



GRID
Vastgoedontwikkeling

MEMO

Project: Taxuslaan 34

Door: RG

Datum: 2023-11-15

Onderwerp: Verslag inloopbijeenkomst Taxuslaan 34

Genodigden

Op 15 november 2023 zijn omwonenden en omliggende bedrijven tijdens een inloopbijeenkomst in het bestaande gebouw aan de Taxuslaan nader geïnformeerd over het plan bouwplan Taxuslaan 34.

Via een brief [ca. 150 stuks] die huis-aan-huis is bezorgd, zijn direct omwonenden en de bedrijven in de plint van het "Swannerhof" uitgenodigd voor de bijeenkomst. Tevens is de verhuurder van diverse gebouwen aan het Tamarixplantsoen uitgenodigd voor de bijeenkomst.



★ = bewoners / ondernemers van deze gebouw zijn uitgenodigd voor de inloopbijeenkomst.

Bij de entree is bezoekers verzocht gegeven achter te laten in het aanwezigheidsregister. Circa 30-40 buurtbewoners en enkele ondernemers zijn naar de informatieavond gekomen. Van 28 geregistreerde bezoekers, waaronder ook diverse stellen, is ruim de helft (15 stuks) woonachtig op het Tamarixplantsoen en ook diverse bewoners van Acacialaan (12 stuks) zijn aanwezig. Slecht 1 ondernemer uit de plint van het Swannerhof is op de avond present.

Presentatie op hoofdlijnen:

Groen & Groen presenteerde op locatie Taxuslaan een nieuwbouwplan voor 28 huurappartementen waarvoor 30 (extra) parkeerplaatsen aangelegd zullen worden. Daarvan 24 stuks op eigen terrein en 6 parkeerplaatsen in het openbaar gebied aan de overzijde van de weg. De huurappartementen worden verdeeld over de segmenten sociaal (9 stuks) en vrije sector (19 stuks).

Op de begane grond van het gebouw aan de Taxuslaan is het bouwplan met behulp van panelen met impressies is het bouwplan gepresenteerd. Op de panelen zijn de volgende thema's behandeld:

- Artist impressies rondom
- Zichtlijnen
- Situatie bestaand en nieuw
- Parkeren
- Bezonningsstudie
- Plattegronden

Zie foto's verder bijgevoegde presentatie (PDF).



Vertegenwoordigers van Groen & Groen, S3 Architecten, gemeente Dijk en Waard waren aanwezig om met de bezoekers in gesprek te gaan over het plan en hebben uitgebreid voor de nodige toelichting en de beantwoording van vragen de tijd genomen. Bij de ingang/uitgang lagen ook formulieren om desgewenst vragen/opmerkingen of andere reacties achter te laten.



Reacties op de informatieavond:

Het plan en het ontwerp van het gebouw zijn overwegend positief ontvangen. Diverse bezoekers gaven te kennen het een mooi plan en een mooi gebouw te vinden.

Ten aanzien van de hoogte/volume van het gebouw zijn door enkele mensen vragen gesteld. Een aantal mensen vindt 4 lagen te hoog. Wel is bij diverse bezoekers begrip voor de inpassing van het gebouw, met 4 lagen aan de zijde van de Taxuslaan afbouwend richting de vrijstaande woningen aan de Acacialaan. Voor enkelen maakt de toelichting ook duidelijk dat er goed over de inpassing van het plan is nagedacht. Diverse mensen zijn van mening dat het ontwerp goed aansluit op de omgeving en zijn blij met de kwaliteitsverbetering op deze plek. Het vervangen van de huidige bebouwing wordt door de meesten als positieve ontwikkeling gezien.

Een aantal bewoners van het gebouw Swannerhof hebben vragen over privacy en bezonning. Het verbreden van het profiel van de Acacialaan ter plaatsen van het Swannerhof geeft enkele daarin geruststelling. Anderen blijven nog enigszins bezorgd over hun privacy en bewoning aan de andere zijde van de weg.

Een enkele bewoner is daarnaast ook bezorgd over bezonning, de bezonningsstudie geeft daarin wel duidelijkheid. Tussen maart en september zijn de effecten van het nieuwe gebouw verwaarloosbaar. Op de avond zelf is daarover met één bewoner nog uitgebreid gesproken en is de afspraak gemaakt hierover nog nadere informatie te verstrekken. In de reactieformulieren heeft diegene zijn gegevens daartoe achtergelaten.

Parkeren is een onderwerp dat naar verhouding beperkt ter sprake gebracht wordt. Enkelen vragen nadere informatie over de positionering van de parkeerplaatsen ten opzicht van de huidige situatie, maar het aantal parkeerplaatsen dat extra wordt aangelegd (30 stuks), levert eigenlijk nauwelijks reacties op.

Een behoorlijke hoeveelheid vragen betroffen de verkeerssituatie op de Taxuslaan en de aansluiting van de Taxuslaan op de Beukenlaan. Hoewel de verkeersgeneratie in de nieuwe situatie naar verwachting afneemt, lijkt duidelijk behoefte te zijn aan nadere informatie over de toekomstige herinrichting van de Taxuslaan.



Diverse mensen zijn enthousiast dat er huurwoningen worden gerealiseerd en dat er ook 'betaalbare' woningen in het plan zijn beoogd. Diverse keren wordt geïnformeerd naar de afmetingen, het aantal kamers en de prijzen van de woningen. Een aantal bezoekers heeft hun gegevens achtergelaten met het verzoek om op de hoogte gehouden te worden voor de verhuur van de woningen..

Conclusie

Al met al heerst er een positief gevoel over de reacties van de buurtbewoners de gesprekken gingen veelal over inhoud en brachten bezoekers ook inzichten en duiding van het plan. Reacties waren soms kritisch, maar ook vaak genoeg positief. Een enkele bewoner heeft aangegeven nog behoefte aan aanvullende informatie te hebben. We zullen hierin voorzien. Verder lijkt het goed om in het verdere vervolgtraject in contact te blijven met de directe omgeving.