

Verslag omgevingsdialoog bestemmingsplan “Boxmeer, Floralaan 107a”

Op 16 februari 2023 zijn de direct omwonenden van de Floralaan 107a te Boxmeer per brief geïnformeerd over het voornemen om het ontwerpbestemmingsplan “Boxmeer, Floralaan 107a” in procedure te brengen. In deze brief is toegelicht, dat met dit ontwerpbestemmingsplan een omissie wordt hersteld.

Aan de omwonenden is de mogelijkheid geboden om een reactie te geven op voornoemd ontwerpbestemmingsplan. Hiervan is tot op heden (13 april 2023) geen gebruik gemaakt.

Tevens is nagevraagd of rechtstreeks aan de initiatiefnemer (mondelinge) reacties zijn gegeven. Dit blijkt niet het geval te zijn.

Conclusie:

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot inspraak, want er zijn geen reacties ingekomen. Hieruit kunnen we concluderen dat er geen bezwaren zijn tegen het voornoemd ontwerpbestemmingsplan.

13 april 2023
Liesbeth Kling
Beleidsmedewerker RO
Team Ruimtelijke Ontwikkeling

Aan de bewoner(s) van dit pand
Retouradres: Postbus 7, 5360 AA Grave



Beste mevrouw / heer ,

Wij zijn van plan om het ontwerpbestemmingsplan "Boxmeer, Floralaan 107a" in procedure te brengen en willen u hiervan graag op de hoogte brengen.

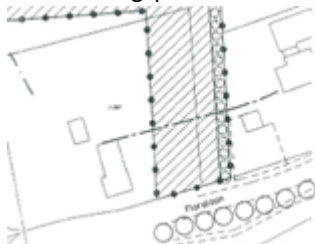
De aanleiding hiervoor is het volgende:

Met de actualisatie van het destijds geldende bestemmingsplan "De Hazelaar" (vastgesteld 4 juli 1996) naar het nu geldende bestemmingsplan "Boxmeer-Noord" (vastgesteld 1 oktober 2009) is per abuis het bouwvlak gelegen op het perceel naast Floralaan 107 te Boxmeer verwijderd.

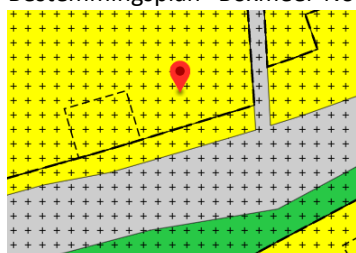
Met dit bouwvlak was het voor de eigenaar mogelijk om één vrijstaande woning te realiseren op dit perceel. Conform het nu geldende bestemmingsplan "Boxmeer-Noord" is dit niet meer mogelijk.

Verbeelding bestemmingsplannen en luchtfoto huidige situatie

Bestemmingsplan "De Hazelaar", locatie naast Floralaan 107 Boxmeer (>opgevraagd)



Bestemmingsplan "Boxmeer-Noord", locatie naast Floralaan 107 Boxmeer



Datum
15 februari 2023

Kenmerk
Z/22/054814
D/23/1691823

Behandeld door
Liesbeth Kling

Onderwerp
Ontwerpbestemming
splan "Boxmeer,
Floralaan 107a"

Bijlagen

Kopie aan

Bezoekadres
Louis Jansenplein 1
5431 BV Cuijk

Postbus 7
5360 AA Grave
T 0485 854 000
landvancuijk.nl



Luchtfoto huidige situatie perceel naast Floralaan 107 Boxmeer



Verzoek eigenaar en principebesluit gemeente

De eigenaar heeft daarom de gemeente verzocht om deze 'omissie' (weglating) te herstellen. De gemeente heeft besloten dat in principe aan dit verzoek meegewerkt kan worden.

Door een ruimtelijke procedure op te starten kan het per abuis niet overgenomen bouwvlak naast Floralaan 107 te Boxmeer weer in het bestemmingsplan opgenomen worden. De gemeente zal daarom via een postzegelplan (dit is een plan voor de specifieke locatie: bestemmingsplan "Boxmeer, Floralaan 107a") de directe bouw mogelijkheden herstellen door het bouwvlak weer op het perceel te leggen. Het is vervolgens aan de eigenaar om te bepalen op welk moment hij/zij van dit bouwrecht gebruik wil maken.

Mogelijkheid inspraakreactie

Voordat het ontwerpbestemmingsplan in procedure gaat, willen wij u via deze weg de mogelijkheid geven om op dit plan te reageren. U kunt uw reactie naar mij mailen. Ik ben te bereiken via e-mailadres: Liesbeth.kling@landvancuijk.nl

Publicatie en ter inzage legging

Na verwerking van eventuele reacties zal het ontwerpbestemmingsplan "Boxmeer, Floralaan 107a" ter inzage worden gelegd. Dit wordt vooraf gepubliceerd op: www.overheid.nl en www.officielebekendmakingen.nl. Tevens geeft de gemeentelijke website informatie over de bestemmingsplannen die in voorbereiding zijn: <https://www.gemeentelandvancuijk.nl/bestemmingsplannen>

Het ontwerpbestemmingsplan is na bekendmaking ook digitaal te raadplegen via: www.ruimtelijkeplannen.nl (door het intypen van de locatie: Floralaan 107a Boxmeer of de plannaam die is vermeld in de publicatie). Tijdens de inzagetermijn kunnen formele zienswijzen (bezwaren) bij de gemeenteraad worden ingediend.

Ik vertrouw erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.



Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders van de gemeente Land van Cuijk,

Liesbeth Kling
Beleidsmedewerker RO

Dit document is elektronisch ondertekend en daarom niet voorzien van een visuele handtekening.

Verzendlijst omgevingsdialoog/inspraakreactie ontwerpbestemmingsplan**"Boxmeer, Floralaan 107a"**

Brief aan de omwonenden is bezorgd op onderstaande adressen op 16 februari 2023

Adres	Postcode	Plaats	Reactie J/N
Floralaan 105	5831 TD	Boxmeer	N
Floralaan 105a	5831 TD	Boxmeer	N
De Hazelaar 2	5831 RA	Boxmeer	N
De Hazelaar 4	5832 RA	Boxmeer	N
De Hazelaar 6	5833 RA	Boxmeer	N
De Hazelaar 8	5834 RA	Boxmeer	N
De Hazelaar 10	5835 RA	Boxmeer	N
De Esdoorn 46	5831 RC	Boxmeer	N
(8 omwonenden totaal)			