



11-7-2023

Landschappelijk inpassingsplan

Burgemeester Verdijkplein 1,
Beugen



BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies



R.J.L. Bijvelds (Rik)
LANDSCHAPSONTWERPER BNL ADVIES

*Landschappelijk inpassingplan behorend bij de ruimtelijke
ontwikkelingen op de locatie:*

Burgemeester Verdijkplein 1 te Beugen

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Opdrachtgevers:	Reland locatieontwikkeling Dhr. G. Peters Burgemeester Verdijkplein 1 5835 AR Beugen
Status:	definitief
Versie:	21187.LIP
Datum:	11-7-2023
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)



Inhoud

Colofon:	1
1. Inleiding	3
2. Planbeschrijving	4
2.1 Uitgangspunten bij de inrichting	4
2.2 Situering van het plangebied	4
3. Het inrichtingsplan	6
3.1 Geplande ontwikkeling	6
3.2 Landschapsbomen	6
3.3 Knip- en scheerhaag	6
3.1 Plantlijst	6
4. Aanleg landschapselementen	7
4.1 Grondbewerking	7
4.2 Grondverbetering	7
4.3 Opkuilen	7
4.4 Uitzetten	7
4.5 Plantwijze	7
5. Onderhoud/beheer	9
5.1 Onkruidbestrijding	9
5.2 Beheer 1 ^e groeiseizoen	9
5.3 Snoeien/ onderhoud	9
Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan: Burgemeester Verdijkplein 1, Beugen	10

1. Inleiding

Ten behoeve van de geplande ruimtelijke ontwikkelingen op de locatie Burgemeester Verdijkplein 1 te Beugen, dient een duidelijk en goed onderbouwd landschappelijk inpassingsplan te liggen.

Het college van B&W van de voormalige gemeente Boxmeer heeft een principebesluit genomen waarin zij medewerking verleent aan beschreven initiatieven, mits de plannen aan de geldende wet- en regelgeving voldoen. Een goede landschappelijke inpassing, waarmee de locatie 'groen wordt ingepast' is de voorwaarde waaraan moet worden voldaan.

Voortliggend plan geeft invulling aan de wens van de voormalige gemeente Boxmeer voor een goede landschappelijke inpassing op de locatie: Burgemeester Verdijkplein 1 te Beugen.

2. Planbeschrijving

2.1 Uitgangspunten bij de inrichting

Om te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing met betrekking tot de geplande ruimtelijke ontwikkelingen kunnen diverse landschapselementen toegepast worden zoals knip- en scheerhagen, landschapsbomen, struweelhagen, etc.

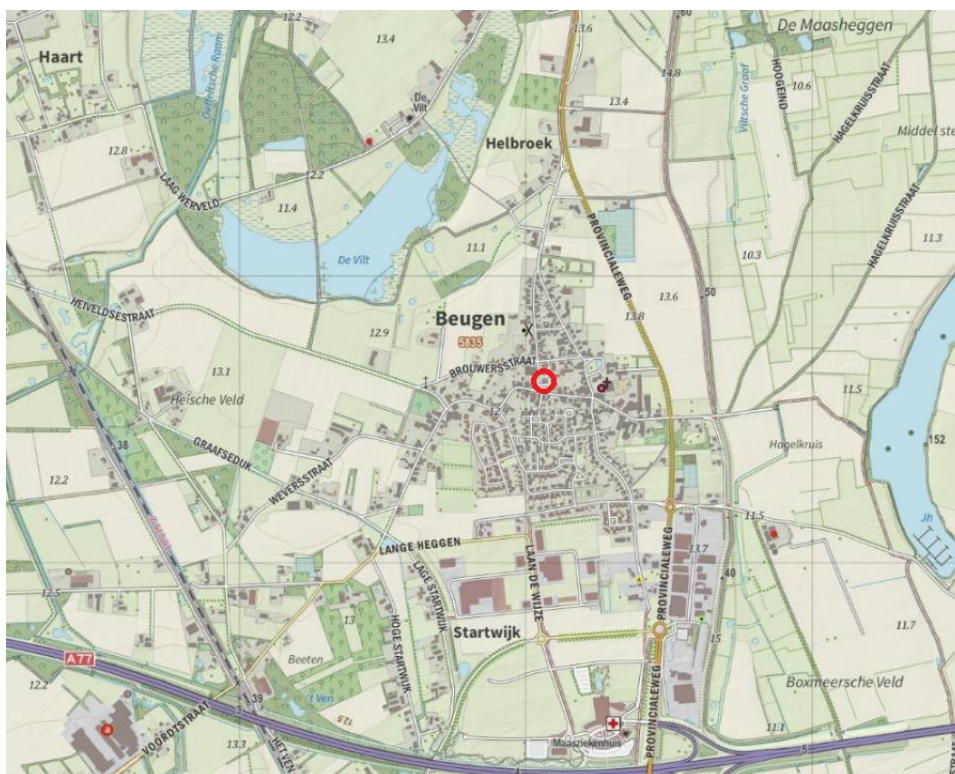
Het plangebied dient in zijn totaliteit goed landschappelijk ingepast te worden. Belangrijk is om het zicht op de parkeerplaats en de bergingen weg te nemen. Dit wordt gerealiseerd door de bestaande beukenhaag (*Fagus sylvatica*) te behouden. Hagen van beuken zijn voor bijvoorbeeld huismussen een belangrijke schuilplaats/ vluchtplaats tegen predatoren.

