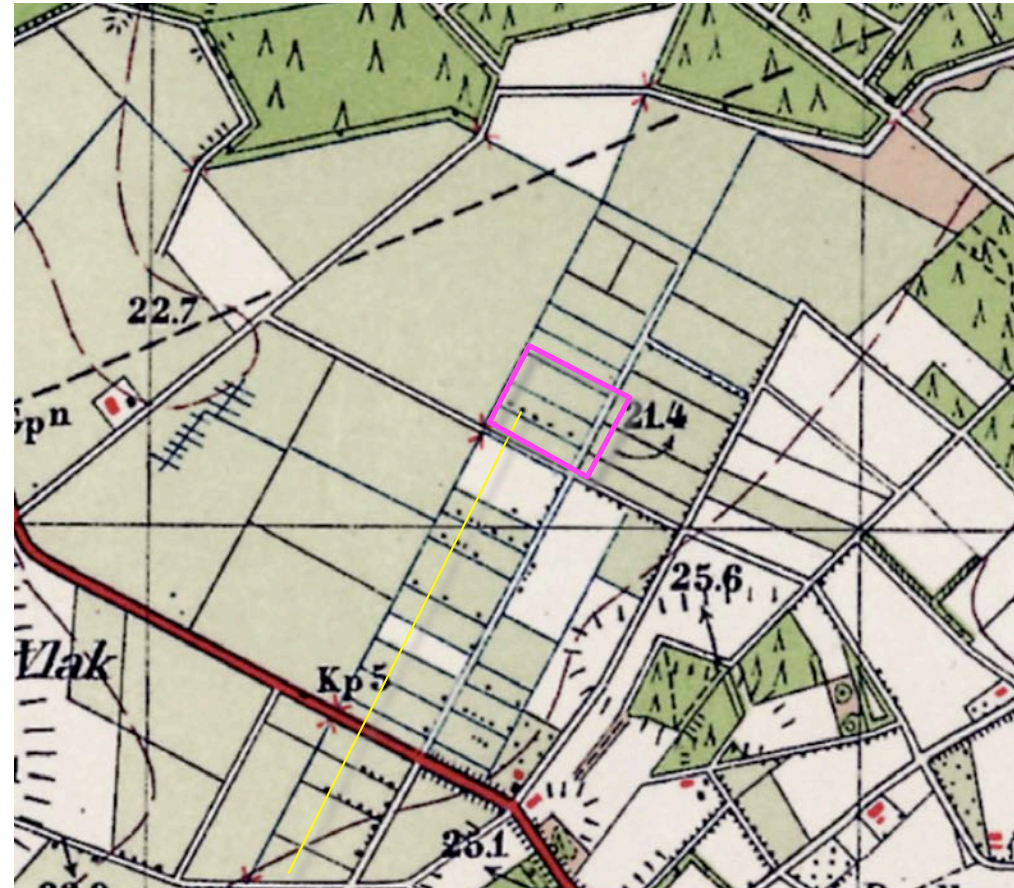
HISTORISCHE SCHETS

Tot in de zestiger jaren maakte het plangebied deel uit van een zone met kleinschalig gras- en hooiland. In deze zone waren her en der kleinere percelen als akkerland in gebruik. Deze zone werd aan de noordwestkant begrensd door de Lactariabeek. In de dertiger jaren werd in het plangebied en langs de ten oosten gelegen veldweg een bomenrij gekarteerd. Zie de uitsneden van de topkaarten uit 1936 en 1967 rechtsboven.

