

Rondveld ong. Sint Anthonis

DOEL	Landschappelijke verantwoording
DATUM	13 september 2022
LOCATIE	Rondveld ongenummerd Sint Anthonis Gemeente Land van Cuijk

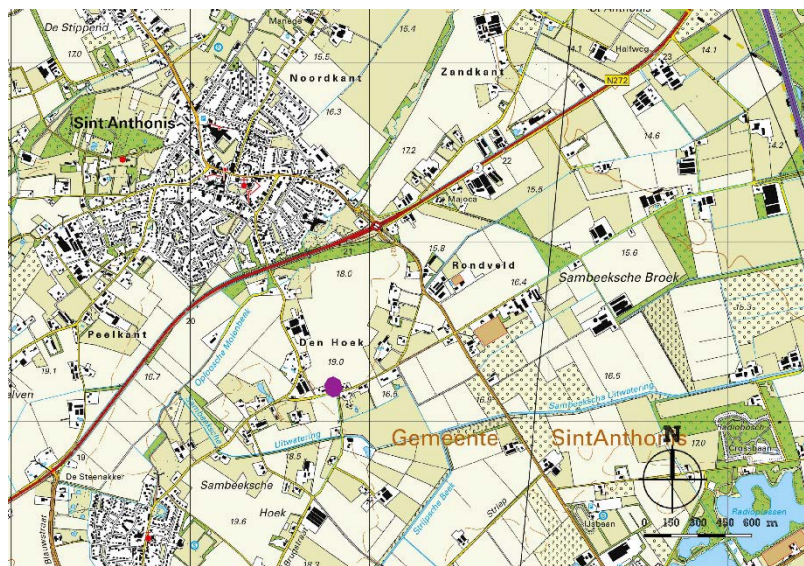
Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van het pluimveebedrijf en de boomkwekerij ter plaatse van de Stevensbeekseweg 3. Het voornemen bestaat om de twee pluimveestallen met een totale oppervlakte van 1.525 m² in het kader van de stalderingsregeling per 31-12-2022 te saneren. In ruil hiervoor wil hij aan de Rondweg ongenummerd een nieuwe Ruimte voor Ruimte woning bouwen.

Op 28 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Sint Anthonis een positief principeakkoord afgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling. Het ontwikkelen van een Ruimte voor Ruimte woning is in dit geval alleen mogelijk via een nieuw bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient dan ook een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Hiervoor wordt een ruimtelijke onderbouwing door Reland uit Beugen opgesteld, die als toelichting aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. In deze onderbouwing is een landschappelijke inpassing een verplicht onderdeel. Deze notitie is dan een uitwerking van.

Locatie

Het plangebied is gelegen aan de straat Rondveld te Sint Anthonis. Het ligt in het buitengebied Land van Cuijk, 700 meter ten zuiden van de kern Sint Anthonis. Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oploo, sectie L, perceelnummer 102



Figuur 1. Locatie plangebied op topografische ondergrond

Huidige situatie

De straat Rondveld vormt onderdeel van het buurtschap Den Hoek. Deze weg is een lokale weg tussen buurtschap Den Hoek en Rondveld. Het profiel van deze straat is een smalle asfaltweg met groenbermen. Aan één zijde staat een rij bomen (eik).



Figuur 2: huidige situatie westzijde plangebied



Figuur 3: huidige situatie oostzijde

Het huidige gebruik van het kavel is grasland. Het kavel grenst direct aan de straat, zonder landschapselementen of fysieke afscheiding. Aan beide zijde van het kavel staat een woning met een groen erf. Aan de westzijde ligt een omhaagde fruitgaard. Aan de oostzijde staat een



Figuur 4. Luchtfoto met kadastrale ondergrond. Locatieaanduiding in paars.

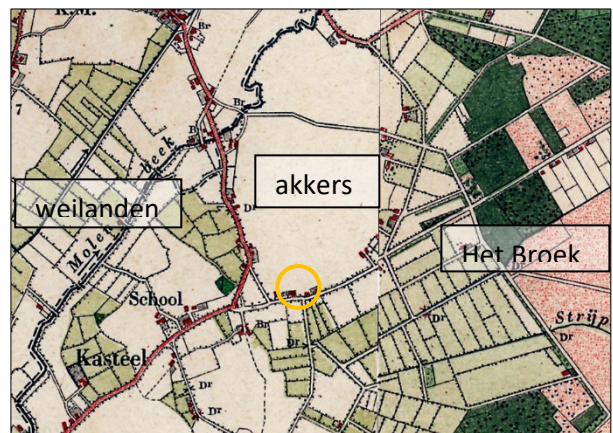
woning met een tuin met grote bomen en een laurierhaag als haag. Het achterliggende gebied is in gebruik als akkerland.

