



Asbestinventarisatierapport

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Asbestinventarisatie ter voorbereiding van de algehele sloop van een voormalig tuincentrum aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras.

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Opdrachtnummer 22.119

Versie 1
Datum 17 aug. 2022
Blz. 1 van 10.



Titelpagina

Asbestonderzoek uitgevoerd door

Witteman Asbestonderzoek
SCA-code 07-D070010.01
Dhr ir B.A. Witteman (DIA)
SCA cert. 51E-241220-511226
Voorstraat 9
3628 AH Kockengen

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Ordernummer

22.119

Datum uitvoering

16 augustus 2022

Opdrachtgever

Gemeente Dijk en Waard
Dhr. J. Onderwater
Postbus 390
1700 AJ Heerhugowaard

Reikwijdte van de asbestinventarisatie

- ☐ het gehele bouwwerk of het gehele object
- ☐ een gedeelte van het bouwwerk of een gedeelte van het object
- ☒ **het bouwwerk of het object en het gebied rondom het bouwwerk of het object**
- ☐ uitsluitend het gebied rondom het bouwwerk of het object

Geschiktheid van het asbestinventarisatierapport

- ☐ niet geschikt voor asbestverwijdering, risicobeoordeling noodzakelijk
- ☒ **geschikt voor uitsluitend de verwijdering van het in dit rapport genoemde asbesthoudende materialen**
- ☐ geschikt voor renovatie zonder de bouwkundige integriteit aan te tasten
- ☒ **geschikt voor volledige renovatie of totaalloop**

Rapportage heden, 17 augustus 2022 opgesteld en geautoriseerd door de technisch eindverantwoordelijke:

Ir B.A. Witteman (DIA).

SCA cert. 51E-241220-511226

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Opdrachtnummer 22.119

Versie 1
Datum 17 aug. 2022
Blz. 2 van 10.



Samenvatting

Door ons is op 16 augustus jl. een asbestinventarisatie uitgevoerd ter voorbereiding van de algehele sloop van een voormalig tuincentrum aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras. Het tuincentrum is niet meer als zodanig in gebruik en dient momenteel als opslagruimte. In het gebouw zijn stukken en brokken asbestverdacht golfplaat aangetroffen. Naar aanleiding hiervan is er door ons een asbestinventarisatie uitgevoerd (zie plattegrondtekening/ontruimingsplan – bijlage). Bij de opdrachtgever was geen plattegrondtekening van de locatie beschikbaar. Door ons is een monster M02 genomen van de stukken en brokken asbestverdachte plaat (op een van de plaatstukken waren herkenningstekens aanwezig waaruit zou kunnen worden opgemaakt dat de plaatstukken en brokken niet asbesthoudend zouden zijn). Een en ander blijkt na analyse niet asbesthoudend te zijn (zie analysecertificaat – bijlage). Het betreft een totale hoeveelheid van circa 2 m². De stukken en brokken dienen deugdelijk in plasticfolie te worden verpakt en als asbesthoudend te worden aangeboden aan de afvalinzamelaar (immers visueel kan niet worden vastgesteld dat alle stukken en brokken niet asbesthoudend zijn). Het voormalige tuincentrum is gevestigd in een tuinbouwkas. Volgens het asbestverwijderingsbesluit 2005 artikel 4 zou een asbestinventarisatie met betrekking tot het al dan niet asbesthoudend zijn van de beglazingskit, niet vereist zijn. Daar echter naast eventuele beglazingskit er ook een mogelijke asbestverontreiniging aanwezig is, is een asbestinventarisatie wel verplicht voorafgaande aan de sloop van het voormalige tuincentrum. Op een plaats (zie plattegrondtekening – bijlage) is een scheidingswand aangetroffen waarbij de glaspanelen zijn voorzien van een asbestverdachte bitumineuze beglazingskit. De beglazing is verder voorzien van neopreen (kunstrubber) die verder niet asbestverdacht is. Van de beglazingskit is ook een monster M01 ter analyse genomen. Een en ander blijkt inderdaad asbesthoudend te zijn. Het betreft een oppervlakte van circa 30 m². De kit is ernstig beschadigd en licht verweerd. De beglazingskit dient volgens de risicoklasse-indeling 2 als binnensanering te worden verwijderd (zie SMART – bijlage). Omdat hier sprake is van asbesthoudende beglazingskit die toegepast is in tuinbouwkassen, kan de sanering ook worden uitgevoerd volgens de risicoklasse-indeling 1 volgens de werkmethode uit het rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit (zie SMART – bijlage).

