

## Bedrijfsplan Baltussen recreatie BV

Baltussen recreatie bv gaat een 24 tal appartementen verhuren en 12 campingstaanplaatsen.

In het verleden was op deze locatie het asperge bedrijf Willemssen Asperges BV gevestigd. Het bedrijf had een vergunning voor kamperen bij de boer en het laten verblijven van medewerkers van het bedrijf tijdens het seizoen.

Gedurende een jaar ging dit over ongeveer 7500 overnachtingen van 35 medewerkers. Dit gaf een verplaatsing van mensen met name in de maanden april t/m juli. De werknemers gingen naar het dorp en terug om boodschappen te doen. Tevens was er wekelijks meerdere keren vrachtverkeer van vrachtwagens welke spullen kwamen leveren voor het bedrijf en de asperges kwamen ophalen.

Sinds 2020 is het asperge bedrijf gestaakt en is het plan opgepakt om dit om te vormen naar een recreatie bedrijf. Hiervan is de gedachte dat dit een mindere belasting is voor de omgeving dan het toenmalige asperge bedrijf.

Baltussen recreatie denkt de 12 kampeerplaatsen met name in de periode maart t/m oktober te verhuren. Dit zullen mensen zijn die een heel seizoen een plaats nemen en met name in de vakanties en weekenden gebruikmaken van hun kampeer plaats. Het restant wordt aangevuld in losse plaatsen die voor een paar dagen of max een week of drie gehuurd worden door mensen die komen om te kamperen en vandaaruit met de fiets de omgeving gaan verkennen.

Baltussen recreatie gaat ook appartementen verhuren. Hierbij gaat het om mensen die hun vakantie in de omgeving van Overloon willen spenderen, om de mooie omgeving te ontdekken en de diverse attracties in de regio te bezoeken zoals de Overloonse Zoo en het Museum. De tijd dat deze groep een appartement huurt zal een 4 dagen zijn tot 3 weken. We gaan hier uit van normaal vakantie verkeer.

De mensen op vakantie zullen voornamelijk de auto gebruiken bij aankomst en vertrek of voor de boodschappen in het dorp, of als ze naar attracties in de omgeving gaan die te ver weg liggen om daar naar toe te wandelen of te fietsen.

In vergelijking met het verleden zal de verkeersintensiteit op jaarbasis gelijk zijn aan het verleden echter dit zal meer gespreid zijn over het hele jaar dan alleen in een specifieke periode.

Als we kijken naar het dorp en de regio zal dit een extra impuls geven aan de Overloonse ondernemers. De verwachting is dat de verblijvers bij Baltussen recreatie hun boodschappen gaan doen bij de lokale supermarkt. Tevens zullen zij in de avonden gebruik gaan maken van de horeca welke in het dorp aanwezig is. Er zullen vanuit hier trips gedaan worden naar de Zoo, het Museum en het iets verder weggelegen attractie park in Sevenum, winkels in Boxmeer of een bezoek aan het mooie Sint Anthonis. Dit is goed voor de werkgelegenheid niet alleen op het recreatie bedrijf maar ook voor het dorp en de regio rondom Overloon.

Onderstaande cijfers is een exploitatie voor een gemiddeld jaar:

|                                      | In €                 |                                                  | In €           |
|--------------------------------------|----------------------|--------------------------------------------------|----------------|
| <b>Omzetten</b>                      |                      |                                                  |                |
|                                      | <b>per<br/>nacht</b> | <b>Aantal<br/>overnachtingen<br/>per seizoen</b> | <b>Totaal</b>  |
| Camping plaatsen                     | 30,00                | 1250                                             | 37.500         |
| Appartementen                        | 42,85                | 4188                                             | 179.456        |
|                                      | <b>Per keer</b>      | <b>Aantal</b>                                    |                |
| Overige:                             |                      |                                                  |                |
| Schoonmaak                           | 50,00                | 250                                              | 12.500         |
| Fiets verhuur                        | 10,00                | 250                                              | 2.500          |
| <b>Totale Omzet</b>                  |                      |                                                  | <b>231.956</b> |
| <b>Kosten</b>                        |                      |                                                  |                |
| Afschrijvingen                       |                      |                                                  | 41650          |
| Personeel                            |                      |                                                  | 80000          |
| Schoonmaak                           |                      |                                                  | 1000           |
| Onderhoud Gebouwen / terreinen       |                      |                                                  | 20000          |
| GWE                                  |                      |                                                  | 20000          |
| Toeristenbelasting ( geschat) (2023) | 0,75                 | 10000                                            | 7500           |
| Overige kosten                       |                      |                                                  | 20000          |
| <b>Totale kosten</b>                 |                      |                                                  | <b>190.150</b> |
| <b>Jaarwinst voor belasting</b>      |                      |                                                  | <b>41.806</b>  |