Op deze locatie is gekozen om bestaande knip- en scheerhagen en landschapsbomen toe te passen en te behouden. De overige 'tuin', wordt ingericht met sierbeplanting.

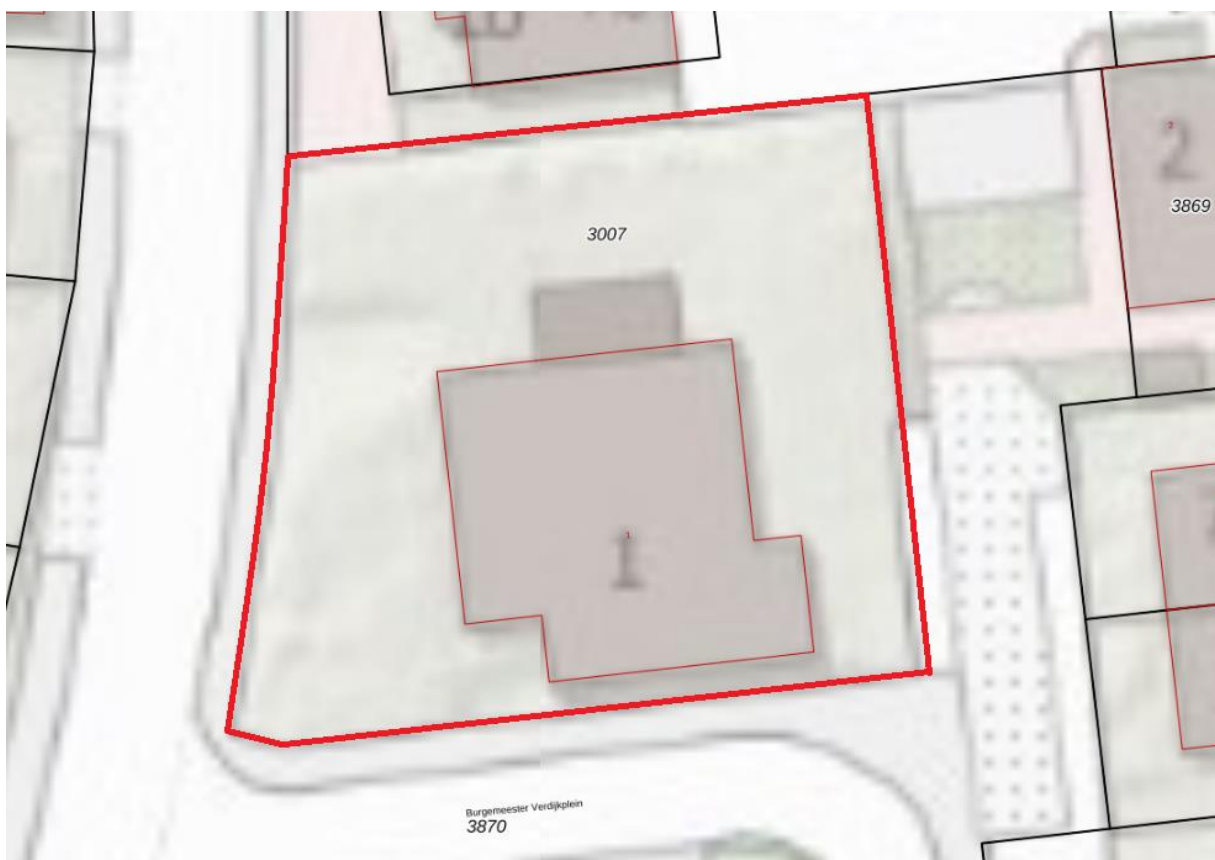
2.2 Situering van het plangebied

Het plangebied is gelegen in het centrum van het dorp Beugen en is momenteel in gebruik als kantoorpand. Het plan is om dit kantoorpand om te vormen naar een appartementencomplex met bijbehorende parkeerplaatsen en bergingsmogelijkheden/ fietsenstalling. Momenteel is het plangebied ingepast door middel van beplantingsvormen zoals landschapsbomen, beukenhagen en sierbeplanting.

Om het plan te kunnen verwezenlijken, kan alleen de grote beschermde landschapsboom aan de zuidoostzijde van de kavel (Catalpa) worden gespaard.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, Burgemeester Verdijkplein 1, centraal in het dorp Beugen, waar de landschappelijke inpassing toegepast gaat worden, wordt aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5. nl. Datum: 29-09-2021



Afbeelding 2: Begrenzing van het plangebied waarbinnen de ruimtelijke ontwikkeling plaats gaat vinden, binnen de rode lijnen. Bron: Kadviewer.map5.nl, 29-09-2021

3. Het inrichtingsplan

Het hoofddoel van het inrichtingsplan is te zorgen voor een goede landschappelijke inpassing van de bebouwing, maar ook voor groeiplaatsen, voedsel en veiligheid voor diverse soorten flora en fauna.

Het bestaande inrichtingsplan gaat uit van een groene inpassing van de kavel met landschapsbomen en knip- en scheerhagen. De aanwezige en aan te leggen landschapselementen voorzien in voedsel, voortplantings- en schuilmogelijkheden voor diverse soorten fauna. Het inrichtingsplan is opgenomen in bijlage 1.

3.1 Geplande ontwikkeling