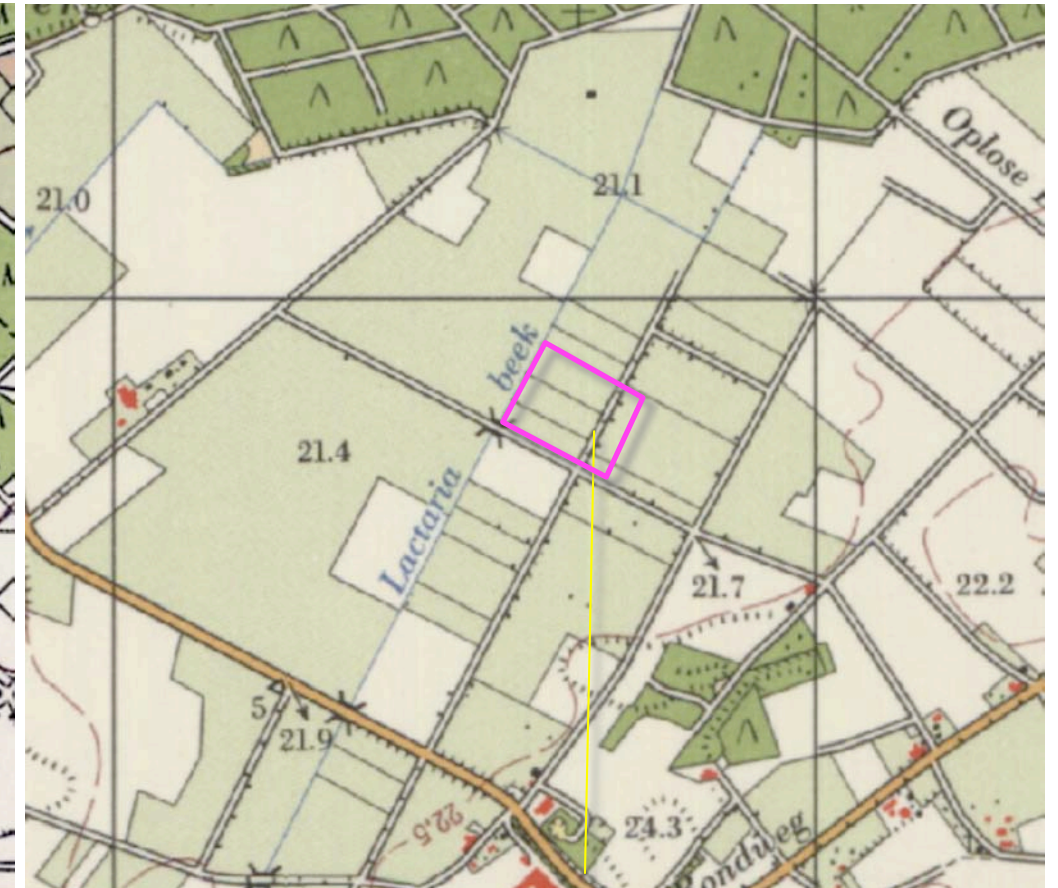
In de loop van de tachtiger jaren werd een ruilverkaveling doorgevoerd. De kleinschalige percelen maakten plaats voor een grootschaligere blokverkaveling. In het plangebied werd in 1987 voor het eerst bebouwing gekarteerd. Deze bestond uit de huidige bedrijfswoning en een ten noordoosten gelegen stal. De percelen ten noordwesten en zuidwesten van de bebouwing waren in gebruik als bouwland. De context was in gebruik als grasland. In de loop van de navolgende decennia werd de stal uitgebreid en werd een stal ten westen van de woning gebouwd. Aan de noordoostkant werd een mestsilo gerealiseerd, aan de zuidoostkant werd een woning gebouwd. De gebieden ten noordoosten van de Baltussenweg werden in 2004 als akkerland of plantage gekarteerd. Ten zuidwesten van de weg bevonden zich gebieden met grasland. Langs de Lactariabeek en de ten noordwesten gelegen sloten werden singels aangeplant. Zie de karteringen uit 1987 en 2004 rechtsonder.

Conclusie

Tot in de zeventiger jaren verandert er relatief weinig; het plangebied maakt deel uit van een zone met kleinschalig grasland. In de loop van de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd en wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. De bebouwing wordt tegen het einde van de eeuw nog uitgebreid met een stal, mestsilo en een woning. Ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied worden singels aangeplant.



