

KANSEN WESTPOORT DE SCHEG

Mei 2021



RAVENKOP
urban strategies and concepts



Verkenning voor ontwikkeling

Westpoort is een groot open terrein wat zich aan de westzijde van Heerhugowaard bevindt. Het gebied wordt begrensd door de spoorlijn (met de treinverbindingen Amsterdam - Den Helder en Alkmaar – Hoorn) in het noorden, de N242 in het westen, de Westtangent in het zuiden en de Abe Bonnemaweg in het oosten.

Westpoort is gemeentelijk eigendom en is op dit moment in gebruik als grasland en akker. De locatie was een paar jaar geleden in beeld als locatie voor het nieuwe ziekenhuis van de Noordwest Ziekenhuisgroep als vervanging van het voormalig Medisch Centrum Alkmaar. Deze plannen vonden wegens financiële redenen geen doorgang.

Westpoort grenst aan De Scheg dat eigendom is van BPD, het voormalige Bouwfonds. Op een deel van De Scheg wordt gestart met woningbouw, plannen voor de rest van het gebied liggen nog open. De gemeente en BPD willen samen onderzoeken wat de mogelijkheden voor beide gebieden zijn.

Dit document is een verkenning van de kansen die er liggen om beide gebieden in ontwikkeling te brengen.

Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

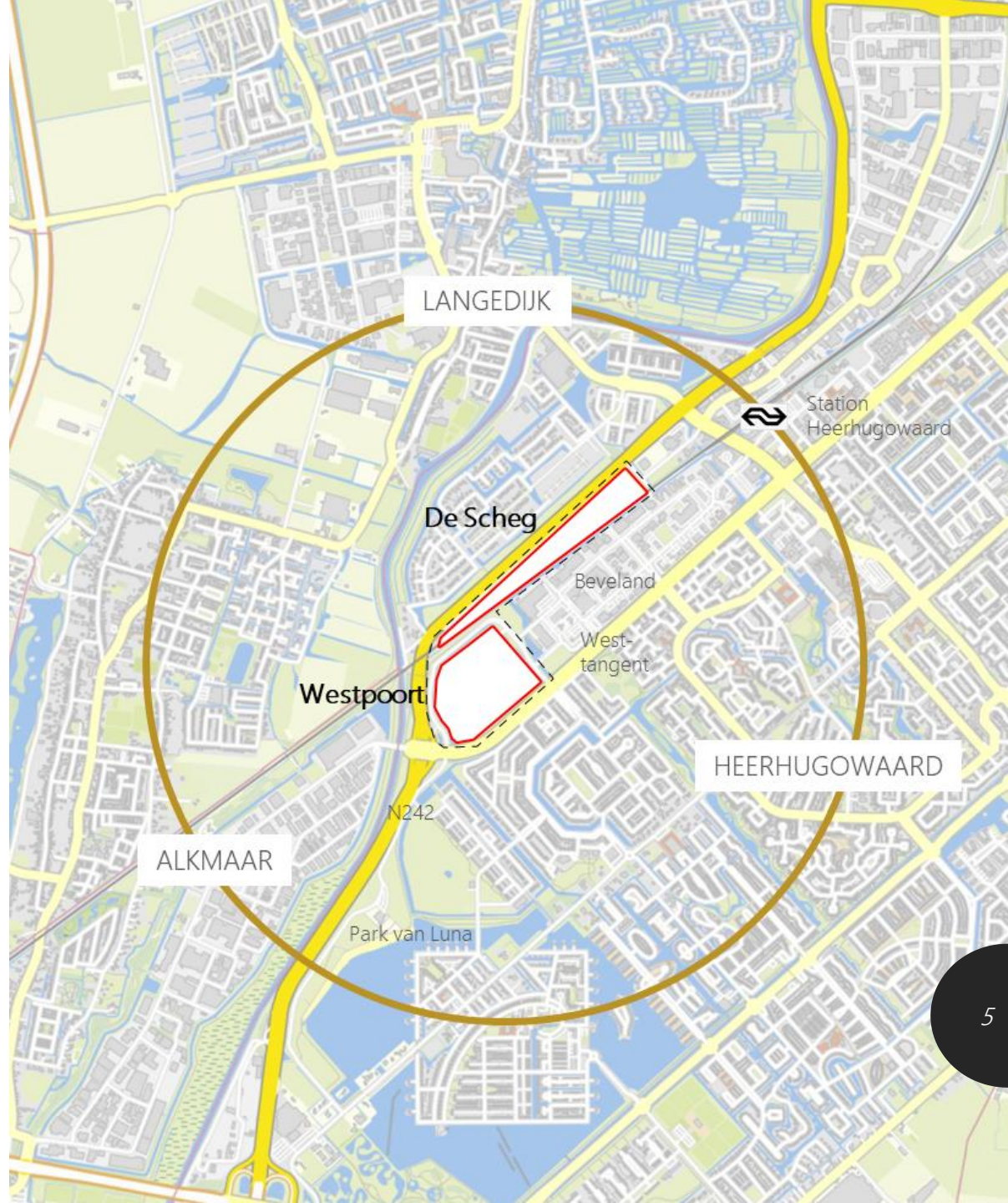
Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

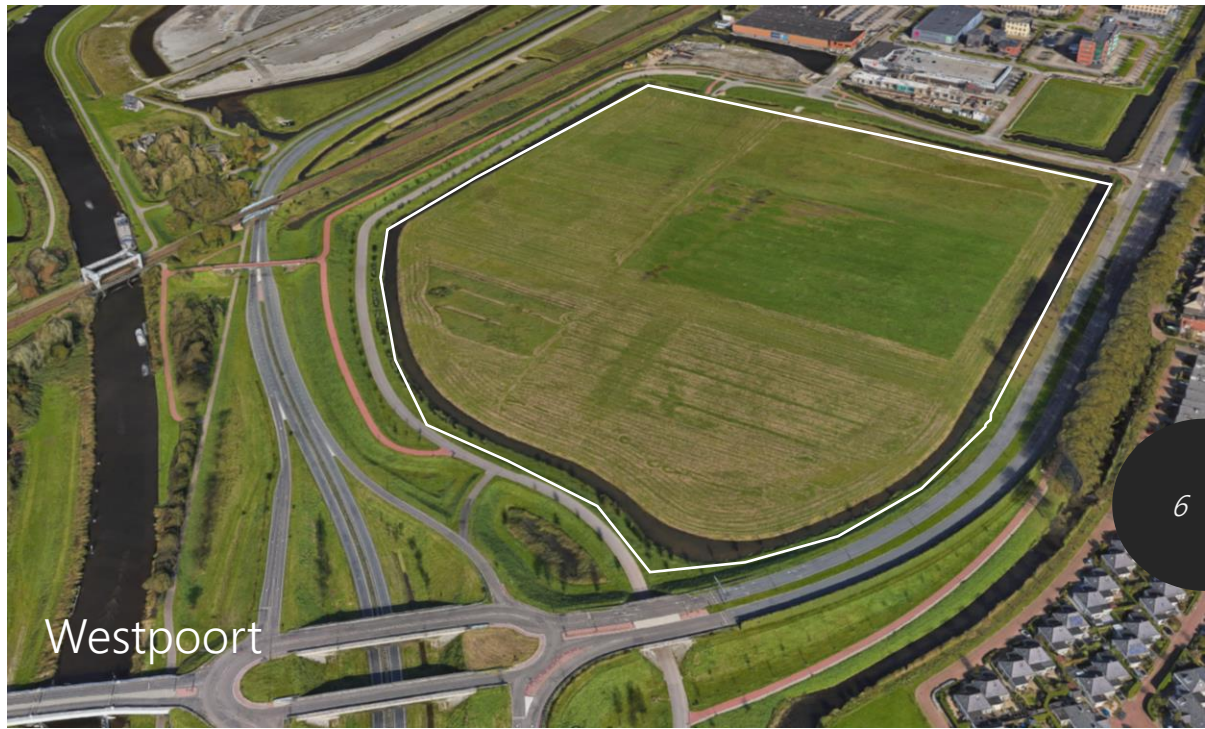
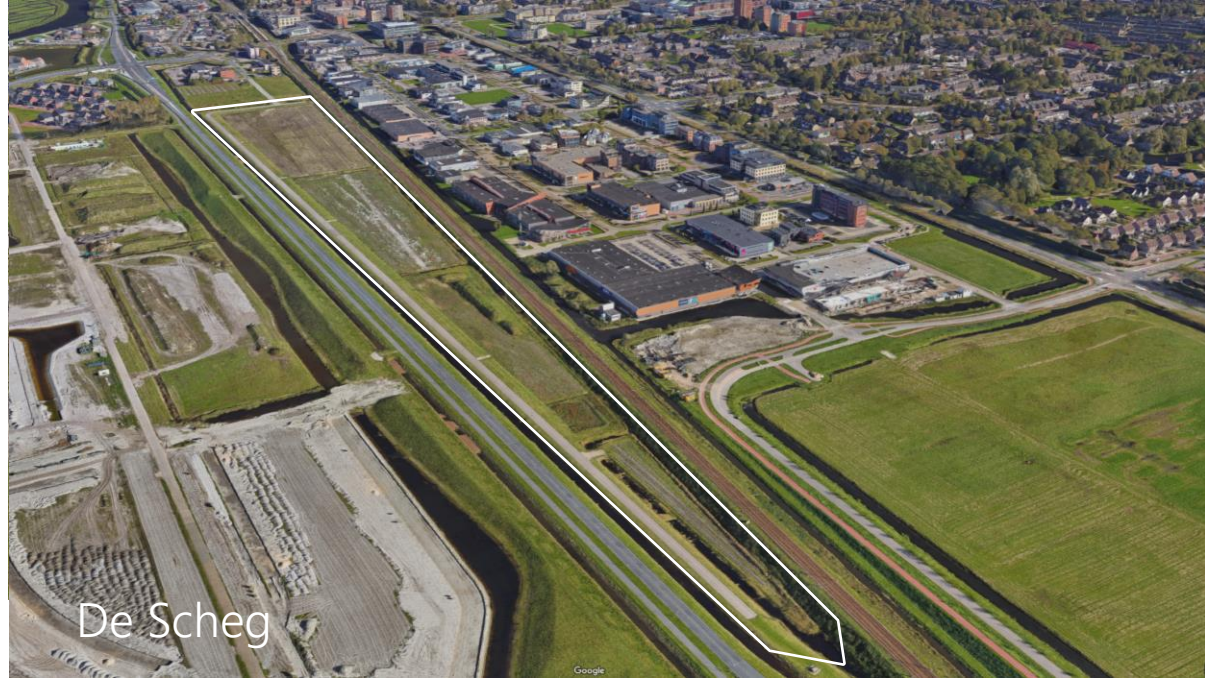
Focusgebied

