

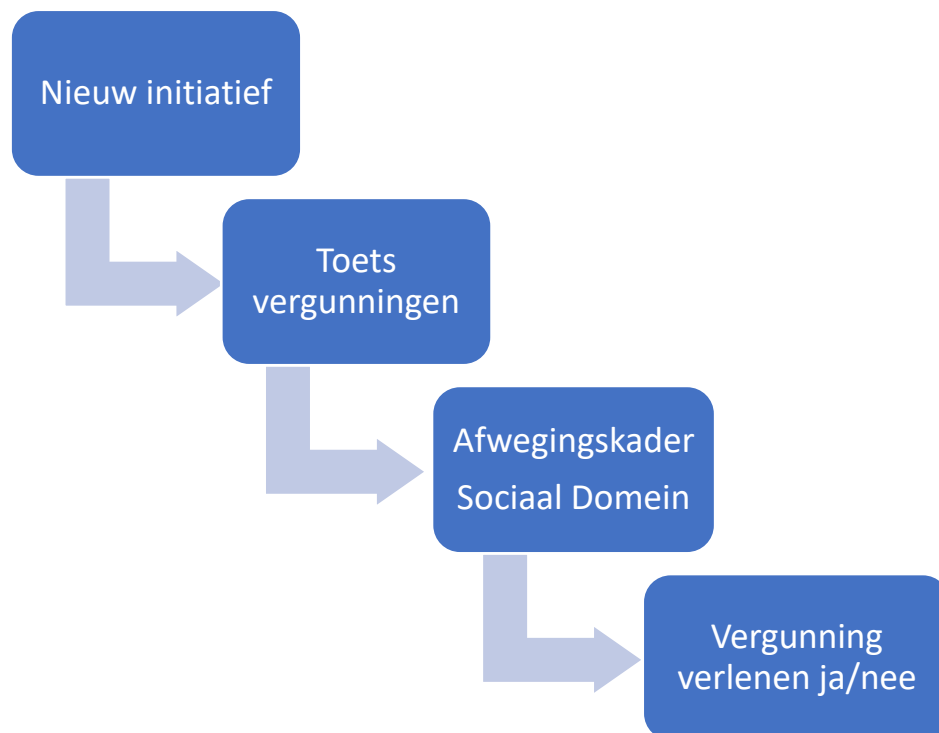
Afwegingskader Wonen en (of) zorg initiatieven 2021-2023

Versie 25-8-2021

Aanleiding voor dit afwegingskader

Zowel woningcorporaties als gemeenten worden geconfronteerd met een toename in aanvragen voor nieuwe woonzorginitiatieven. Om tot een weloverwogen besluit te komen welk nieuw initiatief passend is in Dijk en Waard en welk initiatief niet, is het belangrijk om een zorgvuldige afweging te maken. Om dit goed te kunnen doen is er behoefte aan een afwegingskader vanuit het sociaal domein. Deze toets vanuit het sociaal domein is een aanvulling in het proces om te komen tot een goede beoordeling van een principeverzoek.

Toetsing nieuw initiatief gerelateerd aan een zorg of maatschappelijk initiatief



Het afwegingskader is een kwalitatief instrument waarmee nieuwe wooninitiatieven, na toetsing op bestaande (afwijkings)regels in het bestemmingsplan, op de volgende aspecten worden afgewogen:

1. Kenmerken van de voorziening
2. Maatschappelijke voorziening of wonen
3. Wenselijkheid van de voorziening
4. Haalbaarheid van de voorziening

De voorkeur gaat uit naar initiatieven waarbij sprake is van een ja op alle aspecten in het afwegingskader. Is dat onverhoopt niet het geval, dan gaat de voorkeur uit naar initiatieven waarbij sprake is van onderstaande voorkeuren.

1. Voldoet aan het regionale 'Pact wonen met ondersteuning en commitment op leefbaarheid' en/of visie op Sociaal Domein Dijk en Waard