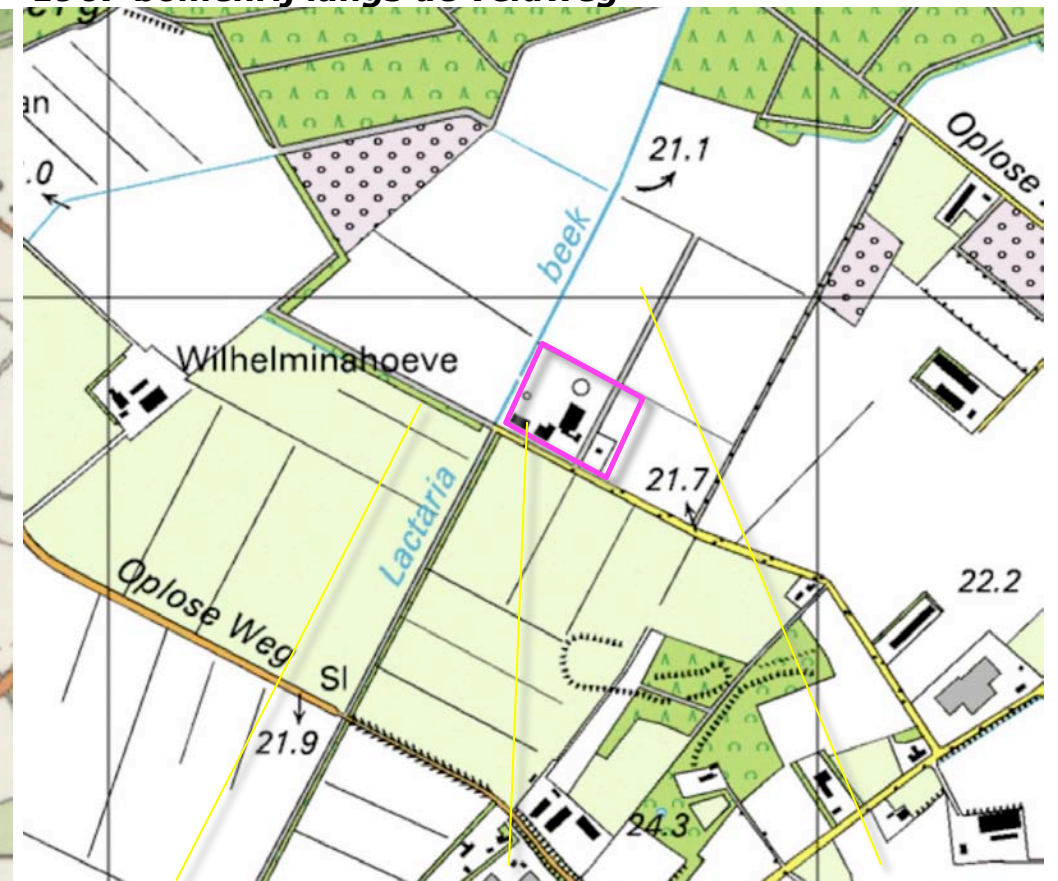
1936 kleinschalig grasland en bomenrij



1967 bomenrij langs de veldweg



1987 woning en stal, akkerland



2004 groensingels, uitbreiding bebouwing, akkerland

RUIMTELIJK KADER

Het ruimtelijk kader wordt gevormd door;

- a) de bebouwing en beplanting op ten zuidoosten en zuiden gelegen bebouwde erven,
 - b) de groensingels ten noordwesten, zuidoosten en zuidwesten van het plangebied,
 - c) de bossen ten noordwesten, noorden en noordoosten van het plangebied,
 - d) de bomenrijen langs de Baltussenweg.
- Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.



Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de foto's op de navolgende pagina.



3D - BALTUSSENWEG

1+2) Komend uit het zuidoosten is na de passage van de ten oosten gelegen groensingel gedurende langere tijd een zicht op de zuidoostkant mogelijk. Nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant uit de nabijheid. Het beeld wordt bepaald door woning aan de zuidoostkant. De woning toont zich in een passend kader van hagen en bomen.
3) Nabij de Lactariabeek eindigd de Baltussenweg in de open ruimte. Bomen in het plangebied en in de berm van de weg vormen een kader voor de bebouwing. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf



1+2) Na de passage van de groensingel is een gedurende langer tijd een zicht op de zuidoostkant mogelijk.



.... Nabij het plangebied toont zich de zuidwestkant. Het beeld wordt bepaald door hagen en bomen.



3) Nabij de Lactariabeek eindigd de Baltussenweg in de open ruimte. Bomen vormen een groen kader.

3D - OPLOSEDIJK EN OPLOSEWEG

1) Vanaf de Oplosedijk is een enkele doorkijk op de noordoostkant van het plangebied over grotere afstand mogelijk. De bebouwing wordt onderdeel van de door bomen gekleurde horizon.

2+3) Vanaf de Oploseweg is gedurende enige tijd een zicht op de zuidwestkant van het plangebied over grotere afstand mogelijk; de bebouwing wordt afgeschermd door bomen in de berm van de Baltussenweg. Zie de markeringen in de luchtfoto hieronder.



standplaats fotograaf

conclusie

Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Baltussenweg zelf. De zuidoostkant wordt waargenomen in de benadering uit het zuidoosten. Tijdens de passage toont zich de zuidwestkant; ter hoogte van het plangebied eindigt de Baltussenweg. De noordoostkant kan worden waargenomen in een incidentele doorkijk vanaf de Oplosedijk. Vanaf de Oploseweg is enige tijd een zicht op de zuidwestkant over grotere afstand mogelijk; de bomen in de berm van de Baltussenweg schermen het plangebied daarbij af.



1) Zicht op de noordoostkant; de bebouwing wordt opgenomen in de door groen gevormde horizon.



2+3) Zicht op de zuidwestkant over grotere afstand; de bebouwing wordt afgeschermd door de bomenrijen ...



... in de berm van de Baltussenweg.

KADASTRAAL – 1:1000

In fysieke en kadastrale zin omvat het voorliggende plangebied de percelen 329, 728 en 730 gelegen in de sectie S van de kadastrale gemeente Vierlingsbeek. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

bestemmingsvlak

In planologische zin omvat het plangebied het bestemmingsvlak. Zie de uitsnede van het bestemmingsplan hieronder en de markering in de luchtfoto rechts.



uitsnede bestemmingsplan

beschermingszone

Langs de A-watergang aan de noordwestkant van het plangebied is een zone van 5 meter (gemeten uit de insteek) vrij te houden van obstakels in de vorm van hekwerken of beplantingen.

beschermingszone waterschap; 5 meter uit de insteek



plangebied in fysieke en kadastrale zin; gele contouren

huidig bestemmingsvlak; oranje

AANWEZIGE BEBOUWING

De bebouwing in het plangebied omvat het navolgende;

- a) een berging aan de westkant,
 - b) een ten oosten hiervan gesitueerde stal met een aan de noordoostkant aangebouwde berging,
 - c) een grotere stal met de aansluitend gelegen bedrijfswoning,
 - d) een mestlo aan de noordoostkant.
- Zie de markeringen in de luchtfoto.