Het primaire focusgebied van de verkenning beslaat Westpoort en De Scheg (rood omlijnd).

Om de mogelijke wisselwerking met de directe omgeving van het focusgebied en de bredere regio te verkennen is een groter gebied bekeken (oranje cirkel).



Impressie



Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

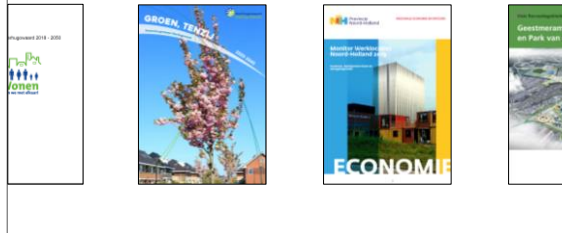
Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

Bronnen voor de verkenning

De kansen zijn uit bestaande stukken, additioneel onderzoek, interviews, een enquête en een online toekomstgesprek opgehaald

Bestaande (beleids)stukken en aanvullend onderzoek



Enquête in de gemeente, uitgezet onder bewoners / geïnteresseerden



Interviews met betrokkenen en diverse experts

Organisatie	Functie
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Senior beleidsadviseur wonen
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Adviseur Economisch Domein (Vise Werkloosheid)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Beleidsadviseur Ruimte
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Adviseur recreatie, toerisme en erfgoed (Gronse Loper)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Strategisch adviseur Ruimte Mobiliteit
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Beleidsadviseur mobiliteit
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Strategisch Adviseur Ruimteverbod (RES en L&S)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Adviseur duurzame ontwikkeling
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Sociaal Domein
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Stadsbouw
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Beleidsadviseur Economisch Domein
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugswaard	Adviseur Onderwijs programma's en vestiging
Hogeschool van Amsterdam Noord	Regioadviseur Stedelijk Woonbeheer
Provincie Noord-Holland	Regioadviseur Regio Alkmaar
Ontwikkelbedrijf Noord-Noordholland	Directeur / Projectleider Vestigingsplan
Beleidsadviseur Langedijk	Beleidsadviseur en commissie beleidsontwikkeling
Provincie Noord-Holland	Adviseur RO / Wonen / Mobiliteit
Beleidsadviseur Gemeenteambacht	Adviseur Ontwikkeling / Beheer

Toekomstgesprek voor geïnteresseerden



In gesprek met bewoners en ondernemers

Vanwege de geldende maatregelen rond COVID-19 hebben er geen fysieke bijeenkomsten plaats kunnen vinden. Als alternatief is er een online enquête uitgezet en een online toekomstgesprek opgezet waar verdiepende gesprekken hebben plaatsgevonden.

Enquête

- De enquête is vooral gericht geweest op Westpoort en heeft 18 dagen online gestaan
- 332 unieke bezoekers hebben de enquête in die periode ingevuld - van de respondenten geeft
 - 64% aan een bewoner rondom Westpoort te zijn
 - 27% ziet zichzelf als een (betrokken) inwoner van de gemeente Heerhugowaard, maar niet zijnde specifiek verbonden met het gebied Westpoort
 - 5% van de respondenten is een ondernemer rondom Westpoort
- De lage representativiteit van het segment ondernemers is meegenomen in de verwerking van de uitkomsten van de enquête Verder is de bedrijfskring Heerhugowaard aanvullend geïnterviewd.
- Van de respondenten geeft 84% aan het prettig te vinden op deze manier betrokken te worden bij de ontwikkeling van Westpoort - nog geen procent geeft aan deze manier níet prettig te vinden
- Ruim twee derde van de respondenten (68%) wil, indien nodig, in de toekomst verder meedenken over de ontwikkeling (3% wil dat níet)

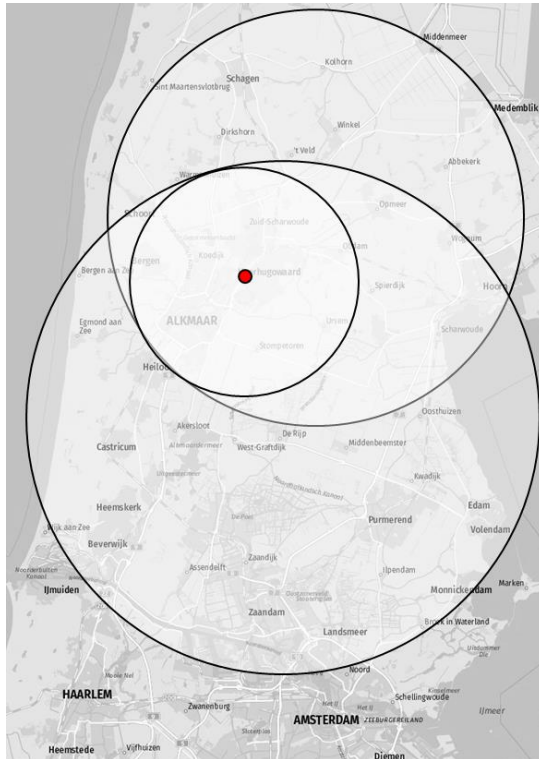
Toekomstgesprek

- Bij het toekomstgesprek op 8 februari 2020 (met de focus wederom op Westpoort) waren verspreid over 3 gespreksgroepen 25 geïnteresseerden aanwezig

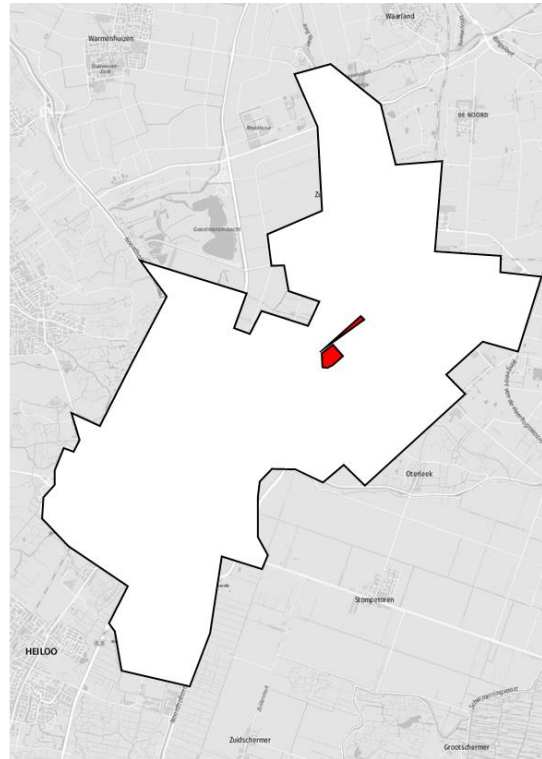
Schalen

De uitkomsten van de verschillende onderdelen zijn op drie schaalniveaus gezocht en samengevat

