

Verslag Omgevingsdialoog 'Verhuisplan Litjens Graafschedijk'

Online, MS-TEAMS

12 april 2021

Aanwezig:

Namens de eigenaren: Jan Litjens

Areal: Gerald Willemsen (Projectleider)

Areal: Ellen Haverkate (Landschapontwerper)

Omwonenden: 25 betrokkenen ingelogd

Gemeente Grave: Wethouder Theo Lemmen

Programma

- Welkomstwoord, Gerald Willemsen
- Omgevingsdialoog hoe en waarom, Gerald Willemsen
- Aanleiding, geschiedenis en proces, Gerald Willemsen
- Inrichtingsplan verhuizing, Ellen Haverkate
- Ruimte voor vragen
- Afsluiting informatieavond, Gerald Willemsen

Gerald Willemsen opent de avond en heet iedereen welkom. Hij vertelt kort iets over waarom we hier met z'n allen zijn en wat de aanleiding is van de ontwikkeling van het perceel van Litjens.

Voor de inhoud van de presentatie is de Powerpoint-presentatie als pdf-bestand bijgevoegd bij dit verslag.



Online omgevingsdialoog

Vragenronde:

Vraag cq opmerking	Antwoord
(Gast) Wat is de relatie van Gerald en Ellen met Ben Litjens?	Theo Lemmen (Wethouder) Bij de introductie heeft Gerald zich voorgesteld: hij is van Bureau Areal, welke door Litjens is ingeschakeld om het plan te maken en vanavond ook te presenteren
(Gast) Al in de negentiger jaren was sprake van een dergelijke aanpak	Gerald Willemsen Dat klopt. De plannen zijn al oud en meermaals voorgelegd aan gemeente Grave
RR (Gast) Kunnen we de presentatie digitaal krijgen?	Gerald Willemsen Dat overleg ik met de initiatiefnemer [ja, wordt als bijlage meegestuurd met verslag]
(Gast) Wat betekent een groter bedrijf voor de bedrijvigheid? Gaat deze ook toenemen Welke route gaan de vrachtwagens volgen?	Gerald Willemsen De bedrijvigheid neemt niet toe. Er ontstaat wel meer ruimte op het terrein voor bredere paden. Ellen Haverkate De route is op de kaart aangegeven (uitleg met kaart in beeld)
(Gast) Er zit ruimte in de start van de uitvoering en de realisatie. Waarom? Wie gaat de uitvoering van dit plan verzorgen en wie houdt het toezicht?	Gerald Willemsen Die ruimte is er omdat nog niet zeker is wanneer de bestemmingsplanwijziging onherroepelijk is. Daarnaast kan het aanleggen van beplanting alleen in de wintermaanden plaatsvinden. Uitvoering is in handen van Litjens, toezicht ligt bij gemeente Grave
(Gast) Kunt u iets vertellen over de geluidsoverlast die het bedrijf nu en in de toekomst geeft?	Ellen Haverkate Er is een geluidsrapport opgesteld waaruit blijkt dat het bedrijf in de nieuwe situatie binnen de normen blijft.
(Gast) Bij 3 op de kaart is een groot stuk kaal bestrating, kan daar niet ook een haag komen?	Ellen Haverkate Nee, dat is open om vrachtwagens te laten draaien.
(Gast) Hoe worden deze wijzigingen bekostigd?	Gerald Willemsen Alle kosten zijn voor de ondernemer.
(Gast) Weet u wat er bedacht is "om de snelheid" uit het verkeer te halen, zoals u zojuist zei?	Gerald Willemsen De bomen in de binnenbocht zorgen ervoor dat je niet door de bocht kunt kijken en dus langzamer gaat rijden.
(Gast) Vanaf Escharen naar het bosrijke gebied richting het oosten (over bijvoorbeeld de Spechtenweg) is het misschien een idee om langs de weg ook een wat voetgangervriendelijke toegang te maken?	Gerald Willemsen Dat idee nemen we mee naar de gemeente. Het valt wel buiten het plangebied, dus buiten dit plan.
(Gast) Is het mogelijk in het bestemmingsplan ook wat op te nemen over dat er geen vrachtverkeer	Theo Lemmen (Wethouder) Dat is helaas niet mogelijk. Het valt buiten dit plan en bestemmingsplangebied.

via de Spechtenweg en de Heesakkerweg kan rijden	
(Gast) Een fietspad langs de hele Graafschedijk zou zeer fijn en veilig zijn.	Gerald Willemsen Inderdaad. Maar dat valt buiten dit plan
(Gast) Ik begrijp uit uw verhaal dat de nu officieel agrarische gronden vol met stenen aan de noordzijde pas in ere hersteld worden als het hele plan doorgaat. Het zou Ben sieren als hij gewoon morgen begint met het opruimen van zijn spullen aldaar. Is hij dat van plan?	Gerald Willemsen Die gronden zijn al zo goed als vrijgemaakt. Op de bedrijfsbestemming, ook aan de noordzijde is de opslag legaal.
(Gast) Hoe kunnen we erop vertrouwen dat de ondernemer het plan goed uitvoert en dat de gemeente voldoende toezicht houdt?	Gerald Willemsen Het inrichtingsplan wordt als voorwaarde vastgelegd. En als de gemeente niet voldoende toezicht houdt, kun je de gemeente daarop aanspreken.
(Gast) Mag de grondwal blijven liggen om overlast te voorkomen?	Ellen Haverkate De initiatiefnemer legt een nieuwe houtwal aan binnen de contouren van de huidige wal. Als die nieuwe wal voldoende beschutting biedt, wordt de oude wal verwijderd.
(Gast) Complimenten voor het plan langs de Graafschedijk. Ik pleit voor het laten liggen van de grondwal langs de Middelrotscheweg en het overige deel omdat die het zicht op de stenen wegneemt. De nieuwe houtwal is te doorzichtig. De dijk is ook een mooie locatie voor dassen.	Ellen Haverkate De bestaande wal is beplant met laurier, de nieuwe houtwal wordt beplant met inheems plantsoen dat beter in het landschap past. De nieuwe wal scheidt het bedrijfsgedeelte van het landbouwgedeelte en maakt de inrichting kleinschaliger. Uiteraard kan die nieuwe wal ook op of tegen een grondwal aanliggen en gaat de huidige wal pas tegen de vlakte als de nieuwe voldoende begroeid is.
(Gast) Ik ondersteun het verzoek van JB in het behoud van de huidige grondwal. Dit voorkomt ook geluidsoverlast	Ellen Haverkate Ook in de nieuwe bestemming voldoet het geluid aan de normen. Dat geeft het geluidsrapport aan dat bij het bestemmingsplan wordt gepresenteerd
(Gast, per telefoon naderhand) Ik zie de huidige geluidwal niet graag verdwijnen	Gerald Willemsen Dat nemen we mee in het verslag

Conclusie

De reacties zijn positief over de verplaatsing van noord naar zuid. De omwonenden pleiten voor het behoud van de huidige grond/laurierwal en willen het proces graag zo snel mogelijk van start zien gaan.