ZONERING & ONTSLUITING

Het gebied rond de bedrijfswoning is in gebruik als tuin. Ten zuidwesten en zuidoosten van de grote stal bevinden zich kleinveeweitjes. De noordoostkant van het plangebied en het gebied aan de zuidoostkant is in gebruik als akkerland.

ontsluiting

De stallen en de woning worden ontsloten via de rond het kleinveeweitje gelegen klinkerverharding. De zone ten noordwesten en noordoosten van de grote stal is voorzien van een halfverharding. Dit gebied wordt ontsloten via een toegang tussen de berging en de kleine stal. Via de ten noordoosten van de grote stal gelegen verharding en de voormalige veldweg ontstaat een rondrijmogelijkheid. In het gebied ten noordoosten van de grote stal bevinden zich stukken met betonverharding en restanten van een voorheen in noordoostelijke richting voerend koeiepad. De overige delen van het plangebied betreffen opgaande beplanting, grasland of bermen. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts en de navolgende pagina.



AANWEZIGE BEPLANTING

De beplanting in het plangebied is als volgt te rangschikken:

- a) Een grote bomengroep bestaande uit fraaie, goed ontwikkelde eiken en een enkele noot, wat spontane opslag bestaande uit wilg en berk rond de mestlo en twee kleinere bomengroepen bestaande uit eiken aan de noordkant, enkele wilgen aan de noordwestkant van de grote stal, een rij coniferen, een noot aan de zuidoostkant van de grote stal, een eik en een kers in de berm van het pad ten zuidoosten van de stal.
- b) Een es en een eik nabij de berging, een strook coniferen, een noot en enkele fruitbomen aan de zuidwestkant van de kleine stal, enkele wilgen en siersortiment op het kleinveeweitje ten zuidwesten van de grote stal, geschoren hagen (beuk en liguster) rond dit weitje en rond de tuin, enkele berken wat siergroen (o.a. sierpruim) enkele eiken, een wilg, een esdoorn en enkele berken in de tuin.

In de berm van de Baltussenweg bevinden zich forse eiken. Zie de markeringen in de luchtfoto rechts.

conditie en waardering

De aanwezige beplanting is omvangrijk en soortenrijk. De beplanting sluit qua soort en beeld met uitzondering van enkele stroken met coniferen goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie. De wilgen aan de noordwestkant van de stal zijn op leeftijd en zullen over niet al te lange tijd moeten wijken.

a) eiken en een enkele noot wilgen spontane opslag; berk en wilg coniferen, eiken, noot, kers en eik



b) es, eik, coniferen, noot, fruitbomen, wilgen siergroen, berken, eiken, beukenhaag, wilg, esdoorn, berken

ONTWIKKELING

De agrarische activiteiten (geitenhouderij en tuinbouw) zullen worden beëindigd. Het plangebied zal worden heringericht ten behoeve van een recreatieve benutting.

slopen en verwijderen

De mestloze zal worden gesloopt, de uit beton bestaande verhardingen en een deel van de halfverhardingen zal worden verwijderd.

gastenverblijven en staanplaatsen

De stallen zullen worden omgevormd tot gastenverblijven. Aan de noordoostkant en zullen staanplaatsen voor kampeersers worden gerealiseerd.



TE ROOIEN

De aanwezige beplantingen worden grotendeels behouden. De navolgende elementen zullen worden gerooid:

a) De kaprijpe wilgen aan de noordwestkant van de in het centrum gelegen stal; de wilgen zijn op leeftijd, te dicht bij de bebouwing gesitueerd om de veiligheid van de daken en gevels te kunnen waarborgen en staan de transformatie van de stal in de weg.

b) De spontane opslag aan de voet van de mestsilo; het wortelgestel hiervan zal worden beschadigd tijdens het verwijderen van de mestsilo. De opslag is jong en niet van bijzondere waarde of betekenis.

