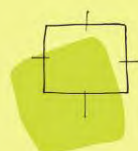


**Natuurtoets (Gedempte Veert) in
Sint Pancras**



BügelHajema

Ruimte voor de leefomgeving

Natuurtoets (Gedempte Veert) in Sint Pancras

Inhoud

Rapport en bijlagen

16 november 2021



Ruimte voor de leefomgeving

BügelHajema, adviseurs voor leefomgeving en omgevingsrecht BNSP

Inhoudsopgave

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Plangebied en plannen	3
2	Gebiedsbescherming	7
2.1	Rijksbeleid - Natura 2000	7
2.2	Provinciaal ruimtelijk natuurbeleid	7
2.3	Toetsing	7
2.4	Conclusie gebiedsbescherming	8
3	Soortenbescherming	9
3.1	Verkenkend natuuronderzoek 2019 SWEEO	9
3.2	Inventarisatie maart 2021	9
3.3	Toetsing en conclusie inventarisatie maart 2021	12
4	Nader onderzoek naar beschermde soorten 2021	14
4.1	Huisbus	14
4.2	Gierzwaluw	15
4.3	Vleermuizen	16
4.4	Kleine marterachtigen	17
4.5	Conclusie nader onderzoek naar beschermde soorten	19
	Bijlagen	20
	Bijlage 1 Overzicht van alle percelen en het benodigde ecologisch onderzoek	21
	Bijlage 2 Overzicht van alle percelen met relevante informatie	24

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

KADER

De gemeente Langedijk wil de bouw van woningen op de huidige percelen langs de Gedempte Veert in Sint Pancras toestaan. Deze percelen zijn momenteel onderdeel van de woonerven langs de Benedenweg. In dit kader is het conform artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) noodzakelijk een onderzoek naar de effecten op de natuurwaarden uit te voeren. Het doel hiervan is om na te gaan of het plan uitvoerbaar is in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) en het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid. Het voorliggende rapport beschrijft de resultaten van dit onderzoek.

OPZET VAN HET RAPPORT

Dit rapport bestaat uit de volgende onderdelen:

- beschrijving van het plangebied en de voorgenomen plannen (hoofdstuk 1);
- beoordeling van de ontwikkelingen in het kader van de natuurwetgeving op basis van de bekende gegevens en het veldonderzoek (hoofdstuk 2 – 3). De beschrijving van de relevante te beschermen natuurwaarden is gebaseerd op:
 - bestaande bronnen zoals databanken, verspreidingsatlassen, waarnemingsoverzichten, rapporten en websites;
 - het natuuronderzoek dat in 2019 is uitgevoerd door SWECO;
 - het verkennend veldbezoek in 2021 waarbij vooral is gekeken naar kritische en/of beschermde soorten, zowel wat betreft aanwezigheid als potenties voor dergelijke soorten;
- de resultaten van het nader onderzoek naar beschermde soorten dat in 2021 bij een aantal percelen is uitgevoerd, worden in hoofdstuk 4 beschreven;
- per hoofdstuk worden de bevindingen van de onderzoeken kort beschreven in een conclusie;
- in de bijlagen worden overzichten gegeven van alle afzonderlijke percelen (bijlage 2) en de resultaten van het (verkennend) ecologisch onderzoek, vervolgstappen en/of aandachtspunten per perceel (bijlage 1).

1.2 Plangebied en plannen

Het plangebied betreft de zogeheten Westrand in Sint Pancras en ligt aan de westzijde van het dorp Sint Pancras, in grote lijnen tussen de Benedenweg en de Gedempte Veert. Het voornemen is om woningbouw in de diepe achtertuinen van tientallen perceeleigenaren langs de Gedempte Veert mogelijk te maken. De hiertoe in het leven geroepen vereniging van eigenaren wil op circa 38 van de circa 90 percelen een woning realiseren. Het wordt, ten opzichte van de bestaande woningen, mogelijk om vrijstaande, dan wel twee-onder-een-kapwoningen te realiseren. De realisatie is voorzien aan de achterzijde van de bestaande woningen. In totaal maakt het plan maximaal 86 woningen mogelijk.

In 2019 is een verkennend natuuronderzoek uitgevoerd door SWECO. Tijdens dit natuuronderzoek was het, vanwege de ontoegankelijkheid van een groot aantal percelen, niet mogelijk om alle kavels en te slopen bebouwing te controleren op geschiktheid voor beschermde soorten.

Als aanvulling op het onderzoek door SWECO, is het gebied op 16 en 17 maart 2021 bezocht door ecologen van BügelHajema Adviseurs voor een natuurtoets. Het doel van deze natuurtoets is om na te gaan of aanvullend onderzoek in het kader van de Wet natuurbescherming (Wnb) noodzakelijk is.

Het plangebied bestaat uit verschillende percelen langs de Gedempte Veert aan de westzijde van Sint Pancras (figuur 1). Deze percelen zijn momenteel onderdeel van de achtertuinen van de woonerven aan de Benedenweg.

Op deze percelen langs de Gedempte Veert is bebouwing aanwezig die bestaat uit schuurtjes, overkappingen, woningen en bedrijfspanden. Verder zijn percelen grasland, moestuinen, kassen en bossen met ruigtes aanwezig.

De gemeente Langedijk wil de bouw van woningen op de huidige percelen langs de Gedempte Veert toestaan. Eigenaren van de percelen kunnen zelf bepalen of de aanwezige bebouwing hiervoor (op korte termijn) gesloopt gaat worden.



Figuur 1. Ligging van het gebied waar ecologisch onderzoek is uitgevoerd (rood)



Foto's 1 - 8. Impressie van de ruigtes, mogelijk te slopen gebouwen en percelen langs de Gedempte Veert op 16 maart 2021



Foto's 9 - 14. Impressie van de ruigtes, mogelijk te slopen gebouwen en percelen langs de Gedempte Veert op 16 maart 2021

2 Gebiedsbescherming

2.1 Rijksbeleid - Natura 2000

In de Wet natuurbescherming (Wnb) is de bescherming van specifieke natuurgebieden geregeld. Het betreft de Natura 2000-gebieden die internationaal worden beschermd. Plannen en projecten met negatieve effecten op deze gebieden zijn vergunningplichtig. Relevant daarbij is dat de Wnb een externe werking kent. Van externe werking is sprake als activiteiten buiten een Natura 2000-gebied van invloed zijn op de natuurwaarden in een Natura 2000-gebied.

Inventarisatie

Het plangebied is geen onderdeel van een in het kader van de Wnb beschermd gebied. Het dichtstbijzijnde Natura 2000-gebied betreft het Noord-Hollands Duinreservaat dat circa 5,5 km ten westen van het onderzoeksgebied ligt. Tussen het plangebied en het Natura 2000-gebied liggen onder meer wegen, bebouwing en agrarisch gebied.

2.2 Provinciaal ruimtelijk natuurbeleid

Natuurnetwerk Nederland

Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een samenhangend netwerk van bestaande en nog te ontwikkelen belangrijke natuurgebieden in Nederland en vormt de basis voor het nationale natuurbeleid. De begrenzing en ruimtelijke bescherming van het NNN is voor Noord-Holland uitgewerkt in de Omgevingsverordening NH2020 (vastgesteld 16-11-2020). Het NNN in Noord-Holland kent geen externe werking.

Inventarisatie

Het plangebied ligt ruim 900 m ten westen van het dichtstbijzijnde NNN-gebied. Tussen dit NNN-gebied en het plangebied liggen wegen en bebouwing.

2.3 Toetsing

De ontwikkelingen bestaan uit de realisatie van woningen langs de Gedempte Veert. Gezien de afstand, de inrichting van het tussenliggende gebied met bebouwing, wegen en de aard van de ontwikkeling, is een toename van verstoring door geluid, verlichting of optische verstoring op het Natura 2000-gebied Noord-Hollands Duinreservaat op voorhand uit te sluiten.

Een eventuele toename van stikstofdepositie als gevolg van bouwwerkzaamheden in de aanlegfase, is op basis van de Wet Stikstofreductie en Natuurverbetering vrijgesteld van vergunningplicht. Dat geldt niet voor eventuele toename in de gebruiksfase. Over deze afstand kan tijdens de gebruiksfase in potentie sprake zijn van een toename van stikstofdepositie op Natura 2000-gebieden. Daarom is een AERIUS-berekening gemaakt die inzichtelijk maakt of al dan niet sprake is van stikstofdepositie

boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebieden in de gebruiksfase.