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Opdrachtnummer 22.119

Versie 1
Datum 17 aug. 2022
Blz. 3 van 10.



Stukken en brokken asbestverdachte plaat (niet asbesthoudend).



Idem.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Het gehele complex aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras is als zodanig visueel beoordeeld. Ook de ruimten rondom (tot circa 5 m l, zijnde het werkgebied) is beoordeeld op de aanwezigheid van asbestverdachte materialen. Naast de asbesthoudende beglazingskit zijn er verder geen asbesthoudende toepassingen aangetroffen.

Deze rapportage is geschikt voor het uitvoeren het saneren van de door ons aangetroffen asbesthoudende toepassingen (beglazingskit) voorafgaande aan de algehele sloop van het voormalige tuincentrum. Er zijn verder door ons geen destructieve handelingen verricht omdat daar geen aanleiding toe was. Door de opdrachtgever is geen informatie beschikbaar gesteld met betrekking tot het al dan niet aanwezig zijn van asbesthoudende toepassingen.

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Opdrachtnummer 22.119

Versie 1
Datum 17 aug. 2022
Blz. 4 van 10.

Omschrijving van de opdracht

De uitvoering van een asbestinventarisatieonderzoek ter voorbereiding van de algehele sloop van een voormalig tuincentrum (zie plattegrondtekening en BAG tekening - bijlagen) aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras. Op het moment van onderzoek was het voormalige tuincentrum geheel toegankelijk. Het in- en exterieur van het voormalige tuincentrum is door ons als zodanig beoordeeld. Er zijn geen destructieve handelingen verricht omdat daar geen aanleiding toe was. Door de opdrachtgever is aangegeven dat er zich in het voormalige tuincentrum er stukken en brokken asbestverdacht plaatmateriaal aanwezig is.

desk research

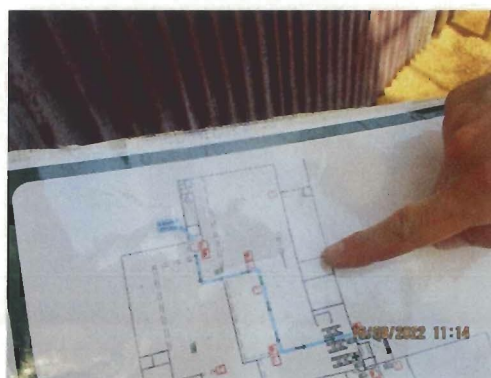
visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage

Naast het bemonsteren van de stukken en brokken asbestverdachte plaat is er ook asbesthoudende beglazingskit aangetroffen. Aan de hand van de monsteranalyse is vastgesteld op welke wijze een en ander dient te worden verwijderd (zie SMART uitdraaien- bijlagen). Uitvoering van de asbestverwijderingswerkzaamheden volgens de risicoklassen 2 en 2A dienen door een hierin gespecialiseerd bedrijf te worden uitgevoerd.



Asbesthoudende beglazingskit (M01); detailfoto en plaats.

Methoden

De asbestinventarisatie is uitgevoerd in overeenstemming met de eisen zoals deze zijn omschreven in de Staatscourant nr. 7453-nI d.d. 28 maart 2022 en betreft het voormalige tuincentrum (zie plattegrondtekening – bijlage) aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras. Het voormalige tuincentrum alsmede de ruimten rondom (tot circa 5 mI) zijn in zijn geheel visueel beoordeeld. Het was verder niet nodig om destructieve

handelingen te verrichten om de aanwezigheid van niet direct waarneembaar asbesthoudende materialen vast te stellen omdat hier geen aanleiding toe was.



Interieur voormalige tuincentrum in zijn geheel beoordeeld.

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Idem.

