

DNS Planvorming bv

Van: R. Dekker
Datum: 28 januari 2025
Project: Urban Connection, Heerhugowaard
Betreft: Aanmeldingsnotitie m.e.r.

1. Aanleiding

Op grond van het Omgevingsbesluit is het verplicht ten aanzien van plannen, gevallen, activiteiten en besluiten die (mogelijk) grote gevolgen kunnen hebben voor het milieu, een procedure voor milieueffectrapportage (m.e.r.) te doorlopen. De m.e.r. is bedoeld om milieubelangen meer expliciet af te wegen bij het opstellen van plannen en het uitvoeren van projecten. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen "m.e.r.-plichtige activiteiten" waarvoor een volledig milieueffectrapport (MER) moet worden opgesteld en "m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteiten" waarbij moet worden afgewogen of sprake kan zijn van significante negatieve gevolgen voor het milieu.

Om te bepalen of voor het voorgenomen project een m.e.r.-procedure nodig is, zijn een aantal zaken van belang:

- Is er sprake van een project uit Bijlage V van het Omgevingsbesluit?
- Welke plannen/besluiten worden voorzien?
- Is er sprake van een passende beoordeling in combinatie met een bestuursrechtelijk of wettelijk verplicht plan?

Voor elke aanvraag waarbij een vormvrije m.e.r.-beoordeling aan de orde is moet door de initiatiefnemer een aanmeldingsnotitie worden opgesteld. Deze notitie geeft hier invulling aan ten behoeve van het project 'Urban Connection'. Het project bestaat uit met maximaal 148 appartementen en maximaal 1.000 m² aan bedrijfsruimten.



Afbeelding 1.1: luchtfoto met ligging plangebied

Het omgevingsplan staat ter plaatse binnen de bestemming Gemengd bedrijven tot en met categorie 2, productiegebonden detailhandel, kantoren, scholen met een regionale functie, dienstverlenende bedrijven, (medische) instellingen/gezondheidszorg, sport en recreatieve activiteiten en voorzieningen voor het openbaar bestuur toe. Binnen het bouwvlak zijn gebouwen toegestaan met een maximale bouwhoogte van 45 meter. Omdat wonen niet is toegestaan binnen de bestemming is de voorgenoemde ontwikkeling in strijd met het geldende omgevingsplan.

2. Het project

Het project betreft de bouw van woningen en realisatie van commerciële en/of maatschappelijke voorzieningen. Dit project staat onder J11 in Bijlage V van het Omgevingsbesluit (Ob). Project J11 van Bijlage V Ob betreft 'Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen'.

Wanneer een passende beoordeling nodig is in het kader van natuur, dan leidt deze in combinatie met een wettelijk of bestuursrechtelijk verplicht plan tot een plan-m.e.r.-plicht. Omdat er geen sprake is van stikstofdepositie op stikstofgevoelige Natura-2000 gebieden, is er geen passende beoordeling gedaan (zie paragraaf 4.2 voor een toelichting hierop).

Omdat er sprake is van een project uit bijlage V van het Omgevingsbesluit (Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen) en er een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is er sprake van een project-m.e.r.-beoordeling.

De m.e.r.-beoordeling is een toets van het bevoegd gezag om te bepalen of bij het voorgenoemde project mogelijk belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen optreden. In het kader van een m.e.r.-beoordeling wordt een aanmeldingsnotitie opgesteld. De aanmeldingsnotitie betreft de mededeling in het kader van de m.e.r.-beoordeling van de initiatiefnemer aan het bevoegd gezag (artikel 16.45 van de Ow). In een aanmeldingsnotitie wordt op objectieve wijze de informatie verzameld en gepresenteerd die voor deze afweging noodzakelijk is. Op basis van de informatie in de aanmeldingsnotitie besluit het bevoegd gezag of een uitgebreidere m.e.r.-procedure nodig is.

Deze vormvrije m.e.r.-beoordeling kan tot twee conclusies leiden:

- belangrijke nadelige milieugevolgen zijn uitgesloten: er is geen m.e.r.-beoordeling noodzakelijk;
- belangrijke nadelige gevolgen voor het milieu zijn niet uitgesloten: er moet een m.e.r.-beoordeling plaatsvinden of er kan direct worden gekozen voor een m.e.r.