De ontwikkeling betreft het realiseren van appartementen in de huidige en deels aan te bouwen bebouwing. Bij deze ontwikkeling dienen bergingen en parkeergelegenheid gerealiseerd te worden. Dit is mogelijk ten noorden en noordoosten van de bebouwing. Ten behoeve van deze ontwikkeling worden een drietal bomen gekapt. Ter compensatie van deze kap worden aan de westzijde van de huidige bebouwing drie nieuwe landschapsbomen geplant. Het betreffen inheemse soorten welke o.a. voor bijen en andere insecten een uitstekende drachtbomen zijn.

De bestaande beukenhaag en beschermde landschapsboom blijven behouden (zie landschappelijk inpassingsplan in bijlage 1). In combinatie met de drie nieuw te planten bomen wordt geen afbreuk gedaan aan de huidige situatie en door de aanplant van drie inheemse soorten met een goede landschappelijke en ecologische waarde wordt voldaan aan de gestelde eisen. Ook behouden de nieuw te planten bomen langer hun blad dan de Sorbus (zeer droogte gevoelig), waardoor de inpassingswaarde langer in het jaar geborgd wordt.

3.2 Landschapsbomen

De landschapsbomen welke aangeplant zijn/ gaan worden staan verdeeld over het perceel. De soorten waar het om gaat is:

- Tilia tomentosa, 2 stuks (nieuw)
- Fagus sylvatica, 1 stuks (nieuw)
- Catalpa bignonioides, 1 stuks (bestaand en beschermd)

3.3 Knip- en scheerhaag

Op de kavel zijn hagen aanwezig welke gedurende de ontwikkeling behouden en beschermd worden. De soort welke aangeplant is:

- Fagus sylvatica (bestaand)

3.1 Plantlijst

Plantlijst voor de landschappelijke inpassing op de locatie: Burgemeester Verdijkplein 1, Beugen

Grondsoort:		Zandgrond			
Totaal aantal landschapsbomen		3 stuks			
Landschapsbomen					
2 stuks	Tilia tomentosa	Zilverlinde	18-20	Hoogstam	
1 stuks	Fagus sylvatica	Beuk	18-20	Hoogstam	

4 Aanleg landschapselementen

4.1 Grondbewerking

Landschapsbomen: plantgat graven van 100*100*100 cm. De bodem in het plantgat dient minimaal 20 cm diep te worden losgemaakt. Dit ter bevordering van de aangroei.

