

Stevensbeekseweg 3 Sint Anthonis

DOEL	Landschappelijke verantwoording
DATUM	13 september 2022
LOCATIE	Stevensbeekseweg 3 Sint Anthonis Gemeente Land van Cuijk

Inleiding

De initiatiefnemer is eigenaar van het pluimveebedrijf en de boomkwekerij ter plaatse van de Stevensbeekseweg 3. Het voornemen bestaat om de twee pluimveestallen met een totale oppervlakte van 1.525 m² in het kader van de stalderingsregeling per 31-12-2022 te saneren en ten behoeve van de boomkwekerij (vermeerderen fruitboomonderstam) een nieuwe loods terug te bouwen met een oppervlakte van circa 1.000 m². De nieuwe loods zal gebruikt worden om de op- en overslag van het boomkwekerij materiaal inpandig uit te kunnen voeren.

Op 28 mei 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de voormalige gemeente Sint Anthonis een positief principeakkoord afgegeven voor de voorgenomen ontwikkeling. De herontwikkeling van het agrarisch bedrijf aan de Stevensbeekseweg 3 is in dit geval alleen mogelijk via een nieuw bestemmingsplan. Om de ontwikkeling mogelijk te maken dient dan ook een bestemmingsplanprocedure te worden doorlopen. Hiervoor wordt een ruimtelijke onderbouwing door Reland uit Beugen opgesteld, die als toelichting aan het bestemmingsplan wordt toegevoegd. In deze onderbouwing is een landschappelijke inpassing een verplicht onderdeel. Deze notitie is dar een uitwerking van.

Locatie

Het plangebied is gelegen aan de Stevensbeekseweg 3 te Sint Anthonis. Het ligt in het buitengebied Land van Cuijk, 700 meter ten zuidwesten van de kern Sint Anthonis. Het plangebied betreft het perceel dat kadastraal bekend staat als gemeente Oploo, sectie L, perceelnummer 102



Figuur 1. Locatie plangebied op topografische ondergrond

Huidige situatie

De straat Stevensbeekseweg vormt onderdeel van het buurtschap Rondveld. Deze weg is een verbindingsweg tussen Sint Anthonis en Overloon. Het profiel van deze straat is een brede asfaltweg met een vrij liggend fietspad. De berm is groen, met enkele jonge bomen.

De huidige bedrijfswoning is een langgevelboerderij uit de wederopbouwperiode. Het voorhuis wordt bewoond en het stalgedeelte is nog steeds in gebruik voor de bedrijfsvoering (boomkwekerij). Rondom het voorhuis ligt een groene tuin met twee bijgebouwen. Eén bijgebouw voor de woning en één achter. In de voortuin staan diverse bloemrijke struiken enkele markante (lei)lindes. De achtertuin is omsloten door een houtsingel en er staat een markante landschapsboom.



Figuur 2. Luchtfoto met kadastrale ondergrond. locatieaanduiding in wit.

Achter de boerderij liggen diverse schuren ten dienste van de boomkwekerij. Binnen staan machines, opslag van materiaal, koelcellen en kamers voor het verwerken van nieuwe bomen/stekken. De schuren zijn ontsloten via een betonverharding.

Tussen de schuren voor de boomkwekerij staan twee kippenschuren. Ook deze schuren worden via de betonverharding ontsloten.

De schuren worden aan voor voorzijde afgeschermd door een groenvak. Ter hoogte van de bestaande kippenschuren staan leilindes in een rode beukenhaag. De meest oostelijke schuur is afgeschermd met een plantvak van klimop met twee Moeraseiken.

Rondom de schuren ligt weiland. Er is weinig tot geen opgaand groen. Ten oosten van het plangebied ligt een oprit naar het erf van de buurman. Deze oprit wordt begeleid door een laan van eikenbomen. Aan de westzijde van het plangebied ligt een landbouwweg van zand naar achterliggende percelen. Deze wordt ten noorden van het plangebied begeleid door een singel.



