

# Raadsbesluit

Categorie : Vaststelling bestemmingsplan  
Onderwerp : Wijziging bestemmingsplan 't Hulder  
Nummer raadsbesluit : RIS 2022-R-77  
Agendapunt raad : 20

---

De raad van de gemeente Land van Cuijk;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 29 maart 2022;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening;

besluit:

1. in de regels van het bestemmingsplan 't Hulder, vastgesteld door de gemeenteraad van Boxmeer op 14 oktober 2021, de volgende wijzigingen aan te brengen:
  - aan artikel 5.2.1, lid d, wordt toegevoegd: bij de meest zuidelijk geprojecteerde woning dienen ten minste twee parkeerplaatsen op eigen terrein aangelegd te worden;
  - artikel 5.2.2., lid c. wordt gewijzigd in "de maximale bouwhoogte van de woning (hoofdgebouw) bedraagt ten hoogste 4,50 meter; binnen deze hoogte is maximaal één bouwlaag toegestaan";
2. het bij dit besluit gevoegde "Beeldkwaliteitsplan 't Hulder te Vierlingsbeek" op te nemen in de toelichting behorende bij het vastgestelde bestemmingsplan 't Hulder;
3. de Welstandsnota Boxmeer 2014 te wijzigen in die zin dat voor het gehele gebied behorende tot het bestemmingsplan 't Hulder welstandsniveau 2 en bebouwingstype W8 gaat gelden.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Land van Cuijk  
in zijn openbare vergadering van 19 mei 2022.

De griffier,



Richard van der Weegen

De voorzitter,



Wim Hillenaar

## **Gemeente Boxmeer**

### **Onderwerp:**

Vaststelling bestemmingsplan 't Hulder

### **Nummer:**

De raad van de gemeente Boxmeer;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 14 september 2021;

gelet op de artikelen 3.1 en 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening;

### **B E S L U I T :**

- I. In te stemmen met de beoordeling van de ingediende zienswijze, zoals weergegeven in de "nota van zienswijzen" (documentnummer D/21/1060037).
- II. In te stemmen met het aanbrengen van wijzigingen en aanvullingen in het ontwerpbestemmingsplan, zoals weergegeven in de bij dit besluit behorende "nota van wijzigingen" (documentnummer D/21/1060039).
- III. Het bestemmingsplan 't Hulder, met inachtneming van de onder II bedoelde wijzigingen en aanvullingen vastte stellen overeenkomstig het bij dit besluit behorende en als zodanig gewaarmerkte ontwerp met identificatienummer NL.IMRO.0756.BP21VlbHulder-ON01.

Aldus besloten door de raad van de gemeente Boxmeer  
in zijn openbare vergadering van 14 oktober 2021.

De raad voornoemd,  
de griffier,

de voorzitter,

mr. K.H.W. Groenewoud-de Best

K.W.T. van Soest