

**BESCHIKKING VAN
GEDEPUTEERDE STATEN VAN NOORD-BRABANT**

ons kenmerk
Z/195118-358332

Op de op 14 maart 2023 ontvangen aanvraag van Sorelle Ottica BV, Veerstraat 41, 5831 JM te Boxmeer, om een ontheffing krachtens artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming voor het slopen van de gebouwen aan de Steenstraat 80 en 82, 5831 JH te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

plaats / datum
's-Hertogenbosch,
21 juni 2023

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant,
namens deze,



De heer H. Janssen
Clustermanager

BESLUIT

Onderwerp

Op 14 maart 2023 hebben wij van Sorelle Ottica BV een aanvraag ontvangen voor een ontheffing van de Wet natuurbescherming voor het overtreden van verboden ten aanzien van beschermde soorten, dit als gevolg van het slopen van de gebouwen aan de Steenstraat 80 en 82, 5831 JH te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk.

Besluit

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant besluiten, gelet op de overwegingen die zijn opgenomen in deze ontheffing,

- I. aan Sorelle Ottica BV, Veerstraat 41, 5831 JM te Boxmeer, de gevraagde ontheffing **te verlenen**, op grond van artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming, van de bepaling(en) als bedoeld in:
 - artikel 3.1, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Huismus** (*Passer domesticus*),
 - artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wet natuurbescherming, voor de:
 - **Gewone dwergvleermuis** (*Pipistrellus pipistrellus*);voor de periode van 17 september 2023 tot en met 4 maart 2024;
- II. dat de beschrijving van de activiteiten in de aanvraag, voor zover deze betrekking heeft op de soorten als bedoeld onder I, deel uitmaken van deze ontheffing;
- III. aan deze ontheffing voorschriften te verbinden die zijn opgenomen onder onderdeel 'voorschriften';
- IV. dat de volgende delen van de aanvraag onderdeel uitmaken van de deze ontheffing:
 - "Rapportage quickscan Wet natuurbescherming Steenstraat/Rapenstraat/Koorstraat (ong.) te Boxmeer", opgesteld door Econsultancy, rapportnummer 17758.003, datum 21 maart 2022
 - "Ecologisch nader onderzoek Huismus, Gierzwaluw & Vleermuizen Steenstraat, Rapenstraat en Koorstraat te Boxmeer", opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk 20220413_a2RAP, datum 6 oktober 2022
 - "Activiteitenplan gewone dwergvleermuis & huismus Steenstraat, Rapenstraat en Koorstraat te Boxmeer" opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk 20220413_b1RAP, datum 2 maart 2023
 - Beantwoording van aanvullende vragen gesteld op 17 april 2023, opgesteld door Geofoxx, documentkenmerk 20220413_b1BRF, datum 11 mei 2023
 - Bijlage 1: overzichtstekening van de planlocatie
 - Bijlage 2: locatie(s) van de mitigerende maatregelen
 - Bijlage 3: meldingsformulier start werkzaamheden (zie voorschrift 1)

Rechtsmiddelen

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden.

Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken.

Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoonnummer (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om zo'n voorlopige voorziening te vragen is, dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

INHOUDSOPGAVE

Besluit	2
Voorschriften	5
Procedurele overwegingen	7
Inhoudelijke overwegingen	8
1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming	8
1.1 Beschermingsregimes	8
1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant	8
2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep	9
2.1 Aangevraagde activiteiten	9
2.2 Onderzoek soorten	9
2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten	9
2.4 Alternatievenafweging	9
2.5 Belang van de aanvraag	9
2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding	10
2.7 Voorzorg andere beschermde soorten	12
3. Conclusie	13
Bijlage 1. Overzichtstekening van de planlocatie	14
Bijlage 2. Locatie van de mitigerende maatregelen	15
Bijlage 3. Meldingsformulier start handelingen beschermde soorten	16