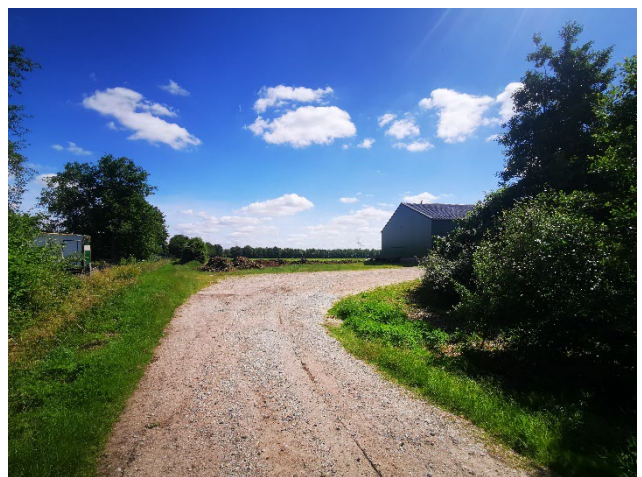
Figuur 2. en 3. Huidige boerderij met lindebomen voor het voorhuis



Figuur 4. en 5. Tuin voor de woning



Figuur 6. en 7. Groene ruimte voor de schuren



Figuur 8. en 9. Houtsingel ter hoogte van de achtertuin (rechts)



Figuur 10. oprit met laanbomen naar buren en figuur 11. Meest noordelijke schuur en omringend weiland

Uitgangspunten

- ✓ Behoud bestaande bedrijfswoning met bijgebouwen;
- ✓ Behoud bestaande schuren ten dienste van de boomkwekerij;
- ✓ Behoud van de bestaande verharding en inritten;
- ✓ Pad naar burens met laanbomen blijft gehandhaafd.

Wensen

- ✓ Nieuw bijgebouw van ca. 45x20m met een overheaddeur aan de lange zijde;
- ✓ Verharding verbreden voor de schuur achter de woning, voor het in- en uitrijden van trekker- en vrachtverkeer;
- ✓ Daken van de schuren moeten geschikt blijven voor het aanbrengen van zonnepanelen.

Landschapsplan

De nieuwe schuur komt parallel te staan aan de meest oostelijke bestaande schuur. De schuren staan op ongeveer 5m van elkaar. Aan de korte zijde (straatzijde) van de schuur komen ramen. Aan de lange zijde aan de noordkant komt een overheaddeur. Tussen de bestaande schuur achter de woning en de nieuwe schuur wordt de bestaande verharding verbreed, waardoor het voor vracht- en trekker verkeer goed bereikbaar is.



Figuur 12. Voorstel nieuwe schuur en landschappelijke inpassing (zie bijlage I voor plan op maatvastе ondergrond)

De nieuwe situatie wordt landschappelijk ingepast. Het voorterrein voor de bestaande schuren wordt meer betrokken bij de tuin van de boerderij. De bestaande bomen en onderbegroeiing blijft gehandhaafd, maar wordt versterkt door de aanplant van een haag en drietal solitaire heesters. Hierdoor wordt de aandacht op de schuren afgezwakt door de groeninrichting.

Voor de schuren staan op gemeenteground enkele laanbomen. Deze laanstructuur loopt na de bocht in noordelijke richting verder. Door de aanplant van één nieuwe laanboom in de tuin wordt deze laanstructuur versterkt. Ter hoogte van de boerderij is het meer open en daardoor is er zicht op de groene tuin en de laanbomen voor de boerderij.

De oostzijde van de bestaande schuur wordt groen aangezet door aanplant van een nieuwe houtsingel. Tussen deze schuur en de oprit naar de buurman wordt een nieuwe landschapsboom geplant als afscherming van het dakvlak vanaf de Stevensbeekseweg.

Achter in het veld wordt een hoogstamfruitboomgaard aangelegd. De bomen vormen een symbolische vertaling van de bedrijfsvoering (boomkwekerij). De verharding wordt tussen de nieuwe loods en bestaande noordelijke loods afgeschermd door een lage gemengde haag.

Ter hoogte van de noordelijke loods en het zandpad komt tevens een nieuwe haag en enkele fruitbomen om een groene verbinding te maken tussen de houtsingel van de achtertuin en de singel langs het zandpad.



Figuur 13 en 14. Referentiebeeld boomgaard en haag

Beplantingsplan

In het beplantingsplan worden de nieuw aan te leggen landschapselementen benoemd, beschreven en gemaatvoerd. Daarnaast wordt een beschrijving gegeven van het beheer van het element.