4.2 Grondverbetering

Landschapsbomen: De keuze van het plantsoen is zodanig dat extra bemesting in principe niet nodig is. Door 2m³ compost per 100m² in te werken zal de beplanting beter aanslaan en kan het meer droogte verdragen.

4.3 Opkuilen

De planten dienen direct na levering opgekuild te worden! Na opkuilen dient de beplanting zo snel mogelijk op de definitieve plaats te worden geplant (niet opkuilen in vorstperiode).

Landschapsbomen: In 60 cm diepe plantplaats. Zorg dat de wortels in zijn geheel onder de grond zitten om uitdroging te voorkomen.

4.4 Uitzetten

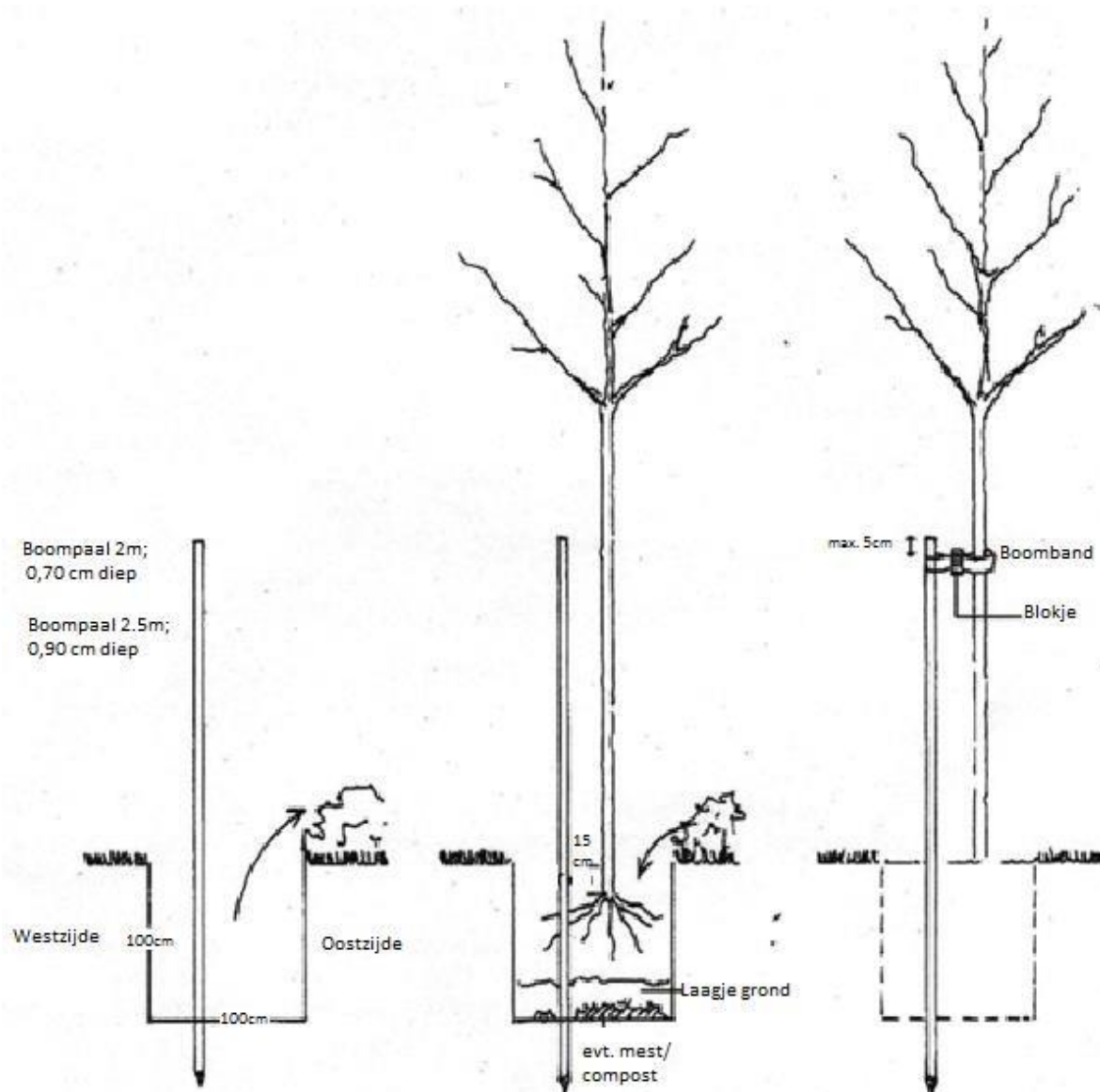
Landschapsbomen: Zie inrichtingsplan

4.5 Plantwijze

Landschapsbomen: Plaats eerst de boompalen in het plantgat (met grondboor en/of houten hamer). De boompaal moet aan de windzijde van de boom geplaatst worden, dit is aan de zuidwestzijde van de boom. Na het plaatsen van de boompaal kan de boom geplant worden. Plaats deze op 15 cm afstand van de boompaal en niet dieper dan dat de boom op de kwekerij gestaan heeft. Na het plaatsen van de boom kan de grond aangevuld worden. Schud een aantal keer met de boom zodat de grond goed tussen de wortels zakt.

Na het aanvullen van de grond de grond aandrukken zodat hij stevig in de grond staat. Als laatste breng je de boomband aan op 5 tot 10 cm van de bovenkant van de boompaal. (zie afbeelding 3 voor plantinstructies)