VOORSCHRIFTEN

Algemene voorschriften

1. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden aanvangen bekend is, doch uiterlijk 2 weken voor aanvang van de activiteiten, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar ons op te sturen. Met werkzaamheden en/of activiteiten worden alle handelingen bedoeld die invloed hebben op de beschermde soorten, zoals ongeschikt maken van de verblijfplaatsen.
2. De activiteiten en hier genoemde voorschriften dienen te worden uitgevoerd onder begeleiding van een ecologisch deskundige¹ (hierna “de ecooloog”) op het gebied van de soorten waarvoor ontheffing is verleend.
3. De ontheffinghouder dient onmiddellijk contact met ons op te nemen via info@odbn.nl, indien bij het uitvoeren van de activiteiten andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen, of andere activiteiten als bedoeld in onderdeel I en II van het besluit noodzakelijk zijn. Ook dient dan onderzoek te worden uitgevoerd om aan te tonen dat de activiteiten, zoals beschreven in het activiteitenplan, geen negatieve effecten hebben op deze soorten. Als negatieve effecten niet kunnen worden uitgesloten dient voor deze soorten alsnog een (aanvullende) ontheffing aangevraagd te worden.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder of haar rechtsopvolgers blijven daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van de aan deze ontheffing verbonden voorschriften.
5. Deze genoemde (rechts)personen dienen op de hoogte te zijn van de inhoud en het doel van deze ontheffing en de daaraan verbonden voorschriften, zodanig dat zij daar ook invulling en uitvoering aan kunnen geven.
6. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een (digitaal) afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op eerste verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouder of opsporingsambtenaar.
7. De ontheffinghouder dient, met inachtneming van de hier genoemde voorschriften, de mitigerende maatregelen uit te voeren zoals beschreven in de aanvraag en het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 mei 2023.
8. De ontheffinghouder dient een ecologisch werkprotocol op te stellen op basis van de aanvraag en de hier genoemde voorschriften. Alle betrokken partijen, met name ook de uitvoerenden op de initiatieflocatie, dienen, voorafgaand aan het uitvoeren van de werkzaamheden, van de inhoud van het werkprotocol op de hoogte gesteld te worden en dienen dit aantoonbaar na te leven.
Dit ecologisch werkprotocol dient ter informatie aan ons te worden toegezonden, uiterlijk 2 weken voor de start van de werkzaamheden, via info@odbn.nl, onder vermelding van het zaaknummer.

Specifieke voorschriften

9. De tijdelijke voorzieningen voor de huismus dienen te worden vervangen voor kasten die voldoen aan het Kennisdocument Huismus van BIJ12.
10. Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden voldoen aan het Vleermuisprotocol met betrekking tot de functie zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis.
11. Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten.
12. De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen.

¹ Wat wij hieronder verstaan staat in de toelichting op het aanvraagformulier:

https://www.brabant.nl/applicaties/producten/wet_natuurbescherming_ontheffing_beschermde_soorten_16411

13. Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden.
14. Binnen 10 meter van de permanente huismusvoorzieningen dient dekking aanwezig te zijn voor de jongen als ze uitvliegen en voor de ouders voordat ze naar het nest vliegen om de jongen te voeren. Dekking dient gevormd te worden door wintergroene beplanting. Deze moet minimaal twee meter hoog zijn.
15. De permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben.

PROCEDURELE OVERWEGINGEN

Aanvraag

Op 14 maart 2023 hebben wij van Sorelle Ottica BV een aanvraag voor een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid, en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming (hierna: Wnb) ontvangen.

De aanvraag is op 11 mei 2023 aangevuld.

Een uitgebreide projectomschrijving is opgenomen in de aanvraag en het activiteitenplan. De aanvraag is geregistreerd onder nummer Z/195118.

Gedragscode

Er wordt geen gebruik gemaakt van een gedragscode.

Bevoegd gezag

Omdat de activiteit wordt verricht in de provincie Noord-Brabant zijn Gedeputeerde Staten (verder: GS) op grond van artikel 1.3 van de Wnb bevoegd om op de aanvraag te beslissen. Als dit aan de orde is betrekken wij tevens de gevolgen van de activiteit voor de soorten buiten onze provinciegrens bij ons besluit.

Reguliere voorbereidingsprocedure

In deze procedure wordt de reguliere voorbereidingsprocedure overeenkomstig het bepaalde in hoofdstuk 4 van de Algemene wet bestuursrecht toegepast.

Ontvankelijkheid

Voor de aspecten van de aanvraag waarvoor een ontheffing vanuit de Wnb is vereist hebben wij beoordeeld of de aanvraag volledig is en voldoende gegevens bevat. Wij zijn van oordeel dat de aanvraag voldoende informatie bevat voor een goede beoordeling van die aspecten waarvoor een ontheffing is gevraagd.

Overige regelgeving

Bij de beoordeling van deze aanvraag zijn andere aspecten dan gerelateerd aan soortenbescherming op grond van de Wnb en de daarbij behorende regelgeving niet betrokken. Een toestemming op basis van andere wet- en regelgeving kan daarom aan de orde zijn, onder andere voor ruimtelijke ordening of bouwen.