Naar aanleiding van het gestelde hierboven moet een toets worden uitgevoerd of belangrijke nadelige milieugevolgen kunnen worden uitgesloten.

3. Effecten op het milieu

3.1 Inleiding

In dit hoofdstuk wordt getoetst of op basis van de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling een m.e.r.-beoordeling uitgevoerd moet worden. Het gaat hierbij om de volgende criteria:

1. de kenmerken van het project;
2. de plaats van het project;
3. de kenmerken van het potentiële effect.

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is opgesteld op basis van de onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van het bestemmingsplan 'Urban Connection, Heerhugowaard'. Al deze onderzoeken zijn opgenomen als bijlagen bij het omgevingsplan.

In de tabellen in de navolgende paragrafen vindt de beoordeling/toets plaats aan de criteria die zijn genoemd in bijlage III van de EEG-richtlijn milieueffectbeoordeling.

3.2 Kenmerken van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Omvang van het project	De onderhavige ontwikkeling heeft betrekking op een plangebied van circa 7.000 m ² en de bouw van 148 appartementen en maximaal 1.000 m ² bedrijfsruimten.
Cumulatie met andere projecten	Het project ligt nabij de locatie Westpoort. Hier zijn 500 woningen en 1.000 m ² BVO aan maatschappelijke voorzieningen voorzien. Voor de aspecten stikstofdepositie en verkeer kan sprake zijn van cumulatieve effecten. Bij het criterium 'Verontreiniging en hinder' is hier voor deze aspecten (Natuur en Verkeer) nader op ingegaan.
Gebruik natuurlijke hulpbronnen	Voor de bouw worden reguliere natuurlijke hulpbronnen gebruikt als bouw materiaal (beton, hout, grond).
Productie afvalstoffen	Enkel relevant tijdens de bouw
Verontreiniging en hinder	De ontwikkeling vindt plaats binnen bestaand stedelijk gebied. Tijdens de aanlegfase is er mogelijk sprake van tijdelijke hinder als gevolg van bouwverkeer en bouw- en sloopwerkzaamheden. Significant negatieve effecten op Natura 2000-gebieden zijn echter niet aan de orde, hetgeen blijkt uit de natuurtoets en de uitgevoerde Aerijs-berekening. Ten aanzien van de toekomstige gebruiksfase kan op basis van de uitgevoerde omgevingsonderzoeken worden geconcludeerd dat er geen onevenredige verontreiniging en hinder zullen optreden. Hieronder wordt hier met betrekking tot diverse relevante aspecten nader op ingegaan. <u>Luchtkwaliteit:</u> Er is sprake van een project welke niet of nauwelijks bijdraagt aan de luchtverontreiniging. In combinatie met de lage achtergrondwaarden in het gebied is luchtkwaliteit geen belemmering voor het voorgenomen plan. <u>Geluid:</u> Uit het akoestisch onderzoek volgt dat de geluidbelasting ten gevolge van de provinciale weg en de gemeentelijke wegen niet voldoen aan de standaardwaarde uit de Omgevingswet. Bron- en overdrachtsmaatregelen zijn in deze situatie niet doelmatig dan wel niet gewenst vanuit verkeerskundig en stedenbouwkundig oogpunt. In het akoestisch onderzoek zijn tevens maatregelen bij de ontvanger