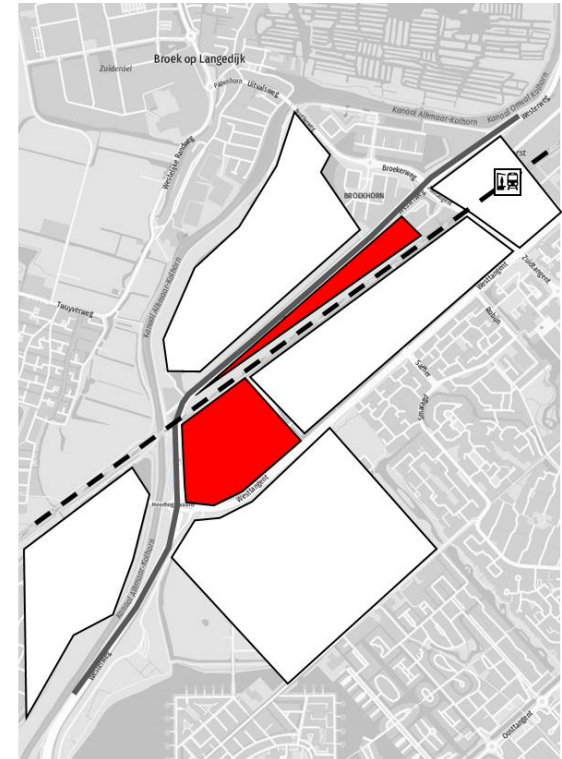
In de regio Noord-Holland



In de omgeving



Op de locatie



Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

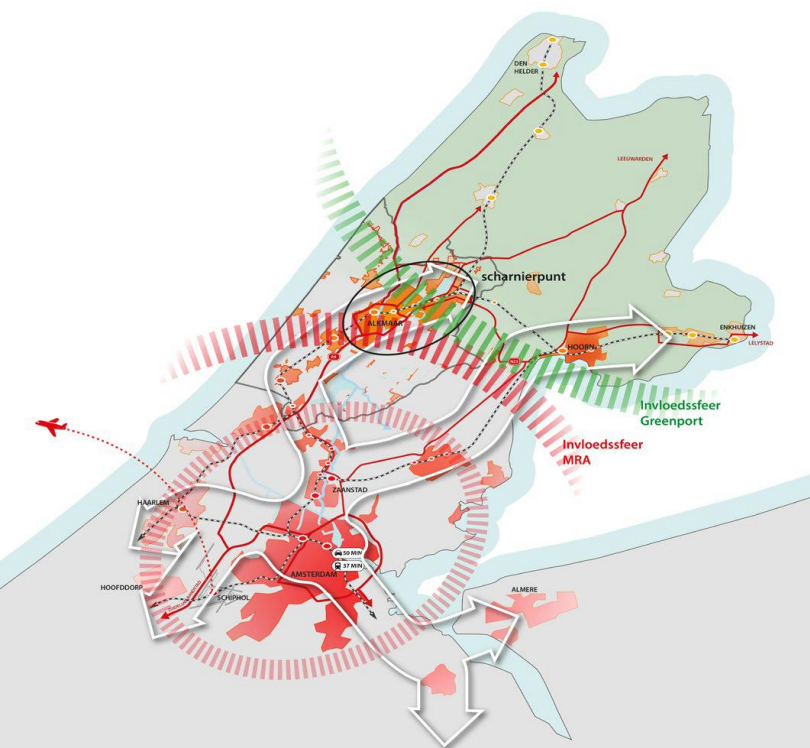
Veelzijdige regio

- Heerhugowaard maakt onderdeel uit van een veelzijdige regio; zee, kanalen, steden en dorpen, polders, droogmakerijen, binnenduinrand en het duinlandschap binnen handbereik
- Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk ontwikkelen zich daarin richting één stedelijk hart met hogere dichtheden van woningen en een grote diversiteit aan voorzieningen en woon- en werkgebieden

Bron: Omgevingsbeeld Regio Alkmaar



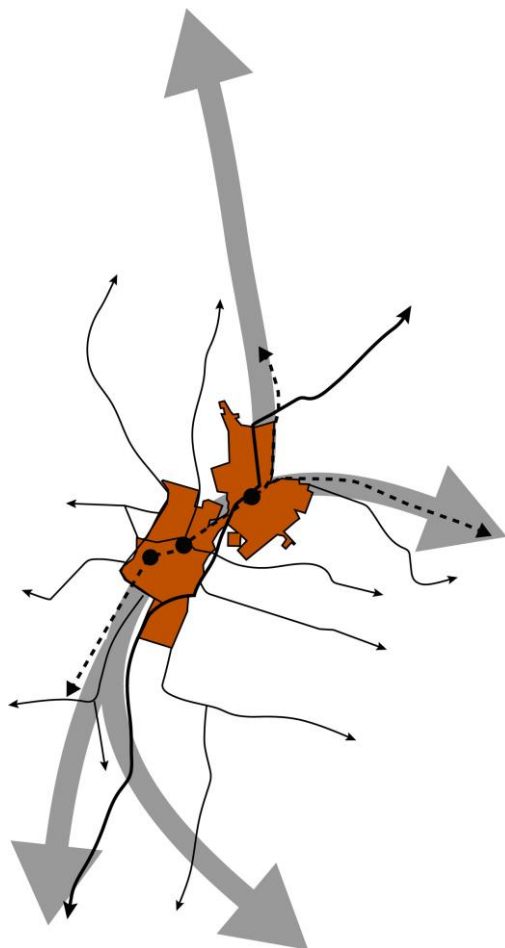
Scharnierpunt met werken en wonen



Bron: CBS, Statline, Omgevingsbeeld Regio Alkmaar, Economische Visie regio Alkmaar, ING en Rabobank onderzoeksafdeling

- De regio heeft zowel een belangrijke werkgelegenheidsfunctie als een woonfunctie
- De regio ligt op het scharnierpunt tussen Noord Holland Noord (o.a. Greenport) en de Metropoolregio Amsterdam - de werkzame beroepsbevolking in Alkmaar en omstreken is dan ook voor een groot deel op Amsterdam gericht
- De regionale economie is robuust, dit is terug te zien in de beperkte fluctuaties en de stabiele groei
- In de Regio Alkmaar zijn ruim 38.000 banen, waarvan de meeste in Alkmaar (ruim 50%) gevolgd door Heerhugowaard
- 70% van de banen liggen in het midden- en kleinbedrijf - MKB en familiebedrijven zijn daarmee een belangrijke en stabiele basis van de lokale economie
- Belangrijke sectoren in de regio zijn 1) Agribusiness met o.a. Greenport, glastuinbouw, zaadveredeling, bollenteelt, glastuinbouw, melkveehouderij, veeteelt, 2) Vrijtijdseconomie, 3) Energie met o.a. HVC (samenwerking tussen gemeenten Alkmaar, Heiloo, Heerhugowaard en Langedijk) en duurzame energiebronnen, 4) Zorg en 5) Onderwijs
- De woningmarkt kenmerkt zich door relatief gunstige prijzen - prijzen lopen wel snel op mede doordat er in toenemende mate sprake is van een overloop en terugkeer effect vanuit de regio Amsterdam

Sterk verbonden



- Qua woonwerkpendel is de uitgaande pendel voornamelijk naar het zuiden gericht richting de Metropoolregio Amsterdam en de regio IJmond – de regio ontvangt werknemers vanuit voornamelijk Den Helder en Hoorn
- De gemiddelde reisduur is 31 minuten met een gemiddelde afstand van 21 kilometer tussen wonen en werken
- Binnen 30 minuten is, zowel met de auto als met de trein, het grootste deel van Noord Holland boven het Noordzeekanaal bereikbaar
 - Een belangrijke factor hierin zijn de spoorverbindingen met 3 stations die voor goede verbondenheid zorgen
 - Voor de auto en transport vormt de regio een draaischijf waarbij de ring Alkmaar en belangrijke aders zoals de N242, N194 en de A9 zorgen voor doorstroming
- Ook bestuurlijk is de regio goed verbonden met veel regionale samenwerkingen en een aanstaande fusie van de gemeenten Langedijk en Heerhugowaard (fusiegemeente Dijk en Waard)