INHOUDELIJKE OVERWEGINGEN

1. Wettelijk kader - Wet natuurbescherming

1.1 Beschermingsregimes

Op basis van de Wet natuurbescherming zijn er drie beschermingsregimes. Het eerste regime geldt voor vogels op grond van de Vogelrichtlijn. Artikelen 3.1, 3.2 en 3.4 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor vogelsoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. Artikelen 3.3 en 3.4 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van de ontheffing.

Het tweede beschermingsregime geldt voor planten en dieren op basis van de Habitatrichtlijn en de Verdragen van Bern en Bonn. Artikelen 3.5 en 3.6 van de Wnb hebben betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten, waarvoor GS ontheffing kunnen verlenen. De artikelen 3.8 en 3.9 geven de voorwaarden voor het kunnen verlenen van een ontheffing.

Het derde regime beschrijft de bepalingen voor andere (nationaal beschermde) soorten. Artikel 3.10 van de Wnb heeft betrekking op verschillende verbodsbepalingen voor deze plant- en diersoorten en geeft de voorwaarden waaronder GS ontheffing kunnen verlenen.

Voor alle soorten geldt in alle gevallen de algemene zorgplicht (artikel 1.11 van de Wnb). Het gaat dan zowel om beschermd als onbeschermd dier- en plantensoorten. De zorgplicht geldt ongeacht of er een vrijstelling geldt of een ontheffing is verleend. Hierin wordt bepaald dat eenieder zoveel als redelijkerwijs mogelijk is, schade aan deze soorten dient te voorkomen.

In artikel 5.4 van de Wnb zijn gronden opgenomen waarop een verleende ontheffing kan worden ingetrokken of gewijzigd. De ontheffing kan in elk geval worden ingetrokken als blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorschriften.

1.2 Interim omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten hebben ten aanzien van soortbescherming aanvullende kaders vastgesteld. Deze zijn neergelegd in paragraaf 2.6.1 van de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant. Voor bepaalde soorten en handelingen zijn vrijstellingen opgenomen.

2. Toetsing effecten ruimtelijke ingreep

2.1 Aangevraagde activiteiten

De aangevraagde activiteit betreft het slopen van de gebouwen aan de Steenstraat 80 en 82, 5831 JH te Boxmeer. Een uitgebreide omschrijving van de activiteiten is opgenomen in de aanvraag.

2.2 Onderzoek soorten

Het uitgevoerde onderzoek naar beschermde soorten is beschreven in de bij de aanvraag gevoegde rapportage “Ecologisch nader onderzoek Huismus, Gierzwaluw & Vleermuizen Steenstraat, Rapenstraat en Koorstraat te Boxmeer” d.d. 6 oktober 2022 en de aanvullingen van 11 mei 2023.

Als vooronderzoek heeft literatuuronderzoek plaatsgevonden (NDFF/verspreidingsatlassen) en op 18 februari 2022 heeft een quickscan naar beschermde soorten plaatsgevonden. Het nader onderzoek naar huismus, gierzwaluw en vleermuizen heeft plaatsgevonden in 2022, op basis van het Vleermuisprotocol 2021.

2.3 Mogelijke effecten op beschermde soorten

In het plangebied zijn 1 nest van de huismus en 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis aangetroffen met één of enkele individuen.

De aanvrager geeft aan dat door het uitvoeren van de activiteiten:

- 1 nest van de huismus;
- 2 zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis;

worden beschadigd of vernield en vleermuizen opzettelijk worden verstoord.

Dit is een overtreding van de bepalingen zoals bedoeld in artikel 3.1, eerste lid, en artikel 3.5, tweede en vierde lid, van de Wnb.

2.4 Alternatievenafweging

Op de projectlocatie zullen nieuwe woningen en winkelruimtes worden gecreëerd. De te slopen gebouwen hebben momenteel energielabels F en G. De panden zijn slecht geïsoleerd en er zijn geen spouwruimtes aanwezig die geïsoleerd zouden kunnen worden. Daarbij is de dakbedekking van de gebouwen verzakt, er vinden lekkages plaats en de huidige bouwstijl biedt geen ruimte voor goede ventilatie. Indien de woningen gerenoveerd worden, is deze ingreep van dermate omvang dat een gedeelte van het pand alsnog gesloopt moet worden en de huidige nest/verblijfplaatsen alsnog verloren gaan. Een renovatie van de bestaande gebouwen om appartementen te realiseren en het huidige winkeloppervlak te behouden, is daarom niet realistisch.

