

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Woningbouw Gildestraat
Zaaknummer: 0000766275

Raadsvergadering: 2 april 2024
Agendapunt:

De raad van de gemeente Dijk en Waard;

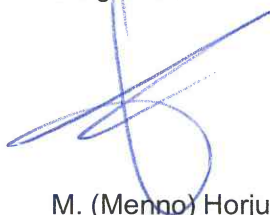
gelet op artikel 4.6 lid 2 Invoeringswet Omgevingswet jo. artikel 3.1. Wet ruimtelijke ordening

besluit:

1. Om over de ambtshalve wijzigingen te besluiten overeenkomstig de Staat van Wijzigingen;
2. Het bestemmingsplan Woningbouw Gildestraat, zoals vervat in de bestandenset met planidentificatie NL.IMRO.1980.Gildestraat-VA01 gewijzigd vast te stellen;
3. Op grond van artikel 6.12 lid 2 onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan vast te stellen omdat de kosten anderszins zijn verzekerd;
4. Te bepalen dat voor de bepaling van de geometrische planobjecten gebruik is gemaakt van een ondergrond die is ontleend aan de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) met datum 14 juli 2022.

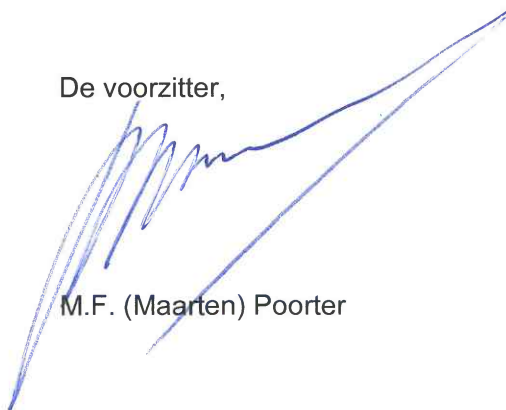
Vastgesteld in de openbare vergadering van 2 april 2024

De griffier,



M. (Menno) Horjus

De voorzitter,



M.F. (Maarten) Poorter



Staat van Wijzigingen bestemmingsplan Gildestraat Heerhugowaard

Aanpassingen in het ontwerp of onduidelijkheden in het ontwerpbestemmingsplan welke ambtshalve gedurende de bestemmingsplanprocedure worden geconstateerd kunnen in de vaststellingsfase nog worden hersteld of aangepast. In dit wijzigingsoverzicht is hieronder een overzicht opgenomen van deze door het college aan de raad voorgestelde ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen:

Toelichting

1. Het begrip 'ontmoetingsruimte' is gewijzigd in 'maatschappelijk steunpunt';
2. Paragraaf 2.2: enkele zinnen toegevoegd over wat het hiervoor bedoelde maatschappelijk steunpunt inhoudt.
3. Paragraaf 4.4.2: de laatste versie van de parkeerbalans conform verkeersonderzoek Sweco is ingevoegd
4. Paragraaf 4.9:
 - Tabel 4.6 en 4.7 zijn aangepast aan de aangepaste watertoets
 - conclusie is gewijzigd in de zin dat afstemming over watercompensatie nu heeft plaatsgevonden met de gemeente en HHNK.
 - conclusie is aangevuld met: 'Het plan voldoet aan de eisen voor klimaatadaptatie. Er zijn een aantal punten die verder technisch uitgewerkt kunnen worden in een vervolgfase.'

Bijlagen toelichting

1. Watertoets is aangepast op de gewijzigde inrichtingstekening.

Regels

1. Artikel 3.1: lid b toegevoegd: maatschappelijk steunpunt
2. Artikel 3.2.1: lid c gewijzigd van 20 meter naar 21 meter omwille van de flexibiliteit in de uitwerking;
3. Artikel 3.2.1: lid d toegevoegd: de oppervlakte van een maatschappelijk steunpunt bedraagt niet meer dan 50 m² b.v.o.
4. Artikel 10: toegevoegd de slotregel: Deze regels worden aangehaald als: Regels van het bestemmingsplan Woningbouw Gildestraat.

Verbeelding

1. Noordzijde plangebied vergroot met 0,10 m i.v.m. de realisatie van balkons;
2. Bouwvlak naar het westen verschoven zodat het verkeer om het gebouw heen kan rijden. In verband daarmee is ook het plangebied aan de westzijde met ongeveer 1 m vergroot.

Zie tevens hieronder: uitsnede verbeelding van ontwerpbestemmingsplan (linksonder) & verbeelding vast te stellen bestemmingsplan (rechtsonder)