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat geen sprake is stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in de gebruiksfase¹. Verder is conform de handreiking van BII12 over het effect van wegverkeer <5 km de stikstofdepositie bepaald op een aantal rekenpunten tot de bron 'wegverkeer'.

Uit de berekeningen blijkt dat het toekomstige wegverkeer geen effect heeft op stikstofdepositie in het Natura 2000-gebied Noord-Hollands Duinreservaat.

Gezien de afstand tot het NNN en de aard van het plan, zijn geen negatieve effecten te verwachten op dergelijke gebieden. Het project is niet in strijd met het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid.

2.4 Conclusie gebiedsbescherming

Uit de AERIUS-berekening blijkt dat in de gebruiksfase geen sprake is van stikstofdepositie boven 0.00 mol N/ha/jaar in stikstofgevoelige habitattypen van Natura 2000-gebied Noord-Hollands Duin-gebied.

Een nadere analyse in het kader van de gebiedsbescherming van de Wnb of het provinciaal ruimtelijk natuurbeleid is niet noodzakelijk. Het plan heeft geen negatieve gevolgen voor de instandhoudingsdoelstellingen van natuurlijke habitats en soorten. Voor deze activiteit is daarom geen vergunning op grond van de Wnb nodig. Het plan is daarnaast op het punt van provinciaal natuurbeleid niet in strijd met de Provinciale Omgevingsverordening.

¹ TAUW (11-10-2021). Stikstofdepositie-onderzoek herontwikkeling de Westrand te Sint Pancras.

3 Soortenbescherming

Onderdeel van de Wnb is soortenbescherming van planten en dieren. Dit betreffen:

- alle van nature in Nederland in het wild voorkomende vogels die vallen onder de Vogelrichtlijn (Wnb art. 3.1-3.4);
- dier- en plantensoorten die beschermd zijn op grond van de Habitatrichtlijn en de verdragen van Bern en Bonn (Wnb art. 3.5-3.9);
- nationaal beschermde dier- en plantensoorten genoemd in de bijlage van de wet (Wnb art. 3.10-3.11).

Van deze laatstgenoemde groep beschermde soorten mogen provincies een zogenaamde 'lijst met vrijstellingen' opstellen (Wnb art. 3.11). Voor de soorten op deze lijst geldt een vrijstelling van de verboden genoemd in art. 3.10 eerste lid van de Wnb.

3.1 Verkennend natuuronderzoek 2019 SWECO

Uit het verkennend onderzoek van SWECO in 2019 komt naar voren dat niet-vrijgestelde soorten uit de soortgroepen planten, amfibieën, reptielen, ongewervelden en vissen door het ontbreken van waarnemingen uit de omgeving en het ontbreken van geschikt leefgebied niet in het plangebied te verwachten zijn.

Uit dit verkennend natuuronderzoek blijkt wel dat de voorgenomen werkzaamheden mogelijk effect hebben op de beschermde soorten kerkuil, huismus, gierzwaluw, kleine marterachtigen en vleermuissoorten.

SWECO concludeert dat aanvullend onderzoek naar de aanwezigheid van kleine marterachtigen nodig is. Ook is een nadere inspectie op de aanwezigheid van braakballen nodig bij de schuur (achter Benedenweg 82) die mogelijk geschikt is voor kerkuil. Wanneer deze worden aangetroffen is aanvullend onderzoek naar kerkuil noodzakelijk.

Verder is onderzoek nodig naar het gebruik van het plangebied door huismus en gierzwaluw. Niet alle gebouwen in het gebied konden worden onderzocht op geschiktheid voor vleermuizen. Daarom is een nadere inspectie nodig van de gebouwen die spouwmuren, betimmering of 'zolders' bevatten. Wanneer deze geschikt zijn voor gebouwbewonende vleermuissoorten, is soortspecifiek onderzoek nodig. Verder is een nadere inspectie nodig van de bomen die gekapt gaan worden, om te bepalen of deze spleten, hopen en/of los zittende bast hebben die geschikt zijn als vleermuisverblijfplaats. Wanneer deze bomen geschikt zijn voor boombewonende vleermuissoorten, is soortspecifiek onderzoek nodig.

3.2 Inventarisatie maart 2021

Tijdens het verkennend onderzoek in 2019 zijn niet alle mogelijk te slopen gebouwen, te kappen bomen en percelen geïnspecteerd. De aanwezigheid van beschermde soorten uit de soortgroepen planten, amfibieën, reptielen, ongewervelden en vissen in het gebied is door SWECO uitgesloten.

Tijdens het veldbezoek dat door ecologen van BügelHajema Adviseurs is gedaan op 16 en 17 maart is daarom specifiek gekeken naar de mogelijk te slopen bebouwing, te kappen opgaande beplanting en het te bebouwen gebied. Tijdens dit bezoek is het gehele gebied specifiek beoordeeld op geschiktheid voor kleine marterachtigen, vleermuizen, huismus, gierzwaluw, kerkuil en andere roofvogels en uilen. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren: bewolkt, circa 8°C, droog met af en toe een korte bui en een matig tot vrij krachtige wind.

Huisumus en gierzwaluw zijn bekend uit de omgeving van het plangebied (NDFF). Tijdens het veldbezoek zijn rondom de bebouwing in het plangebied geen huismussen gezien of gehoord. In de directe omgeving van het plangebied, namelijk de woonerven langs de Benedenweg, zijn wel veel huismussen roepend gehoord.

In een aantal gebouwen zijn wel geschikte openingen of ruimtes aanwezig voor huismus die onderzocht moeten worden. In een aantal gebouwen in het gebied zijn ook geschikte openingen voor gierzwaluw aanwezig, zoals nokpannen met hier achter afgesloten ruimtes waar de soort in kan broeden. In de navolgende tabel (tabel 1) wordt een overzicht gegeven van de percelen die geschikt zijn voor beschermde soorten.

Het plangebied vormt door de inrichting en het gebruik geschikt foerageergebied van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismussen die buiten het plangebied broeden (NDFF).

In de hooischuur aan de noordzijde van het plangebied zijn geen sporen van steenuil of kerkuil, zoals braakballen of krijtsporen, waargenomen. Verder zijn in de bomen op de percelen geen nesten waargenomen die geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals buizerd of ransuil. In de opgaande beplanting in het gebied zijn algemene vogelsoorten broedend te verwachten, zoals merel, winterkoning, koolmees en zanglijster. Nesten van algemene soorten zijn alleen tijdens de broedperiode beschermd.

In een aantal gebouwen zijn openingen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen, zoals onder overhangende kantpannen en ruimtes tussen dakpannen op de pannendaken. Verder is één boom in het gebied aanwezig met een holte en ruimte achter de schors ten westen van perceel achter de Benedenweg 112. Overige bomen met holtes of loszittende schors zijn met behulp van een endoscopische camera beoordeeld en zijn ongeschikt gebleken voor vleermuizen.

Het plangebied zal gezien de inrichting onderdeel zijn van het foerageergebied van soorten als gewone dwergvleermuis, laatvlieger en ruige dwergvleermuis, die uit de directe omgeving van het plangebied bekend zijn en in bebouwd of open gebied foerageren (NDFF). In het plangebied zijn geen opgaande groenstroken of brede watergangen aanwezig die een onderdeel kunnen zijn van een essentiële vliegroute van vleermuizen.

In de directe omgeving van het plangebied is het voorkomen van de niet-vrijgestelde wezel, hermelijn en bunzing bekend (NDFF). Verspreid over het gebied zijn geschikte voortplantingsplaatsen voor deze soorten aanwezig, zoals takkenrillen en houtstapels. Verder zijn veel lijnvormige elementen aanwezig met voldoende dekking waar wezel, hermelijn en bunzing zich langs kunnen verplaatsen. Deze zijn met name aanwezig langs de perceelgrenzen die parallel lopen aan de Gedempte Veert.

