

NOTULEN OVERLEG HHNK

Datum: 22 februari 2023
Tijdstip: 10:00 uur
Locatie: HHNK te Heerhugowaard

Project : Tuincentrum, Sint - Pancras
Projectcode: PANCRAS01
Archiefcode: 07, Tuincentrum, Sint - Pancras, HHNK,
Samengesteld door: Stephan van Westen
Omschrijving: Notulen overleg HHNK

Aanwezig

Ezra Swolfs (ES)
Richard de Ruiter (RdR)
Daan de Jong (DdJ)
Stephan van Westen (SvW)

Bedrijf

HHNK
Vronermeerweg Ontwikkeling B.V.
Vronermeerweg Ontwikkeling B.V.
Vronermeerweg Ontwikkeling B.V.

Afwezig

.

Bedrijf

Kopie aan

Chris Keijzer (CK)
Frank Nannings (FN)

Bedrijf

Vronermeerweg Ontwikkeling B.V.
Vronermeerweg Ontwikkeling B.V.

1.	Opening	
1.1	Een ieder stelt zich voor.	
2.	Toelichten plan	
2.1	Stephan ligt het plan welke gerealiseerd wordt op het terrein van het voormalig tuincentrum in sint Pancras toe. Waar circa 127 woningen worden ontwikkeld in onderstaande typologieën: middenwoningen hoekwoningen twee-onder-een-kapwoningen vrijstaande woningen appartementen (sociale huur) appartementen (koop)	SvW
2.2	Aan de zuidzijde komt de ontsluiting van het plan middels een niet doorvaarbare duiker.	SvW
2.3	Aan weerszijde van de ontsluiting een ruimer gedeelte waar de baggerboot kan draaien.	SvW
2.4	Aan de zuidzijde komt een doorbare fietsbrug	SvW
2.5	Aan de westzijde komt een doorbare brug welke tevens dient als calamiteitenbrug	SvW
2.6	Vlonders komen 300 mm boven waterniveau	RdR
3.	Wat verder ten tafel komt	
3.1	Huidig peil ringsloot (plan) 2,20-NAP Omliggend peil 1,45-NAP Hoogte verschil 0,75 m l	ES
3.2	Drooglegging 1,20 m l	ES
3.3	Normale gesproken dient er voor het wijzigen van een peilniveau een procedure peilbesluit gelopen worden. aangezien de	ES

	projectlocatie alleen nog op het lage peil ligt verwacht ES dat het ook geregeld kan worden middels een ontheffing in de watervergunning. ES laat weten of dit mogelijk is	
3.4	ES geeft aan dat aangezien er in het gebied voldoende te waterlaatplaatsen zijn er geen te waterlaatplaats gerealiseerd hoeft te worden in het plan.	
3.5	ES geeft aan dat aangezien er in het gebied voldoende water is dat er geen watercompensatie gerealiseerd hoeft te worden.	
3.6	Duidelijkheid bieden aan de koper dat er onderhoud in het oeverzone benodigd is, wordt door het HHNK niet gedaan. Doet onderhoud tot aan de beschoeiing.	SvW/RdR
3.7	Oeverzone t.p.v. appartementen onderhoud op afstand	
3.8	Beoordelen wat voor consequenties het heeft voor de oever aan de overzijde van het plan (driehoek) i.v.m. afwerking hoogteverschil 0,75 m l.	SvW/RdR
3.9	Ontsluiting tuincentrum naar de driehoek moet dicht gezet worden. dient afgestemd te worden met de gemeente Alkmaar	SvW/RdR
3.10	Aandacht voor oeverbescherming noordoostzijde i.v.m. harde wind vanaf het open water.	SvW/RdR
3.11	ES ontvangt graag een contactpersoon bij de gemeente Alkmaar	RdR
3.12	ES adviseert goed aandacht te schenken aan de beschoeiing, t.a.v. de diepte i.v.m. het omliggende water wat circa 1,40 m l diep is wat voor stroming kan zorgen en grond weg kan lopen achter de beschoeiing.	SvW/RdR
3.13	Eisen gemeente m.b.t. infiltratie worden nog nader uitgewerkt	SvW/RdR
4.	Rondvraag	
4.1	Geen rondvraag, Stephan dankt iedereen voor de tijd en inbreng.	
5.	Vervolgafpraak	
5.1	Er is geen vervolgafpraak gemaakt.	