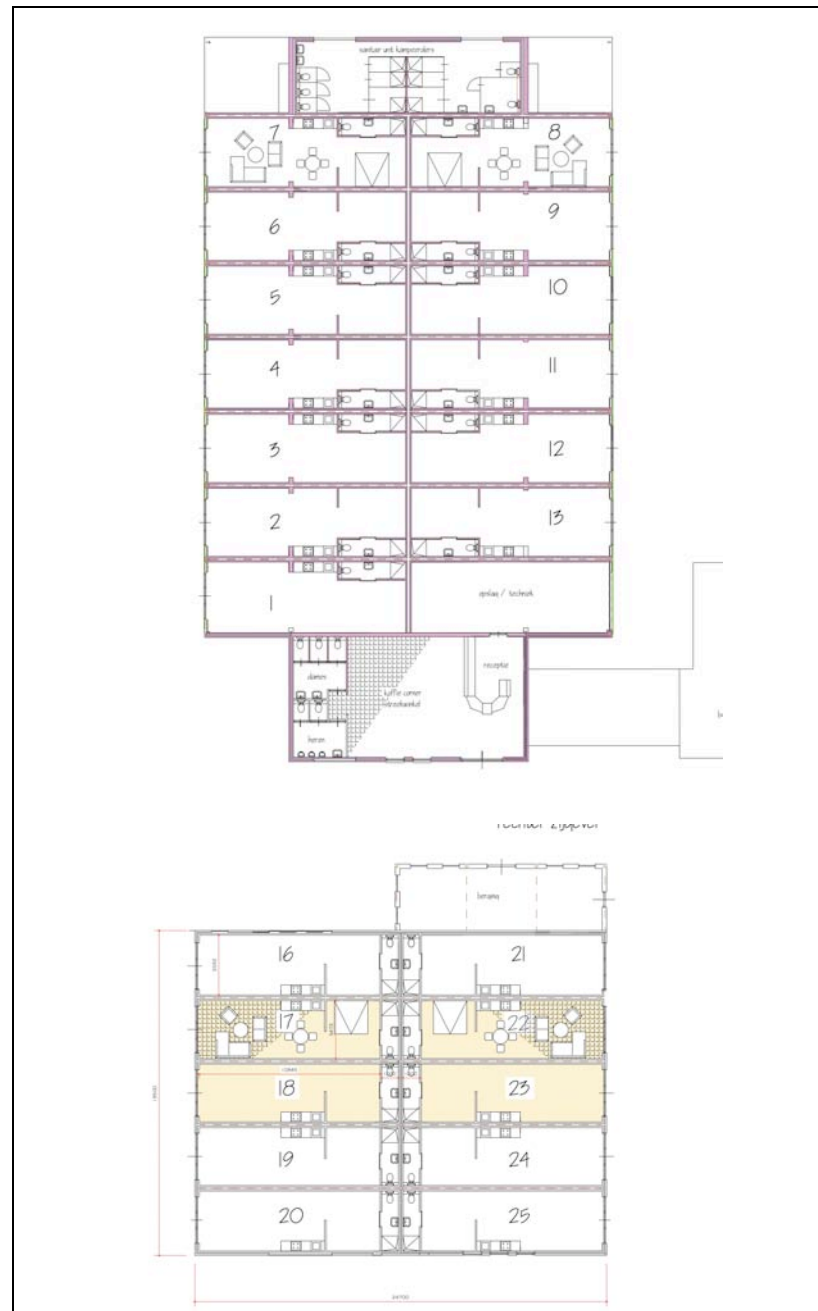
c) De coniferen aan de zuidoostkant van de in het centrum gelegen stal; de coniferen staan in de weg tijdens de omvorming van de gebouwen, belemmeren de ontsluiting en de belichting. De coniferen zijn niet van bijzondere betekenis of waarde.

d) Een pluk met wat siersortiment aan de zuidwestkant van het plangebied zal worden verwijderd omdat dit groen minder goed in de sfeer van het weilje met fruitbomen past en de belichting van het gebouw belemmert.



DE GASTENVERBLIJVEN

In de stallen zullen 'rug en rug' gesitueerde tweepersoons gastenverblijven (studio's) worden gerealiseerd. Aan de zuidwestkant van de grotere stal zal een receptie worden ingericht, aan de noordoostkant worden sanitaire voorzieningen voor het kampeerterrein ondergebracht. Zie de uitsnedes van de door Peter Loermans opgestelde plannen hieronder en inzets met gevel impressies rechts.



vakantiestudio's (P. Loermans)

vakantieappartementen

sanitair van kampeerterrein



receptie

ZONERING, ONTSLUITING EN PARKEREN

Bij de receptie zal gezien de ligging aan het einde van een weg worden voorzien in een rondrijmogelijkheid zodat gasten (met name de kampeerders met een caravan) na de aanmelding zonder te moeten keren kunnen doorrijden. Ten behoeve van de aanleg van de voorrijruimte en de stopstroken zullen enkele bomen (een wilg en siergroen) moeten worden gerooid. De bomen zijn niet van grote waarde of betekenis.

ingang en parkeren

De gastenverblijven en het kampeerterrein worden ontsloten via een tussen de kleine stal en de aanwezige berging geëxprojekteerde toegang en een in het verlengde hiervan gelegen ontsluitingspad. De berging zal daartoe aan de zuidoostkant worden verkleind. De inrit ten zuidoosten van de bedrijfswoning komt te vervallen en zal worden toevoegd aan de tuin van deze woning. Aangrenzend aan het ontsluitingspad zullen parkeerstroken voor de gastenverblijven en kampeerders worden gerealiseerd.

terras

De gastenverblijven worden allemaal voorzien van een terras. Dit terras verschilt per gebouw qua orientatie en ligging; bij een deel van de verblijven grenst het aan de stopstroken van de voorrijruimte bij de receptie. Met name deze gasten verblijven zijn geschikt voor mensen die slecht ter been zijn.