Tabel 1: Overzicht van potentieel geschikte locaties voor beschermde soorten op basis van het verkennend onderzoek in maart 2021

ACHTER BENEDENWEG NUMMER	PERCEEL NUMMER*	GESCHIKT VOOR BESCHERMDE SOORTEN			
		Huismus	Gierzwaluw	Vleermuizen	Kleine marterachtigen
80	2/3B			x	
84	5F(D)			x	
88	7C				x
122	13A			x (boomholte)	
150	25A				x
152	26B	x			
158	29K		x	x	
166	33K			x	
168	34F	x	x	x	
186	42B	x		x	
204	50A	x	x	x	
206	51F	x	x	x	
214	55A			x	
218	57A				x
226	60A				x
228	61F				x
268	80F				x
276	84A				x
278	85A				x
280/282	86/87B				x
290A/292	92/93B				x
294	94B				x

* perceelnummering op basis van stedenbouwkundig plan d.d. 27-08-2020

In bijlage 1 wordt een tabel weergegeven met een overzicht van alle percelen en de resultaten van het ecologisch onderzoek, vervolgstappen en/of aandachtspunten per perceel.

In bijlage 2 wordt per perceel een overzicht gegeven van de relevante informatie met betrekking tot het verkennend ecologisch onderzoek.

Beschermde houtopstanden

De Wet natuurbescherming beschermt bos van minimaal 1.000 m² en bomenrijen van minimaal 21 bomen gelegen buiten de bebouwde kom. In het plangebied zijn geen beschermde houtopstanden aanwezig aangezien alle te kappen opgaande beplanting binnen de bebouwde kom van Sint Pancras staat.

3.3 Toetsing en conclusie inventarisatie maart 2021

Huismus - verblijfplaatsen en foerageergebied

Mogelijk gaan jaarrond beschermde nesten van huismus verloren wanneer de bebouwing op perceel 152, 168, 186, 204 en/of 206 wordt gesloopt. Tijdens een gebiedsdekkend onderzoek wordt bepaald of de bovengenoemde gebouwen van belang zijn voor als verblijfplaats. Op basis van dit nader onderzoek kan worden bepaald op een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals huismus. Tijdens het gebiedsdekkende onderzoek wordt ook bepaald of en welke delen van het gebied onderdeel zijn van het foerageergebied van huismus.

Gierzwaluw - verblijfplaatsen en foerageergebied

Wanneer de bebouwing op het perceel achter de Benedenweg 158, 168, 204 en/of 206 wordt gesloopt, gaan mogelijk jaarrond beschermde nesten van gierzwaluw verloren. Tijdens een gebiedsdekkend onderzoek wordt bepaald of de bovengenoemde gebouwen van belang zijn voor gierzwaluw als verblijfplaats. Op basis van dit nader onderzoek kan worden bepaald op een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Bij uitvoering van het plan verandert het plangebied als foerageergebied voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals gierzwaluw, maar zal niet geheel ongeschikt worden. Gierzwaluwen hebben grote foerageergebieden, waardoor het plangebied hier maar een klein onderdeel van zal zijn. Bovendien is in de directe omgeving van het gebied in ruime mate alternatief en deels hoogwaardiger foerageergebied aanwezig.

Vleermuizen - verblijfplaatsen, foerageergebied en vliegroute

Als gevolg van de sloop van de gebouwen met geschikte openingen en/of ruimtes voor vleermuizen gaan mogelijk vleermuisverblijfplaatsen verloren (zie tabel 1). Nader onderzoek is nodig om te bepalen of vleermuisverblijfplaatsen aanwezig zijn in de te slopen bebouwing. De boom ten zuidwesten van het perceel achter Benedenweg 122 heeft verschillende openingen en holtes die geschikt zijn voor boombewonende vleermuissoorten. Wanneer deze boom wordt gekapt, is nader onderzoek naar vleermuizen in de boom nodig. Op basis van het nader onderzoek kan worden bepaald op een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Het plangebied zal naar verwachting na de bouw van de woningen niet ongeschikt worden voor de te verwachten vleermuissoorten die in bebouwd gebied foerageren. Het is echter van belang om tijdens het gebiedsdekkende onderzoek te bepalen hoe het gebied wordt gebruikt door vleermuizen als foerageergebied en mogelijke vliegroutes.

Kleine marterachtigen - verblijfplaatsen en leefgebied

Als gevolg van de plannen gaan mogelijk vaste verblijfplaatsen en belangrijke voortbewegingsroutes van kleine marterachtigen verloren. Nader onderzoek is nodig om te bepalen of vaste verblijfplaatsen van kleine marterachtigen in de aanwezige takkenrillen en -hopen aanwezig zijn. Daarnaast moet onderzocht worden of kleine marterachtigen veelvuldig gebruik maken van de aanwezige lijnvormige elementen met dekking als voortbewegingsroute. Op basis van dit nader onderzoek kan worden bepaald of een ontheffing voor de Wnb nodig is.

Zorgplicht algemene soorten

Wanneer werkzaamheden tijdens het broedseizoen worden uitgevoerd, kunnen in gebruik zijnde nesten van algemene vogelsoorten worden verstoord of vernietigd. Dit is bij wet verboden. Vernietiging of verstoring van in gebruik zijnde nestplaatsen kan worden voorkomen door bij de planning en uitvoering van de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen. Een standaardperiode voor het broedseizoen is er niet; van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Voor de meeste vogels geldt dat het broedseizoen ongeveer van 15 maart tot 15 juli duurt.

Als gevolg van de ontwikkelingen kunnen enkele verblijfplaatsen van algemene amfibieën- en zoogdiersoorten worden verstoord en vernietigd. Ook kunnen hierbij enkele exemplaren worden gedood. De te verwachten algemene soorten worden niet in hun voortbestaan bedreigd en vallen in de vrijstellingsregeling bij ruimtelijke ontwikkelingen van de provincie Noord-Holland. Voor deze soorten hoeft geen ontheffing te worden aangevraagd. Wel geldt voor deze soorten de zorgplicht van de Wnb.

4 Nader onderzoek naar beschermde soorten 2021

Om aan te tonen, dan wel uit te sluiten dat nest- of verblijfplaatsen van de in hoofdstuk 3 genoemde soorten in het gebied aanwezig zijn, is in 2021 soortspecifiek onderzoek uitgevoerd bij percelen die merendeels onderdeel zijn van de coöperatie.

Als aanvulling op het soortspecifieke onderzoek, is een gebiedsdekkend onderzoek uitgevoerd waarin is onderzocht of in het gebied essentiële foerageergebieden of vliegroutes van beschermde soorten aanwezig zijn.

Dit hoofdstuk beschrijft de resultaten van het gebiedsdekkende en het soortspecifieke onderzoek naar huismus, gierzwaluw, vleermuizen en kleine marterachtigen.

4.1 Huismus

METHODE

Het onderzoek naar huismus is uitgevoerd volgens de werkwijze zoals beschreven in het kennisdocument van Huismus (BIJ12, 2017)². Het gebied is op 22 april en 3 mei 2021 in de ochtend onderzocht op aanwezigheid van huismussen. Tijdens het onderzoek is specifiek bij de gebouwen op de percelen achter Benedenweg 152, 168, 186, 204 en 206 gelet op huismussen die nestindicerend gedrag vertoonden (zoals huismussen met nestmateriaal en roepende mannetjes). Verder is tijdens deze bezoeken onderzocht of bepaalde delen van het gebied een essentieel onderdeel zijn van het foerageergebied van huismus. Het onderzoek is uitgevoerd door vijf personen (ecologen, broedvogelkundigen). De omstandigheden tijdens de bezoeken staan beschreven in tabel 2.

Tabel 2. Omstandigheden tijdens de huismusinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsopkomst	Weer	Temperatuur
22-04-2021	07.30 – 8.30 uur	06.28 uur	Half bewolkt, droog, zwakke wind	6°C
03-05-2021	07.10 – 8.10 uur	06.08 uur	Bewolkt, droog, matige wind	9°C

RESULTATEN

In het gebied zijn weinig huismussen aanwezig. Roepende huismussen zijn enkel aanwezig bij de woonhuizen aan de Benedenweg en de woningen ten oosten hiervan. Tijdens het eerste bezoek op 22 april 2021 is een groepje van circa acht huismussen kort foeragerend aanwezig in de heg achter de Benedenweg 154. Tijdens het tweede bezoek op 3 mei 2021 zijn sporadisch enkele foeragerende huismussen waargenomen in de meidoorns langs de westzijde van de Gedempte Veert. Tijdens beide bezoeken is geen nestindicerend gedrag van huismussen waargenomen rondom de gebouwen langs de Gedempte Veert.

