

Document **overzicht parkeren**
 Projectnummer 2243
 Project NB Sterako Boxmeer
 Opdrachtgever Sorrella Ottica bv
 Projectarchitect Bart van den Hork
 Datum 17-11-23 def
 12 appartementen
 obv nota parkeernorm 2023 Land van Cuijk met amendement RIS 2023-A-27

laag	omschrijving	koop / huur	prijs klasse**	opp	Pnorm	tot	best		
BG	commerciële ruimte			410	3,7	15,2	P.O.V.R.*		
1e	app 1.1	koop	duur		1,6	1,6			
1e	app 1.2	huur	midden		1,1	1,1			
1e	app 1.3	huur	midden		1,1	1,1			
1e	app 1.4	huur	soc.		1,1	1,1			
1e	app 1.5	huur	midden		1,1	1,1			
2e	app 2.1	koop	duur		1,6	1,6			
2e	app 2.2	huur	midden		1,1	1,1			
2e	app 2.3	huur	midden		1,1	1,1			
2e	app 2.4	huur	soc.		1,1	1,1			
2e	app 2.5	huur	midden		1,1	1,1			
3e	app 3.1	koop	duur		1,6	1,6			
3e	app 3.2	huur	duur		1,4	1,4			
							30,17		
	Bestaande panden								
	Koorveste					7,0			
	Briljant					5,0			
	app Steenstraat 92					1,0			
							13,00		
	P.O.V.R.:								
	commerciële ruimten			410	3,7	-15,2			
	Steenstraat 80	huur	midden			-1,1			
	Steenstraat 82	huur	midden			-1,1			
							-17,37		
	totalen						25,80		plan 16-11-23 is 27 pp

*) P.O.V.R. = Parkeren in Openbaar gebied als Verworven Recht

**) Appartementen (koop, etage) zijn onderscheiden naar prijsklasse. Uitgangspunt voor de klassen

zijn de gegevens uit de regionale woondeal van de provincie Noordooost-Brabant:

- Goedkoop (tot € 255.000);
- Midden (€ 255.000 - € 355.000);
- Duur (vanaf € 355.000).

Ook huurwoningen en -appartementen worden onderscheiden naar prijsklasse (huur per maand):

Goedkoop= < liberalisatiegrens.

Midden= < (liberalisatiegrens. + € 220,-)

Duur= > (liberalisatiegrens. + € 220,-)

Indien gerekend is met midden of goedkope huurappartementen, moet dit door de initiatiefnemer worden aangetoond en met de Huurprijscheck

(Hoeveel huur betaal ik maximaal voor mijn woning? | Rijksoverheid.nl) dat het valt onder de liberalisatiegrens.

De liberalisatiegrens is de maximale huur bij nieuwe verhuring van een sociale huurwoning.

In 2023 is dat € 808,06.

(Bron: Nota Parkeernormen Land van Cuijk 2023)