Resultaten:

Door de opdrachtgever is aangegeven dat er zich in het voormalige tuincentrum er asbestverdacht materiaal (stukken en brokken plaat) aanwezig is. Er was verder niet nog meer (schriftelijke) informatie beschikbaar met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende toepassingen. De navolgende asbesthoudende toepassing is door ons aangetroffen:

- Op een plaats (zie plattegrondtekening – bijlage) is een scheidingswand aangetroffen waarbij de glaspanelen zijn voorzien van een asbestverdachte bitumineuze beglazingskit. De beglazing is verder voorzien van neopreen

(kunstrubber) die verder niet asbestverdacht is. Van de beglazingskit is ook een monster M01 ter analyse genomen. Een en ander blijkt inderdaad asbesthoudend te zijn. Het betreft een oppervlakte van circa 30 m². De kit is ernstig beschadigd en licht verweerd. De beglazingskit dient volgens de risicoklasse-indeling 2 als binnensanering te worden verwijderd (zie SMART – bijlage). Omdat hier sprake is van asbesthoudende beglazingskit die toegepast is in tuinbouwkassen, kan de sanering ook worden uitgevoerd volgens de risicoklasse-indeling 1 volgens de werkmethode uit het rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit (zie SMART – bijlage).

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

Er zijn verder niet nog meer asbesthoudende toepassingen aangetroffen in/op/om het beoordeelde voormalige tuincentrum aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras.

rapportage

Asbesthoudende materialen die in de constructie of in de grond van het voormalige tuincentrum zijn opgenomen, en die niet visueel waren vast te stellen, vallen buiten deze inventarisatie. Indien er tijdens het uitvoeren van de sanerings- en sloopwerkzaamheden er nog meer asbesthoudende of asbestverdachte onderdelen worden aangetroffen, dan dienen de sanerings- en/of sloopwerkzaamheden hieraan te worden gestaakt en dient er een aanvullende asbestinventarisatie te worden uitgevoerd.



Overzichtsfoto's wand voorzien van asbesthoudende beglazingskit (circa 30 m²).

Resume

Locatie	Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Bronnummer	M01
Bron	beglazingskit

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum	Versie 1
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras	Datum 17 aug. 2022
Opdrachtnummer 22.119	Blz. 7 van 10.

Afmetingen	wand van circa 30 m2
Ruimte	zie plattegrondtekening (in roze aangegeven)
Asbestsoort	chrysotiel
Percentage	2-5%
Binding	hechtgebonden
Bevestiging	gekit
Beschadigd	ernstig
Verweerd	licht
Verwijderingsmethode	binnensanering
Risicoklasse-indeling	2 (zie SMART – uitdraai in de bijlage)
Bereikbaarheid	goed
Toelichting	-

desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage



Exterieur voormalige tuincentrum en ruimte rondom (tot 5 m l) geheel beoordeeld.



Idem.

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras
Opdrachtnummer 22.119

Versie I
Datum 17 aug. 2022
Blz. 8 van 10.



Locatie	Vronermeerweg 27A te Sint Pancras	
Bronnummer	M01 - 1	
Bron	beglazingskit	desk research
Afmetingen	wand van circa 30 m2	
Ruimte	zie plattegrondtekening (in roze aangegeven)	visuele inspectie
Asbestsoort	chrysotiel	
Percentage	2-5%	bemonstering
Binding	hechtgebonden	
Bevestiging	gekit	
Beschadigd	ernstig	plan van aanpak
Verweerd	licht	
Verwijderingsmethode	binnensanering	rapportage
Risicoklasse-indeling	I (zie SMART – uitdraai in de bijlage)	
Bereikbaarheid	goed	
Toelichting	verwijderen o.b.v. werkmethode landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit	

Conclusie en aanbeveling

Het advies met betrekking tot de beoordeling van het voormalige tuincentrum op de aanwezigheid van asbesthoudende delen is van toepassing voor zover de situatie niet wezenlijk is veranderd ten opzichte van het moment van onderzoek, te weten 16 augustus 2022 en zoals die door ons met foto's is vastgelegd. Er bestaat verder geen vermoeden van aanwezigheid van verborgen asbesthoudende materialen in/op/om het voormalige tuincentrum. Deze rapportage kan tot uiterlijk 3 jaar na opstellen worden gebruikt ten behoeve van het uitvoeren van de sanerings- en sloopwerkzaamheden.

Asbestinventarisatie sloop voormalig tuincentrum	Versie 1
Vronermeerweg 27A te Sint Pancras	Datum 17 aug. 2022
Opdrachtnummer 22.119	Blz. 9 van 10.