Op basis van het uitgevoerde onderzoek kan worden geconcludeerd dat geen verblijfplaatsen van huismussen in de (te slopen) gebouwen langs de Gedempte Veert zitten.

² BIJ12 (2017a). Kennisdocument huismus *Passer domesticus*, versie 1.0.

FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR HUISMUS

Uit de twee veldbezoeken voor huismus komt naar voren dat het plangebied een klein onderdeel is van het foerageergebied van de huismussen. Deze dieren broeden in de woningen aan de Benedenweg en in de woningen ten oosten hiervan. Het gebied is geen essentieel onderdeel van het foerageergebied van de soort. In de omgeving, zoals in tuinen ten oosten van het gebied, is voldoende alternatief en hoogwaardiger foerageergebied beschikbaar. Daarnaast is de kans groot dat het gebied juist aantrekkelijker wordt voor huismussen zodra hier nieuwe woningen worden gebouwd.

4.2 Gierzwaluw

METHODE

Het onderzoek naar gierzwaluw is uitgevoerd volgens de werkwijze zoals beschreven in het kennisdocument Gierzwaluw (Bij12, 2017b)³. Ten behoeve van de gierzwaluwinventarisaties is het gebied en de omgeving op de avonden van 2 juni, 23 juni en 7 juli 2021 onderzocht op de aanwezigheid van gierzwaluwen. Tijdens het onderzoek is bij de gebouwen op de percelen achter de Benedenweg 158, 168, 204 en 206 specifiek gelet op invliegende dieren. Verder is onderzocht of bepaalde delen van het gebied een essentieel onderdeel zijn van het foerageergebied van gierzwaluw. Het onderzoek is vanwege de grootte en onoverzichtelijkheid van het plangebied uitgevoerd door vier personen (ecologen, broedvogeldeskundigen). De omstandigheden tijdens de inventarisaties worden weergegeven in tabel 3.

Tabel 3. Omstandigheden tijdens de gierzwaluwinventarisaties. ^a In combinatie met vleermuisinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsondergang	Weer	Temperatuur
02-06-2021 ^a	20:50 – 21:50 uur	21:50 uur	Helder, droog, 2 Bft	23°C
23-06-2021 ^a	21:00 – 22:00 uur	22:08 uur	Half bewolkt, droog, 3 Bft	15°C
05-07-2021	20:30 – 21:30 uur	21:56 uur	Helder, droog, 1 Bft	18°C

RESULTATEN

Tijdens de inventarisaties zijn weinig gierzwaluwen waargenomen en alleen foeragerend boven het gebied. Gedurende de drie bezoeken zijn sporadisch groepjes van drie of vier foeragerende gierzwaluwen waargenomen. Deze dieren vlogen vervolgens richting het oosten om boven de bebouwing van Sint Pancras te foerageren. Tijdens de bezoeken zijn geen invliegende gierzwaluwen waargenomen in de gebouwen aan de Gedempte Veert.

FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR GIERZWALUW

Uit de drie veldbezoeken voor gierzwaluw komt naar voren dat in het gebied geen gebouwen staan met jaarrond beschermde nestplaatsen van gierzwaluw. Gierzwaluwen hebben zeer grote foerageergebieden, waardoor het plangebied hooguit een zeer klein onderdeel vormt van het foerageergebied van de soort.

³ Bij12 (2017b). Kennisdocument gierzwaluw *Apus apus*, versie 1.0.

4.3 Vleermuizen

METHODE

Het vleermuisonderzoek is uitgevoerd op basis van het Vleermuisprotocol 2021⁴. In de periode half mei - half juli 2021 zijn drie inventarisaties uitgevoerd (twee avondbezoeken en één ochtendbezoek) specifiek gericht op de aanwezigheid van kraam- en zomerverblijven. In de periode half augustus - begin oktober zijn twee inventarisaties (avondbezoeken) uitgevoerd, gericht op de aanwezigheid van paar- en zomerverblijven. Tijdens het onderzoek is bij de gebouwen op de percelen achter Benedenweg 80, 122, 166 en 214 specifiek gelet op in- en uitvliegende dieren. Het onderzoek is gezien de grootte en overzichtelijkheid uitgevoerd door zes personen. Bij het onderzoek is gebruikgemaakt van Pettersson D240x en Batlogger M2 ultrasounddetectoren. Met een Edirol R 09-RH zijn zo nodig geluidsopnamen gemaakt die later zijn geanalyseerd. Tabel 4 geeft de omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties weer.

Tabel 4. Omstandigheden tijdens de vleermuisinventarisaties

Datum	Tijdsduur	Zonsondergang/ opkomst		Weer	Temperatuur
02-06-2021	21:50 – 23:50 uur	21:56 uur		Helder, droog, matige wind	23°C
23-06-2021	22:00 – 00:00 uur	22:08 uur		Half bewolkt, droog, matige wind	15°C
				Bewolkt, af en toe motregen,	
14-07-2021	03:05 – 05:35 uur	05:36 uur		matige wind	16°C
25-08-2021	23:55 – 02:00 uur	20:47 uur		Onbewolkt, droog, zwakke wind	16°C
14-09-2021	20:55 – 22:55 uur	19:58 uur		Bewolkt, droog, zwakke wind	17°C

INVENTARISATIE KRAAMPERIODE

Tijdens de kraamperiode zijn voornamelijk enkele gewone dwergvleermuizen, laatvliegers, rosse vleermuizen en ruige dwergvleermuizen waargenomen. Deze dieren zijn foeragerend en langsvliegend in de omgeving van de percelen waargenomen. Er was gedurende alle bezoeken voornamelijk veel activiteit van foeragerende vleermuizen rondom de bomen langs de Gedempte Veert en bomen op de percelen. Het gehele gebied wordt gebruikt als foerageergebied met veel activiteit rondom de bomen en bomenrijen ter hoogte van de erven achter de Benedenweg 80, 122 en 166. Verder zijn tijdens de bezoeken enkele rosse vleermuizen foeragerend waargenomen boven het water ten westen van het gebied. Tijdens het tweede en derde bezoek op 23 juni en 14 juli is een enkele water-vleermuis foeragerend boven het water ten westen van het gebied waargenomen. Grote groepen zwermende of in- en uitvliegende dieren, die duiden op de aanwezigheid van een kraam- of zomerverblijfplaats in de onderzochte gebouwen zijn niet waargenomen. Verder is geen vliegroute langs de bomenrij direct ten westen van de Gedempte Veert vastgesteld.

INVENTARISATIE PAARPERIODE

Ook tijdens de twee inventarisaties in de paarperiode zijn voornamelijk gewone dwergvleermuizen, laatvliegers, rosse vleermuizen en ruige dwergvleermuizen waargenomen. De aanwezigheid van vleermuizen is vergelijkbaar met die tijdens de inventarisaties in de kraamperiode. Er zijn enkele

⁴ <http://www.netwerkgroenebureaus.nl/werken-aan-kwaliteit/vleermuisprotocol>.

foeragerende en langsvliegende dieren in de omgeving van en boven de percelen waargenomen. Ook tijdens de paarperiode was veel activiteit van foeragerende vleermuizen rondom de bomen langs de Gedempte Veert en voornamelijk rond de bomen op de percelen achter de Benedenweg 80, 122 en 166. Verder zijn tijdens de bezoeken enkele rosse vleermuizen foeragerend waargenomen tussen de percelen achter Benedenweg 156 en Benedenweg 290 en boven het water ten westen van het gebied. Tijdens het bezoek op 25 augustus zijn drie meervleermuizen langsvliegend waargenomen boven het water ter hoogte van het perceel achter de Benedenweg 180. Verder is tijdens beide bezoeken een continu baltsende rosse vleermuis waargenomen rondom de drie bomen aan de noordzijde van het tankstation aan De Helling. Dit duidt op de aanwezigheid van een paarverblijfplaats van rosse vleermuis in één van deze bomen.

In- of uitvliegende dieren, die duiden op de aanwezigheid van een paarverblijfplaats in de onderzochte gebouwen, zijn niet waargenomen. Verder is geen vliegroute langs de bomenrij direct ten westen van de Gedempte Veert vastgesteld.

FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR VLEERMUIZEN

Bij vleermuizen wordt onderscheid gemaakt in de volgende functies: kraamverblijf, zomerverblijf, paarverblijf, winterverblijf, foerageergebied en vliegroute.

Op basis van de hierboven beschreven inventarisaties kan worden geconcludeerd dat in de bebouwing op de percelen achter Benedenweg 80, 122, 166 en 214 geen verblijfplaatsen van vleermuizen zitten.

Tijdens de bezoeken zijn geen belangrijke vliegroutes van vleermuizen in of langs het gebied vastgesteld. Voornamelijk de bomen langs de Gedempte Veert en de bomen op de percelen vormen een groot onderdeel van het foerageergebied van de soorten gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger en rosse vleermuis. Wanneer deze bomen(rijen) behouden blijven, worden geen negatieve effecten op vleermuizen verwacht als gevolg van het verlies van foerageergebied. Wanneer deze wel worden gekapt, is een ontheffing voor de Wnb nodig.

4.4 Kleine marterachtigen

METHODE

Voor het onderzoek naar de aanwezigheid van wezel, hermelijn en bunzing zijn verspreid over het gebied camera's en sporenbuizen geplaatst. In de periode 2 juni tot 30 juni 2021 hebben in totaal vijf camera's, vier struikrovers en vier sporenbuizen in het gebied gestaan. De materialen zijn op locaties geplaatst waar de soorten verwacht werden, zoals bij takkenrillen, houtstapels en langs lijnvormige elementen zoals heggen (zie figuur 2).



Figuur 2. Plaatsing van de camera's en sporenbuizen in het plangebied (rood). De camera's zijn weergegeven in blauw en de sporenbuizen in geel

RESULTATEN

Tijdens de vier wekelijkse controlerondes voor de sporenbuizen zijn geen pootafdrukken op de loopplankjes gezien die duiden op de aanwezigheid van kleine marterachtigen. Ook op de ruim 60.000 camerabeelden stonden geen kleine marterachtigen. Er staan wel enkele algemene soorten op de camerabeelden, zoals rat, bosmuis, egel, koolmees, winterkoning, roodborst en huiskat.



Foto's die zijn gemaakt door struikrovers tijdens het onderzoek naar kleine marterachtigen. Links een jonge rat en rechts een egel

FUNCTIE VAN HET PLANGEBIED VOOR KLEINE MARTERACHTIGEN

Het plangebied heeft geen functie als leefgebied met vaste rust- of verblijfplaatsen voor wezel, hermelijn of bunzing. Gezien de afwezigheid van waarnemingen van de soorten tijdens het onderzoek, wordt niet verwacht dat het gebied een essentieel onderdeel is van het foerageergebied van deze soorten.

4.5 Conclusie nader onderzoek naar beschermde soorten

Bij de sloop van de onderzochte bebouwing gaan geen beschermde nestplaatsen van gierzwaluw of huismus verloren. Ook gaan geen beschermde kraam-, zomer-, of paarverblijfplaatsen van vleermuizen of rust- en verblijfplaatsen van kleine marterachtigen (wezel, hermelijn en bunzing) verloren. Wanneer de bomen(rijen) in het gebied behouden blijven zijn geen negatieve effecten op foerageergebied van vleermuizen te verwachten. Wanneer deze bomen(rijen) wel worden gekapt, is een ontheffing van de Wet natuurbescherming (Wnb) nodig.

Bijlagen

Bijlage 1 Overzicht van alle percelen en het benodigde ecologisch onderzoek

*De percelen die onderdeel zijn van de coöperatie zijn geel gekleurd.

HUISNUMMER BENEDENWEG	PERCEEL NUMMER	GESCHIKT VOOR BESCHERMDE SOORTEN	RESULTATEN NADER ONDERZOEK 2021	NADER ONDERZOEK NODIG NAAR	NIEUW ECOLOGISCH ONDERZOEK NODIG NA
76	1	-	-	-	Maart 2024
80	2/3B	Vleermuizen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	September 2024
82	4A	-	-	-	Maart 2024
84	5F(D)	Vleermuizen	-	Vleermuizen	Maart 2024
88	7C	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
90	8A	-	-	-	Maart 2024
92	9F	-	-	-	Maart 2024
108	11D	-	-	-	Maart 2024
110	12D	-	-	-	Maart 2024
122	13A	Vleermuizen (boomholte)	Geen beschermde verblijfplaatsen	-	September 2024
116	14B	-	-	-	Maart 2024
118	15A	-	-	-	Maart 2024
134	18A/19M/20B	-	-	-	Maart 2024
142	21B	-	-	-	Maart 2024
146	23A	-	-	-	Maart 2024
148	24B	-	-	-	Maart 2024
150	25A	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
152	26B	Huismus	Geen beschermde nestplaatsen	-	April 2024
156	28F	-	-	-	Maart 2024
158	29K	Gierzwaluw Vleermuizen	Geen beschermde nestplaatsen van gierzwaluw	Vleermuizen	Juni 2024
164	32F	-	-	-	Maart 2024
166	33K	Vleermuizen	Geen beschermde verblijfplaatsen	-	September 2024
168	34F	Huismus Gierzwaluw Vleermuizen	Geen beschermde nestplaatsen van huismus of gierzwaluw	Vleermuizen	April 2024
172	35A	-	-	-	Maart 2024
176	37E	-	-	-	Maart 2024

178	38A	-	-	-	Maart 2024
180	39F	-	-	-	Maart 2024
182	40A	-	-	-	Maart 2024
184	41E	-	-	-	Maart 2024
186	42B	Huismus Vleermuizen	Geen beschermde nestplaatsen van huismus	Vleermuizen	April 2024
190	44K	-	-	-	Maart 2024
192	45F	-	-	-	Maart 2024
194	46C	-	-	-	Maart 2024
196	47B	-	-	-	Maart 2024
200	48D	-	-	-	Maart 2024
202	49D	-	-	-	Maart 2024
204	50A	Huismus Gierzwaluw Vleermuizen	Geen beschermde nestplaatsen van huismus of gierzwaluw	Vleermuizen	April 2024
206	51F	Huismus Gierzwaluw Vleermuizen	Geen beschermde nestplaatsen van huismus of gierzwaluw	Vleermuizen	April 2024
208	52D	-	-	-	Maart 2024
210	53D	-	-	-	Maart 2024
212	54A	-	-	-	Maart 2024
214	55A	Vleermuizen	Geen beschermde verblijfplaatsen	-	September 2024
218	57A	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
220	58A	-	-	-	Maart 2024
226	60A	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
228	61F	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
230	62A	-	-	-	Maart 2024
234	63A	-	-	-	Maart 2024
238	65F	-	-	-	Maart 2024
240	66A	-	-	-	Maart 2024
242	67A	-	-	-	Maart 2024
244	68A	-	-	-	Maart 2024
246	69A	-	-	-	Maart 2024
250	70F	-	-	-	Maart 2024
252	71D	-	-	-	Maart 2024

252A	72D	-	-	-	Maart 2024
254	74F	-	-	-	Maart 2024
256	75A	-	-	-	Maart 2024
258/262	76A	-	-	-	Maart 2024
262	77A	-	-	-	Maart 2024
264	78A	-	-	-	Maart 2024
266	79A	-	-	-	Maart 2024
268	80F	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
270/272	81/82B	-	-	-	Maart 2024
274	83A	-	-	-	Maart 2024
276	84A	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
278	85A	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
280/282	86/87B	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
284	88B	-	-	-	Maart 2024
286	89A	-	-	-	Maart 2024
288	90A	-	-	-	Maart 2024
290	91B	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
290A/292	92/93B	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
294	94B	Kleine marterachtigen	Geen beschermde nest- of verblijfplaatsen	-	Juni 2024
296(A)	95A	-	-	-	Maart 2024

Bijlage 2 Overzicht van alle percelen met relevante informatie

BENEDENWEG 76 (PERCEEL 1C)		
Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard met aan de noordwest-zijde een stuk grasland. Verder is een grote loods aanwezig met aan de oostzijde enkele bomen.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De loods is opgetrokken uit damwandplaten met een damwandplaten dak. Onder het dak of dakranden zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. In de bomen zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 80 (PERCEEL 2/3B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat voor een groot deel uit grasland met een hek als erfafscheiding. Aan de oostzijde van het perceel is een overkapping en een schuurtje aanwezig.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De overkapping bestaat uit een houten geraamte en is bekleed met damwandplaten. Onder het dak of dakranden van de overkapping zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Het schuurtje is opgetrokken uit hout met een golfplaten dak. Onder de dakranden zijn openingen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen. Geschikte ruimtes onder het dak voor vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aanwezig.	
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar vleermuizen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek).	

