

Nota van Beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan Jan Glijnisweg 89d, Heerhugowaard

Algemeen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Jan Glijnisweg 89d heeft vanaf 2 september 2023 voor 6 weken ter inzage gelegen. Eenieder is in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen. Er is 1 zienswijze ontvangen. De ontvangen zienswijzen is hieronder van beantwoording voorzien.

Ingekomen zienswijze

1. In 2019 hebben wij ook al een inspraakreactie op het voorontwerpbestemmingsplan gegeven. Behalve een bevestiging door de gemeente van de ontvangst hebben wij daar nooit meer iets van vernomen. Deze inspraakreactie is weer bijgevoegd. Wij zouden daar graag alsnog een reactie uwerzijds op ontvangen.

Reactie gemeente

De in 2019 ingediende reactie is beantwoord in het kader van de inspraak, welke als bijlage 10 bij het ontwerpbestemmingsplan is opgenomen. Het betreft de tekst zoals weergegeven onder 'Samenvatting en beantwoording inspraakreactie 1'.

2. Onze grootste zorg is de verkeerssituatie die zal ontstaan als er geen maatregelen genomen worden. In het Ontwerpbestemmingsplan wordt het huidige verkeer naar en van 89d nogal overdreven. Ik loop er geregeld langs en er staan geen, of één à twee personenauto's. Af en toe rijdt er een truck met aanhanger. Daarentegen zullen na de bouw max. 75 auto's een plaats vinden op het perceel. Met als resultaat 314 motorvoertuigen per etmaal. Omdat de Jan Glijnisweg een druk verkeer laat zien, zowel van personenauto's als van bedrijfsvervoer, zou ik maatregelen voor een veilig invoegen vanaf en uitvoegen naar deze woonwijk verwachten. Ook gezien de kruising met het tweezijdig berijdbare fietspad en de consequent hoge snelheden (> 50 km/u) van het snelverkeer. Wij zien niets over de consequenties van het bouwverkeer. Uit eigen ervaring weten we dat er heel goed opgelet moet worden op het verkeer op de Jan Glijnisweg bij weggaan of aankomen.

Reactie gemeente

De ontsluiting van de nieuwe ontwikkeling op de Jan Glijnisweg wordt op een verkeersveilige wijze uitgevoerd, zodat weggebruikers de verkeerssituatie goed kunnen inschatten. De exacte uitwerking hiervan moet nog plaatsvinden. Intensiteiten en snelheden vormen in deze geen belemmering. In de huidige situatie maken zo'n 1.500 motorvoertuigen per dag gebruik van dit gedeelte van de Jan Glijnisweg. Een weg als de Jan Glijnisweg kan tot zo'n 10.000 motorvoertuigen per dag verwerken, waarbij in deze ook van belang is dat deel van de Jan Glijnisweg een ruim profiel kent en de woningen op afstand van de weg gesitueerd zijn. Dat betekent dat de verkeerstoename die het bouwplan met zich brengt probleemloos kan worden afgewikkeld op de Jan Glijnisweg. Gelet op de bestaande intensiteiten ontstaan er genoeg hiaten om de Jan Glijnisweg op dan wel af te rijden en zijn aanvullende verkeersmaatregelen zoals afslagvakken niet noodzakelijk. Voordat de bouw start dient de ontwikkelaar een bouwveiligheidsplan te overleggen, waarin ook wordt ingegaan op welke wijze het bouwverkeer op een verkeersveilige manier kan worden afgehandeld.

3. Toch heel vreemd dat de firma Amigo Plant door de gemeenschap geholpen moet worden om te verhuizen naar het Alton gebied.