	qua principe uiteengezet teneinde een aanvaardbaar akoestisch- woon- en leefklimaat te realiseren. Bij de appartementen waar sprake is van een overschrijding van de standaardwaarde en voor welke de geluidkwaliteitsklasse 'matig' geldt, wordt voorzien in een geluidluwe gevel, danwel een buitenruimte (loggia) waar voldaan wordt aan de standaardwaarde. Het gezamenlijke geluid L_g bedraagt 38 tot 60 dB. Binnen de Omgevingswet en het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl) bepaalt het gezamenlijke geluid de minimaal vereiste geluidwe-ring van de gevel. De benodigde geluidwering van de gevel bedraagt ten hoogste 27 dB (gezamenlijk geluid 60 dB minus 33 dB). Bij de nadere uitwerking van het ontwerp van het bouw-plan zal hiermee rekening worden gehouden. <u>Natuur:</u> Het plangebied ligt op ruim 7 kilometer afstand van het meest nabijgelegen Natura 2000-gebieden, Eilandspolder en het Noordhollands duinreservaat. Gezien de grote afstand en de uit te voeren werkzaamheden worden op voorhand geen directe negatieve gevolgen verwacht van de plannen zoals licht, geluid of optische verstoring. De gevolgen van het project ten aanzien van stikstofdepositie in de gebruiksfase zijn middels een Aeries-berekening onderzocht. Er is geen sprake van een significante bijdrage. De bijdrage bedraagt 0,00 mol/ha/jaar. Het project leidt niet tot toename van stikstofpositie, of anderszins negatieve effecten op beschermde natuurgebieden. Uit jurisprudentie¹ volgt dat geen rechtsregel ertoe dwingt om de stikstofdepositie van activiteiten die een bestemmingsplan (thans: omgevingsplan) niet mogelijk maakt te betrekken bij de gevolgen van het ter beoordeling staande plan. Het betreft hier projecten die reeds zijn uitgevoerd of projecten waarvoor een vergunning is vereist, maar nog niet is verleend. Deze laatste groep mag worden beschouwd als nog te 'onzeker' en hoeven in de cumulatietoets niet meegenomen te worden². Uit het soortenonderzoek volgt dat er geen aantasting is van beschermde flora en fauna. <u>Externe veiligheid:</u> Het plangebied is gelegen buiten het aandachtsgebied van risicovolle inrichtingen, transportroutes van gevaarlijke stoffen en buisleidingen. <u>Verkeer:</u> De totale verkeersgeneratie bij ingebruikname van het plan bedraagt circa 681 motorvoertuigen per dag. De locatie wordt goed ontsloten op de Westtangent waardoor geen knelpunten in de verkeersafwikkeling worden
--	---

¹ ECLI:NL:RVS:2020:683

² ECLI:NL:RVS:2015:2848

	verwacht. De Abe Bonnemaweg en Westtangent hebben, gelet op de huidige verkeersintensiteiten, voldoende capaciteit om dit extra verkeer te kunnen verwerken. Uit het verkeersonderzoek dat is uitgevoerd voor het nabijgelegen woningbouwplan Westpoort volgt dat de afwikkeling van het verkeer op de kruising van de Abe Bonnemaweg en de Westtangent aandacht vraagt. De kruising wordt aangepast met een extra rechtsafstrook vanaf de Abe Bonnemaweg richting de Westtangent. Vanuit de gemeente Dijk en Waard vindt een netwerkanalyse plaats naar de doorstroming van het verkeer binnen de gehele gemeente. Op basis hiervan zullen maatregelen worden getroffen aan het netwerk.
--	---

3.3 Plaats van het project

Kenmerken van het project	
Criteria	Toets
Bestaand grondgebruik	Braakliggend
Relatieve rijkdom aan kwaliteit en het regeneratievermogen van de natuurlijke hulpbronnen van het gebied	Uit het flora- en faunaonderzoek volgt dat geen sprake is van beschermde natuurwaarden in het plangebied.
Het opnamevermogen van het natuurlijke milieu, met in het bijzonder aandacht voor: - gevoelige gebieden (wetlands, kustgebieden, bergen bosgebieden, reservaten en natuurparken, Habitat- en Vogelrichtlijngebieden) - gebieden waarin bij communautaire wetgeving vastgestelde normen inzake milieukwaliteit reeds worden overschreden - gebieden met een hoge bevolkingsdichtheid	Het plangebied ligt op circa 7 kilometer afstand van Natura 2000-gebieden. Indien er sprake is van potentiële externe effecten van het plan, betreft dit uitsluitend stikstofdepositie. Uit de uitgevoerde Aerijs-berekening voor de gebruiksfase blijkt dat van externe werking op een Natura 2000 gebied in de vorm van stikstofdepositie boven 0,00 mol/ha/jaar geen sprake is. Er kunnen cumulatieve effecten ontstaan in relatie tot het project Westpoort. Project Wetlands, kust-, berg- en bosgebieden zijn in de omgeving niet aanwezig. Het plangebied behoort niet tot een waterwinlocatie, waterwingebied of grondwaterbeschermingsgebied. Ook behoort het plangebied niet tot een gebied waarbinnen een Rijksmonument ligt. Het plangebied is eveneens niet gelegen in een Bèlvéderegebied of een beschermd stads-/dorpsgezicht Geen De bevolkingsdichtheid in het gebied wordt niet als hoog aangemerkt.