Gezien het bovenstaande is ons gebleken dat er geen redelijke alternatieven mogelijk zijn, die zouden leiden tot een kwalitatief gelijkwaardig resultaat. De alternatievenafweging is hiermee dan ook voldoende onderbouwd.

2.5 Belang van de aanvraag

De ontheffing is gevraagd op grond van de belangen ‘de volksgezondheid of openbare veiligheid’ zoals genoemd in artikel 3.3, vierde lid, onder b, en ‘de volksgezondheid, de openbare veiligheid of andere dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en met inbegrip van voor het milieu wezenlijke gunstige effecten’ zoals genoemd in artikel 3.8, vijfde lid, onder b, van de Wnb.

De woningen verkeren in sterk verouderde staat en voldoen met energielabels F en G niet meer aan de huidige duurzaamheids- en kwaliteitseisen. Zo is er sprake van lekkages, slechte ventilatie en slechte isolatie. Uit onderzoek van het RIVM blijkt dat vocht- en schimmelproblemen vooral voorkomen in woningen gebouwd voor 1992 (Ginkel et al., 2012, GGD-richtlijn medische milieukunde). De betreffende woningen op de onderzoekslocatie zijn ruim voor 1992 gebouwd, waardoor dergelijke vocht-, tocht- en schimmelproblemen aan de orde kunnen zijn in de woningen. In geval deze (gezondheid)problemen op dit moment nog niet in de woningen aan de orde zijn, is preventief handelen met oog op onoverkoombare risico's in belang van de bewoners essentieel. De kans op deze risico's wordt met de jaren alsmaar groter door slijtage en gebruik van de woningen. Een gebrekkig binnenklimaat van de woningen kan resulteren in klachten in de vorm van koude, tocht, vocht en schimmel, met de bijbehorende veiligheids- en gezondheidsrisico's. Er bestaat een verband tussen de aanwezigheid van vocht en schimmel in een woning en een verhoogd voorkomen van symptomen zoals astma, bronchitis, chronische verkoudheid en reumatische aandoeningen (bron: <https://www.milieucentraal.nl/energie-besparen/ventilatie/woning-ventileren>). Volgens onderzoek van het RIVM in 2015, zijn er aanwijzingen voor samenhang tussen vocht in een woning en astma, klachten van luchtwegen, hoesten, piepende ademhaling, benauwdheid en infecties aan de luchtwegen bij kinderen (RIVM, 2015, Vragen en antwoorden Vocht en Schimmels in woningen). Naast dat de gezondheid en welzijn van burgers prioriteit heeft, is een gebrekkig binnenklimaat niet in lijn met de Nationale aanpak Milieu en Gezondheid van de overheid. Eén van de belangrijkste speerpunten van deze nationale aanpak is het verbeteren van het binnenklimaat.

Gelet op de naar voren gebrachte omstandigheden zijn wij van oordeel dat de belangen voldoende onderbouwd zijn om de ontheffing te kunnen verlenen.

2.6 Mitigerende maatregelen en staat van instandhouding

In de aanvraag, het activiteitenplan (hoofdstuk 5) en de aanvullende gegevens van 11 mei 2023 is beschreven welke maatregelen worden genomen om de effecten voor de huismus en de gewone dwergvleermuis zoveel mogelijk te voorkomen. In grote lijnen gaat het om de volgende maatregelen:

- Werken buiten de kwetsbare periode
- Tijdelijke mitigerende maatregelen
- Ongeschikt maken
- Permanente mitigerende maatregelen

Werken buiten de kwetsbare periode

De nestlocatie van de huismus is jaarrond in gebruik, waarbij de meest kwetsbare periode tussen 1 maart en september ligt en periodes van vorst. De aanwezige zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis zijn in gebruik van mei tot oktober. Gedurende deze periodes kunnen er geen werkzaamheden uitgevoerd worden.

Tijdelijke mitigerende maatregelen

De voorgestelde tijdelijke mitigatie voor de huismus, te weten 'Systeem Nestkast Eco 34 mm' van Vivara, is niet langer op de markt. De 'Nestkast Mus 34 mm', eveneens van Vivara, voldoet niet aan de eisen gesteld in het Kennisdocument Huismus (BIJ12, februari 2023, hierna: Kennisdocument Huismus). De nestruimte binnen de kast dient 12,5 x 12,5 x 12,5 centimeter te zijn. De genoemde huismuskast is 40 centimeter breed en bestaat uit drie compartimenten. Rekening houdend met wandjes en tussenschotjes van 1 centimeter dik, is de netto nestruimte per compartiment 12 centimeter breed. Hiermee wordt niet voldaan aan de gestelde eisen in het Kennisdocument Huismus. Er dienen twee nieuwe tijdelijke alternatieve nestlocaties te worden aangeboden in de vorm van nestkasten die voldoen aan het Kennisdocument Huismus. Bij het plaatsen van de tijdelijke nestkasten wordt opnieuw rekening gehouden met een gewenningstijd van ten minste drie maanden.