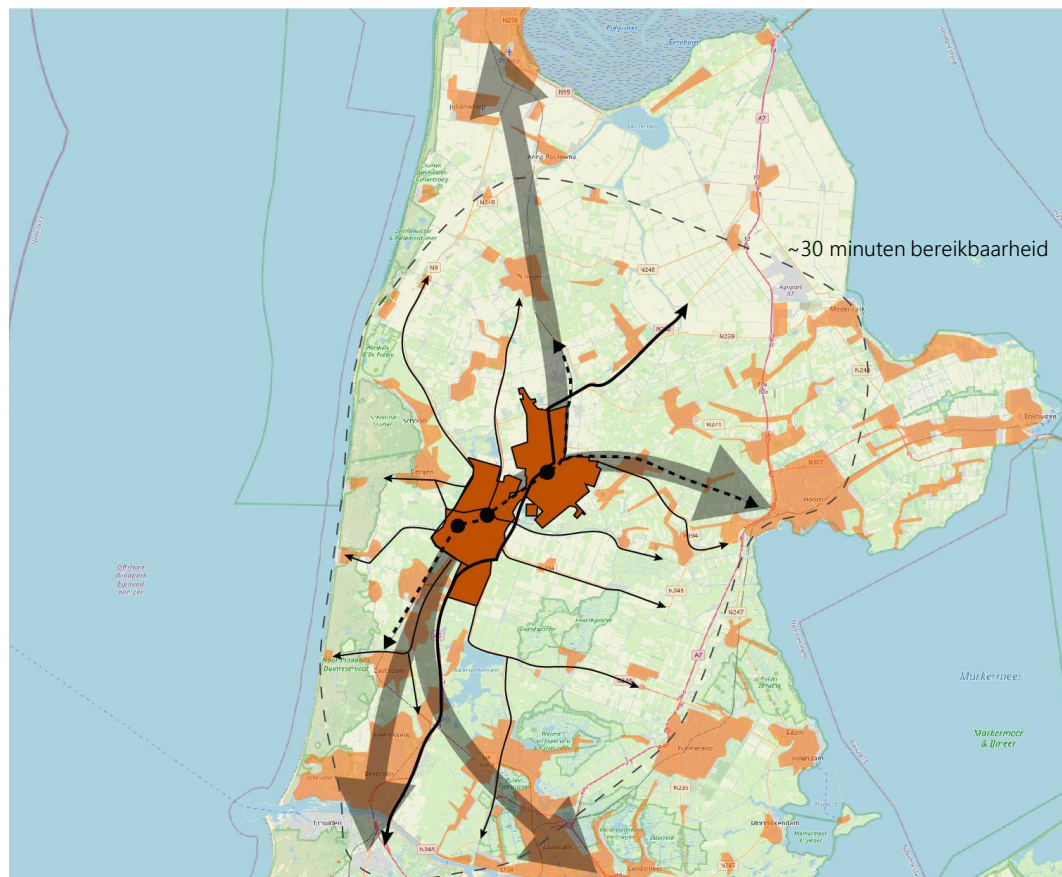
A map of the Rijkswaterland region in the Netherlands, showing various towns and waterways. Overlaid on the map are several grey arrows of varying thicknesses, indicating movement or flow. A large, thick arrow points from the bottom center towards the top left. Other thinner arrows point in various directions, some following roads or waterways. The map includes labels for towns like Edam, Vlieland, and Marken, as well as roads like the A27 and N248.

Samenvatting kansen in de regio

Scharnierpunt van Noord- Holland

- Westpoort en De Scheg bevinden zich in een krachtige en groeiende regio met een groot bedieningsgebied welke op zichzelf kan staan qua economie, wonen, verblijven en recreatie
- Er is een sterke samenwerking en wisselwerking in de regio
- Fusiegemeente Dijk en Waard biedt kansen voor verdere samenwerking met Alkmaar

Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk ontwikkelen zich tot één veelzijdig groen-stedelijk gebied wat een centrale rol speelt in een sterk verbonden regio



Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

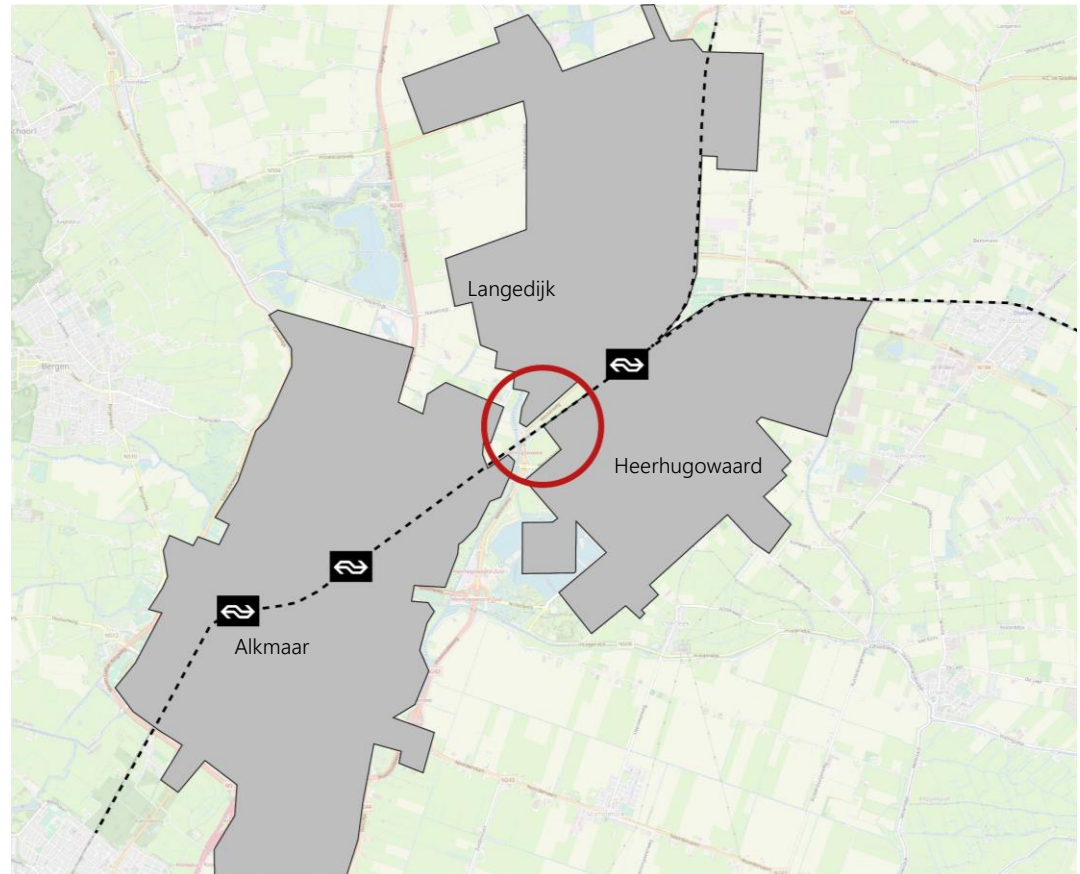
Kansen op de locatie

Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

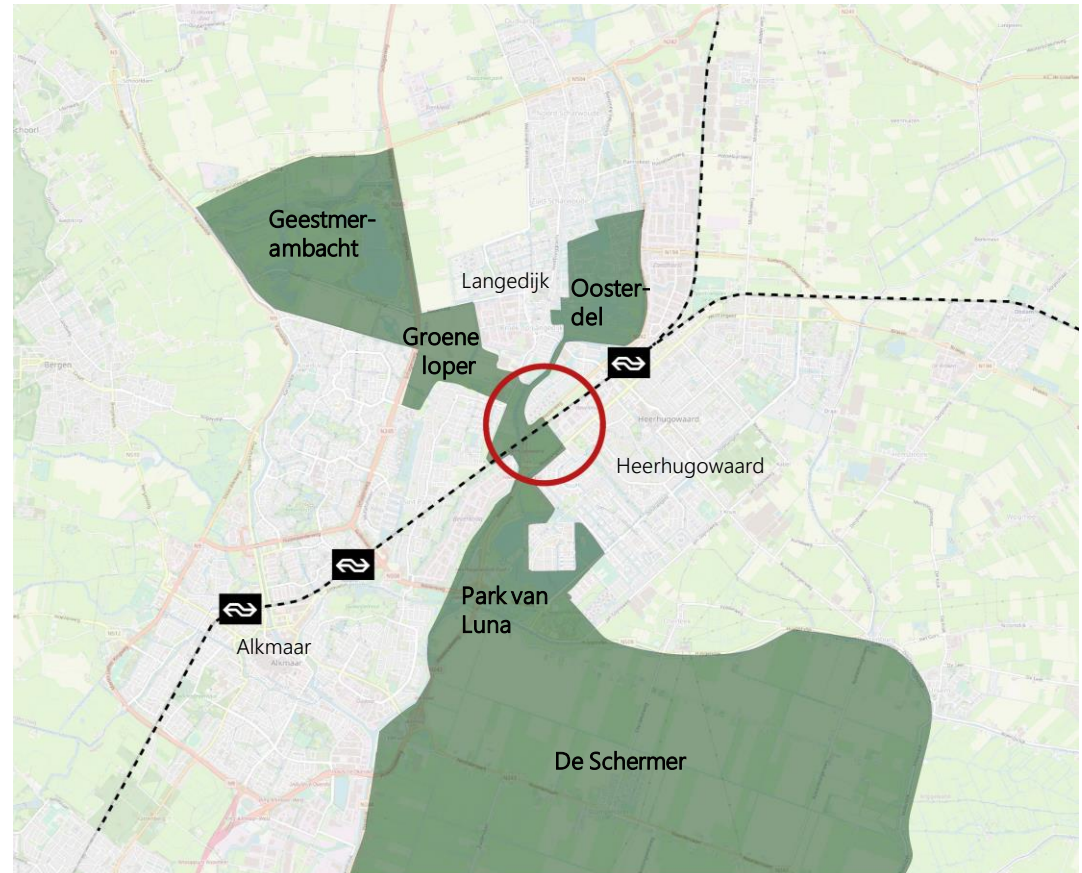
Op het snijvlak van het stedelijk gebied