landschappen van historisch, cultureel of archeologisch belang	Het plangebied is niet van historisch, cultureel of archeologisch belang.
--	---

Klaprozenweg 75 C
1033 NN Amsterdam
info@dnsplanvorming.nl
www.dnsplanvorming.nl
Handelsregister 65633741
BTW: NL856196319B01

In onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r is bepaald wat verstaan wordt onder een gevoelig gebied. Als gevoelig gebied zijn gebieden aangewezen die beschermd worden op basis van de natuurwaarden, landschappelijke waarden, cultuurhistorische waarden en waterwingebieden. Onderstaand wordt aangegeven of er sprake is van dergelijke gebieden binnen het invloedsgebied van het project en zo ja, of er sprake is van potentiële effecten op gevoelige gebieden.

Gevoelig gebied (conform onderdeel A van de bijlage bij het Besluit m.e.r.)	
Gevoelig gebied	Toets
Beschermd natuurmonument	Nee
Habitat- en vogelrichtlijngebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van deze gebieden (>7 kilometer afstand). Op de effecten op dergelijke gebieden is voorgaand reeds ingegaan. Negatieve effecten zijn niet aan de orde.
Watergebied van internationale betekenis	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van watergebieden met internationale betekenis
Natuurnetwerk Nederland	Het plangebied is niet gelegen binnen of in de directe omgeving van het Natuurnetwerk Nederland.
Landschappelijk waardevol gebied	Het planvoornemen vindt plaats in stedelijk gebied en ligt niet in de nabijheid van een landschappelijk waardevol gebied.
Waterwinlocaties, waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden	Het plangebied ligt niet in de nabijheid van waterwinlocaties, waterwingebieden, en grondwaterbeschermingsgebieden
Beschermd monument	Het planvoornemen betreft nieuwbouw. Er zijn geen monumenten aanwezig in het plangebied en omgeving
Belvédère-gebied	Het plangebied ligt niet in of in de nabijheid van een Belvédère-gebied.

3.3 Kenmerken van het potentiële effect

Kenmerken van het potentiële effect	
Criteria	Toets
Bereik van het effect (geografische zone en grootte van de getroffen bevolking)	De potentiële negatieve effecten zijn beperkt en uitsluitend lokaal van aard. Daarnaast is een tijdelijk effect gedurende de aanlegfase mogelijk. Gelet op de aard van de omgeving, waarbij gevoelige, waardevolle en woongebieden niet binnen het bereik van de potentiële effecten gelegen zijn, is het bereik van het potentiële effect zeer beperkt te noemen.
Grensoverschrijdende karakter van het effect	Geen

Waarschijnlijkheid van het effect	Van onevenredige negatieve effecten voor de omgeving is geen sprake
Duur, frequentie en de omkeerbaarheid van het effect	In de aanlegfase is er sprake van tijdelijke niet-omkeerbare effecten.

4. Conclusie

Omdat er sprake is van een project uit bijlage V van het Omgevingsbesluit (Stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra en parkeerterreinen) en er een wijziging van het omgevingsplan nodig is, is er sprake van een project-mer-beoordeling. Uit de uitgevoerde vormvrije m.e.r.-beoordeling volgt dat de kenmerken van de activiteiten (herinrichting van het gebied en bouw van een appartementengebouw met 148 woningen en maximaal 1.000 m² aan bedrijfsruimten) en de mogelijke gevolgen voor het milieu als gevolg van deze activiteiten geen aanleiding geven voor een milieueffectrapportage.