2. Het bevorderen van de uitstroom van de doelgroep vanuit een regionale intramurale voorziening
3. Voorkomen instroom naar een intramurale voorziening
4. Client huurt rechtstreeks van de verhuurder en niet via een zorgorganisatie
5. Geclusterde woonvormen
6. Georganiseerde verbinding met de wijk
7. Zo licht mogelijke ondersteuning vanuit gemeente of volledig WLZ-gefinancierde zorg
8. Ondersteuning gericht op (financiële) zelfredzaamheid en kunnen meedoen aan de maatschappij
9. Een reeds gecontracteerde zorgaanbieder die samenwerkt met een lokale corporatie, lokale welzijnsinstellingen en gemeente Dijk en Waard
10. Een inschrijving bij SVNK (Sociale Verhuurders Noord-Kennemerland) als er sprake is van een doorstroomlocatie
11. Beoogde bewoners staan op de wachtlijst voor woonruimtebemiddeling via het Transferpunt wonen regio Alkmaar, indien er sprake is van uitstroom vanuit een intramurale voorziening.
12. Er afspraken zijn gemaakt over vervolghuisvesting/doorstroming naar een zelfstandige woning

AFWEGINGSKADER

Kenmerken van de voorziening	Bestemming maatschappelijk of wonen.	Wenselijkheid van de voorziening	Haalbaarheid van de voorziening
•Type voorziening •Doelgroep •Verhuurconstructie •Aantal plekken •Kwaliteit •Locatie	•Dagbesteding •24-uurs zorg/therapie •Koppeling wonen en zorg •Begeleiding •Gezamenlijke activiteiten •Gemeenschappelijke ruimten	•Behoeftedoelgroep •Passende omvang •Passend in visie SD •Uitstroom •Voorkomen instroom	•Financieel haalbaar •Bestaande afspraken •Haalbaarheid locatie •Risicoweging •Politiek draagvlak

Achterliggend invulschema Afwegingskader

Kenmerken van de voorziening

De kenmerken geven enkel aan om wat voor een soort voorziening het gaat.

Type voorziening	Aanvinken	Toelichting
Intramurale voorziening met 24 uurtoezicht zonder aparte huurcomponent; gezinshuis of woongroep		
Voorziening met directe nabijheid van 24 uur per dag toezicht of ondersteuning met eigen huurcomponent		
Extra begeleiding tussen 6 en 15 uur ondersteuning met eigen huurcontract		
Zelfstandig met ambulante begeleiding		

Doelgroep:		
Jeugd lvb		
Jeugd GGZ		
12 tot 23 jaar		
17/23 jaar lvb		
17/23 jaar GGZ		
Volwassenen		
Volwassenen lvb		
Volwassenen GGZ		
Forensisch licht		
Forensisch zwaar		
Ouderen		
Anders, namelijk:		
Verhuurconstructie		
Via zorgorganisatie		
Driepartijen overeenkomst - zelfstandig		
Zelfstandig		
Aantal plekken:		
Bij een gezinshuis wonen maximaal 6 geplaatste jeugdigen (met biologische kinderen max 8) met een lage gezamenlijke zorgzwaarte in de leeftijd tot 23 jaar ¹		
Bij een gezinshuis met een hoge gezamenlijke zorgzwaarte wonen maximaal 4 geplaatste jeugdigen (met biologische kinderen max 8) in de leeftijd tot 23 jaar ²		
Kwaliteit voorziening		
Voldoet aan kwaliteitsnormen regionaal toelatingsdocument/inkoopvoorwaarden		
In een gezinshuis is minimaal 1 professionele opvoedouder SKJ-geregistreerd		
Organisatie is aangesloten bij branchevereniging		
Er is sprake van een onafhankelijke klachtenregeling		
Bovenregionale toegankelijke voorziening:		
Regionaal toegankelijke voorziening:		
Lokaal toegankelijke voorziening:		

¹ Gebaseerd op de Kwaliteitscriteria Gezinshuizen 2019

² Gebaseerd op de Kwaliteitscriteria Gezinshuizen 2019

Wenselijkheid van de voorziening

Passend	Ja/Nee	Toelichting met argumenten
1. Er is behoefte aan de voorziening qua doelgroep en type		
2. Het betreft een passende voorziening qua omvang en type		
3. De voorziening voldoen aan de afspraken binnen het Pact Wonen met ondersteuning en commitment op leefbaarheid		
4. De voorziening past binnen de visie van het sociaal domein		
5. Er is sprake van uitstroom intramuraal naar lokale voorziening		
6. Er is sprake van voorkomen instroom naar een intramurale voorziening		

Voor het criterium ‘wenselijkheid van de voorziening’ geldt dat de eerste 4 criteria allemaal met ja zijn beantwoord, inclusief steekhoudende argumenten. Alleen voor criteria 5 en 6 geldt dat aan één van de twee moet zijn voldaan.

Wanneer is er sprake van een bestemming Wonen of Maatschappelijk ?

