

Gemeente Sint Anthonis
Postbus 40
5845 ZG SINT ANTHONIS

Brabantlaan 1
Postbus 90151
5200 MC 's-Hertogenbosch
Telefoon (073) 681 28 12
Fax (073) 680 76 80
www.brabant.nl
IBAN NL86INGB0674560043

Bereikbaarheid
openbaar vervoer en fiets:
www.brabant.nl/route

Onderwerp

Voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66'

Geacht college,

In het kader van het wettelijk vooroverleg heeft u ons om een reactie gevraagd op het voorontwerp-bestemmingsplan 'Buitengebied Sint Anthonis, Peelkant 66'. In onze reactie gaan wij in op onderwerpen die op basis van het provinciaal ruimtelijk beleid relevant zijn.

Planbeschrijving

Het voorontwerp-bestemmingsplan voorziet in een kleinschalige vormverandering van het bouwvlak. Binnen de inrichting vindt er een verandering plaats in het aantal te houden dieren en zal de huisvesting van alle varkens aangesloten worden op een luchtwasser. Ten behoeve van de beoogde situatie zal de sloop van bebouwing plaats vinden alsmede de uitbreiding van de huidige bebouwing. Netto is geen sprake van een toename in oppervlak in bebouwing. De beoogde bedrijfsvoering past niet binnen het huidig bouwvlak, hiertoe dient het bouwvlak van vorm veranderd te worden.

Op de verbeelding van de Interim omgevingsverordening is de ontwikkeling gelegen in Gemengd Landelijk Gebied en Stalderingsgebied.

Provinciaal beleidskader

Het provinciaal ruimtelijk beleid is vastgelegd in de Brabantse Omgevingsvisie. De te beschermen provinciaal ruimtelijke belangen zijn vertaald in de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant (IOV) die op 5 november 2019 in

Datum

14 juli 2021

Ons kenmerk

C2282768/4923914

Uw kenmerk

-

Contactpersoon

T. (Thom) Jongen

Telefoon

(06) 55 68 66 78

Email

tjongen@brabant.nl

Bijlage(n)

-

werking is getreden. Onze reactie is gebaseerd op deze documenten. Zowel de omgevingsvisie als de IOV zijn te raadplegen via omgevingswetinbrabant.nl

Datum

14 juli 2021

Ons kenmerk

C2282768/4923914

Inhoudelijk standpunt

Over het algemeen is het provinciaal beleid redelijk in het bestemmingsplan vertaald. Wij hebben echter nog enkele inhoudelijke opmerkingen op de planregels.

Planregels

In art. 3.4.3. sub c van de planregels staat een zogenoemde kruimelgevalregeling. Deze regeling is nog gebaseerd op een eerdere versie van de IOV, namelijk de Verordening ruimte 2017. Inmiddels zijn deze regels niet meer van toepassing en bestaat die kruimelgevalregeling niet meer. Sub c. is dus niet in overeenstemming met de huidige IOV en zal moeten worden geschrapt.

Tevens zijn in artikel 3.2.2 van de planregels afstandseisen van 5 meter ten aanzien van de grenzen van het bouwvlak opgenomen. Wij vragen ons af of deze eisen wel reëel en haalbaar zijn nu de bebouwing op delen van het bouwvlak strak op de grenzen zit.

Conclusie

Wij verzoeken u om de onderdelen van het bestemmingsplan die nog niet in overeenstemming zijn met de Interim omgevingsverordening aan te passen. Mocht onze reactie aanleiding geven tot vragen of opmerkingen dan zijn wij graag bereid tot nader overleg.

Provincie Noord-Brabant,



P.M.A. van Beek,
projectleider Uitvoering Wro

In verband met geautomatiseerd verwerken is dit document digitaal ondertekend.