BENEDENWEG 82 (PERCEEL 4A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard met langs de zuidzijde schuren en opslagplaatsen. Gras of overige vegetatie is niet aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De bebouwing bestaat uit een kapschuur van hout met een golfplaten dak van asbest, een gedeelte schuur dat is opgetrokken uit hout met een golfplaten dak en een gedeelte schuur dat is opgetrokken uit baksteen met een kunststof dak. Onder de daken of randen van de zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. In de schuren zijn geen sporen waargenomen van steen- of kerkuil, zoals braakballen of krijtstrepen.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 84 (PERCEEL 5F(D))

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een tuin met tuinbeplanting en grasveld, een kas en een garage.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat uit glas met een golfplaten dak. Onder het dak of randen van de kas zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. De garage is opgetrokken uit baksteen met een pannendak. In het pannendak zijn openingen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen. Geschikte ruimtes onder het dak voor vogels met jaarrond beschermde nesten zijn niet aanwezig.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Ja, vleermuizen



BENEDENWEG 88 (PERCEEL 7C)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit ruigtevegetatie met braam en aan de westzijde enkele bomen. Aan de noordwestzijde van het perceel staat een aantal vervallen houten schuurtjes.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De onverwarmde schuurtjes bestaan volledig uit hout met een golfplaten dak. Onder het dak of randen van de schuurtjes zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Het volledige perceel is begroeid met braam en hier liggen verspreid houtstapels, opgeslagen materialen en takkenrillen wat geschikt is voor kleine marterachtigen. In de bomen zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.	
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek).	

BENEDENWEG 90 (PERCEEL 8A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit grasland met aan de oostzijde een groentetuin. Langs de westzijde staat een heg van hondsroos. Verder is langs de noordrand van het perceel een bomenrij aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	In de bomen langs de noordzijde zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 92 (PERCEEL 9F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit grasland met aan de oostzijde enkele fruitbomen.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	In de fruitbomen zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 108 (PERCEEL 11D)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard met aan de noordwest-zijde een grasveld met speeltoestellen. Aan de westzijde van het perceel staat een grote loods en er is een overkapping aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De loods is volledig opgetrokken uit damwandplaten. Onder het dak of randen van de schuurtjes zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Deze ruimtes warmen namelijk snel op en koelen snel af waardoor geen geschikt microklimaat voor vleermuizen aanwezig is. De overkapping is opgetrokken uit damwandplaten zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 110 (PERCEEL 12D)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat uit grasveld met borders met tuinbeplanting en enkele coniferen. Bebouwing is niet aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. In de coniferen zijn geen nesten aanwezig die geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals ransuil.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 122 (PERCEEL 13A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasveld met aan de noordzijde een ondiepe greppel die tijdens het veldbezoek grotendeels droog stond. Ten zuidwesten van het perceel staat een boom. Bebouwing is niet aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De boom heeft ruimte achter de schors en er is een opening aanwezig in een afgebroken tak. Deze openingen en ruimtes zijn met behulp van een endoscopische camera beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. Zowel de ruimtes achter de schors, als de opening in de afgebroken tak zijn geschikt voor boombewonende vleermuizen.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee. De boom is onderzocht op vleermuisverblijfplaatsen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 116 (PERCEEL 14B)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel is deels verhard en bestaat deels uit gras. Aan de westzijde van het perceel staat een schuur en aan de zuid- en westzijde zijn opslagplaatsen aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

De schuur aan de westzijde bestaat uit baksteen en heeft een golfplaten dak van asbest. Het dak van deze schuur is te laag waardoor de schuur niet geschikt is voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken.

De opslagplaats aan de zuidzijde van het perceel bestaat volledig uit damwandplaten en heeft een plat dak zonder afgesloten ruimtes. Hierdoor zijn geen geschikte plekken aanwezig voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te hebben.

Het gebouw aan de oostzijde van het perceel is opgetrokken uit betonblokken en heeft een golfplaten dak van asbest zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 118 (PERCEEL 15A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat uit grasland met een tweetal kleine zomereiken.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

In de bomen zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben. Daarnaast zijn de boompjes te laag voor vleermuizen om eventueel in te vliegen.
Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 134 (PERCEEL 18A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland met langs de noordzijde een heg als erfafscheiding.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De heg langs de noordzijde blijft behouden.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 134 (PERCEEL 19M)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland met een smal zandpad dat in west-oostelijke richting loopt.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 134 (PERCEEL 20B)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland met enkele lage naaldboompjes.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De naaldboompjes zijn te laag om geschikt te zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 142 (PERCEEL 21B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is deels verhard en bestaat deels uit gras. Verder is een schuur aanwezig aan de noordoostzijde van het perceel.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur is opgetrokken uit een deel metalen platen, houten gevelbetimmering en een golfplaten dak van asbest. In het dak of onder dakranden zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 146 (PERCEEL 23A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat deels uit grasveld en deels uit verharding. Verder zijn enkele fruitbomen aanwezig en er staat een keet in het grasveld.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De keet bestaat uit kunststofplaten zonder openingen die leiden naar geschikte ruimtes voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De fruitbomen zijn te laag om geschikt te zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 148 (PERCEEL 24B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit verharding en er is een grote kas aanwezig. Verder is aan de noordoostzijde van de kas een overkapping aanwezig. Aan de westzijde staat een aantal houten kisten.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat volledig uit glas zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Ook onder de overkapping, die uit kunststofplaten bestaat, zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 150 (PERCEEL 25A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland met langs de west-zijde takkenrillen en tuinafval.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De takkenrillen en tuinafval kunnen door kleine marterachtigen worden gebruikt als voortbewegingsroute of als verblijfplaats.

Komen hier beschermde soorten voor?

Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 152 (PERCEEL 26B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een tuin met tuinbeplanting, een groentetuin, een kas en een garage.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat volledig uit glas zonder afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten. De garage is opgetrokken uit baksteen met een pannendak. Onder het pannendak zijn openingen aanwezig die leiden naar de onderzijde van het dak. Deze ruimtes zijn geschikt voor huismussen om een nest in te maken. Geschikte openingen voor gierzwaluw in het dak zijn niet aanwezig. Geschikte openingen voor vleermuizen onder de dakranden of in het pannendak zijn ook niet aanwezig.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar huismus. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 156 (PERCEEL 28F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een tuin met een deel grasveld, een overkapping en is verder grotendeels verhard.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De overkapping bestaat uit hout met een plat dak waar zonnepanelen op liggen. Onder het dak of dakranden van de overkapping zijn geen openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 158 (PERCEEL 29K)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit ruigtevegetatie aan de westzijde en aan de oostzijde staat een gebouw.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het gebouw bestaat uit baksteen met een pannendak. Het dak is te steil waardoor deze niet geschikt is voor huismus om een nest in te maken. Er zijn ruimtes aanwezig achter de nokpan en overhangende kantpannen die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben.	
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar vleermuizen en gierzwaluw. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)	

BENEDENWEG 164 (PERCEEL 32F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een tuin met grasveld, enkele fruitbomen en een aantal hogere bomen aan de westzijde van het perceel.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De fruitbomen zijn laag, waardoor deze niet geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten. In de bomen aan de westzijde van het perceel zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben. Verder zijn geen nesten in de bomen aanwezig die geschikt zijn voor vogels met jaarrond beschermde nesten.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 166 (PERCEEL 33K)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is deels verhard en er is een deel grasveld aanwezig. Langs de randen van het perceel zijn border aanwezig met tuinbeplanting. Verder staat aan de oostzijde een gebouw.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het gebouw bestaat uit baksteen met gestucte muren en een pannendak. Het dak is te steil waardoor deze niet geschikt is voor huismus om een nest in te maken. Er zijn verder geen nokpannen of overhangende kantpannen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben. Over de gehele lengte van het dak zijn wel openingen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.	
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar vleermuizen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)	