Er is sprake van bestemming wonen, indien:	Ja/Nee	Toelichting zowel bij ja als bij nee
Dagbesteding of werk vindt plaats buitenshuis ³		
Er is géén sprake van 24-uurs zorg of permanente begeleiding of therapie ⁴		
Er is géén sprake van verplichte aan de bewoning gekoppelde zorg ⁵		
De begeleiding is NIET gericht op de dagelijkse bezigheden van de bewoners ⁶		
Als er sprake is van bewoning door kinderen en jongeren is de begeleiding NIET gericht op leren later zelfstandig te gaan wonen ⁷		
Er wordt gezamenlijk gegeten ⁸		
Er zijn gemeenschappelijke ruimtes en/of voorzieningen waar bewoners gebruik van kunnen maken. ⁹		
Bewoners hebben géén indicatie Jeugdhulp met verblijf of beschermd wonen of beschermd thuis of WLZ.		

³ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2010:BM4968 en ECLI:NL:RVS:2011:BR5681;

⁴ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2006:AX4394 en ECLI:NL:RVS:2006:AX9502;

⁵ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2015:936 en ECLI:NL:RVS:2017:2684 en ECLI:NL:RVS:2012:BY3083;

⁶ Zie uitspraak ECLI:NL:RVS:2012:BY3083

⁷ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2011:BR4648 en ECLI:NL:RVS:2014:736

⁸ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2006:AX9502 en ECLI:NL:RVS:2014:736

⁹ Zie uitspraken: ECLI:NL:RVS:2006:AX9502 en ECLI:NL:RVS:2010:BM4968

Bovenstaande criteria zijn afkomstig uit jurisprudentie. Voor het criterium 'wonen' geldt dat er sowieso sprake is van nagenoeg zelfstandige bewoning met een zekere mate van verbondenheid tussen de bewoners. Dit geldt als dagbesteding buitenshuis plaatsvindt en de bewoners gezamenlijk eten en gebruik maken van gezamenlijke ruimtes en er géén sprake is van permanente begeleiding of therapeutische behandeling.

Haalbaarheid van de voorziening

De voorkeur gaat uit naar initiatieven waarbij sprake is van een ja op alle aspecten van haalbaarheid. Bij de risicoweging is het van belang deze goed te onderbouwen indien er sprake is van ja.

Financiële haalbaarheid	Ja/Nee/Nvt	Toelichting zowel bij ja als bij nee en nvt
Het initiatief draagt bij aan minder kosten voor sociaal domein (Wmo, Jeugdwet)		
Er is sprake van afbouw van zorg en ondersteuning		
Bij een voorziening gericht op jeugd t/m 23 jaar, zit systeemtherapie en ouder begeleiding zitten bij de behandeling in		
Het aanbod van hulp en ondersteuning is van te voren bepaald en past binnen de financiering van het woonzorginitiatief		
Vervoer, bijvoorbeeld naar zorg of dagbestedingslocatie, zit bij het aanbod in		
Er is sprake van sociale huur		
Afspraken tussen partijen		
Er is sprake van samenwerking tussen woningcorporatie en gecontracteerde zorgaanbieder, welzijnsorganisatie en/of gemeente		
Onderwijs voor jeugdigen tot 18 jaar is geregeld en er zijn concrete afspraken over gemaakt met onderwijsinstellingen		
Er zijn doorstroomafspraken gemaakt		
Cliënten staan op de wachtlijst van het Transferpunt Wonen		
Bewoners staan ingeschreven bij de SVNK		
Haalbaarheid op de locatie		
Er is sprake van een relatie tussen andere, bestaande voorzieningen op loopafstand en de doelgroep		
Er is sprake van ruimtelijke aanpasbaarheid, grootte kamers, aantal bewoners		

Het initiatief past binnen de kenmerken van de wijk, zoals leefbaarheid, demografie		
---	--	--

Risicoweging	Ja/Nee	Indien ja, hoe worden deze risico's voor de omgeving beperkt?
Is er een te verwachten overlast voor omgeving?		
Is er een te verwachten veiligheidsrisico?		
Is er sprake van middelengebruik?		
Veroorzaakt het initiatief maatschappelijke onrust?		
Past het initiatief bij de lokale politieke koers? Zo ja, welke?		

Eindconclusie met advies:

Beschrijf hier waarom dit woonzorginitiatief al dan niet passend is in Dijk en Waard. Neem in je afweging alle vier de aspecten mee.