Reactie gemeente

Het college van b en w heeft op 8 januari 2019 ingestemd met een zorgvuldige uitwerking en inpassing van het verzoek om de locatie aan de Jan Glijnisweg 89d te ontwikkelen als woningbouwlocatie als onderdeel van de gedeeltelijke bedrijfsverplaatsing en verduurzaming van AmigoPlant. Op 11 juni 2019 heeft het college ambities vastgesteld voor deze locatie. Het uitgangspunt is hierbij een kwalitatief hoogwaardig duurzaam plan op de kassenlocatie aan de Jan Glijnisweg 89d. De kans is om woningbouw te combineren met het bos en daarmee een uniek woonmilieu in Heerhugowaard te creëren dat een bijdrage levert aan het oplossen van het woningtekort. De beoogde herontwikkeling aan deze locatie Jan Glijnisweg 89d, gelegen in het bos 'Waarderhout', de hoge ambities met landschappelijk karakter, verduurzaming, en gedeeltelijke bedrijfsverplaatsing van Amigo Plant naar het Alton gebied is door middel van een financiële haalbaarheidstoets door een ter zake deskundig bureau beoordeeld. Door de provincie is een bedrijfsverplaatsingssubsidie verleend. Door vestiging van AmigoPlant in het Altongebied wordt het glasconcentratiegebied toekomstbestendiger. Aansluiten op het warmtenet van de HVC in het Alton gebied heeft positieve invloed op het verminderde gebruik van fossiele brandstoffen, deze wordt hierdoor ten opzichte van een reguliere nieuwbouw met WKK en ketel verminderd met ongeveer 865.000 m3 gas per jaar, waardoor er een CO2 - reductie wordt gerealiseerd van ongeveer 1,5 miljoen kg per jaar. Dit staat gelijk aan het gebruik van ongeveer 785 woningen. Mede door de aansluiting van AmigoPlant op het warmtenet wordt de businesscase van het warmtenet naar Alton haalbaar. Een reductie van het verspreid liggend glas in het buitengebied draagt ook bij aan de ruimtelijke kwaliteit van dit gebied. Door het verminderen van het aantal locaties en concentratie van activiteiten in het Altongebied treedt een substantiële vermindering van het aantal vrachtwagenbewegingen op, waardoor de verkeersveiligheid langs de Jan Glijnisweg, in het dorpscentrum 't Kruis en in het centrum van Heerhugowaard verbetert en evt. overlast kan afnemen. Resumerend kan het initiatief een wezenlijke bedrage leveren aan het verbeteren van het woon-en leefklimaat in dit deel van Heerhugowaard.

4. De Waarderhout is weliswaar geen Natura-2000 gebied maar wel een belangrijk, maar kwetsbaar natuurgebied in de gemeente Dijk en Waard. Veel mooie woorden in het plan over de natuurwaarde van een wijk met 40 huizen en 75 auto's. Wij betwijfelen of dit een verbetering is t.o.v. de huidige kassen.

Reactie gemeente

In het planinitiatief is rekening gehouden met een duurzaam woonmilieu met een natuurlijk boskarakter. Om dit doel te bereiken wordt binnen het plangebied zoveel mogelijk natuurlijk groen gecreëerd. Voor de groene buitenruimte zijn richtlijnen opgesteld (Groene Bouwstenen d.d. 20 maart 2020). Met behulp van deze bouwstenen wordt de natuurlijke omgeving van Waarderhout uiteindelijk vormgegeven. Het plan krijgt een natuurlijk karakter met veel potentie voor flora en fauna. Divers struweel, mantel- en zoomvegetatie, solitaire bomen en boomgroepen, natuurlijke oevers en korte vegetaties. De inrichting van de uit te geven kavels wordt afgestemd op de groene buitenruimte van het plangebied. De woningen kennen geen traditioneel ingerichte voor- en achtertuin. Parkeren en kavelinritten zijn zodanig vormgegeven en gesitueerd dat het natuurbeeld overheerst. Erfgrenzen zijn niet of nauwelijks zichtbaar, indien aanwezig dan subtiel en op natuurlijke wijze ingepast. In de periode vanaf het voorontwerp tot nu is er gewerkt aan een bijzonder plan waarin de beleving van het bos een prominente plek krijgt. Er komen drie natuurlijke verbindingen met het bos Waarderhout, deze verbindingen worden uitgevoerd in de vorm van een natuurlijke brug en 'knuppelpaden'.