Bijlagen:

- | | | |
|---|---|---|
| a | Bouwtekeningen, plattegronden en/of schetsen waarin de asbesthoudende materialen zijn ingetekend
<i>Bijlage. Op de plattegrondtekening staat de plaats van de aangetroffen wand met asbesthoudende beglazingskit in kleur aangegeven.</i> | desk research

visuele inspectie

bemonstering

plan van aanpak

rapportage |
| b | Verslag van de gesprekken met o.a. gebouwbeheerders
<i>Er hebben verder geen gesprekken plaatsgevonden met betrekking tot de aanwezigheid van asbesthoudende onderdelen, wel zijn er afspraken gemaakt met betrekking tot het toegang verschaffen tot de locatie aan de Vronermeerweg 27A te Sint Pancras. Het voormalige tuincentrum was geheel toegankelijk.</i> | |
| c | Mate waarin uitgevoerde deskresearch input/gegevens heeft verschaft voor het veldwerk
<i>Bij de uitvoering van het asbestinventarisatie onderzoek is het in- en exterieur van het voormalige tuincentrum alsmede de ruimten rondom visueel beoordeeld.</i> | |
| d | Integrale opname van een kopie van de analysecertificaten
<i>Bijlage.</i> | |
| e | Bron gerelateerde output van de SMART risicoklassebepaling
<i>Bijlagen.</i> | |

Asbestinventarisatieplan

Projectcode ...22.119.....

Uitvoeringsdatum 16 augustus 2022.....

Bouwtekeningen/plattegronden of andere documenten beschikbaar? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Informatie beschikbaar over aanwezigheid van asbestmaterialen? ☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Resultaten vooronderzoek: ...voldoende informatie beschikbaar

Doel van de inventarisatie

- ☒ Algehele sloop
- ☐ Verbouw of renovatie
- ☐ Verwijderen asbest toepassingen
- ☐ Risicobeoordeling

Reikwijdte van de inventarisatie

- ☐ Gehele bouwwerk
- ☐ Gedeelte van het bouwwerk
- ☒ Bouwwerk en gebied rondom
- ☐ Uitsluitend gebied rondom

Soort bouwwerk

- ☒ Agrarisch bedrijfsgebouw
- ☐ Kantoor
- ☐ Woning
- ☐ School
- ☐ Fabriek
- ☐ Anders, te weten:

Overzicht van noodzakelijke arbeidsmiddelen beschikbaar? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

Lijst van aandachtspunten beschikbaar? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

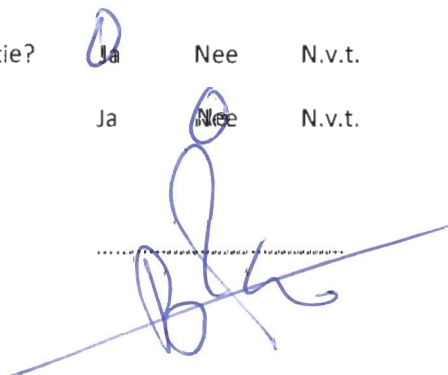
Wijze van inventariseren

- ☒ Visuele beoordeling
- ☒ Monsternamen
- ☐ Anders, te weten;

Voldoende informatie beschikbaar voor uitvoering inventarisatie? ☒ Ja ☐ Nee ☐ N.v.t.