- Westpoort en De Scheg (gelegen binnen de rode cirkel) bevinden zich op het snijvlak van het stedelijk gebied wat Heerhugowaard, Alkmaar en Langedijk samen vormen



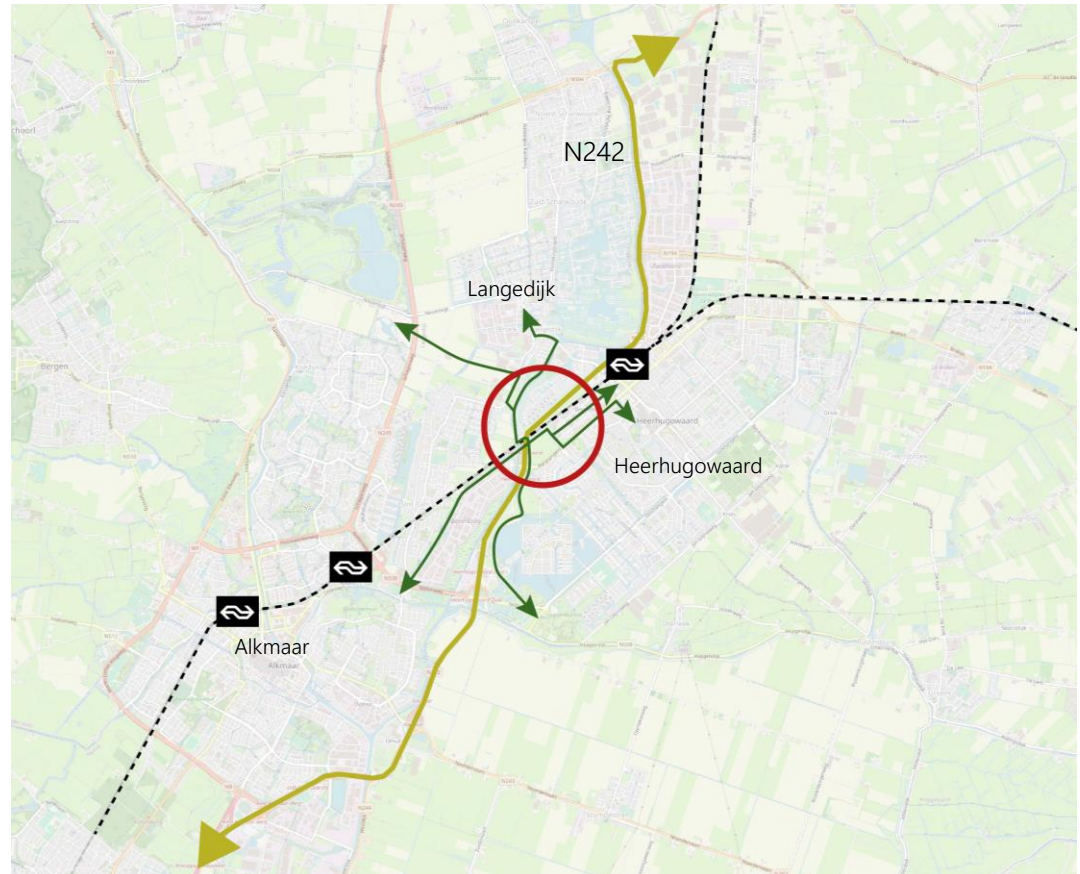
Landschaps- kwaliteit binnen handbereik

- Met de nabijheid van het Park van Luna, Geestmerambacht en het Oosterdel gebied is er veel landschaps-kwaliteit te vinden in de directe omgeving van Westpoort en De Scheg



Potentieel goed bereikbaar

- Westpoort en De Scheg zijn vanuit verschillende richtingen met zowel het OV als de fiets en de auto goed bereikbaar
- Met de fiets is het nu ongeveer
 - 5 minuten tot Heerhugowaard centrum
 - 15 minuten tot Langedijk centrum
 - 20 minuten tot Alkmaar centrum
- Tegelijkertijd vormt de omringende infrastructuur zoals het kanaal, de N242, het spoor en de Westtangent ook een barrière - goede verbindingen over deze barrières zijn een belangrijke voorwaarde



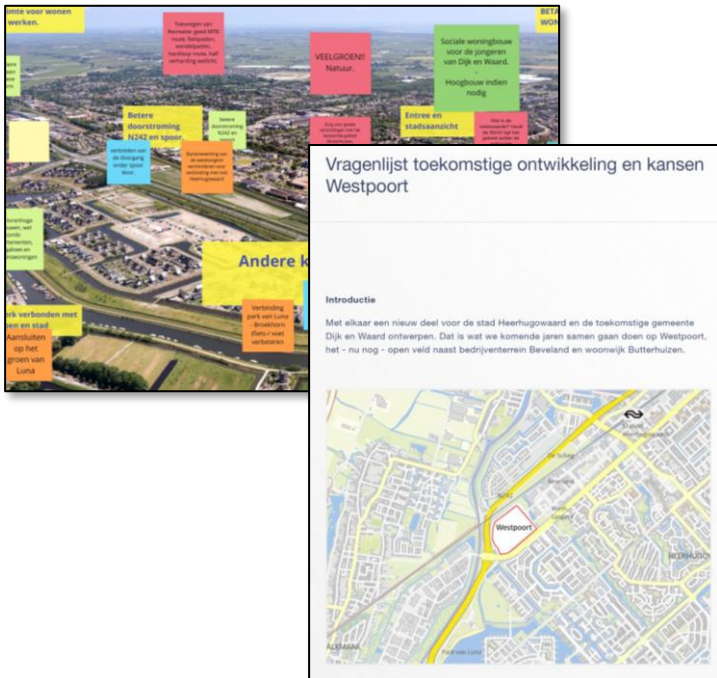
Flinke woonopgave

- De ontwikkeling van Westpoort en De Scheg ligt in het verlengde van het stationsgebied Heerhugowaard
- Er is een flinke woonopgave in de regio wat kansen biedt om nog een bijzonder stuk stad toe te voegen
- Vanwege het grote aantal ontwikkelingen in de regio vraagt dat wel om afstemming en complementariteit

Bron: BIDBOOK Wonen in Holland boven Amsterdam



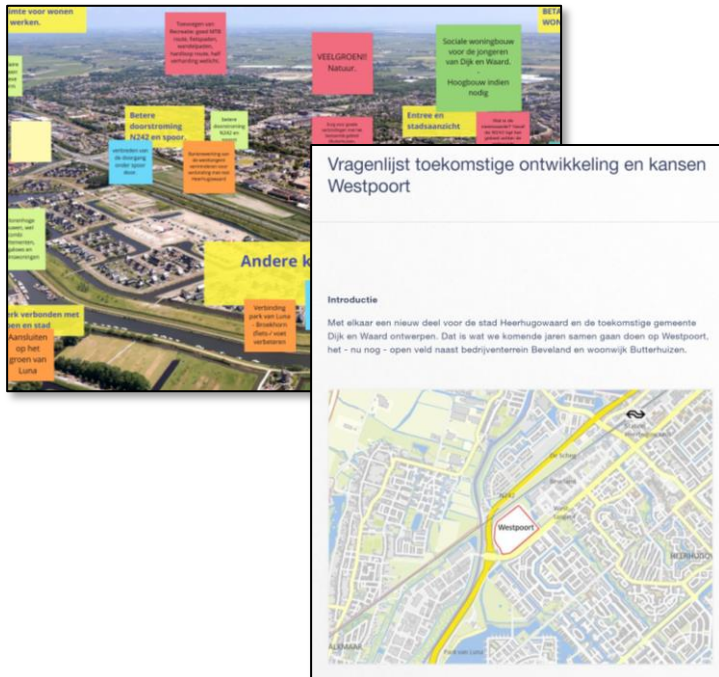
Uit enquête en toekomstgesprek: *“iets nieuws en iets groens”*