BENEDENWEG 168 (PERCEEL 34F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit verharding met aan de noordwestzijde een deel grasveld. Aan de zuidoostzijde staat een garage.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit baksteen met houten gevelbetimmering en een pannendak. Onder het pannendak zijn ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor huismus om een nest in te maken. Achter de dakranden zijn geen openingen of ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen. Achter de nokpannen zijn wel ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor zowel vleermuizen als gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Ja, vleermuizen. Op dit perceel is in 2021 onderzoek gedaan naar huismus en gierzwaluw en hieruit blijkt dat deze niet in het gebouw zitten. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek naar gierzwaluw)



BENEDENWEG 172 (PERCEEL 35A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is volledig verhard en aan de noordzijde van het perceel staat een schuur.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur bestaat uit baksteen en heeft een golfplaten dak van asbest. Het dak van deze schuur is te laag waardoor de schuur niet geschikt is voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 176 (PERCEEL 37E)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is volledig verhard en aan de oostzijde van het perceel staat een schuurtje. Langs de zuidzijde van het perceel staat een aantal solitaire boompjes.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het schuurtje bestaat uit hout met een kunststofplaten dak. Het dak heeft geen openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwwonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Daarnaast wordt het schuurtje verlicht door twee lampen, waaronder een lamp met bewegingssensor. Hierdoor is het schuurtje niet aantrekkelijk voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 180 (PERCEEL 39F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met een kas aan de noordzijde en enkele solitaire bomen.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De kas bestaat uit glas zonder openingen of afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te hebben.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 182 (PERCEEL 40A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland en langs de noordzijde is een coniferen haag aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 184 (PERCEEL 41E)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat uit een gedeelte grasveld aan de westzijde en een woning aan de oostzijde. Aan de noordzijde van het perceel is een enkele berk aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

De bestaat uit gestucte buitenmuren met een pannendak. Het dak is te steil voor huismus om een nest in te maken. Verder zijn geen openingen aanwezig in het pannendak of achter dakranden die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te maken.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 186 (PERCEEL 42B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het grootste deel van het perceel bestaat uit grasveld en verder een klein deel verharding aan de noordwestzijde. Ook is een garage aanwezig op het perceel.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit hout met een pannendak. Het pannendak is geschikt voor huismus om een nest in te maken. Verder is geen ruimte aanwezig in de goot waar huismus een nest kan maken. Er zijn verder geen nokpannen aanwezig die geschikt zijn voor gierwaluw om een nest in te maken. In het pannendak en boven raamkozijnen zijn openingen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats te hebben. Ruimtes achter de dakranden zijn niet aanwezig.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Ja, vleermuizen. Op dit perceel is in 2021 onderzoek gedaan naar huismus en hieruit blijkt dat deze geen verblijfplaatsen in het gebouw heeft. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek naar huismus)	

BENEDENWEG 190 (PERCEEL 44K)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard met aan de oostzijde een gedeelte grasveld. Op het perceel staat een garage en een overkapping.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit baksteen met gestucte muren en een pannendak. Het dak is steil waardoor deze niet geschikt is voor huismus om een nest in te maken. Er zijn verder geen nokpannen of overhangende kantpannen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben. De overkapping bestaat uit hout met een plat damwandplaten dak. Hierin zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 192 (PERCEEL 45F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard met gras rondom de bebouwing. Aan de westzijde van het perceel is een schuur aanwezig en aan de oostzijde een opslagplaats.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De opslagplaats aan de oostzijde bestaat uit baksteen met gestucte muren en een golfplaten dak. Het dak is steil waardoor deze niet geschikt is voor huismus om een nest in te maken. Er zijn verder geen nokpannen of overhangende kantpannen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben. De schuur aan de westzijde bestaat uit hout en damwandplaten met een damwandplaten dak. Hierin zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 194 (PERCEEL 46C)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is volledig verhard. Aan de oostzijde van het perceel is een schuur aanwezig en aan de zuidwestzijde een grote opslagplaats.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur aan de oostzijde bestaat uit baksteen en een golfplaten dak. Het dak is steil waardoor deze niet geschikt is voor huismus om een nest in te maken. Er zijn verder geen nokpannen of overhangende kantpannen aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw om een verblijfplaats of nest in te hebben. De zijkanten van het dak zijn strak afgewerkt met dakleer. De grote opslagplaats aan de westzijde van het perceel bestaat uit baksteen met een damwandplaten dak. Hierin zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten. De ruimtes onder het dak warmen snel op en koelen snel af waardoor geen geschikt microklimaat voor vleermuizen aanwezig is.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 196 (PERCEEL 47B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een grasveld met aan de westzijde een schuurtje. Verder is een enkele boom aanwezig in het midden van het grasveld.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het schuurtje bestaat uit hout met een plat golfplaten dak zonder openingen of afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raai-gras. In de boom zitten openingen die door middel van een endoscopische camera zijn beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. Deze openingen leiden niet naar de binnenzijde van de stam waardoor ze niet geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 200 (PERCEEL 48D)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een garage met rondom verharding. Ten oosten van de garage staat een kas.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit baksteen met een pannendak zonder overhangende kantpannen of nokpannen met openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. Ook in de kas zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 202 (PERCEEL 49D)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel is grotendeels verhard en in de noordoosthoek staat een garage.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit betonblokken en hout met houten gevelbekleding en een golfplaten dak van asbest. Het dak heeft geen overhangende kantpannen of nokpannen met openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. Ook onder of tussen de gevelbekleding zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 204 (PERCEEL 50A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een garage met woning met rond-om verharding.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage met woning bestaat uit baksteen en houten gevelbekleding met een pannendak. Onder de overhangende kantpannen en nokpannen zijn openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw. Onder het pannendak zijn openingen aanwezig die geschikt zijn voor huismus om een nest in te maken.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Ja, vleermuizen. Op dit perceel is in 2021 onderzoek gedaan naar gierzwaluw en huismus en hieruit blijkt dat deze niet in het gebouw zitten. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek naar huismus)	

BENEDENWEG 206 (PERCEEL 51F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een garage met rondom verharding en aan de westzijde een grasveld.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat uit baksteen met een pannendak. Onder de overhangende kantpannen en nokpannen zijn openingen aanwezig die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen en gierzwaluw. Onder het pannendak zijn daarnaast openingen aanwezig die geschikt zijn voor huismus om een nest in te maken. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Ja, vleermuizen. Op dit perceel is in 2021 onderzoek gedaan naar gierzwaluw en huismus en hieruit blijkt dat deze niet in het gebouw zitten. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek naar huismus)



BENEDENWEG 208/210 (PERCEEL 52D en 53D)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met enkele bomen aan de oostzijde.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 212 (PERCEEL 54A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland en ruigtevegetatie.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit algemene gras- en plantensoorten als Engels raaigras, grote brandnetel en speenkruid.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 214 (PERCEEL 55A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Op het perceel staat een grote schuur met hier omheen grasland.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De garage bestaat aan de westzijde uit hout met een golfplaten dak van asbest. Het dak heeft geen overhangende kantpannen of nokpannen met openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. De oostzijde van de schuur bestaat enkel nog uit drie muren met spouw. In deze spouwmuur zijn afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar vleermuizen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 218 (PERCEEL 57A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit een grasveld met enkele bomen en aan de oostzijde een overkapping.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De overkapping bestaat uit hout met een pannendak. Het dak heeft geen overhangende kantpannen, dakranden of nokpannen met openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaar rond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. De bomen op het perceel hebben geen holtes of scheuren die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. Langs de westzijde van het perceel ligt een takkenhoop die geschikt is voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 220 (PERCEEL 58A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met enkele bomen aan de westzijde.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De bomen hebben geen holtes die doorlopen naar de binnenzijde van de stam, waardoor deze niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 226 (PERCEEL 60A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit groentetuin en kleine delen grasveld.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. Langs de westzijde van het perceel staan erfafscheidingen van wilgentakken die geschikt zijn als voortbewegingsroute van kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 228 (PERCEEL 61F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit groentetuin en kleine delen grasveld.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. Langs de westzijde van het perceel staan erfafscheidingen van opgestapelde takkenrillen die geschikt zijn als voortbewegingsroute van kleine marterachtigen.	
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)	

BENEDENWEG 230 (PERCEEL 62A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met enkele bomen aan de westzijde en een schuurtje aan de zuidoostzijde.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het schuurtje bestaat uit hout met een dak van bitumen zonder openingen onder het dak of de dakranden die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of een nest in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. De bomen hebben geen holtes die doorlopen naar de binnenzijde van de stam, waardoor deze niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 234 (PERCEEL 63A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat uit een groenstrook met verschillende struiken en enkele bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De bomen hebben geen holtes die doorlopen naar de binnenzijde van de stam, waardoor deze niet geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Kleine marterachtigen kunnen de struiken langs de randen gebruiken als voortbewegingsroute.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek).