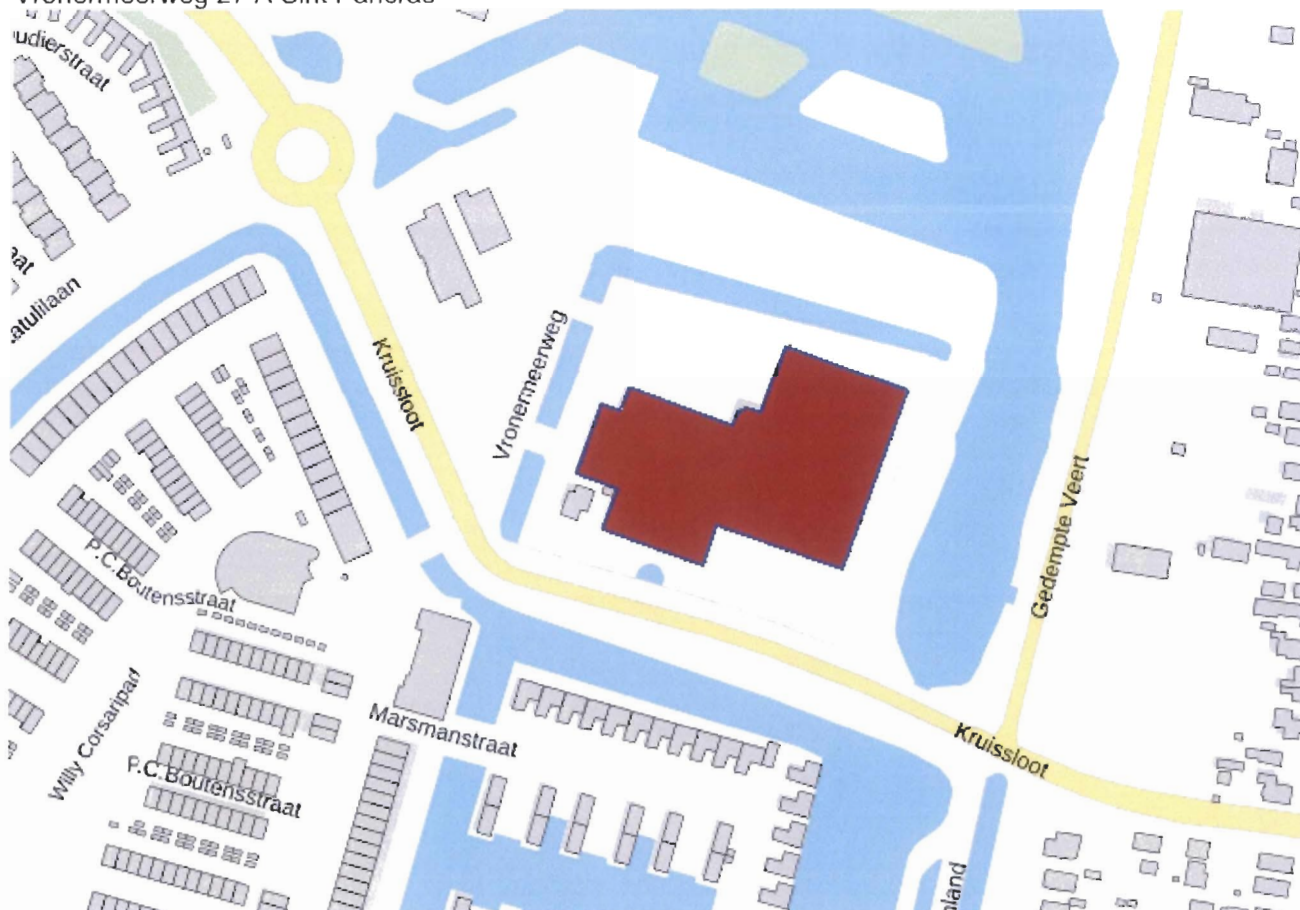
Bijzonderheden (vermelden op de achterzijde)? ☐ Ja ☒ Nee ☐ N.v.t.

Akkoord ir B.A. (Ton) Witteman – DIA

.....




Vronermeerweg 27 A Sint Pancras



Pand

ID	0416100000213106
Status	Pand in gebruik
Bouwjaar	1977
Geconstateerd	Nee
Begindatum	28-07-2009
Documentdatum	28-07-2009
Documentnummer	2009-2253
Mutatiedatum	14-10-2010

Verblijfsobject

ID	0416010000231804
Status	Verblijfsobject in gebruik
Gebruiksdoel	industriefunctie
Oppervlakte	8499 m2
Geconstateerd	Nee
Begindatum	28-07-2009
Documentdatum	28-07-2009
Documentnummer	2009-2252

Analysecertificaat 22080267A

Datum rapportage	17-8-2022	Nomacon Asbestlaboratorium B.V.
Datum analyse	17-8-2022	Edisonweg 7d
Opdrachtgever	Wittman Asbestonderzoek	3404 LA IJsselstein
Adres opdrachtgever	Voorstraat 9	T: +31 (0) 88 - 1182680
	3628 AH Kockengen	W: www.nomalab.nl
		E: laboratorium@nomalab.nl
		KvK: 5697342
		BTW: NL852384762B01
Opdrachtnummer	22.119	
Monsternamen uitgevoerd door	T. Witteman	
Adres monsternamen	Vronermeerweg 27A	
	1834 AX Sint Pancras	
Datum monsternamen	16-8-2022	
Datum monsterontvangst	17-8-2022	
Aantal monsters	2	



Materiaal geanalyseerd conform NEN 5896 (m.b.v. stereo- en polarisatiemicroscopie).