Zorg dat de planten het eerste jaar na aanplant voldoende water krijgen. Eventueel kunnen ze bij het planten van de bomen, de bomen aanwateren. Hierdoor spoelt het zand goed tussen de wortels.



Afbeelding 3: Plantinstructie bomen

5 Onderhoud/beheer

5.1 Onkruidbestrijding

De beplanting dient gedurende het groeiseizoen zo goed mogelijk onkruidvrij te worden gehouden. Schoffelen, cultivateren en plukken zijn de mogelijkheden. Zorg ervoor dat het onkruid niet gaat overheersen waardoor de planten overgroeid raken.

5.2 Beheer 1^e groeiseizoen

Het is belangrijk om in het eerste groeiseizoen de nieuwe beplanting water te geven. De frequentie waarin dit plaats moet vinden zal bepaald moeten worden aan de hand van de 'vraag' van de beplanting. Dit zal gedurende het seizoen bekeken moeten worden. Ook het 2^e jaar kan het nodig zijn om de beplanting naar behoefte water te geven.

Na het eerste groeiseizoen zal bekeken moeten worden of en zo ja hoeveel beplanting er ingeboet moet worden. Belangrijk is het om de inboet aan het einde van het groeiseizoen op te nemen wanneer de goede beplanting nog in blad staat. Zo kun je duidelijk zien hoeveel beplanting er dood is gegaan. Het beste is om de dode beplanting te verwijderen en op een tekening aan te geven waar en hoeveel beplanting er dood is gegaan. De inboet kan dan in het zelfde plantseizoen opnieuw geplant worden.

Het is heel belangrijk om de nieuwe beplanting welke ingeboet is het eerste en zo nodig tweede groeiseizoen water te geven.

