

Besluit

Hogere Waarden Geluidhinder

Boxmeer, Hofstede Elderom, fase 7.

HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN DE GEMEENTE LAND VAN CUIJK;

Op grond van artikel 110a van de Wet geluidhinder zijn wij binnen de grenzen van de gemeente bevoegd tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting kan ambtshalve worden vastgesteld.

De van toepassing zijnde voorkeursgrenswaarde is in deze situatie 48 dB vanwege het wegverkeer waarbij de maximaal toelaatbare waarde 63 dB is. De maximale ontheffingswaarde bedraagt 68 dB.

De Wet geluidhinder bepaalt dat het vaststellen van een hogere grenswaarde voor geluid alleen plaatsvindt indien geluidreducerende maatregelen onvoldoende doeltreffend zijn dan wel overwegende bezwaren ontmoet van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

1. Inleiding

Het voormalige woongebied Elderom in Boxmeer is de laatste jaren volledig nieuw opgebouwd. De laatste fase (fase 7) moet nog uitgevoerd worden. Hiervoor is een plan ontwikkeld dat voorziet in de bouw van 10 grondgebonden woningen en een woon-zorgcomplex ten behoeve van 24-uurs verpleeghuiszorg voor mensen met verregaande geheugenproblemen. Het woon-zorgcomplex komt binnen de wettelijke geluidszone van de Beugenseweg te staan.

2. Beoordelingskader en procedure

2.1. Wet geluidhinder en Besluit geluidhinder

De Wet geluidhinder heeft tot doel om geluidhinder te voorkomen dan wel te beperken. In de wet zijn aandachtsgebieden, zogenaamde zones, vastgesteld langs of rond geluidbronnen. Binnen een dergelijke zone moet worden gestreefd naar een akoestisch optimale situatie.

Daartoe zijn in de wet onder meer normen opgenomen voor de toelaatbare geluidbelasting vanwege industrielawaai en (spoor)wegverkeerslawaai. Deze normen gelden binnen de zone. De geluidbelasting wordt beoordeeld ter plaatse van de gevels van geluidgevoelige objecten zoals woningen/appartementen.

De wet gaat daarbij uit van een voorkeursgrenswaarde en een ten hoogste toelaatbare geluidbelasting. Een geluidbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is in het algemeen zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is niet toelaatbaar. In het gebied tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting is de geluidbelasting alleen toelaatbaar na een afwegingsproces.

2.2. Procedure

In de Wet geluidhinder is bepaald dat bij een hogere grenswaarde de in Afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht opgenomen procedure moet worden gevolgd. Wanneer het besluit voor een hogere waarde verband houdt met een besluit op grond van de Wet ruimtelijke ordening, moet het ontwerp van het besluit tegelijkertijd met het ontwerp van het ruimtelijk besluit ter inzage worden gelegd.

2.3. Bevoegdheid

In het 'Mandaatbesluit college gemeente Land van Cuijk 2022', vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk op 4 januari 2022 en gepubliceerd in het Gemeenteblad van 14 januari 2022, nr. 17339, is in artikel 2 bepaald dat het college voor zijn bevoegdheden algemeen mandaat verleent aan de Gemeentesecretaris/algemeen directeur, Concerndirecteuren en de Teammanagers. In artikel 3 worden vervolgens de uitzonderingen op artikel 2 benoemd; het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting behoort hier niet toe. Als gevolg hiervan is de teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling bevoegd voor dit besluit.

3. Geluidbelasting

3.1. Akoestisch onderzoek

Het akoestisch onderzoek met projectnummer 2022-048 (februari 2022), is uitgevoerd door BJZ.nu te Almelo.

Uit de berekeningen blijkt dat vanwege de Beugenseweg een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde wordt geconstateerd op het woon-zorgcomplex.

Ten gevolge van de Beugenseweg is een hogere grenswaarde van 58 dB benodigd.

3.2. Maatregelenonderzoek, doelmatigheidstoets en geluidwering

Wanneer het niet mogelijk is om te voldoen aan de voorkeursgrenswaarde moet een zorgvuldige afweging worden gemaakt tussen het toegestane geluidniveau en voldoende bescherming van het woonklimaat. Daarom moet onderzoek worden gedaan naar de mogelijke maatregelen die kunnen leiden tot een geluidniveau dat onder de voorkeursgrenswaarden blijft. Hierbij geldt een voorkeursvolgorde: eerst bronmaatregelen, dan overdrachtsmaatregelen en dan pas maatregelen bij het ontvangend object toepassen.

De geluidbelasting als gevolg van de Beugenseweg bedraagt maximaal 53 dB (inclusief reductie) op de zijgevel met de hoogste geluidbelasting. Met deze waarde wordt niet voldaan aan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder, maar wel aan de ambitiewaarde van 53 dB uit het geluidbeleid van de voormalige gemeente Boxmeer. Omdat voldaan wordt aan die ambitiewaarde is volgens het gemeentelijk geluidbeleid onderzoek naar maatregelen om de geluidbelasting te reduceren niet doelmatig.

De cumulatieve geluidbelasting bedraagt exclusief aftrek ten hoogste 58 dB. Uitgaande van een karakteristieke gevel met een gevelwering van 20 dB conform het Bouwbesluit, is er een extra gevelwering van minimaal 5 dB nodig om voor alle gevels te voldoen aan de maximale binnenwaarde van 33 dB. Met het nemen van extra gevelmaatregelen kan de maximale binnenwaarde relatief eenvoudig behaald worden.

Het woon-zorgcomplex voldoet aan de subcriteria en de leefbaarheidscriteria uit het gemeentelijk beleid. Door het verlenen van een hogere waarde van ten hoogste 53 dB en het nemen van extra gevelmaatregelen zal er sprake zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het te realiseren woon-zorgcomplex.

4. Hogere waarden

Er wordt voldaan aan voorwaarden die gelden voor het verlenen voor hogere waarden vanuit de Wet geluidhinder. Het besluit tot hogere waarden kan worden vastgesteld.

De volgende hogere waarde wordt vastgesteld:

Locatie	Gevoelig object	Hogere waarde
Boxmeer, project Hofstede Elderom, fase 7	Woon-zorgcomplex	53 dB ten gevolge van de Beugenseweg
In het onderzoek naar de geluidwering van de gevels moet aangetoond worden dat in de woningen het geluidniveau niet hoger is dan 33 dB. Dit onderzoek moet eveneens onderdeel zijn van de aanvraag om de omgevingsvergunning onderdeel bouwen. Toe te passen maatregelen: - De gevelgeluidwering moet dusdanig worden uitgevoerd dat de wettelijke binnenwaarde niet meer bedraagt dan 33 dB.		

Ondergetekende verklaart dat dit stuk eensluidend is met het ter inschrijving aangeboden stuk.

Cuijk, 6 december 2022.

Het college van burgemeester en wethouders van Land van Cuijk,
namens dezen,
De Teamleider Ruimtelijke Ontwikkeling

Daniëlle Wessels