

Participatieverslag woningbouwplan Nauertogt 22 te Broek op Langedijk.

Het voormalige agrarische perceel Nauertogt 22 te Broek op Langedijk wordt door Bouwend Waarland BV her ontwikkeld tot een wooneiland waarop totaal één bestaande en vijf nieuwe vrijstaande woningen zijn geprojecteerd. De voormalige agrarische bebouwing is gesloopt en diverse bosschages en bomen zijn verwijderd.

Voor de herontwikkeling is een concept stedenbouwkundig plan en een concept bestemmingsplanverbeelding gemaakt. Overeenkomstig het gemeentelijke participatieprotocol heeft Bouwend Waarland de directe omwonenden in een vroegtijdig stadium, voordat de formeel procedures starten, geïnformeerd over de voorgenomen plannen. Daartoe zijn de negen meest directe omwonenden benaderd voor een individuele gesprek om de plannen toe te lichten en van de bewoners te vernemen wat zij daarvan vinden. Twee omwonenden hebben, na een korte toelichting op het plan, aangegeven verder geen behoefte te hebben aan een individueel gesprek. Zij hebben aangegeven geen bezwaar te hebben tegen deze plannen. Met de overige zeven omwonenden zijn individuele gesprekken gevoerd. Van deze gesprekken zijn verslagen gemaakt die door Bouwend Waarland en de betreffende omwonenden zijn geaccordeerd.