- De meerderheid van de respondenten van de enquête vindt het belangrijk dat er op Westpoort iets nieuws komt
 - 65% vindt dat (heel) belangrijk
 - 18% staat er neutraal in
 - 17% is het hier (volledig) mee oneens
- Onder de respondenten leeft een grote behoefte aan meer groen, recreatiemogelijkheden en gezond wonen in de stedelijke leefomgeving
 - Ruim één derde van de respondenten ziet als het meest kansrijke thema om in de ontwikkeling van Westpoort op in te spelen het fungeren als schakel tussen verschillende recreatieve gebieden (park van Luna, Geesterambacht, Oosterdel) door de bestaande routes te verbinden (35%)
 - Eén op de vijf respondenten ziet meer in het inzetten op gezond wonen door te bouwen met de natuur (21%)
 - Het derde gekozen antwoord is het thema druk op de woningmarkt oplossen door in te zetten op zoveel mogelijk woningen (14%), bijna evenveel stemmen krijgt de (symbolische) verbinding tussen beide fusiegemeenten
 - Nét iets minder stemmen gaan naar inzetten op duurzame energie (13%)
 - Autogebruik beperking wordt gezien als minst kansrijk thema (3%)
 - In het toekomstgesprek worden tevens de voordelen van doorgaande fietsverbindingen genoemd

Uit enquête en toekomstgesprek:

“Aandacht voor verkeersnetwerk”



- Zorgen leven over mogelijke verdere verslechtering van doorstroming en veiligheid van zowel snel als langzaam verkeer verbindingen bij toevoeging van nieuwe functies
 - Circa 60% van de respondenten geeft aan heel vaak langs Westpoort te komen, en nog eens 30% komt er vaak langs
 - 52% van de respondenten maakt (helemaal) niet vaak gebruik van de OV-faciliteiten in de nabijheid van Westpoort; onder deze groep is de auto (met bijna 80%) verreweg het meest gebruikte vervoermiddel, gevolgd door de fiets
- De spoor- en autowegen die om het gebied lopen, worden als meest lastige factor gezien, ook wordt de mogelijke geluidsoverlast een aantal keer genoemd
- In de enquête en de gespreksgroepen worden naast de behoefte aan het verminderen van de barrièrewerking van de omringende spoor- en autowegen, ideeën zoals spooronderdoorgangen geopperd voor betere verbindingen van Westpoort en De Scheg met de omliggende gebieden

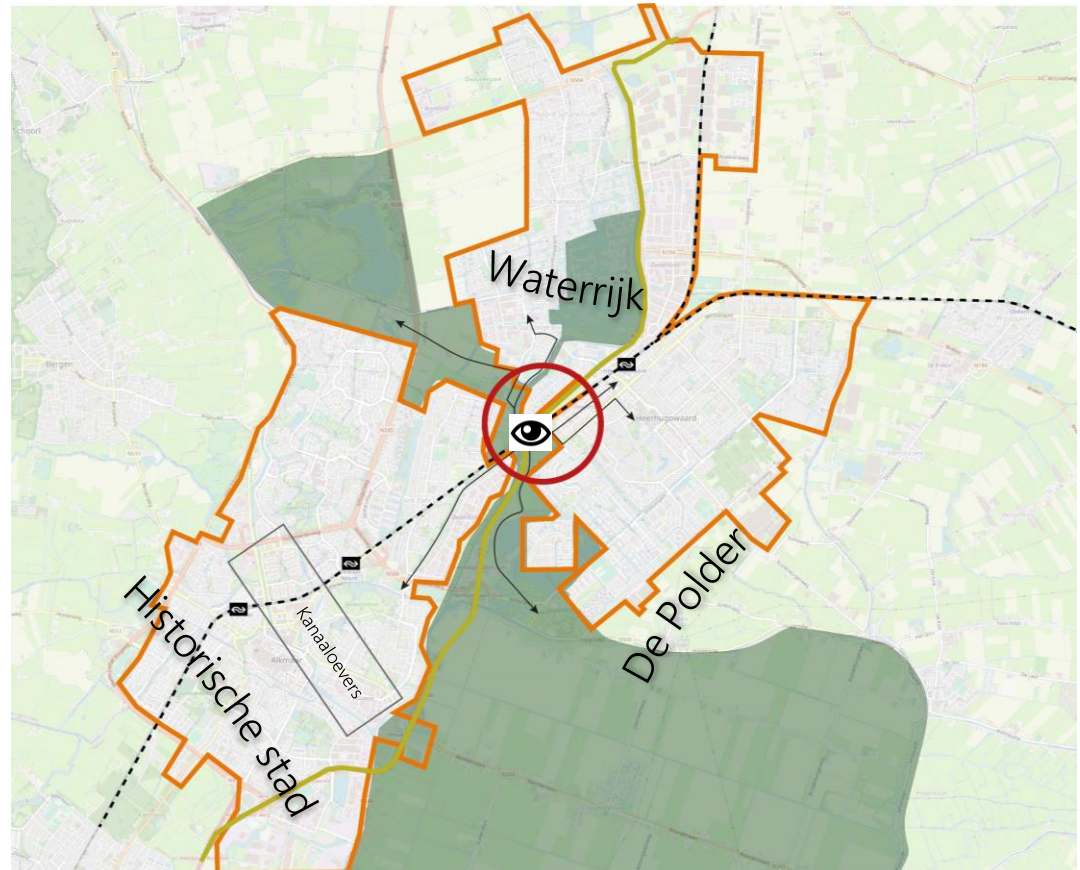


Samenvatting kansen in de omgeving

Op het snijvlak van stad en landschap

- Westpoort en De Scheg vormen letterlijk de verbinding tussen verschillende werelden
- Ontwikkelingen op Westpoort-De Scheg en het stationsgebied kunnen samen met de Kanaaloevers in Alkmaar complementair ontwikkeld worden en het regionale functioneren verder versterken
- Als het water en het groen goed verbonden worden, liggen er drie onderscheidende recreatiemilieus binnen handbereik
- De nu verborgen kwaliteit en doorgaande route kan worden omgebogen tot een focuspunt
- Groot aandachtspunt is de afwijking van het verkeer

De ontwikkelingen op Westpoort en De Scheg kunnen potentieel de schakel zijn tussen stad en landschap



Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

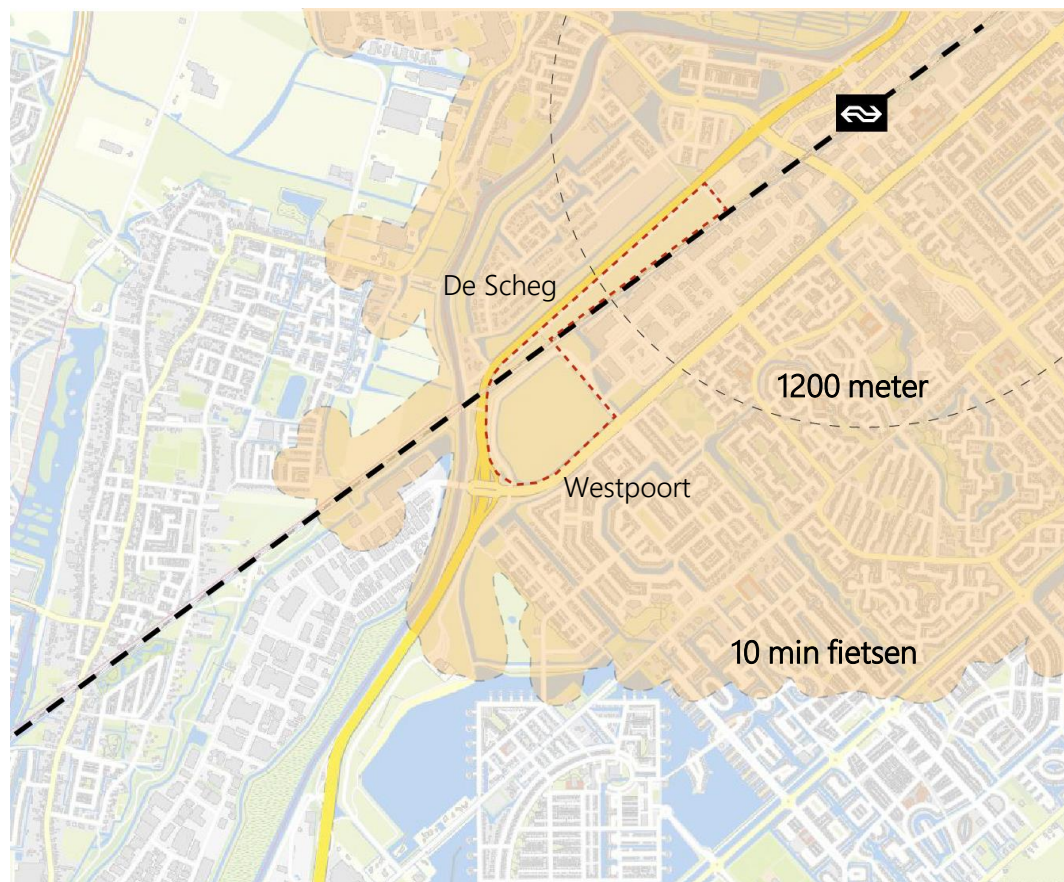
Entree van Dijk en Waard

- Vanwege haar centrale ligging, kunnen Westpoort en De Scheg een mogelijk nieuw aanzicht bieden van de nieuwe gemeente Dijk en Waard; de entree van Dijk en Waard
- Dit aanzicht kan onderdeel zijn van een panorama van de omgeving
- Ook is er ruimte voor een mogelijk landmark (in lijn met de windmolens en de dijken)