De tijdelijke mitigatie voor de gewone dwergvleermuis wordt geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, juli 2017, hierna: Kennisdocument gewone dwergvleermuis). Er worden acht nieuwe tijdelijke alternatieve verblijfslocaties aangeboden in de vorm van vleermuiskasten. Deze kasten zijn van het type 'Beaumaris Midi' Vivara. De afmetingen van deze kasten wijken af van de voorwaarden die zijn opgenomen in het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Uit monitoring is gebleken dat de werking ervan voldoende is bewezen als tijdelijke mitigerende maatregel. Bij het plaatsen van de tijdelijke vleermuiskasten wordt rekening gehouden met een gewenningstijd van ten minste zes maanden.

De locaties van de tijdelijke voorzieningen zijn weergegeven in bijlage 2

Ongeschikt maken

De aangetroffen nestlocatie en andere mogelijke nestlocaties voor huismussen worden ongeschikt gemaakt conform de methoden beschreven in het Kennisdocument Huismus. Het ongeschikt maken wordt uitgevoerd door een ecologisch deskundige en dient voor de start van de werkzaamheden te worden uitgevoerd, buiten het broedseizoen lopend van maart tot en met september. Indien de werkzaamheden binnen het broedseizoen starten, wordt de projectlocatie minimaal 2 weken voor het broedseizoen ongeschikt gemaakt.

Het ongeschikt maken van de woningen voor de gewone dwergvleermuis vindt buiten de meest kwetsbare periode van deze soort plaats. Dat houdt in dat de gebouwen volledig ongeschikt gemaakt worden in de periode van half april tot en met half 15 mei en/of van begin augustus tot en met eind september. De zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis worden ongeschikt gemaakt door het plaatsen van exclusion flaps en het verder afdichten met rugvulling (rondschuim). Op deze manier kan de vleermuis wel uit het pand kan vliegen, maar niet terug naar binnen. De vleermuis krijgt op de deze manier de mogelijkheid om een nieuwe verblijfplaats te betrekken. Alle werkzaamheden worden uitgevoerd op aanwijzing van een ecologisch deskundige.

Er vindt een controlebezoek plaats na het ongeschikt maken en voor de uitvoer van de sloopwerkzaamheden. Hierbij wordt gelet op de aanwezigheid van huismusnesten en wordt gekeken of er vleermuizen gebruik maken van de te slopen gebouwen. De omstandigheden hierbij zullen voor vleermuizen gunstig zijn, conform het Vleermuisprotocol. Als er geen vleermuizen en huismussen worden aangetroffen, worden de gebouwen natuurvrij verklaard. Wanneer dit niet het geval is, zullen aanvullende werkzaamheden worden uitgevoerd om het pand ongeschikt te maken en wordt een nieuwe controle uitgevoerd.

Permanente mitigerende maatregelen

De permanente mitigatie voor de huismus wordt geplaatst conform het Kennisdocument Huismus. Er worden nieuwe permanente nestlocaties aangeboden in de vorm van inbouwkasten. Deze kasten zijn van het type 'HMP2' van Unitura.

De permanente mitigatie voor de gewone dwergvleermuis wordt geplaatst conform het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis. Er worden nieuwe permanente verblijfslocaties aangeboden in de vorm van inbouwkasten. Deze kasten zijn van het type '1WI' van Schwegler.

De voorgestelde maatregelen zijn in grote lijnen voldoende. Wij nemen ter borging van deze maatregelen de volgende extra voorschriften op:

- De genoemde tijdelijke voorzieningen voor de huismus voldoen niet aan de voorwaarden zoals opgenomen in het betreffende Kennisdocument en de effectiviteit ervan is onvoldoende geborgd. Deze dienen te worden vervangen voor kasten die voldoen aan het Kennisdocument, waarbij rekening wordt gehouden met een gewenningstijd van drie maanden. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de kans op ingebruikname van de tijdelijke voorzieningen zo hoog mogelijk is.