5.3 Snoeien/ onderhoud

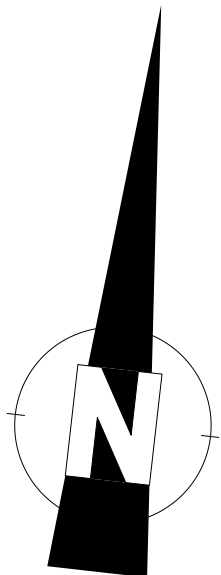
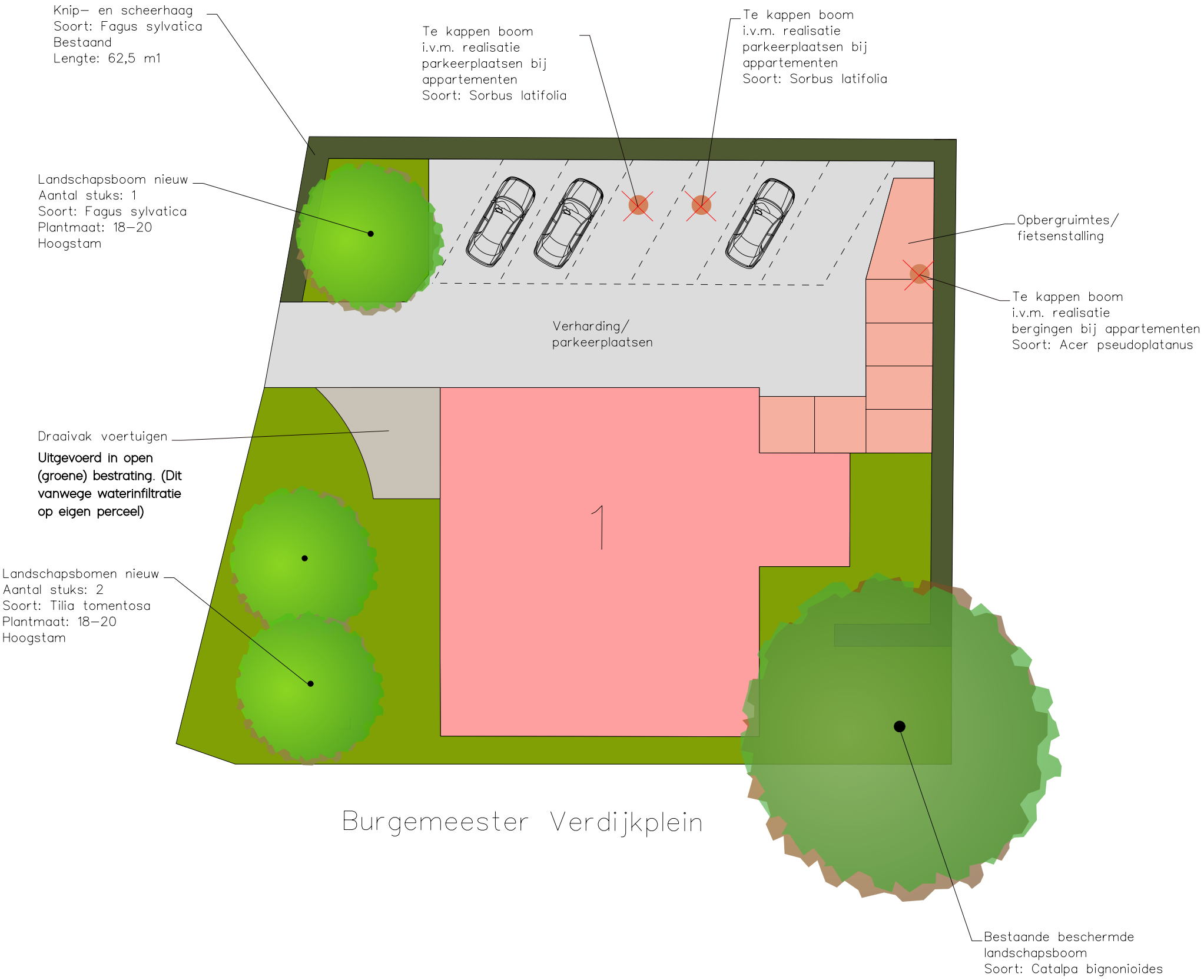
Knip- en scheerhaag: 2 x per jaar snoeien op de gewenste hoogte en breedte

Landschapsbomen: Eens per 3 jaar begeleidingsnoei toepassen en wanneer nodig jaarlijks boombanden losser zetten.

Bijlage 1: Landschappelijk inpassingsplan: Burgemeester Verdijkplein 1, Beugen

Landschappelijk inpassingsplan

Burgemeester Verdijkplein 1, Beugen



BNLadvies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

omschrijving	- Landschappelijk inpassingsplan
	-
opdrachtgever	- Reland locatieontwikkeling
adres	- Burg. Verdijkplein 1, Beugen

datum	- 30-09-2021
wijz.data	- 11-07-2023
schaal	1:200 (A3-formaat)