In verlengde van het station

- Westpoort en De Scheg liggen deels binnen een straal van 1200 meter van het station en in ieder geval volledig binnen een straal van 10 min fietsen van het station
- Ook zijn er veel directe en doorgaande OV en verkeersverbindingen



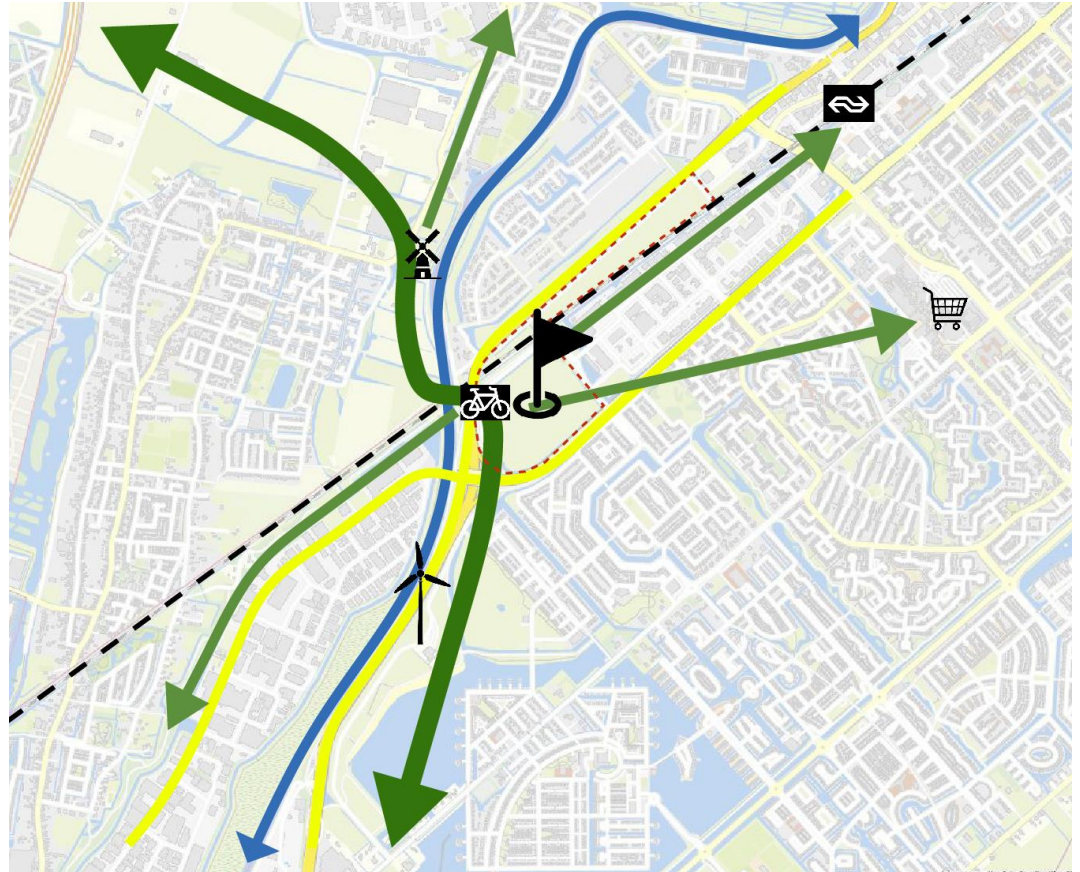
Op kruising van wonen en werken

- Westpoort en De Scheg bevinden zich in de doorloop van de werkgebieden Beverkoog en Beveland en de woongebieden Broekhorn en Butterhuizen
- In 2030 is Beveland verder ontwikkeld tot een gemengde werklocatie met aansluiting op het stationsgebied en ruimte voor een mix van andere functies zoals retail, leisure, zorg en onderwijs (met ruimte voor wonen aan de randen van Beveland tegen het stationsgebied en Westpoort aan)
- De korte afstand tussen wonen en werken biedt ook kansen voor duurzaamheid (bijv. levering van zonne-energie van bedrijfsdaken aan nabije woningen)



Groen fietsknooppunt

- Westpoort en De Scheg zijn gezamenlijk een plek waar veel samenkomt
- Ze bieden daarmee een basis voor een toekomstig groen en fietsknooppunt – als fietsknooppunt is het onderscheidend op zowel lokale als regionale schaal
- Door het aanleggen van onderlinge verbindingen tussen de grote groene gebieden, die Westpoort en De Scheg omringen, kan er bijgedragen worden aan een stevig ecologisch netwerk
- Naast ecologie liggen er kansen om kwalitatief groen toe te voegen in de kleinere plekken, zoals pleinen of woonwijken
- De Scheg heeft een extra ontsluiting nodig, een directe verbinding met Westpoort ligt het meest voor de hand

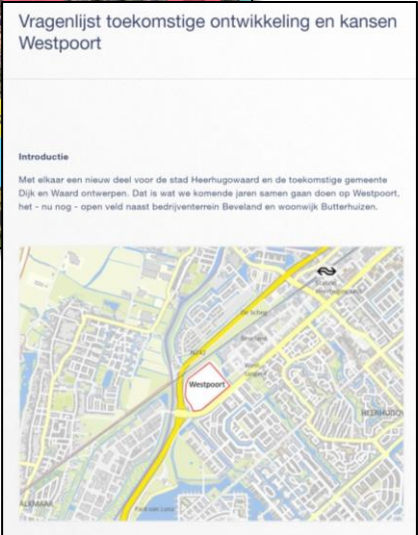


Betaalbaar en klimaat adaptief



- In de gemeente ligt er een opgave voor het realiseren van betaalbaar wonen voor lagere en middeninkomens
 - Het inwonertal van Heerhugowaard is sinds 2011 met bijna 11% gegroeid - daarmee is de groei van Heerhugowaard beduidend sterker dan de groei van de provincie Noord-Holland (7,0%) en Nederland (4,5%) in dezelfde periode
 - De groei wordt in belangrijke mate verklaard door de toename van de binnenlandse migratie
 - De afgelopen jaren zijn de prijzen van koopwoningen sterk toegenomen waardoor het aanbod betaalbare koopwoningen aanzienlijk is afgenomen
 - De druk op de sociale huurvoorraad is **ook** toegenomen (het aantal actief woningzoekenden lag in 2019 circa 24% hoger dan in 2016), tegelijkertijd zijn de slaagkansen van woningzoekenden afgenomen
- Ook is er binnen de gemeente ruimte voor bijzondere werk/woonconcepten en neemt de vraag naar wonen met zorg toe voor kwetsbare doelgroepen en ouderen (voor het senioren segment wordt een verdubbeling van het aandeel op de woonmarkt voorzien van 11% naar 22% in 2030)
- Omdat veel nog open ligt, kan er in een vroeg stadium voorgesorteerd worden op klimaat adaptief bouwen waarbij kansen liggen voor o.a. bouwen met water

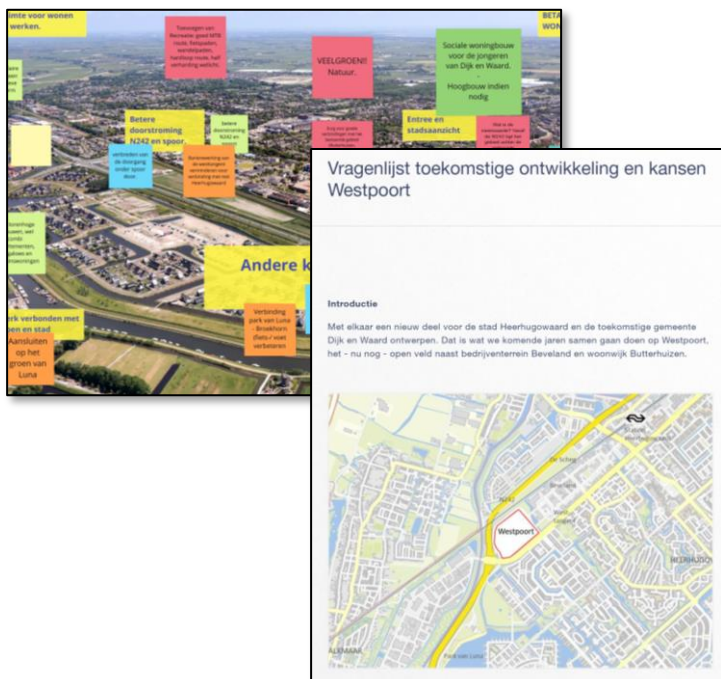
"Wonen kan maar wel groen"