Monster nr.	Referentie	Materiaal	Soort(en) asbest en	Hechtgebonden*	Opmerkingen
22080267001	M01 Kas	Beglazingskit	Chrysotiel 2-5%	Ja	
22080267002	M02 Stukken + Blok	Golfplaat	Niet aangetroffen <0,1 %	N.v.t.	

* Schatting hechtgebondenheid (optioneel) conform NEN 5896

Toelichting

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de onderzochte monsters. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is niet aansprakelijk voor interpretaties of conclusies die gedaan zijn naar aanleiding van de verkregen resultaten. Alleen gehele reproducties van dit rapport zijn geldig. Bij monstername door klant kan geen uitspraak worden gedaan over de herkomst, representativiteit en overige onderdelen van de monstername. Bij materiaaltipe en hechtgebondenheid is de bevinding opgenomen die op het laboratorium van Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is geconstateerd. Deze kan afwijken van de waarneming die in het veld is gedaan. Wanneer in organisch gebonden materialen (bijvoorbeeld colovynyltegels, klink, teefagen) of in kleine monsters met de standaard analyse, stereo- en polarisatiemicroscopie (PLM) geen asbestvezels worden gedetecteerd, bevelen wij aan de monsters met scanning elektronen microscopie (SEM) te laten analyseren. Organisch gebonden materialen kunnen asbestvezels bevatten met een dusdanig kleine doorsnede en lengte dat ze met PLM niet gedetecteerd kunnen worden, waardoor de analyse resultaten wals negatief kunnen zijn. Alle documenten behorende bij deze rapportage zijn gecontroleerd en geautoriseerd door de directeur of diens vervanger. Indien twijfel bestaat over de echtheid van dit document kunt u dit verifiëren via verificatie@nomalab.nl of v.w. het projectnummer. Nomacon Asbestlaboratorium B.V. is een door de Raad voor Accreditatie geaccrediteerd laboratorium onder nummer L582.

Directeur

Dhr. Joram Buissant des Amorie



SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 augustus 2022 om 11h48 (2201907)

Witte man Asbestonderzoek

SCA-code: 07-D070010.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekkelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070010.01-22.119].

Identificatie

Adres	Vronermeerweg 27A, Sint Pancras
Projectcode	22.119
Projectnaam	Algehele sloop voormalig tuincentrum
Broncode	M01 beglazingskit
Bronnaam	Beglazingskit

Felten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22080267A

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Extra vragen

Vraag: Het betreft kit dat is toegepast in tuinbouwkassen.

Antwoord: ja

Verwijdering

Handeling	Afsteken
-----------	----------

Risicoclassificatie

Risicoklasse	2
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Vrijstelling asbestinventarisatie

Voor deze productspecificatie en randvoorwaarde is, in het kader van het uitoefenen van een beroep of bedrijf, op grond van Artikel 4 van het Asbestverwijderingsbesluit 2005 geen asbestinventarisatierapport vereist.

SMART Risicoclassificatie

Aangemaakt op 17 augustus 2022 om 11h48 (2201910)

Witte man Asbestonderzoek

SCA-code: 07-D070010.01



Deze risicoclassificatie maakt onverbrekelijk onderdeel uit van het asbestinventarisatierapport [07-D070010.01-22.119].