Analyse landschap

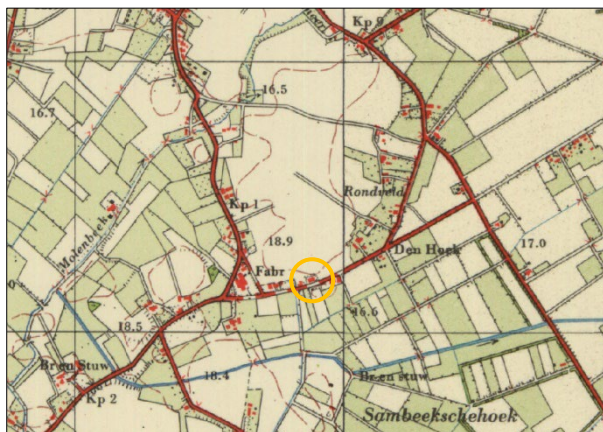
Het plangebied vormt onderdeel van een hoger gelegen dekzandrug. Woeste grond werd al voor 1850 omgezet naar agrarische gronden (zie figuur 8). De combinatie van de hoger gelegen gronden en watergang De Molenbeek (ten westen van plangebied) boden goede gronden om de akkers te kunnen telen en hooilanden langs de beek te realiseren. Langs de verbindingswegen tussen Oploo en Sint Anthonis lagen diverse agrarische nederzettingen. De weilanden en



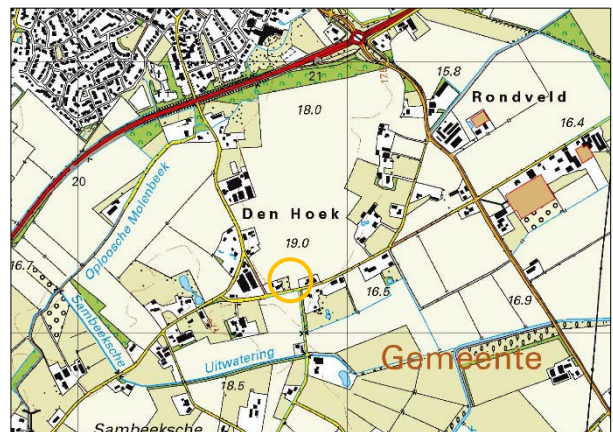
Figuur 5: topografische kaart rond 1866



Figuur 6: topografische kaart rond 1900



Figuur 7: topografische kaart rond 1960



Figuur 8: topografische kaart 2015

akkercomplexen werden vaak begrensd door randbeplanting zoals houtsingels, struweelhagen en bomenrijen. De gronden ten oosten van het plangebied betroffen woeste natte gronden 'Het Broek'. Deze waren in die tijd minder geschikt voor agrarische activiteiten.

De agrarische bebouwing was vaak geclusterd (zie figuur 9). Enkele boerderijen 2 tot 5 boerderijen vlak bij elkaar met daar tussen akker- en weilanden met vergezichten. De boerderijen stonden met hun voorgevel parallel aan de openbare weg (destijds zandpad). Op de

erven rondom deze boerderijen stonden boomgaarden, geriefbosjes en diverse solitaire bomen. Enkele erven lagen verder van de verbindingsweg en werden verbonden met een lange oprit. Deze waren vaak beplant met laanbomen.



Figuur 9: Clusters agrarische bebouwing rond 1900

Op de kaart uit 1960 (figuur 7.) is af te lezen dat er maar enkele nieuwe boerderijen/woningen zijn toegevoegd ten op zichte van 1900. De met name bestaande boerenerven zijn uitgebreid met nieuwe bijgebouwen. De puntjes op de kavels rondom de boerderijen geven aan dat er diverse fruitboomgaarden en bomenweides aanwezig zijn nabij de boerenerven. Met name de boerderijen verder van de openbare weg zijn omgeven door grote boomweides en fruitboomgaarden.

Vanaf de jaren 60 is het agrarisch gebied geoptimaliseerd. De akkers en weilanden zijn vergroot om met groot machinewerktuig de gronden te kunnen bewerken. De randbeplanting is verdwenen en het boerenerv is versoberd qua groen, waarbij veel bomenweides en fruitboomgaarden zijn verdwenen of verkleind. Vanaf de jaren 70 zijn veel boerenerven vergroot met de bouw van nieuwe schuren.

Inmiddels zijn vele boerdenbedrijven in de naaste omgeving gestopt. De authentieke boerderijen zijn verbouwd tot woonboerderijen. De erven zijn groen met grote bomen en hier en daar zijn de fruitboomgaarden nog in tact. Zo ook het perceel ten westen van het plangebied, waar naast de woonboerderij een authentieke omhaagde fruitboomgaard ligt.