Weide, zwembad en beekommetje

Aan de westkant van het plangebied zal een speel- en recreatieweide worden ingericht. De weide is op de beek en het open landschap gericht. In dit gebied zal een zwembad met omliggend terras worden gerealiseerd. Langs de beek zal worden voorzien in een wandelpad, zodat een zo te noemen beekommetje over het terrein kan worden gemaakt.



INRICHTING

Betreffende de inrichting zijn de navolgende aspecten van belang.

pad en parkeerstroken

Het rond voerend pad is bij voorkeur uit te voeren in een halfverharding. Als alternatief is een pad van klinkers denkbaar. De parkeerstroken zijn uit te voeren in grasbetonstenen of als gras met een stabilisatie middels grasplaten of paddockplaten (roosters van gerecyclede kunststof).

terrassen

De terrassen bij de appartementen, het terras aan de noordoostkant van het sanitairgebouw en de zone voor ligbedjes rond het zwembad zullen worden uitgevoerd in een stabiele goed te belopen en benutten (tegel)verharding of als vlonder. In alle gevallen is aandacht te besteden aan de slipvastheid hiervan.

staanplaatsen

Zonodig zal de ondergrond van de staanplaatsen en de 'route ernaar toe' worden uitgevoerd als gestabiliseerd gras; dit betekent dat de ondergrond wordt versterkt met grof zand of een fijne korrelmix. Het maaiveld wordt ingezaaid en beheerd als gras.

infiltratie

De terrassen wateren af op de directe omgeving. Het pad en de parkeerstroken zijn in principe zelfdrainerend of op de directe context afwaterend te concretiseren. De afwatering van de huidige gebouwen zal conform de huidige situatie worden voortgezet.



CONCLUSIES

In het voorafgaande kwam het navolgende naar voren:

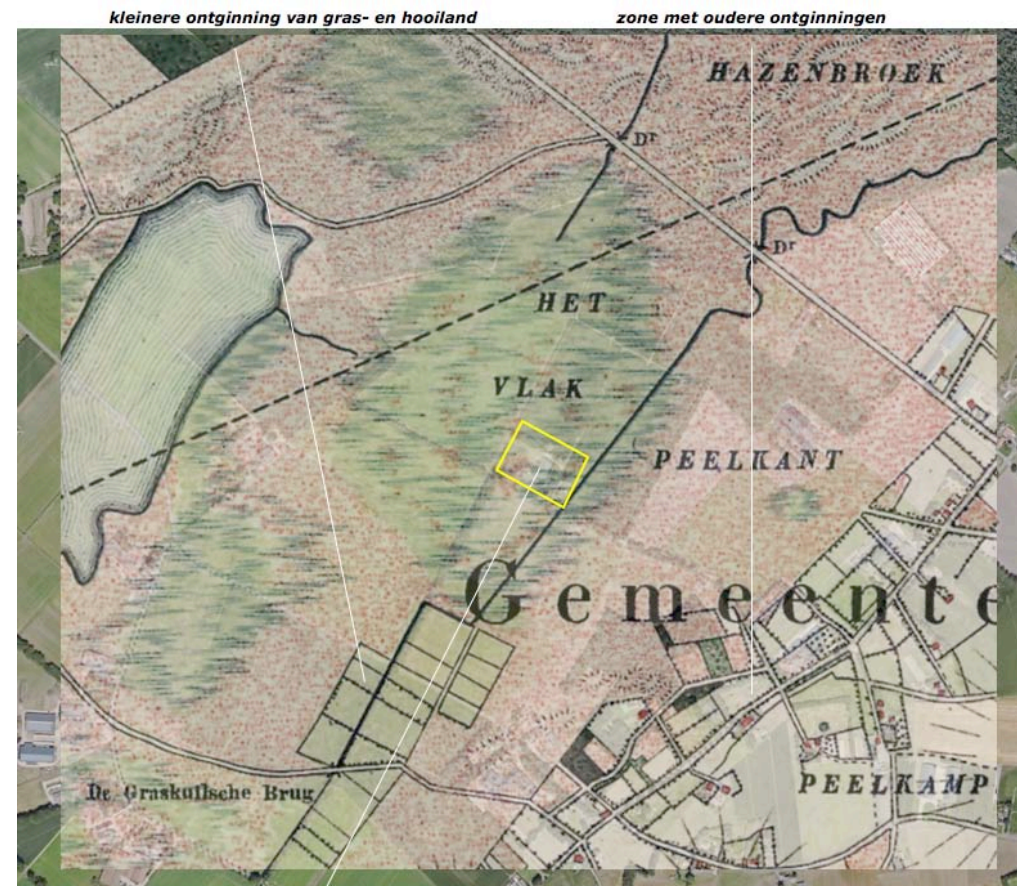
De landschappelijke context is te kenschetsen als een jonge ontginning van een moerassige laagte. Kenmerkend voor de omzoming van bebouwde erven in deze context is;

- geschoren hagen, bomenrijen, boomgaardjes en solitaire bomen bij de hoeve,
- grove hagen, windsingels, daar uit overgebleven bomenrijen of restbosjes aan de veldkanten.

