

Omgevingsdialoog Brouwersstraat ong. (tussen 33 en 35) Beugen

In het kader van het bestemmingsplan 'Brouwersstraat ong. (tussen 33 en 35) Beugen' is er een omgevingsdialoog doorlopen waarbij omwonenden op de hoogte zijn gebracht van de ontwikkelingen binnen het plangebied. Initiatiefnemer heeft omwonenden in maart 2023 via een brief geïnformeerd over de plannen. Deze brief is als bijlage I van voorliggend document opgenomen. De volgende adressen hebben een brief ontvangen:

Brouwersstraat <nr>

Brouwersstraat <nr>

Brouwersstraat <nr>

Brouwersstraat <nr>

Brouwersstraat <nr>

Brouwersstraat <nr>

Dorpsstraat <nr>

Dorpsstraat <nr>, inclusief perceel 'F 3895'

**Perceel R 850 behoort tot de initiatiefnemers en maakt daarom geen onderdeel uit van het omgevingsdialoog.*

In de brief van maart 2023 is aangegeven dat indien omwonenden nog vragen of opmerkingen hebben op de plannen, zij contact op kunnen nemen met de initiatiefnemer. Er zijn geen vragen of opmerkingen binnengekomen.



Lamers & Visser

Brief

T.a.v. de bewoners van Brouwersstraat te Beugen

St. Agatha, 24-03-2023

Betreft : Informeren realiseren vier nieuwe woningen Brouwersstraat Beugen

Geachte heer / mevrouw,

Middels deze brief willen wij u informeren over het bouwplan aangaande het onbebouwde perceel aan de Brouwersstraat tussen huisnummer 33 en 35. Onze opdrachtgevers zijn voornemers om op het perceel aan de Brouwersstraat vier nieuwe woningen te realiseren. Op onderstaande tekening is zichtbaar hoe deze woningen gesitueerd gaan worden.



Kerkenhuisweg 20
Telefoon:
E-mail:
Internet:

5435 PA St Agatha
0485 – 321 144
info@lamersvisser.nl
www.lamersvisser.nl

Rabobank NL17RABO0125334613
K.v.K. Oost Brabant nr. 17194630
B.T.W. NL8194.49.507.B.01

Indien niet anders overeengekomen,
is op onze werkzaamheden
de DNR 2011 van toepassing.



Lamers & Visser

Het gaat om twee aaneen gebouwde woningen geflankeerd door 2 vrijstaande woningen. Alle woningen krijgen één bouwlaag met een kap. De woningen krijgen een uitstraling in de karakteristiek van de bestaande woningen, met als uitgangspunt dat de woningen een differentiatie hebben. Dit om projectmatige uitstaling te voorkomen.

De woningen worden ontsloten met de Brouwersstraat doormiddel van een eigen inrit, waarbij het parkeren zich geheel op eigen terrein bevind. Langs de randen van de woonkavels wordt een natuurlijke begrenzing van hagen aangeplant. Langs de Brouwersstraat is gekozen voor een bredere groenstrook die zorgt voor een inpassing van de algemene langsparkeerplaatsen voor bezoekers en eveneens zorgt voor vergroening van het straatbeeld.

Op dit moment is het plan bij de gemeente en dorpsraad bekend en zal op kort termijn de officiële aanvraag voor de bestemmingsplanprocedure gaan lopen. Voor de bouwvergunning is nog geen aanvraag gestart, datum voor de aanvang van de bouw van de woningen, is nog onbekend. Op korte termijn zullen er dan ook nog geen zichtbare veranderingen plaats vinden op het perceel. Alvorens start bouw zult u nogmaals door een brief op de hoogte worden gebracht.

Hopelijk u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben. Mocht u nog vragen of opmerkingen hebben dan kunt u mailen naar: m.vandercammen@lamersenvisser.nl.

Met vriendelijke groet,

Namens onze opdrachtgevers Ronny en Bianca Kerstens

Michelle van der Cammen
Lamers en Visser b.v.