

Huidige waarde

	Grondprijs gemiddelde / m ² *	M ² bestaande situatie	Waarde	M ² nieuwe situatie	Waarde
Uitgifteprijs bouwgrond vrije sector 2020	€ 220,00	0 m ²	€ -	39492 m ²	€ 8.688.240,00
			Waarde huidige situatie		Waarde nieuw situatie
			€ -		€ 8.688.240,00
*Op basis Grondprijzen Gemeente Sint Anthonis 2020				Waardevermeerdering	€ 8.688.240,00
				Kwaliteitsverbetering (1%)	€ 86.882,40

Berekening kosten landschappelijke
inpassing

€ 1,20 Gecorrigeerd prijspeil 2006-2020

Aanleg	Type	Eenheid	Norm per eenheid incl. btw	In plangebied	Deelkosten
Bossingel	Bosplantsoen (verband 1mx1m)	<i>m2=stuks</i>	€ 1,90	1548 <i>m2</i>	€ 2.935,01
Knip- en scheerheg	Bosplantsoen (verband 0,25mx0,25m)	<i>4*m1=stuks</i>	€ 1,90	337 <i>m1</i>	€ 2.555,81 *plantverband is meegenomen
Landschapsboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	27 <i>stuks</i>	€ 1.964,09
Hoogstamfruitboom	Boom	<i>stuks</i>	€ 72,74	31 <i>stuks</i>	€ 2.255,06
Natuuroever nat grasland	Ontgraven poel / verwerken grond	<i>m3</i>	€ 6,48	2850 <i>m3</i>	€ 18.468,00
Bloemrijke rand (R1), Kruidenrijke zoom (R2) en Graslandflora- en faunarand (R3)	Inclusief aankoop zaadmengsel	are	€ 19,50	150 are*	€ 2.925,00 *100m2 = 1 are
Plankosten	Max. 20% van kwaliteitsverbetering				€ 2.400,00
Totaal aanleg					€ 33.502,97

Beheer	Eenheid	Beheersbijdrage per eenheid	In plangebied	Deelkosten / 10 jaar
Bossingel	<i>are / jaar</i>	€ 8,63	83,5 <i>are</i>	€ 7.204,38 *100m2 = 1 are
Knip- en scheerheg	<i>meter / jaar</i>	€ 1,40	337 <i>strekken meter</i>	€ 4.731,48
Landschapsboom nieuw	<i>boom / jaar</i>	€ 6,65	27 <i>stuks</i>	€ 1.794,96
Landschapsboom bestaand	<i>boom / jaar</i>	€ 11,64	19 <i>stuks</i>	€ 2.211,60
Hoogstamfruitboom	<i>boom / jaar</i>	€ 6,41	31 <i>stuks</i>	€ 1.986,48
Natuuroever nat grasland	<i>are / jaar</i>	€ 15,48	95 <i>are</i>	€ 14.706,00 *100m2 = 1 are
Graslandflora en faunarand	<i>are / jaar</i>	€ 11,04	150 <i>are</i>	€ 16.560,00 *100m2 = 1 are

Totaal beheer 10 jaar € 49.194,90

Samenvatting

Waardevermeerdering	€ 8.688.240,00
Basisinspanning	€ 86.882,40
Kosten aanleg	€ 33.502,97
Kosten beheer	€ 49.194,90

Overschot / tekort € 4.184,53-