

MOTIVATIE 3-2-2021

Fa. P. Bruin en Zn

Middenweg 612

1704 BS Heerhugowaard

Bijlagen: tekening 51 d.d. 22-01-2021

Inleiding

Firma P. Bruin en Zn is een vollegrondsgroentebedrijf met als hoofdactiviteit de teelt en verwerking van diverse koolgewassen.

Het bedrijf bestaat uit vader Peter en moeder Gonda en de zonen Johan (1984), Ruud (1987) en Dirk (1990). Het bedrijf is de laatste jaren sterk in omvang gegroeid met spitskool. De afzet hiervan vergt de gekoelde bewaring in zogenaamde ULO-cellen. ULO staat voor Ultra Low Oxygen. De ademhaling van de kool wordt in deze gasdichte cellen zoveel mogelijk teruggedrongen, waardoor de houdbaarheid sterk verbetert.

Afzet in dit marktsegment en certificering in verband met voedselveiligheid vereist een goede scheiding van vuil product (product dat van het land komt) en geschoond product (gesorteerd en verpakt).

In de bestaande accommodatie is dat onmogelijk.

Het bedrijf is globaal op te delen in 2 afdelingen: vuil en schoon.

Vuil

In het najaar wordt de kool geoogst in grote kisten en op voorraad in de schuur geplaatst in koelcellen. Deze koelcellen met daarin **kisten** kool en de machineberging behoren tot het vuile gedeelte.

In de zuidwest hoek van het bedrijf is nog ruimte voor uitbreiding van “vuile activiteiten”. Om niet onnodig hinder naar de burens van nr. 610 en 610A te veroorzaken is de uitbreiding in eerste instantie niet daar bedacht. Feit is dat daar wel ruimte is voor uitbreiding van de machineberging en nog een extra koelcel voor kisten.

Schoon

De expeditieruimte met voorraden fust afnemer (dozen, hoezen, kratten etc) behoren met de verwerkingsruimten tot het schone gedeelte.

De dagvoorraad verpakt product wordt gekoeld opgeslagen. De afzet van verpakt product gebeurt via de loading docks. Vanzelfsprekend behoren de kantine en sanitaire afdeling ook tot het schone gedeelte, nabij de verwerking en niet in de zuidwest hoek zoals voorgesteld in de mail van de gemeente.

Motivatatie ontwerp

De huidige expeditieruimte is de afgelopen jaren veel te klein geworden. Hierin staan de voorraden fust afnemer en een verwerkingslijn en er zijn veel kruisende lijnen. Het is overvol en gevaarlijk.



Er is in de huidige situatie bovendien geen goed onderscheid in vuil en schoon, wat volgens de certificering wel is vereist. Er is dringend behoefte aan een 2^e verwerkingslijn en een koelcel welke geschikt is voor gereed product (schoon). Voorraad karton en folie moet droog staan en vereist een aparte verwarmde afdeling, dicht bij de loading docks. De positie van deze docks brengt met zich mee dat de uitbreiding naar zowel de noord- als de oostzijde nodig is. Tussen beide verwerkingslijnen moet enige vrije ruimte blijven om verkeerde handelingen te voorkomen en aan- en afvoer van product te stroomlijnen. Hierdoor is het ontwerp gekozen zoals het is aangedragen.

Kantoor, kleedruimte en kantine komt in het schone gedeelte. Door dit te positioneren naast het loading dock is er goed overzicht op bezoekers en chauffeurs. Steeds meer (internationale) chauffeurs hebben behoefte aan was- en douchegelegenheid, hetgeen in de nieuwe situatie wordt geboden.

Huisvesting

In het seizoen werken 10 tot 40 personen bij Bruin voor zowel gewasverzorging en oogst op het veld alsook de verwerking in de loods. Gedurende tenminste 8 maanden zijn er tenminste 20 medewerkers nodig. Voor die mensen wil Bruin een duurzaam goede huisvesting realiseren, volledig volgens agrarisch keurmerk flexwonen.

Na diverse varianten te hebben doorgesproken met de gemeente Heerhugowaard is gekozen voor een vrijstaande huisvesting aan de noordoost zijde.

Bouwhoogte

De bestaande loodsen variëren in nokhoogte:

Hal 9 en 6 zijn 16m breed en hebben een nok van 9.34m.

Hal 7 en 8 hebben dezelfde goothoogte en dakhelling, maar doordat ze ruim 20m breed zijn is de bestaande nok van die gebouwen 10.00m. Deze gebouwen zijn bestaand en vergund.

Het bestemmingsplan biedt een vrijstelling naar een nokhoogte van zelfs 12m.

Blijkbaar is daarvan indertijd gebruik gemaakt.

De bouwhoogte van de nieuwe bouwdelen zijn exact gelijk aan bestaand.

Bouwdeel B is inmiddels toch weer voorzien van een hellend dak, waardoor het prima aansluit op de bestaande bouwvorm.

In overleg met de gemeente zullen we hiervoor een landschappelijk inpassingsplan opstellen.

Voorterrein

Het voorterrein is relatief groot en in overleg met de gemeente zo opgesteld uit oogpunt van verkeersveiligheid. Het is nu immers mogelijk om met de vrachtwagens vooruit het erf op te komen, te keren, het dock in te rijden en weer vooruit de weg op te rijden.

Wij rekenen erop hiermee een goede weergave te hebben gegeven van de bestaande en gewenste werkwijze en bijhorende accommodatie van Fa. P. Bruin en Zn te Heerhugowaard.

Sjaak Dol

Agrofocus

3 februari 2021