HAAG

135 meter – 540 stuks

Afbakening

- ✓ Een knip- of scheerheg is een vrij liggend lijnvormig landschapselement, met een aaneengesloten begroeiing van inheemse bomen en/of struiken, dat wordt geknipt of geschoren.
- ✓ Indien een beheereenheid wordt doorsneden door een doorgang met een breedte van maximaal 5 meter kunnen de beheereenheden als één beheereenheid worden aangevraagd.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen in groepsverband met de volgende soorten:
 1. Carpinus betulus (Haagbeuk)
 2. Cornus mas (gele kornoelje)
 3. Fagus sylvatica (groene beuk)
- ✓ Het betreft een éénrijig of tweerijig element.
- ✓ Plantafstand: 4 stuks per meter

Beheervoorschriften

- ✓ Knip- en/of scheerwerkzaamheden worden alleen verricht in de periode tussen 15 juli en 15 maart.
- ✓ De beheereenheid wordt in een cyclus van minimaal eenmaal per 3 jaar en maximaal eenmaal per jaar gesnoeid (geknipt/geschoren). Na het knippen of scheren heeft de heg een minimale hoogte van 0,8 meter en maximaal 2,0m.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

HOOGSTAMBOOMGAARD

17 stuks

Afbakening

- ✓ Een hoogstamboomgaard is een verzameling van fruitbomen, met een stam van minimaal 1,5 meter hoog, waarvan de onderbegroeiing bestaat uit een grazige vegetatie (geen gazon).
- ✓ Een hoogstamboomgaard bestaat uit minimaal 8 fruitbomen met een diameter > 8 cm op 130 cm boven maaiveld en heeft een dichtheid van minimaal 50 en maximaal 150 bomen per hectare.
- ✓ Maximaal 10% van de bomen bestaat uit walnoten.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant inheemse fruitbomen met minimale maat 8-10. Keuze uit soorten die zijn opgenomen in BIJLAGE II. Planten naar eigen inzicht op aangewezen locatie in landschapsplan.
- ✓ Plantafstand minimaal 10 x 10 meter en maximaal 15 x 15 meter.
- ✓ Rond jonge bomen boomkorf aanbrengen indien perceel wordt beweide.

Beheervoorschriften

- ✓ Indien het appel of peer betreft wordt de boom tenminste eenmaal in de contractperiode gesnoeid in de periode 1 juli tot 15 maart. Voor andere soorten is enkel vorm- of onder- houdsnoei nodig.
- ✓ De stam van de hoogstamfruitboom mag niet beschadigd worden door vee. Het raster mag niet aan de boom bevestigd worden. Jonge bomen in een weiland met vee zijn voorzien van een boomkorf.
- ✓ De onderbegroeiing wordt jaarlijks beweide, of de boomgaard wordt jaarlijks gemaaid, waarbij het maaisel wordt afgevoerd.
- ✓ Bemesting met ruige mest van rundvee en bekalking is toegestaan.
- ✓ Bij bemesten van de boomgaard, grondbewerking en maaierwerkzaamheden worden de fruitbomen en wortels niet beschadigd.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

LANDSCHAPSBOOM of LAANBOOM

2 stuks

Afbakening

- ✓ Een bomenrij/solitaire boom is een vrij liggend landschapselement van inheemse loofbomen.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant landschapsboom, minimaal maat 10-12. Keuze uit de volgende soorten:
 1. Tilia platyphyllos (Linde)
 2. Juglans regia (Okkernoot)
 3. Castanea sativa (Tamme kastanje)
- ✓ Aanplant laanboom, minimaal maat 10-12:
 - Tilia platyphyllos (Linde)

Beheervoorschriften

- ✓ Gedurende de 10 jaar worden de bomen minimaal éénmaal gesnoeid. Na het snoeien beslaat de kroon minimaal 50% van de lengte van de boom.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

SOLITAIRE HEESTER

3 stuks

Afbakening

- ✓ Een solitaire heester is een vrij liggend landschapselement van inheemse struweelsoort.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant struweel, minimaal maat 100/150. Keuze uit de volgende soorten:
 1. Amelanchier lamarckii (krent)
 2. Viburnum opulus (Gelderse roos)