Tot in de zeventiger jaren verandert er relatief weinig; het plangebied maakt deel uit van een zone met kleinschalig grasland. In de loop van de tachtiger jaren wordt een ruilverkaveling doorgevoerd en wordt voor het eerst bebouwing in het plangebied gekarteerd. De bebouwing wordt tegen het einde van de eeuw nog uitgebreid met een stal, mestsilo en een woning. Ten noordwesten en zuidwesten van het plangebied worden singels aangeplant. Het plangebied wordt in essentie waargenomen vanaf de Baltussenweg zelf. De zuidoostkant wordt waargenomen in de benadering uit het zuidoosten. Tijdens de passage toont zich de zuidwestkant; ter hoogte van het plangebied eindigt de Baltussenweg. De noordoostkant kan worden waargenomen in een incidentele doorkijk vanaf de Oplosedijk. Vanaf de Oploseweg is enige tijd een zicht op de zuidwestkant over grotere afstand mogelijk; de bomen in de berm van de Baltussenweg schermen het plangebied daarbij af.

De aanwezige beplanting is omvangrijk en soortenrijk. De beplanting sluit qua soort en beeld met uitzondering van enkele stroken met coniferen goed aan bij de kenmerken van de context. De beplanting verkeert over het algemeen in goede conditie. De wilgen aan de noordwestkant van de stal zijn op leeftijd en zullen over niet al te lange tijd moeten wijken.

De agrarische activiteiten (geitenhouderij en tuinbouw) zullen worden beëindigd. Het plangebied zal worden omgevormd voor een recreatieve benutting. De stallen zullen worden omgevormd tot gastenverblijven. Aan de noordoostkant zullen staanplaatsen voor kampeerders worden gerealiseerd.



Topkaart 1895: een moerassige laagte

a) eiken en een enkele noot wilgen spontane opslag; berk en wilg coniferen, eiken, noot, kers en eik



b) es, eik, coniferen, noot, fruitbomen, wilgen siergroen, berken, eiken, beukenhaag, wilg, esdoorn, berken



c) vanaf de Oploseweg



halfverhardingen

CONCEPT

Het voorafgaande voert naar het navolgende concept voor de landschappelijke inpassing van het plangebied:

- 1) In stand houden van de aanwezige landschappelijke beplanting; zie pagina 12 en 14.
- 2) Omzomen van de zone met staanplaatsen met een struweelhaag.
- 3) Geleden van het plangebied met solitaire erfbomen (tamme kastanje, noot, beuk, esdoorn).
- 4) Onderverdelen van de parkeerstroken en begeleiden van het ontsluitingspad met bomenrijen.
- 5) Omzomen van de parkeerstroken met geschoren hagen, definiëren van de overgang van het plangebied naar de openbare weg met hagen.
- 6) Afschermen van de berging aan de westkant met een houtsingel, afschermen van de tuin van de bedrijfswoning en de woning aan de zuidoostkant met een houtsingel. De houtsingels worden begeleid door een strook kruidenrijk gras om de ontwikkeling van mantel- en zoom te bevorderen.



BEPLANTINGSPLAN

Het beplantingsplan omvat op grond van het voorafgaande de aanplant van navolgende elementen;

- B1 bomenrijen,
- S1 een struweelhaag,
- B2 solitaire bomen,
- HS1 een houtsingel,
- KG1 kruidenrijk grasland,
- H1 ligusterhagen,
- HS2 een houtsingel,
- KG2 kruidenrijk grasland.

Zie de plantlijst en de specificatie van het mengsel betreffende het kruidenrijk grasland op de volgende pagina.

richtlijnen aanleg en beheer

H1 De ligusterhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 4 stuks bosplantsoen per strekkende meter in de omvang 60/80 cm. De hagen zijn in stand te houden op een hoogte van 80-90 cm.

S1 De struweelhagen zijn te realiseren middels de aanplant van 2 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm. Per rij worden 2 stuks per meter aangeplant. Tussen de rijen bevindt zich 1 meter ruimte. De struweelhaag mag 1x per 2-3 worden gesnoeid. Na de snoei is de haag minstens 150 cm breed en 200 cm hoog.

HS12 De houtsingels zijn aan te realiseren middels de aanplant van 4 rijen bosplantsoen in de omvang 80/100 cm in een driehoekig plantverband van 150x150 cm. De singels worden begeleid door een strook met ruiggras om de ontwikkeling van mantel- en zoom te bevorderen.

KG12 Het kruidenrijk grasland is te realiseren middels inzaaien van een passend mengsel. Paardengeluk van de Crujldthoeck vormt een goed uitgangspunt. Het grasland is 1x per jaar na 1 augustus te maaien, het maaisel wordt afgevoerd.

B1/2 De bomen zijn aan te planten in de omvang 16/18. De bomen mogen zich parkachtig ontwikkelen.



PLANTLIJST

Aan te planten soorten en aantallen, de omvang bij aanplant en plantverbanden zijn vastgelegd in de lijst rechts.