Identificatie

Adres	Vronermeerweg 27A, Sint Pancras
Projectcode	22.119
Projectnaam	Algehele sloop voormalig tuincentrum
Broncode	M01 beglazingskit-1
Bronnaam	Beglazingskit

Feiten

Productspecificatie	Beglazingskit
Hechtgebondenheid	Hechtgebonden
Hoeveelheid asbest	30 m ²
Percentage Chrysotiel	2 - 5 %
Percentage Amfibool asbest	< 0.1 % (niet aantoonbaar)
Analysecertificaatnummer	22080267A

Situatie

Bevestiging	Gekit
Binnen / buiten	Binnen
Beschadiging	Ernstig
Verweerdheid	Licht

Verwijdering

Handeling	Verwijderen obv werkmethode uit rapport landelijke afschaling chrysotielhoudende beglazingskit
-----------	--

Risicoclassificatie

Risicoklasse	1
Gebruikte versie classificatiemodel	SMART 2.4 24062022 (ingangsdatum 24-06-2022)

Werkplanelementen

Chrysotielhoudende beglazingskit (conform besluit cie547 juni 2020)

Voor het saneren van chrysotielhoudende beglazingskit is het protocol 'Sanering van asbesthoudende beglazingskit onder risicoklasse 1' opgesteld. Deze versie 2 uit mei 2020 vervangt versie 1 uit september 2019. In het protocol is geen nieuwe informatie ten aanzien van de werkmethode uit het rapport 'Landelijke afschaling volgens SCi 547 - op basis van validatiestudies van asbesthoudende beglazingskit', versie 3 d.d. 24 september 2019 opgenomen. Het protocol biedt een volledig overzicht van de procedurele - / administratieve - / uitvoeringsaspecten voor risicoklasse 1-saneringen. Ook is aangegeven op welke wijze met het asbesthoudende afval moet worden omgegaan en afgevoerd.

Het protocol is door de brancheverenigingen voor glaszetbedrijven 'OnderhoudNL' en 'Bouwend Nederland Vakgroep Glas', samen met Aedes (koepelorganisatie voor Woningbouwverenigingen) opgesteld. Het protocol is onder andere via de website van Ascert (Commissies, Commissie 547, Besluiten) te downloaden.

Deze werkmethode is van toepassing bij het handmatig en elektrisch verwijderen van asbesthoudende beglazingskit (met maximaal 5 % chrysotiel) onder risicoklasse 1.

1. saneringslocatie met rood-wit-lint afzetten en de bodem/vloer ter grootte van het werkgebied met folie bedekken;
2. los tikken van de glaslatten (met hamer en beitelschroevendraaier);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
- Indien de asbesthoudende kit is afgedekt met niet-asbesthoudende stopverf in plaats van met glaslatten kan direct worden overgegaan naar stap 3. Hierbij wordt er vanuit gegaan dat bij stap 3 de niet-asbesthoudende stopverf tegelijkertijd met de asbesthoudende beglazingskit wordt ingesneden.
3. insnijden van beglazingskit (met een mes e.d.);
 - a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
4. verwijderen van de beglazing (bij voorkeur met behulp van zuignappen) en als asbesthoudende afval inpakken. Indien (stukken van) de beglazing met kitresten naar een container met bigbag worden vervoerd, kan worden volstaan met het aftappen van enkel de randen (met kitresten);
5. de beglazingskit handmatig (met krabbers of soortgelijke gereedschappen) of elektrisch met multitoools (fein, fijn-cutter, elektrische stripper etc.) saneren;

- a. als emissiebeperkende bronmaatregel een asbest-stofzuiger (met HEPA-filters) zo dicht mogelijk op de beglazingskit meebewegen bij de saneringswerkzaamheden*;
6. (telkens) zo snel mogelijk verzamelen en als asbesthoudend materiaal verpakken van de (gesaneerde) beglazingskit;
7. met natte doeken en/of een asbest-stofzuiger het (gesaneerde) raamkozijn en de directe omgeving van de saneringslocatie schoonmaken;
8. uitvoeren van een visuele beoordeling conform de NEN 2990 van het saneringsgebied. De bevindingen (inclusief foto's) worden in een document verwerkt, dat ter beschikking van de opdrachtgever kan worden gesteld en in LAVS kan worden geüpload.
- * het gebruik van emissiebeperkende maatregelen is niet nodig bij restanten asbesthoudende beglazingskit aanwezig onder nieuwe(re) asbestvrije kitlagen. Met restanten wordt bedoeld op kitresten, die zijn achtergebleven na een eerdere glasvervanging, met als gevolg dat de oorspronkelijke hoeveelheid asbesthoudende kit in absolute zin nog maar minimaal is.