3. Cornus mas (gele kornoelje)
4. Mespilus germanica (Mispel)

Beheervorschriften

- ✓ Gedurende de 10 jaar worden de heesters minimaal éénmaal gesnoeid.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van akkerdistel, brandnetel, ridderzuring, jacobskruiskruid en Japanse duizendknoop.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Sloopmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in de beheereenheid.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het element bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

HOUTSINGEL

40x6 – 154 stuks

Afbakening

- ✓ Een houtwal of houtsingel is een vrij liggend lijnvormig en aaneengesloten landschapselement, al dan niet groeiend op een aarden wal, met een opgaande begroeiing van inheemse bomen en/of struiken.
- ✓ Het doel van het beheer van het element is het behoud van de karakteristieke uitstraling en natuurlijke waarde door het element als hakhout te beheren en het periodiek afzetten van het element (cyclisch beheer). De cyclus varieert tussen de 10 en 25 jaar.

Inrichtingseisen bij aanleg nieuw element

- ✓ Aanplant met 2- en/of 3-jarig inheems bosplantsoen. Het volgende assortiment toepassen:
 - 15% Acer campestre (Veldesdoorn)
 - 15% Crataegus monogyna (Meidoorn)
 - 15% Rhamnus frangula (Vuilboom)
 - 15% Rosa canina (Hondsroos)
 - 5% Prunus avium (Zoete kers)
 - 5% Sorbus aucuparia (Lijsterbes)
 - 15% Ilex aquifolium (Hulst)
 - 15% Viburnum opulus (Gelderse roos)
- ✓ Plantverband van minimaal 1,25 m x 1,25 meter (4 rijen).
- ✓ Raster minimaal op 1 meter uit de voet van de buitenste rij indien perceel beweid wordt.

Beheervoorschriften

- ✓ Ten minste 75% van de oppervlakte van het element wordt als hakhout beheerd. De gemiddelde diameter van het hakhout, behoudens de eventuele overstaanders, is maximaal 15 cm op 1 m boven de hakhoutstoof (beheereenheden met grotere dikte dienen afgezet te worden).
- ✓ Er mag maximaal één overstaander per 100m² worden behouden.
- ✓ Snoeiwerkzaamheden worden uitgevoerd in de periode tussen 1 november en 15 maart; takken die over aangrenzende percelen hangen mogen het hele jaar worden teruggesnoeid.
- ✓ Snoeihout mag op stapels of rillen in het element verwerkt worden voor zover het de stoven die opnieuw uit moeten lopen niet schaadt. Als snoeihout versnipperd wordt mogen de snippers niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Chemische onkruidbestrijding is niet toegestaan, m.u.v. pleksgewijze (max. 10% van de oppervlakte) en driftvrije bestrijding van Japanse duizendknoop.
- ✓ Ongewenste houtsoorten, zoals Amerikaanse vogelkers, Amerikaanse eik, robinia en ratelpopulier mogen mechanisch (uitgraven, afzagen, uitfrezen) worden bestreden.
- ✓ Grondbewerking van aanliggende landbouwgrond mag niet leiden tot schade aan het element.
- ✓ Slootmaaisel, bagger, maaisel en tuinafval mogen niet verwerkt worden in het element.
- ✓ Het element mag niet worden beschadigd door vee. Een raster ter bescherming mag niet aan het houtgewas bevestigd worden.
- ✓ Niet branden in of in de directe omgeving van het element.

BIJLAGE I

Landschapsplan

Nieuwe haag
 Kruidenrijk gras
 Nieuwe hoogstamfruit
 Halfverharding
 Bestaande schuur
 Entree schuur
 Bestaande houtsingel
 Bestaande landschapsboom
 Tuin (privé)
 Bestaande schuur
 Te slopen schuur
 Bestaand bijgebouw
 Verharding
 Bestaande boerderij
 Bestaande lindebomen
 Nieuw te bouwen schuur
 Bestaand bijgebouw
 Bestaande leilindes
 Bestaande schuur
 Bestaande laan
 Nieuwe laanboom
 Parkeerplaatsen
 Nieuwe houtsingel
 Nieuwe solitaire heester
 Nieuwe landschapsboom
 Tuin (zakelijk)
 Nieuwe haag