Inhoud van mengsel BW1 Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden - Paardengeluk beweidingmengsel inheemse kruiden:

Achillea millefolium - Duizendblad
 Anthriscus sylvestris - Fluitenkruid
 Barbarea vulgaris - Gewoon barbarakruid
 Bellis perennis - Madeliefje
 Cardamine pratensis - Pinksterbloem
 Carum carvi - Karwij
 Centaurea jacea - Knoopkruid
 Cichorium intybus - Wilde cichorei
 Daucus carota - Peen
 Galium mollugo subsp. erectum (syn. Galium mollugo) - Glad walstro
 Galium verum - Geel walstro
 Geranium pratense - Beemdooievaarsbek
 Hypochaeris radicata - Gewoon biggenkruid
 Knautia arvensis - Beemdkroon
 Leucanthemum vulgare - Gewone margriet
 Linaria vulgaris - Vlasbekje
 Lotus corniculatus var. corniculatus (syn. Lotus corniculatus) - Gewone rolklaver
 Malva moschata - Muskuskaasjeskruid
 Medicago lupulina - Hopklaver
 Pastinaca sativa subsp. sativa - Pastinaak
 Plantago lanceolata - Smalle weegbree
 Poterium sanguisorba (syn. Sanguisorba minor subsp. minor) - Kleine pimpernel
 Prunella vulgaris - Gewone brunel
 Scorzoneroïdes autumnalis (syn. Leontodon autumnalis) - Vertakte leeuwentand
 Taraxacum officinale - Paardenbloem
 Trifolium pratense - Rode klaver
 Veronica chamaedrys - Gewone ereprijs

Code		B1	S1	B2	HS1	H1	HS2
Omvang bij aanplant		16/18	80/100	16/18	80/100	60/80	80/100
Plantverband		nvt	2 rijen, 2 p/m	nvt	150x150	4 p/m	150x150
Omvang van het element		10 st	220 m1	11 st	300 m2	315 m1	360 m2
Acer campestre	veldesdoorn		100		10		10
Acer pseudoplatanus	esdoorn			2			
Aesculus hippocastanum	paardekastanje						
Alnus glutinosa	zwarte els		100		10		10
Alnus incana	witte els						
Amelanchier lamarckii	drents krenteboompje		75		10		10
Betula pendula	ruwe berk				5		10
Betula pubescens	zachte berk						
Carpinus betulus	haagbeuk	3	150		5		5
Castanea sativa	tamme kastanje			3			
Cornus mas	kornoelje, gele						
Cornus sanguinea	kornoelje, rode		50		10		10
Corylus avellana	hazelaar		100		10		10
Crateagus monogyna	meidoorn						
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts						
Fagus sylvatica	gewone beuk		75		5		5
Fraxinus excelsior	es				5		10
Juglans regia	okkernoot			3			
Ligustrum vulgare	liguster		100		10	1260	10
Ilex aquifolium	hulst		25		10		10
Populus nigra	zwarte populier						
Populus tremula	ratepopulier						
Populus trichocarpa	balsempopulier						
Prunus avium	zoete kers						
Prunus padus	vogelkers				10		10
Prunus spinosa	sleedoorn						
Quercus petraea	wintereik						
Quercus robur	zomereik				10		10
Rhamnus catharticus	wegedoorn						
Rhamnus frangula	vuilboom		50		10		20
Robinia pseudoacacia	acacia						
Rosa canina	hondsroos						
Rosa rubiginosa	egellantier roos						
Sambucus nigra	gewone vlier						
Salix alba	schietwilg						
Salix aurita	geoorde wilg						
Salix caprea	boswilg						
Salix cinerea	grauwe wilg						
Salix fragilis	kraakwilg						
Sorbus aucuparia	lijsterbes				10		10
Tilia cordata	winterlinde	7					
Tilia platyphyllos	zomerlinde			3			
Viburnum opulus	gelderse roos		50		10		10
Totaal		9	875	11	140	1260	160

KWANTIFICERING

De omvang van de te realiseren beplanting is geraamd op 2380 m2. Inclusief de aanwezige beplantingen bedraagt de totale omvang van de beplanting 4050 m2. Zie het overzicht hieronder. Het bouwvlak is 17867 m2 groot. Het plan voldoet daarmee aan de 20% norm.

	eh	omv	m2	TOT
B1 bomenrijen	st	10x25	250	
S1 struweelhaag	m2	220x2,5	550	
B2 solitaire bomen	st	11x25	275	
HS1 houtsingel	m2	50x6	300	
H1 ligusterhaag	m1	315x1	315	
HS2 houtsingel	m2	60x6	360	
KG1 kruidenrijk grasland	m2	25x5	125	
KG2 kruidenrijk grasland	m2	60x3	180	
			2355	2355
abg1 aanwezige bomengroepen	m2	80x15	1200	
asb1 aanwezige solitaire bomen	st	17x25	425	
ah1 aanwezige hagen	m1	70x1	70	
			1695	1695
				4050