Enkele burgerwoningen zijn toegevoegd, zoals ten oosten van het plangebied. De erfscheiding bestaat uit een houtopslag icm laurier.

Uitgangspunten

- ✓ Vrijstaande woning met bijgebouw;
- ✓ 2 parkeerplaatsen;
- ✓ Respecteren authentieke boomgaard ten westen van plangebied;
- ✓ Landschappelijke inpassing van de nieuwe woning.

Wensen

- ✓ Uitzicht vanuit de woning over de achterliggende agrarische gronden.

Landschapsplan

De voorgevel van de nieuwe Ruimte voor Ruimte woning staat parallel aan de Rondweg. Rechts van de woning ligt de nieuwe inrit, waardoor logischerwijs het bijgebouw rechts van de woning wordt gesitueerd. Hierdoor kan men zoveel mogelijk avondzon in de tuin halen, omdat schaduw door het bijgebouw geen belemmering in eigen tuin vormt. Voor het bijgebouw is ruimte voor twee parkeerplaatsen.



Figuur 10. Voorstel nieuwe schuur en landschappelijke inpassing (zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

De voortuin is omhaagd met een beukenhaag in combinatie met een zaksloot. Hierdoor ontstaat er een natuurlijke afstand tussen de woning en rijbaan. De zaksloot dient voor de infiltratie van het regenwater op daken en verharding.

De oostzijde van het perceel is aangezet met een houtsingel. Dit is een strook met inheemse beplanting als afscheiding tussen de burens. Aan de westzijde ligt de omhaagde boomgaard van de buurman. Dit element wordt als een geschikte afscheiding gezien tussen de twee burens.

Achter op het perceel staan drie grote landschapsbomen van inheemse soorten en een gemengde haag als afscheiding tussen de burens en het agrarische landschap.



Figuur 11 en 12. Referentiebeeld houtsingel en haag

Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de nieuw aan te leggen landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

HAAG (voorzijde woning)

30 meter – 120 stuks

Afbakening

- ✓ Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in groepsverband met de volgende soort:
 1. *Fagus sylvatica* (groene beuk)
- ✓ Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- ✓ Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 1,0m.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

HAAG (achterzijde woning)

44 meter – 176 stuks

Afbakening

- ✓ Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ De gemeente Haag is te realiseren middels de aanplant van 1 rij bosplantsoen met onderlinge afstand van 0,25m. De beplanting groepsgewijs aanplanten met 3 à 5 per soort.
- ✓ De keuze voor beplanting bestaat uit soorten die niet giftig zijn voor schapen en paarden (2- of 3 jarig bosplantsoen):
 - o 20% Acer campestre (Veldesdoorn)
 - o 15% Carpinus betulus (Haagbeuk)
 - o 15% Fagus sylvatica (Beuk)
 - o 50% Crataegus monogyna (Meidoorn)

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren) Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0m.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

LANDSCHAPSBOOM

3 stuks

Afbakening

- ✓ Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant landschapsboom, minimaal maat 10-12. Keuze uit de volgende soorten:
 1. Tilia platyphyllos (Linde)
 2. Juglans regia (Okkernoot)
 3. Castanea sativa (Tamme kastanje)
 4. **Carpinus betulus (Haagbeuk)**
 5. Prunus avium (Kers)

Beheervoorschriften

- ✓ Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

HOUTSINGEL

53x6 – 204 stuks

Afbakening

- ✓ Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- ✓ Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:
 - 15% **Acer campestre (Veldesdoorn)**
 - 15% **Crataegus monogyna (Meidoorn)**
 - 15% **Rhamnus frangula (Vuilboom)**
 - 15% **Rosa canina (Hondsroos)**
 - 5% **Prunus avium (Zoete kers)**
 - 5% **Sorbus aucuparia (Lijsterbes)**
 - 15% **Ilex aquifolium (Hulst)**
 - 15% **Viburnum opulus (Gelderse roos)**
- ✓ Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter (4 rijen).
- ✓ Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- ✓ Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- ✓ Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- ✓ Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

BIJLAGE I

Landschapsplan

Nieuwe boom
Nieuwe houtsingel
Nieuwe gemengde haag
Tuin

Nieuw bijgebouw
Parkeerplaatsen
Nieuwe woning
Bestaande bomen
(buurgrond)

Nieuwe lage haag
Nieuwe laagte
Nieuwe inrit

RELAND
locatieontwikkeling

 **VANDOOREN**
LANDSCHAP

Rondveld ongenummerd
Sint Anthonis

13 september 2022



0 5 10 15m