RELAND
 locatieontwikkeling


VANDOOREN
 LANDSCHAP

Stevensbeekseweg 3
 Sint Anthonis

13 september 2022



0 10 20 30m

BIJLAGE II

Hoogstamfruitsoorten

nr.	rasnaam	bewaarb aar	gebruikstijd	gebruik	bijzonderheden	wordt bestoven door nr:	te bestellen aantal
appels							
1	Brabantse Bellefleur	X	dec.-mrt	H,M,B	zacht-zuur	z,5,13	
2	Bramley's Seedling	XXX	nov-jan	M,B,(H)	moesappel	4	
3	Dubbele Bellefleur	XX	nov-jan	S	zacht-zuur	5,13	
4	Glorie van Holland	XX	nov-febr	H	zacht-zuur	6	
5	Gravensteiner	XX	sept-okt	H	fris aroma	3,10,14	
6	Groninger Kroon	XX	nov-jan	H,M,S,(B)	zacht-zuur	z	
7	Jasappel	XXX	nov-mrt	S	zoet	1,5,6	
8	Lemoenappel	XXX	nov-jan	H	aromatisch	6,10,14	
9	Lombarts Calville	XX	nov-jan	H,M	aromatisch	3	
10	Notarisappel	XX	okt-dec	H	zeer goede smaak	12,14	
12	Schone van Boskoop	XXX	okt-mrt	H	fris zuur	4,,6,14	
13	Sterappel	XX	okt-dec	H	speciaal aroma	1,4,17	
14	Yellow Transparant	XX	aug-sept	H,M	zacht zuur	6,10,12	
15	Zigeunerin	X	sept	H	zacht zuur	z	
17	Zoete Ermgaarde	XXX	nov-mrt	M	zoet	1,13	
appelbomen						totaal:	0
peren							
1	Beurre Hardy		okt--nov.	H	sappig	4,3	
2	Brederode		dec-febr.	S	zoet	z,1	
3	Clapp's Favourite		sept.	H	sappig	1,4	
4	Conferance		okt.-jan	H,P	sappig	z,1,2	
5	Doyenne du comice		nov.-dec.	H	zeer goede smaak	3	
6	Gieser wildeman		dec-febr.	S	rood kokend	z	
8	Juttepeer		sept.	H,S,I,P,D	wit vrucht vlees	1,3	
9	Maagdenpeer		okt-nov	H,P	tamelijk saprijk		
10	Pondspeer		nov-jan	S			
11	Saint remy		nov.-mrt.	S	rood kokend	1,2,3,4	
12	Winterjan		jan-apr	S	rood kokend		
perenbomen						totaal	0
pruimen			pluktijd	kleur			
1	Belle de Louvain		aug.	groot rood-blauw	z		
2	Eldense blauwe		aug.	blauw	5,7		
3	Ontario		begin aug.	groot groengeel	z		
4	Opal		juli- aug.	paars roodgeel	z		
5	Reine Claude d'Oullins		aug.	groengeel	z,2,7		
6	Reine claud Verte		sept.	klein groengeel	2,5,7		
7	Victoria		aug.-sept.	langwerpig rood	z,3,5		
pruimenbomen						totaal	0
Kersen			pluktijd	kleur			
1	Dubbele meikers		28 juni	rood	z,2,5		
2	Mierlose zwarte		6 juli	donker	4,5		
3	Morel		22 juli	zuur	z		
4	Udense spaanse		19 juli	geel met rood	1,2		
5	Varikse zwarte		5 juli	zwart	1,2		
6	Hedelfinger		15 juli	groot donker	1		
kersebomen						totaal	0
uitleg		iedere boom moet bij het planten voorzien worden van minimaal 1 boompal					
H	Handappel/peer	boombeschermer wanneer de boomgaard beweide wordt: pantanetgaas					
M	Moesappel	180cm hoog.					
S	Sapappel/peer	1 zak 20 kg groencompost per plantgat toevoegen (aanschaf door aanvrager)					
B	bakappel	totaal aantal hoogstamfruitbomen					0
I	inmaak	boompalen					aantal
P	perensap						
z	zelfbestuiver						