- Op het moment van ongeschikt maken en de 3 daaropvolgende dagen moeten de weersomstandigheden voldoen aan het Vleermuisprotocol met betrekking tot de functie zomerverblijfplaats gewone dwergvleermuis. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen daadwerkelijk zullen uitvliegen na het ongeschikt maken en om te borgen dat ze onder gunstige weersomstandigheden een andere verblijfplaats kunnen zoeken.
- Tussen het ongeschikt maken en de controleronde dienen ten minste 3 dagen te zitten. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat de vleermuizen geruime tijd hebben gehad om de te slopen gebouwen te verlaten.
- De controleronde dient plaats te vinden in de actieve periode van vleermuizen. Dit voorschrift wordt opgenomen omdat vleermuizen bij onjuiste weersomstandigheden mogelijk niet uitvliegen met als gevolg dat de bebouwing mogelijk onterecht vleermuisvrij kan worden verklaard.
- Indien tijdens de werkzaamheden toch vleermuizen worden aangetroffen, dient het werk direct stopgezet te worden totdat de vleermuizen uit zichzelf vertrokken zijn. Zolang een vleermuis aanwezig is, mogen werkzaamheden niet worden uitgevoerd. Een deskundige dient hierbij geraadpleegd te worden. Dit voorschrift wordt opgelegd om te voorkomen dat individuele vleermuizen verwond of gedood worden door het uitvoeren van de beoogde werkzaamheden.
- Binnen 10 meter van de permanente huismusvoorzieningen dient dekking aanwezig te zijn voor de jongen als ze uitvliegen en voor de ouders voordat ze naar het nest vliegen om de jongen te voeren. Dekking dient gevormd te worden door wintergroene beplanting. Deze moet minimaal twee meter hoog zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen, omdat het Kennisdocument Huismus (BIJ12, 2022) aangeeft dat, ten behoeve van de functionaliteit van een nestplaats, er binnen 10 meter (bij voorkeur 2,5 meter) van de nieuwe nestplaats of slaapplek voldoende dekkingsmogelijkheden moeten zijn. Dit voorschrift wordt opgenomen om te borgen dat er voldoende beschutting aanwezig is voor nestbezoekende ouders en recent uitgevlogen jongen en zo de kans op ingebruikname te verhogen.
- De permanente inbouwkasten voor de gewone dwergvleermuis dienen een binnenmaat van minimaal 50 centimeter breed en minimaal 80 centimeter hoog te hebben. Dit voorschrift wordt opgelegd, omdat de voorgestelde permanente inbouwkast niet voldoet aan het Kennisdocument Gewone dwergvleermuis (BIJ12, 2017). In paragraaf 3.2 van het Kennisdocument staat dat permanente voorzieningen in muren een minimale binnenmaat van 50 centimeter breedte en 80 centimeter hoogte moeten hebben. Voorbeelden voor het realiseren van een verblijfplaats met deze afmetingen zijn bijvoorbeeld het creëren van maatwerkverblijfplaatsen in de spouwruimtes, kleine prefabkasten te schakelen of door een grote kast in te bouwen.

2.7 Voorzorg andere beschermde soorten

Gelet op de locatie is het mogelijk dat tijdens of voorafgaand aan de werkzaamheden blijkt dat verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten of hun leefgebied worden overtreden. Het gaat dan met name om de zolder van het gebouw aan de Steenstraat 80 te Boxmeer, die geschikt is voor gewone grootoorvleermuis, maar niet volledig is geïnspecteerd. Voor deze soort geldt dat de aanvrager onvoldoende heeft gemotiveerd en/of onderzocht waarom verblijfplaatsen van de grootoorvleermuis met zekerheid niet aanwezig (kunnen) zijn.

In het geval dat er verbodsbepalingen ten aanzien van andere soorten wordt overtreden, mogen de activiteiten niet plaatsvinden en dient eerst te worden nagegaan of een aanvullende of nieuwe ontheffingsaanvraag noodzakelijk is.