BENEDENWEG 238 (PERCEEL 65F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met een kas aan de oostzijde.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat uit glas zonder afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of een nest in te hebben. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raai-gras.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 240 (PERCEEL 66A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met een schuur aan de westzijde.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur bestaat uit baksteen met een pannendak. Aan de noord-, oost- en zuidzijde van de schuur zijn houten aanbouwen met golfplaten daken aanwezig. De daken hebben geen overhangende kantpannen of nokpannen met openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats in te hebben of een nest in te maken. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raai-gras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 242 (PERCEEL 67A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat volledig uit grasland met een hek rondom als erfafscheiding. Bomen of bebouwing zijn niet aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 244 (PERCEEL 68A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit een groentetuin en kleine delen grasveld. Aan de westzijde is opgaande beplanting aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. Langs de westzijde van het perceel staat opgaande beplanting. Hierin zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen om een verblijfplaats in te hebben.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 246 (PERCEEL 69A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit een groentetuin en kleine delen grasveld. Aan de noordwestzijde is een kas aanwezig. Langs de westrand staan enkele struiken.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat uit een houten geraamte met kunststof bekleding. In de kas zijn geen afgesloten ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten als verblijfplaats of om een nest in te maken. Het grasveld bestaat uit kort gemaaid Engels raai-gras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 252 (PERCEEL 71F)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat grotendeels uit grasland en een groentetuin aan de westzijde. Langs de zuidzijde van het perceel is een border met tuinbeplanting aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. In de opgaande beplanting in de border zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen als verblijfplaats.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 252a (PERCEEL 72D en 73D)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat deels uit groentetuin, deels uit grasveld en er is een grote kas aanwezig. Verder is aan de noordwestzijde van de kas een schuur aanwezig.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De kas bestaat volledig uit glas zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Ook in de schuur, die uit hout met een golfplaten dak bestaat, zijn geen afgesloten ruimtes, openingen of kieren aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen of vogels met jaarrond beschermde nesten.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 254 (PERCEEL 74F)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat aan de noordzijde uit grasland en aan de zuidzijde uit verharding. Bomen of bebouwing zijn niet aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 256 (PERCEEL 75A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat aan de oostzijde uit verharding met aan de westzijde een gedeelte kale grond. Bebouwing is niet aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Op het perceel is vrijwel geen vegetatie aanwezig.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



BENEDENWEG 258/262/264/266 (PERCEEL 76A, 77A, 78A, 79A)

Hoe ziet het perceel er uit?	De percelen zijn volledig verhard met aan de oostzijde een aantal loodsen. Bomen zijn niet aanwezig
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De loodsen bestaan uit baksteen met damwandplaten dakken zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Ruimtes onder damwandplaten warmen snel op en koelen snel af waardoor hier geen geschikt microklimaat voor vleermuizen aanwezig is.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 268 (PERCEEL 80F)

Hoe ziet het perceel er uit?	Op het perceel is een aantal bomen, struiken en een kippenren aanwezig.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	In één van de bomen aan de westzijde van het perceel zit een holte. Deze holte is met behulp van een endoscopische camera beoordeeld op geschiktheid voor vleermuizen. Deze holte loopt niet door naar de binnenzijde van de stam en is dus niet geschikt voor vleermuizen. Aan de westzijde van het perceel liggen verder een aantal takkenhopen die geschikt zijn voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 270/272 (PERCEEL 81/82B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat aan de noordzijde uit verharding en aan de zuidzijde uit grasland. Rondom de verharding zijn enkele bomen en struiken aanwezig.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. In de bomen zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 274 (PERCEEL 83A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de zuidzijde opgaande beplanting en ruigtevegetatie.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat deels uit kort gemaaid Engels raaigras en deels uit ruigtes met grote brandnetel. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 276 (PERCEEL 84A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit opgaande beplanting en ruigtevegetatie.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Langs de westzijde van het perceel zijn takkenhopen en houtstapels aanwezig die geschikt zijn voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 278/280/282 (PERCEEL 85A & 86/87B)

Hoe ziet het perceel er uit?	De percelen bestaan grotendeels uit grasland met aan de westzijde een aantal bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Langs de westzijde van het perceel liggen takkenhopen die geschikt zijn voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 284 (PERCEEL 88B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de oostzijde een schuur.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur bestaat uit hout met een golfplaten dak zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Ook onder de gevelbekleding zijn geen openingen of ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 286 (PERCEEL 89A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de oostzijde een schuur.	
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	De schuur bestaat uit hout met een golfplaten dak zonder openingen die leiden naar afgesloten ruimtes die geschikt zijn voor vleermuizen of gebouwbewonende vogels met jaarrond beschermde nesten om een verblijfplaats of nest in te maken. Ook onder de gevelbekleding zijn geen openingen of ruimtes aanwezig die geschikt zijn voor vleermuizen. Het grasland bestaat uit kort gemaaid Engels raaigras.	
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee	

BENEDENWEG 288 (PERCEEL 90A)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de oost- en westzijde een aantal bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit gemaaid Engels raaigras met pitrus en ridderzuring. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 290 (PERCEEL 91B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de westzijde een aantal bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit gemaaid Engels raaigras. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen.
Kunnen hier beschermde soorten zitten?	Nee



BENEDENWEG 290a/292 (PERCEEL 92/93B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de westzijde een aantal bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit gemaaid Engels raaigras. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Langs de westzijde van het perceel liggen takkenhopen die geschikt zijn voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 294 (PERCEEL 94B)

Hoe ziet het perceel er uit?	Het perceel bestaat grotendeels uit grasland met aan de westzijde een aantal bomen.
Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?	Het grasland bestaat uit gemaaid Engels raaigras. In de opgaande beplanting zijn geen holtes of scheuren aanwezig die geschikt zijn als verblijfplaats voor vleermuizen. Langs de westzijde van het perceel liggen takkenhopen die geschikt zijn voor kleine marterachtigen.
Komen hier beschermde soorten voor?	Nee. Op dit perceel is onderzoek gedaan naar kleine marterachtigen. (Zie hoofdstuk 3 voor de uitwerking van het nader onderzoek)



BENEDENWEG 296(a) (PERCEEL 95A)

Hoe ziet het perceel er uit?

Het perceel bestaat volledig uit grasland met langs de randen wat ruigtevegetatie. Opgaande beplanting of bebouwing is niet aanwezig.

Hoe ziet de aanwezige bebouwing, vegetatie en/of bomen er uit?

Het grasland bestaat uit gemaaid Engels raaigras.

Kunnen hier beschermde soorten zitten?

Nee



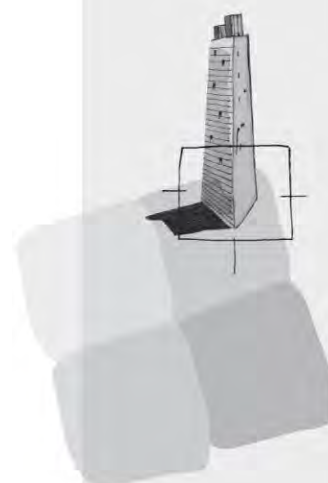
Colofon

Rapport

BügelHajema Adviseurs

Projectleiding

BügelHajema Adviseurs



BügelHajema Adviseurs bv
Bureau voor Ruimtelijke
Ordering en Milieu BNSP
Vaart nz 48-50
9401GN Assen
T 0592 316 206
F 0592 314 035
E info@bugelhajema.nl
W www.bugelhajema.nl

Vestigingen te Assen,
Leeuwarden en
Amersfoort