- 32

Enquête en toekomstgesprek:

"Een centrale plek die aantrekt"



- De respondenten zien Veiligheid, Groen en Gezelligheid als de belangrijkste uitgangspunten voor de toekomst van het gebied, gevolgd door Diversiteit, Innovatief en Gezondheid
- Als antwoord op de vraag in de enquête wat deze plek bijzonder maakt, zijn twee kenmerken favoriet: het feit dat er nu nog niets staat, dus dat alles nog open is, en de centrale ligging tussen Alkmaar, Heerhugowaard en Langedijk in - de ligging dichtbij het station krijgt aanzienlijk minder stemmen
- De meeste respondenten zien in het geval van wonen een gemengd woonmilieu voor zich (51%), gevolgd door een plek voor starters (42%)
 - Woningen voor gezinnen en empty nesters worden ongeveer even aannemelijk gezien (ca. 18%)
 - Weinig respondenten zien Westpoort als de geijkte plek voor woningen voor mensen met een zorgbehoefte (6%)
 - Bijna de helft (49%) van de respondenten geeft aan zelf op zoek te zijn naar nieuwe woonruimte in Heerhugowaard óf iemand te kennen die dat is
- Naast jongeren, worden ook alleenstaanden en senioren genoemd in het toekomstgesprek als kandidaten voor betaalbare koop- of huurwoningen
- Als er wonen wordt toegevoegd, heeft niet massieve hoogbouw (meer dan 4 verdiepingen) maar laagbouw in losse blokjes de voorkeur

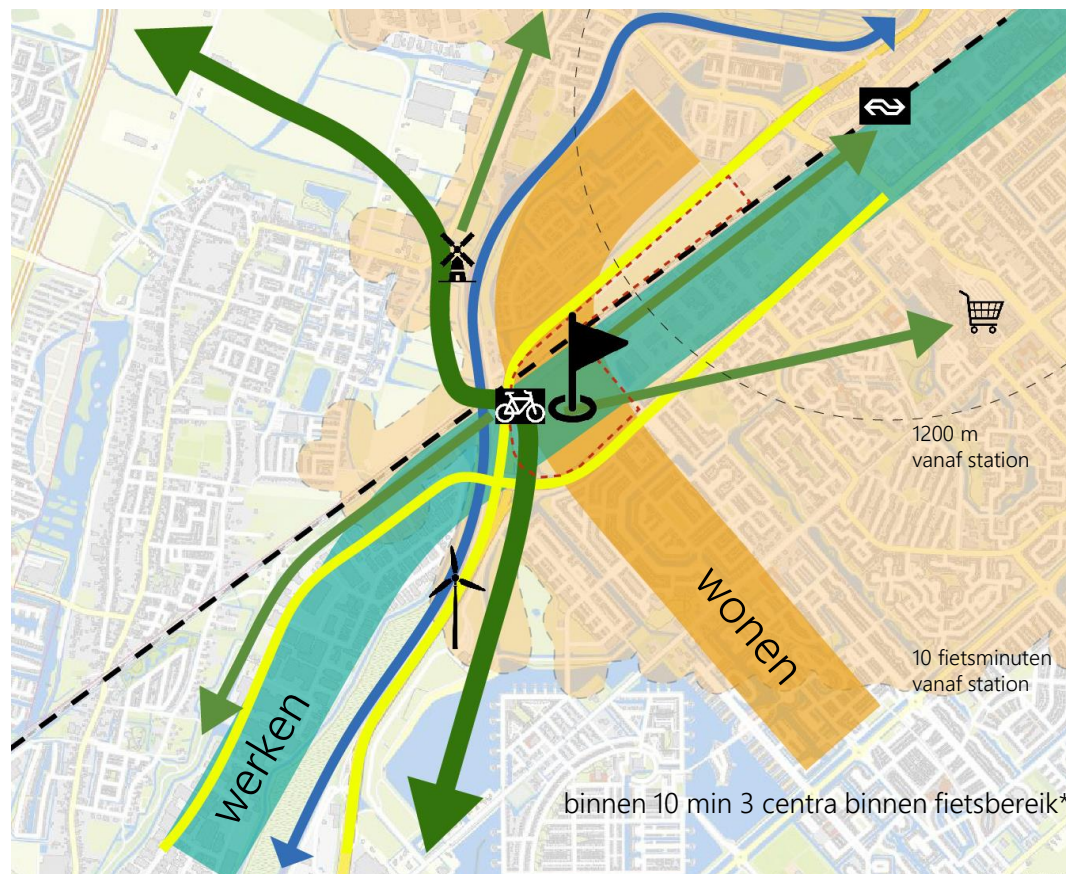


Samenvatting kansen op de locatie

Dijk en Waard in zicht

- Entree van Dijk en Waard ook visueel duidelijk met een nieuw aanzicht
- Op de kruising van wonen en werken, en nabij OV, een kans voor een nieuw type woon-werkgebied met de focus op de fiets en groene verbindingen
- Betaalbaar wonen voor lagere en middeninkomens met ruimte voor bijzondere werk/woonconcepten
- Klimaat adaptief bouwen waarbij sterk ingezet moet worden op bouwen met water
- Een (langzaam)verkeersverbinding tussen Westpoort en de Scheg kan ook benut worden om het watersysteem robuuster te maken

Een nieuwe stadsentree voor Dijk en Waard en een betaalbaar woon-werkgebied rond een groen (snel)fiets knooppunt



Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

Vervolg

Het duiden van de kansen voor Westpoort en De Scheg is een eerste stap in het onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om deze twee gebieden te ontwikkelen en een nieuw stukje stad toe te voegen aan Heerhugowaard.

De vervolgstap is het maken van mogelijke toekomstperspectieven. Hiervoor worden de kansen omgezet naar mogelijke ruimtelijke invullingen van het gebied en wordt op hoofdlijnen getoetst hoe haalbaar deze zijn in technisch en financieel opzicht. Hiermee kunnen sommige kansen afvallen of moeten er straks keuzes gemaakt worden ten aanzien de mate waarin ingezet wordt op bijvoorbeeld hoe groen en duurzaam de invulling wordt of hoe betaalbaar en hoeveel woningen of bedrijfsruimten er zouden kunnen komen.

De toekomstperspectieven en de wijze waarop deze kunnen worden uitgevoerd (ontwikkelstrategie) worden voorgelegd aan de gemeenteraad van Heerhugowaard.

Inhoud

Introductie

Aanpak

Kansen in de regio

Kansen in de omgeving

Kansen op de locatie

Vervolg

Bijlagen | Overzicht van gesprekken
Overzicht van geraadpleegde bronnen

Gesprekken

Organisatie	Functie
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Senior beleidsadviseur wonen
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Adviseur Economisch Domein (Visie Werklocaties)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Beleidsadviseur Ruimte
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Adviseur recreatie, toerisme en erfgoed (Groene Loper)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Strategisch adviseur Ruimte/Mobiliteit
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Beleidsadviseur mobiliteit
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Strategisch Adviseur Duurzaamheid (RES en LES)
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Adviseur duurzame ontwikkeling
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Sociaal Domein
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Stedenbouw
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Beleidsmedewerker Ruimtelijk Domein
Werkorganisatie Langedijk en Heerhugowaard	Adviseur Onderwijs (programma en vastgoed)
Hoogheemraadschap Hollands Noorderkwartier	Regioadviseur Stedelijk Waterbeheer
Provincie Noord-Holland	Regiomanager Regio Alkmaar
Ontwikkelbedrijf Noord-Holland Noord	Directeur / Projectleider Vestigingsklimaat
Bedrijfskring Heerhugowaard	Bestuurslid en commissie bedrijventerreinen
Bedrijfskring Langedijk	Bestuurslid
Provincie Noord-Holland	Adviseur RO / Wonen / Mobiliteit
Recreatieschap Geestmerambacht	Adviseur Ontwikkeling / Beheer

Bronnen

- Visie werklocaties Dijk en Waard, 2020
- Monitor Werklocaties Noord-Holland, 2019
- Woonvisie Heerhugowaard 2018 – 2050, 2018
- Woningmarktonderzoek Heerhugowaard, 2020
- Groen tenzij, Groenvisie gemeente Heerhugowaard 2020-2040, 2020
- Visie Recreatiegebieden Geestmerambacht 2030, 2020
- Visie Waterschakel HAL, De verbinding tussen Noord-Holland Noord en Zuid, september 2020
- Omgevingsbeeld Regio Alkmaar, 2017
- Economische Visie regio Alkmaar, 2016
- BIDBOOK Wonen in Holland boven Amsterdam, 2018
- CBS
- Statline

info@ravenkop.com

RAVENKOP
urban strategies and concepts

