TAM OMGEVINGSPLAN

Reactienota in het kader van de terinzagelegging van het ontwerp TAM Omgevingsplan Kanaaldijk 62A Koedijk

Vastgesteld door Gemeenteraad d.d. 27 mei 2026

Inleiding

Ingevolge artikel 16.30 van de Omgevingswet, artikel 10.3c van het Omgevingsbesluit heeft het ontwerp TAM Omgevingsplan Kanaaldijk 62A Vanaf 20 december 2025 gedurende zes weken ter inzage gelegen

1. ALGEMEEN	
Het TAM Omgevingsplan voor Kanaaldijk 62A in Koedijk maakt het mogelijk om de bestaande bedrijfsbestemming van dit perceel te wijzigen naar een gemengde bestemming, behorende bij de woning aan de Kanaaldijk 62. Hiermee worden de percelen Kanaaldijk 62 en 62A samengevoegd tot één woonperceel. Er vinden geen bouwactiviteiten of fysieke ingrepen plaats; het betreft uitsluitend wijziging van de functie waarbij het gebouw gebruikt wordt als schuur. De wijziging voorkomt dat op deze locatie opnieuw een bedrijf kan worden gevestigd en sluit aan bij de woonbestemming van de omliggende percelen.	

2. COMMENTAAR OP REACTIES

Ad 1. N.V.T		
Ingekomen reactie	*Gemeentelijk commentaar*	*Aanpassingen plan*
1.	1.	

3. AMBTELIJKE WIJZIGINGEN

Wijziging	*Reden*
1. Wijziging toelichting van het plan	1. In de toelichting van het omgevingsplan is het laatste hoofdstuk, waarin wordt ingegaan op de vraag of sprake is van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties (ETFAL), alsmede de eindconclusie, tekstueel aangevuld en verduidelijkt. Met deze aanvulling wordt de motivering van het plan op dit onderdeel verder uitgewerkt en explicieter gemaakt. De wijziging is redactioneel van aard en leidt niet tot inhoudelijke wijzigingen in de planopzet of de planregels.
2. De planregels worden aangescherpt om expliciet uit te sluiten dat bijbehorende bouwwerken (buiten het bouwvlak) voor bewoning mogen worden gebruikt. Tevens wordt verduidelijkt dat per bouwvlak maximaal één hoofdgebouw en daarmee één woning is toegestaan.	2. Voorkomen van (ongewenste) dubbele bewoning en het bieden van duidelijkheid dat bewoning uitsluitend is toegestaan in het hoofdgebouw binnen het bouwvlak.