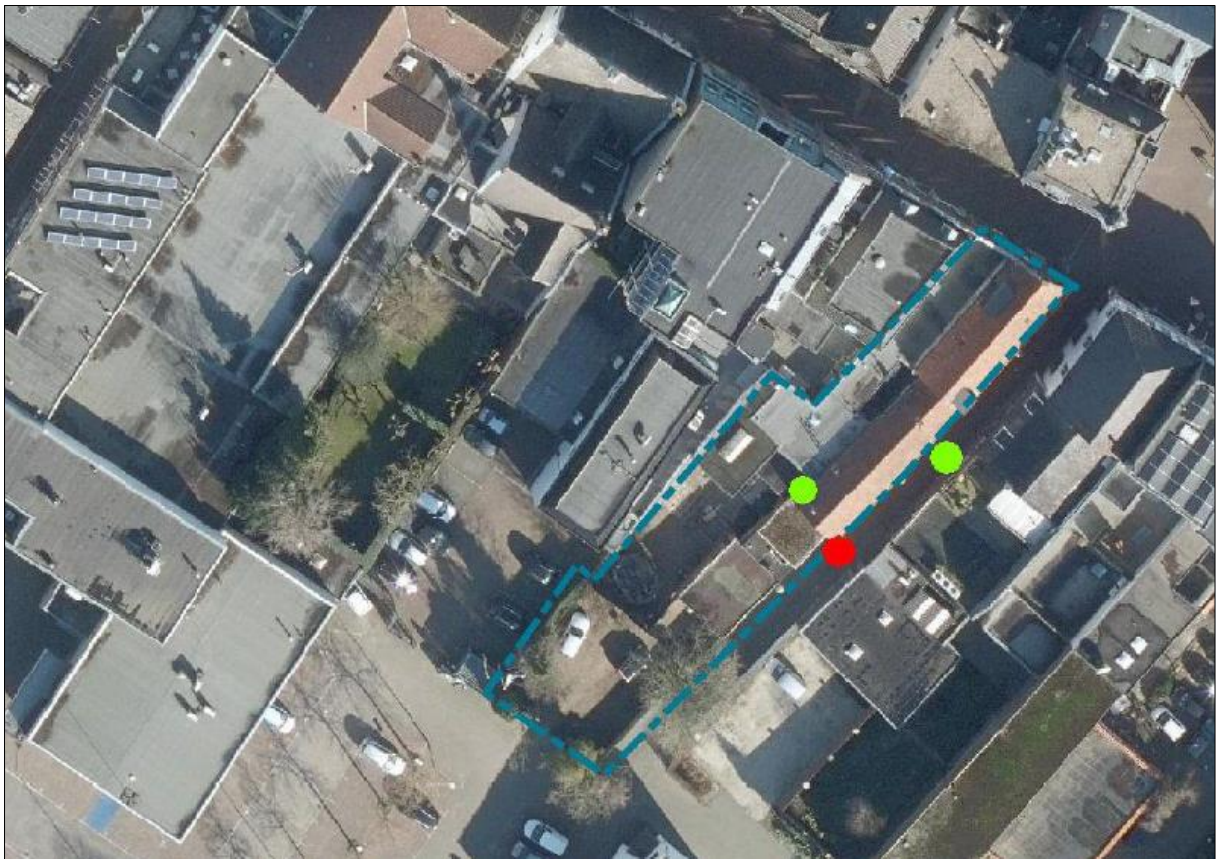
In de voorschriften is daarom opgenomen dat, als er andere soorten worden aangetroffen, er voorafgaand aan het uitvoeren van de activiteiten hiernaar ecologisch onderzoek moet plaatsvinden, zodat kan worden nagegaan of er sprake is van een overtreding van een verbodsbepaling. Daarnaast geldt in alle gevallen de zorgplicht ten aanzien van alle beschermde soorten, voor zover de ontheffing hierop niet toeziet.

3. Conclusie

Gelet op het voorgaande verlenen wij gevraagde ontheffing. De ontheffing wordt slechts voor de in het besluit genoemde soorten en beschreven activiteiten verleend. Deze ontheffing geldt alleen voor de activiteiten die conform de aanvraag worden uitgevoerd, voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.

Aan deze ontheffing zijn voorschriften verbonden.

BIJLAGE 1. OVERZICHTSTEKENING VAN DE PLANLOCATIE



Figuur 1. Locatie Steenstraat 80 en 82 te Boxmeer. De activiteiten vinden plaats binnen het blauw omlinjde gebied. De rode stip indiceert een nest van de huismus, de groene stippen indiceren zomerverblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 2. LOCATIE VAN DE MITIGERENDE MAATREGELEN



Figuur 2. Locatie van de tijdelijke voorzieningen binnen 200 meter van de huidige verblijfslocaties. De groene stippen indiceren voorzieningen voor de huismuis, de rode stippen indiceren voorzieningen voor de gewone dwergvleermuis.

BIJLAGE 3. MELDINGSFORMULIER START HANDELINGEN BESCHERMDE SOORTEN

Meldingsformulier start handelingen ten aanzien van beschermde soorten Ontheffing Wet natuurbescherming, onderdeel beschermde soorten		
<u>Gegevens</u>		
Aanvraagnummer	Z/195118	
Naam initiatief	Herontwikkeling Rapenstraat te Boxmeer	
Ontheffingsperiode	voor de periode van 17 september 2023 tot en met 4 maart 2024	
Ontheffinghouder		
Naam aanvrager		
Adres		
PC-Woonplaats		
<u>Gegevens</u>		
<u>werkzaamheden:</u>		
Contactpersoon uitvoering werkzaamheden		
Telefoonnummer (vast)		
Telefoonnummer (mobiel)		
Ecoloog betrokken bij uitvoering (incl. contactgegevens)		
Locatie(s) werkzaamheden		
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen		
Datum start werkzaamheden		
Overzicht planning werkzaamheden		
<i>Dit formulier dient zodra de aanvang van de handelingen met betrekking tot beschermde soorten bekend is, doch uiterlijk 2 weken van tevoren, te worden ingediend bij de Omgevingsdienst Brabant Noord</i>		
Retouradres	Omgevingsdienst Brabant Noord Email: info@odbn.nl	

KENNISGEVING WET NATUURBESCHERMING, Sorelle Ottica BV, Steenstraat 80 en 82, 5831 JH te Boxmeer, Z/195118

Beschikking

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken bekend dat zij op 21 juni 2023 een ontheffing ingevolge artikel 3.3, eerste lid en artikel 3.8, eerste lid, van de Wet natuurbescherming hebben **verleend** (kenmerk: Z/195118-358332) aan Sorelle Ottica BV, Veerstraat 41, 5831 JM te Boxmeer, voor het slopen van de gebouwen aan de Steenstraat 80 en 82, 5831 JH te Boxmeer, in de gemeente Land van Cuijk. De ontheffing is geldig voor de periode van 17 september 2023 tot en met 4 maart 2024.

De aanvraag, het besluit en de bijbehorende stukken liggen vanaf 23 juni 2023 tot en met 3 augustus 2023 **6 weken ter inzage** bij de Omgevingsdienst Brabant Noord (ODBN), telefoonnummer (088) 743 00 00. Voor inzage in de bijbehorende stukken dient een afspraak gemaakt te worden. Het besluit is digitaal op te vragen via e-mail info@odbn.nl of te vinden op de website <https://www.brabant.nl/loket/vergunningen-meldingen-en-ontheffingen>.

Bezwaar

Bezwaren tegen dit besluit kunnen binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit worden ingediend bij:

Het college van Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant
Secretariaat van de hoor- en adviescommissie
Postbus 90151
5200 MC te 'S-HERTOGENBOSCH

Wij vragen u om op de linkerbovenhoek van de envelop het woord "bezwaarschrift" te vermelden. Het bezwaarschrift moet zijn voorzien van een handtekening, naam en adres van de indiener, de dagtekening en ons kenmerk van het besluit. Ook dient u een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is en de gronden van het bezwaar hierin op te nemen.

Daarnaast vragen wij u vriendelijk om een kopie van dit besluit bij te voegen. Kunt u ons ook uw telefoonnummer geven? De provincie kan dan, mocht dit nodig zijn, u bellen om samen de beste aanpak van behandeling van uw bezwaarschrift te bespreken. Meer informatie over de behandeling van bezwaarschriften vindt u op www.brabant.nl/bezwaar.

U kunt het secretariaat van de Hoor- en adviescommissie bereiken via telefoon (073) 680 83 04, faxnummer (073) 680 76 80 en e-mailadres bezwaar@brabant.nl.

Voorlopige voorziening

Bovenstaand besluit treedt in werking, ook al wordt een bezwaarschrift ingediend. Het is daarom mogelijk om gelijktijdig met of na het indienen van een bezwaarschrift een zogenaamde "voorlopige voorziening" te vragen bij: de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Oost-Brabant, sector Bestuursrecht, Postbus 90125, 5200 MA 's-Hertogenbosch.

Een voorlopige voorziening is in feite het nemen van een tijdelijke maatregel, bijvoorbeeld het schorsen van het besluit gedurende de tijd die nodig is om de bezwaren te behandelen en daarop een besluit te nemen. Voorwaarde om een voorlopige voorziening te vragen is dat er sprake is van spoedeisend belang.

Voor het vragen van een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Aan deze procedure is het kenmerk Z/195118 gekoppeld. Wij verzoeken u bij correspondentie dit kenmerk te vermelden.

's-Hertogenbosch, juni 2023